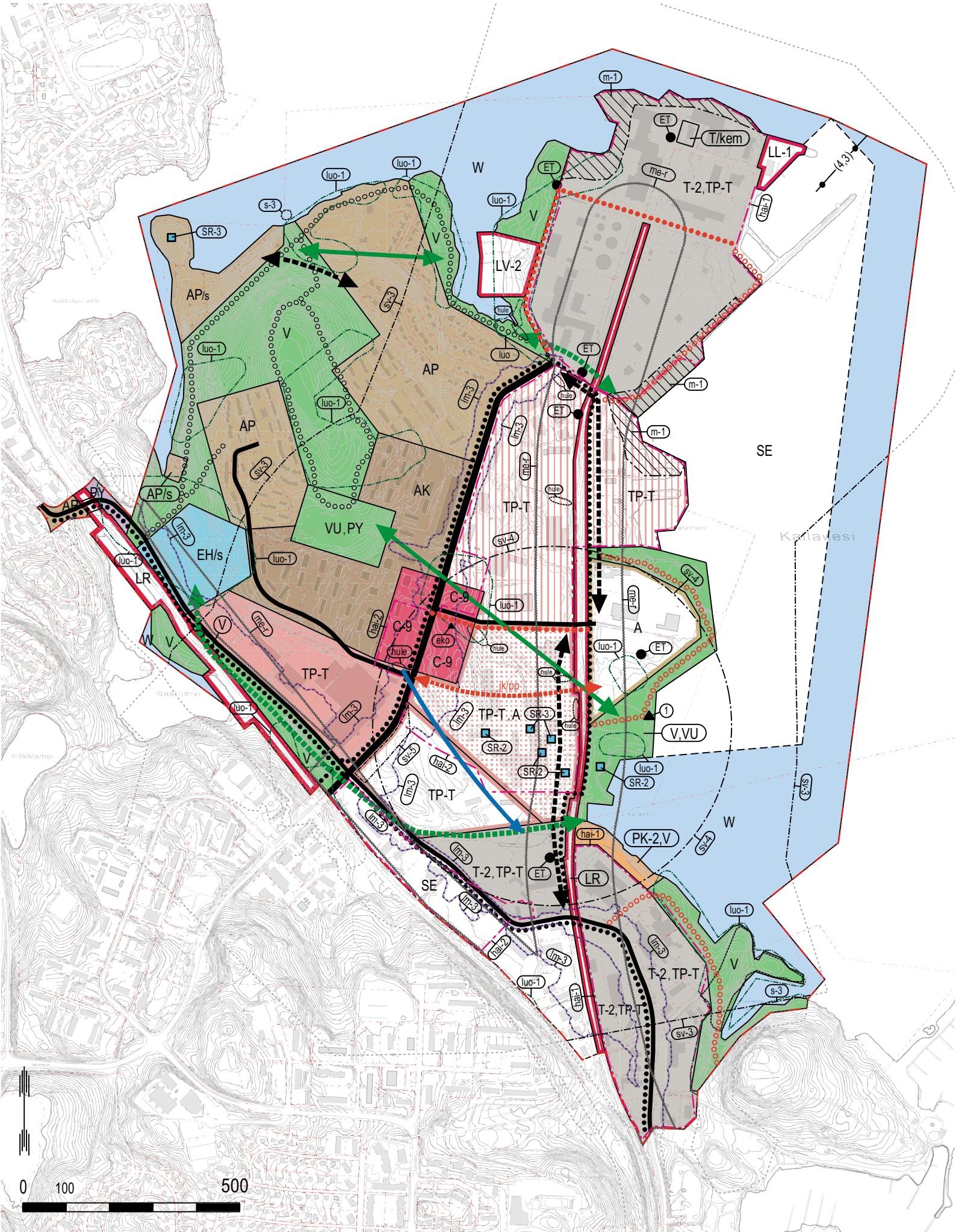
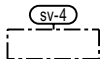


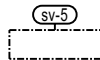


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS. Sallii kaikki luettelut.
	UUSI ALUE.
	EHEYTETTÄVÄ TAI TIIVISTETTÄVÄ ALUE.
	OLENNAISESTI MUUTTUVA ALUE.
	SELVITYSALUE.
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS. Alue sisältää paikallistason palvelut. Alue varataan monipuolisille lähipalveluille, liike- ja toimistotiloille, työpaikkatoiminnoille sekä asumiselle.
	ASUNTOALUE.
	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu monipuoliseksi julkisten tai yksityisten palvelujen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja sekä sellaista tuotannollista toimintaa, josta ei aiheudu ympäristölle merkittävää häiriötä. AKL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä.
	TYÖPAIKKOJEN JA PALVELUJEN ALUE. Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, palveluille, liike- ja toimistotiloille sekä tuotannollisille toiminnoille ja teollisuudelle, joista ei aiheudu ympäristölle merkittävää häiriötä, ja jotka voivat siten sijoittua välittömästi asumisen, palvelutoimintojen sekä keskustatoimintojen yhteyteen. AKL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä.
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alueelle voi sijoittaa myös toimistotiloja.
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIOJITTA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
	HAUTAUSMAA-ALUE, JOLLA ON KULTTUURIHISTORIAALLISIA ARVOJA.
	VIKISTYSALUE.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE. Suunnittelumääräys: Ratalain 37-38 §:ien mukaisilla rata-alueen suoja- ja näkemäalueilla on voimassa toimenpiderajoitus, jolla kielletään rakentaminen ja kaivutyöt, joista voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatietiliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radan-pidolle (Ratalaki 39 §). Toimenpiderajoitus ei koske kaavan mukaista rakentamista asemakaava-alueilla (Ratalaki 41 §).
	LENTOLIIKENTEEN ALUE, JOKA ON TARKOITETTU HELIKOPTERILIIKENNETTÄ VARTEN.
	VESILIIKENTEEN ALUE. Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden laituri- ja säilytyspaikkojen ohella pysäköintiä.
	VESIALUE.
	SEVESO III - DIREKTIIVIN MUKAISEN TUOTANTOLAITOKSEN KONSULTOINTIVYÖHYKE. Suunnittelumääräys: Konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavamuutoksista tai merkittävämäästä rakentamisesta on pyydetävä lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), pelastusviranomaiselta sekä toiminnanharjoittajalta.



SUOJAVYÖHYKE.
Alue voidaan ottaa kaavamerkintöjen mukaiseen käyttöön vasta kun alueen turvallisuustaso on parantunut hyväksyttävälle tasolle.



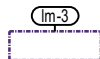
SUOJAVYÖHYKE.
Alueelle ei tule osoittaa palveluja, kauppaa tai muita toimintoja, joihin liittyy merkittäviä asiakasvirtoja. Merkintä ei ole voimassa, mikäli sen aiheuttava toiminta päättyy.



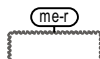
ALUE, JONKA MAAPERÄN JA SEDIMENTIN KUNNOSTUSTARVE ON SELVITETTÄVÄ.
Maaperän ja täyttöalueiden sedimentin haitta-aineet ja niiden käsittelytarve on selvitettävä riskinarviointiin perustuen ennen asemakaavan hyväksymistä ja tarpeenmukaan haitta-aineet on poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.



ALUE, JONKA MAAPERÄN JA SEDIMENTIN KUNNOSTUSTARVE ON HUOMIOITAVA.
Maaperän ja täyttöalueiden sedimentin haitta-aineet on riskienarviointiin perustuen poistettava tarpeen mukaan ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.



TIE- JA RAIDELIIKENTEEN MELUALUE.
Merkinnällä osoitetaan tie- ja raideliikenteen 55 dB:n päiväaikaista tai 50 dB:n yöaikaista melurajaa vuoden 2035 ennustetilanteessa. Suunnittelumääräys: Asuinrakennusten rakentamisessa, korjaamisessa ja laajentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden ääneneristävyyteen sisätilojen melutasojen ohjearvon saavuttamiseksi.



RAIDELIIKENTEEN RUNKOMELUN VAROALUE.
Suunnittelumääräys: Alueen asemakaavoissa tulee ottaa huomioon mahdollinen raideliikenteen aiheuttama runkomelu.

/s

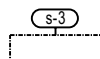
ALUE TAI ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alue tulee suunnitella siten, että ympäristön tai miljööön arvokkaat piirteet säilytetään. Uudisrakentamisen ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan tai miljööseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.



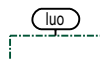
SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS.
Maankäyttömääräys: Kulttuurihistoriallisesti rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvalisest arvokas kohde, joka tulee ainakin arvokkaimmilla osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.



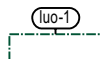
RAKENNUS, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.
Maankäyttömääräys: Kulttuurihistoriallisesti rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvalisest arvokas rakennus, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.



MUU KULTTUURIKERINTÖKOHDE.
Maankäyttömääräys: Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon kanssa.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella on todettu luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n tarkoittamia (esim. liito-oravan) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.



SUOJAMETSÄ.
Alue tulee säilyttää rakentamattomana ja alueen metsähoitotoimenpiteissä tulee ottaa huomioon puuston suojametsämerkitys.
Maankäyttömääräys: Alueen osalla on voimassa AKL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus.



HULEVESIEN LUONNONMUKAISEEN KÄSITTELYYN VARATTAVA ALUEEN OSA.



VIHERYHTEYSTARVE.



VIHERYHTEYSTARVE.
Suunnittelumääräys: Puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.

 TULVAREITTI.
Suunnittelumääräys: Asemakaavoituksessa tulee
huomioida tilavaraukset hulevesitulvien tulvareiteille.

 ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

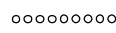
 KOKOJAVÄYLÄ.

 TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

 JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE.

 JALANKULUN JA PYÖRÄILYN PÄÄYHTEYS.

 UUSI JALANKULUN JA PYÖRÄILYN PÄÄYHTEYS.

 OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

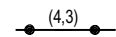
 UUSI OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

 EKOPISTE.
Sijainti ohjeellinen.

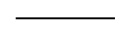
 TEKNISEN HUOLLON KOHDE.

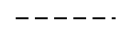
 UIMARANTA.

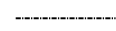
 ALI- TAI YLIKULKU.

 LAIVAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS.

 OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

 ALUEEN RAJA.

 OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.

 OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET

/s, SR-2 ja SR-3-merkinnällä osoitetuilla kohteilla tai alueilla tulee ennen
rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä alueelliselle
vastuumuseolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Yli 30 metriä korkeissa rakennelmissa on pyydetävä puolustusvoimien ja lentoesteitä
valvojan viranomaisen lausunto.

Asemakaavoissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon tulvavaara-alueet ja alin
suositeltava rakentamiskorkeus.

Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava hulevesijärjestelmän toimivuus alueella.

Alueella on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen.

KUOPION KAUPUNKI

KELLONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Voimaantulokuulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaavaehdotus Kaavaluonnos nähtävillä 14.6.-20.8.2023		kaavatunnus 19402022
		EHDOTUS
		28.4.2025 Suunn. Juho Palviainen Piirt. SS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ		PIENENNÖS Asianro 1940/2022 Asianro 8053/2017 Hankenro 1054
Heli Pitkänen yleiskaavapäällikkö		