

Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Matkuksen yritysalue, Matkus

Kaupunkirakennelautakunta 07.05.2025 § 102
677/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Tiia Piippo, puh. 044 718 5412
kaavasuunnittelija Roope Ruhanen, puh. 044 718 5096
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan luonnosvaiheen aineiston.

Päätös

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Matkuksen yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos on käynnistetty Kuopion kaupungin aloitteesta. Tavoitteena on laajentaa Kylmämäen yritys- ja teollisuusaluetta ja kytkeä Kylmämäki kaupunkirakenteellisesti Matkuksen alueeseen. Kaavatyön keskeisenä tavoitteena on kasvattaa kaupungin yritystonttivarantoa ja turvata siten kaupungin kasvua ja elinvoimaa.

Kaavatyössä tutkitaan uusien teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiden (TK-16) sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueiden (TY-2) sijoittamista Takaharjun alueelle. Lisäksi tutkitaan Riihilammen ympäristössä sijaitsevien toteutumattomien liikerakennusten korttelialueiden (KL-3) käyttötarkoitusten muuttamista teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi (TK-16). Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös liikennejärjestelyt ja hulevesien hallinta ja käsittely alueella sekä varataan tarvittavat alueet rautatieliikenteen tulevaisuuden kehittämistarpeisiin Savon radan yhteyteen ja yhdyskuntateknisille laitteille ja rakennelmille. Lisäksi kaava-alueelle osoitetaan lähivirkistysalueita (VL), luonnonsuojelualue (SL) ja suojaviheraluetta (EV).

Vaihtoehdossa 1 on esitetty TK-16 ja TY-2-korttelialueita yhteensä noin 29,37 hehtaaria, mikä mahdollistaa noin 115 675 k-m² rakennusoikeutta. Vaihtoehdossa 2 on esitetty TK-16 ja TY-2-korttelialueita yhteensä noin 29,81 hehtaaria, mikä mahdollistaa noin 117 670 k-m² rakennusoikeutta. Molemmissa vaihtoehdossa on käytetty tonttitehokkuuksia 0,3, 0,4 ja 0,5.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake liitteenä. Asemakaavalla on paikallinen vaikutus Kylmämäen ja Matkuksen alueiden maisemaan ja kaupunkikuvaan, kun Kylmämäen ja Matkuksen välinen alue kytketään rakenteellisesti toisiinsa. Asemakaava tulee lisäämään liikennettä Kylmämäessä ja Matkuksessa. Kylmämäen ja Matkuksen yhdistäminen rakenteellisesti toisiinsa edistää myös jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kehittämisen mahdollisuuksia alueella. Alueiden välisten yhteyksien parantaminen tukee myös kestävien kulkumuotojen määrien kasvutavoitteita.

Liitteet

677/2022 Kaavakarttaluonnos VE1

677/2022 Kaavakarttaluonnos VE2

677/2022 Kaavaselostus

677/2022 Ote ajantasa-asetakaavasta ja poistettava asetakaava, liite 2

677/2022 Luonnosvaiheen havainneaineisto, liite 3

677/2022 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

677/2022 Vaikutusten ennakkoarviointilomake