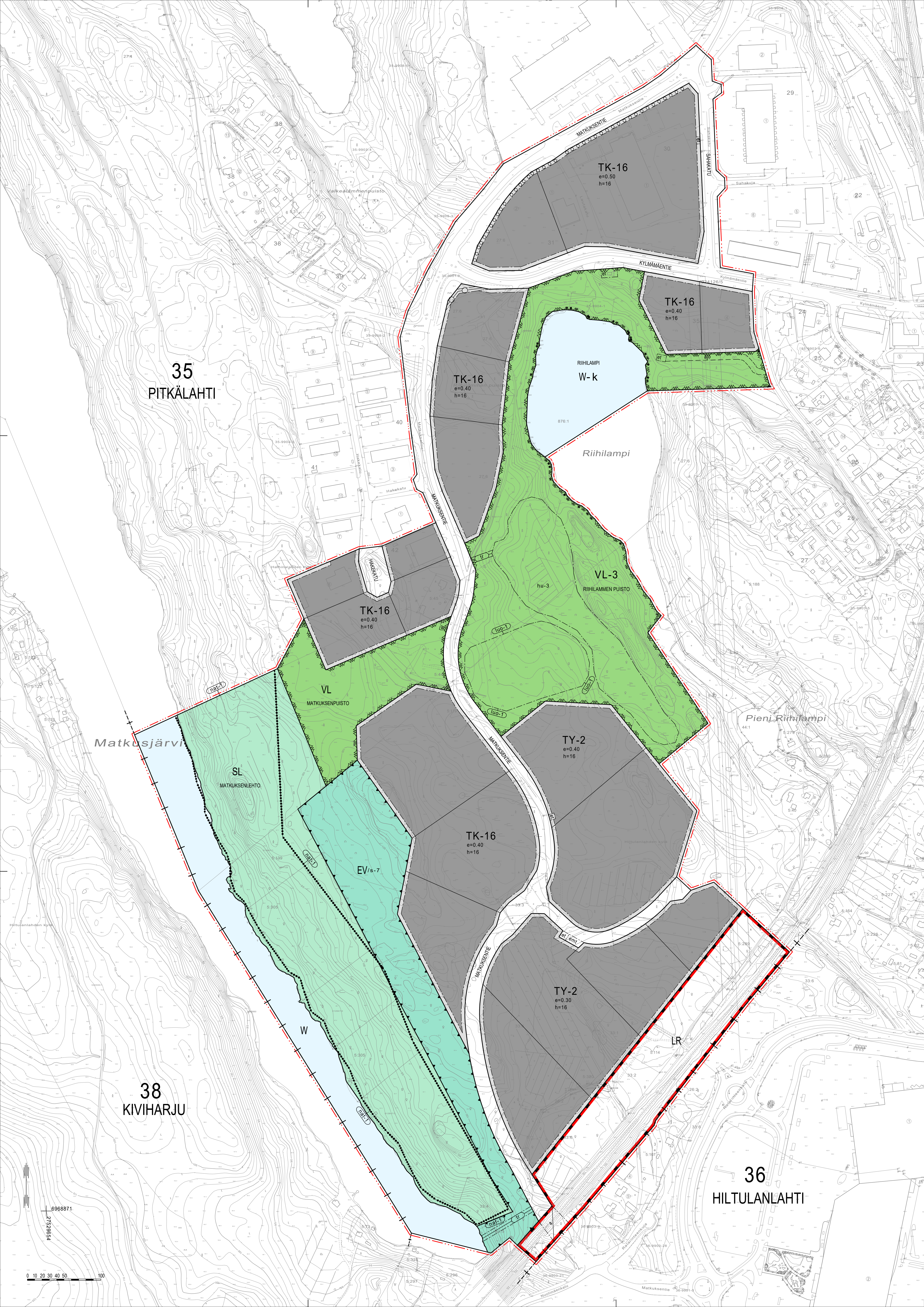




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TK-16

0270066
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavilla aidalla.
- TY-2

0300002
Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville.
- VL

0340000
Lähevirkistysalue.
- VL-3

0340003
Lähevirkistysalue. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alue, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.
- LR

0470000
Rautatiealue.
- EV

0680000
Suojaviheralue.
- SL

0700000
Luonnonsuojelualue.
- W

0810000
Vesialue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +---

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 35
PIT

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- MATKUSSENTIE

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- h=16

1000012
Rakennusosalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- hu-3

1030028
Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyyn. Alueella saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä kosteikkopuiston sadevesihuoltota varten.
- e=0.40

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000
Rakennusala.
- et

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- emt

1170061
Mastoalue.
- 1340001
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- o o o o o

1350000
Säilytettävä/istutettava puurivi.
- 1360000
Katu.
- 1470011
Ohjeellinen ajoyhteys.
- 1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1540017
Tulvareitti.
- 1560002
Alueen alittava liikenneväylä.
- k

1660001
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- /s-7

1670006
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- (nat-1)

1880003
Natura 2000 -verkostoon rajaantuva alue.
- (luo-1)

1890011
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.

3125219
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

LIIKENNEJÄRJESTELYT:

Tontille saa sijoittaa enintään kaksi ajoneuvoliittymää. Ajoneuvoliittymä saa olla enintään 10 metriä leveä ja liittymien tulee sijaita selkeästi erillään toisistaan.

PIHA-ALUEET:

Tonttien jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulee toteuttaa turvallisina ja selkeinä sekä ne tulee erottaa rakenteellisesti muusta liikenteestä.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä pysäköintiin tai liikennöintiin, on istutettava tai säilytettävä oleva kasvillisuus.

Piha-alueiden järjestelyt ja istutettavat alueet tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Tontin istutuksista ja pinnotteista on laadittava rakentamisluvan yhteydessä pihasuunnitelma, jossa on esitettävä istutettava kasvillisuus ja käytettävät pinnotteet sekä niiden määrä tai pinta-ala. Pihasuunnitelmasta on pyydettävä tarvittavat viranomaislausunnot.

Varastointiin tulee pääsääntöisesti tapahtua sisätiloissa tai katetuissa ulkovarastoissa.

HULEVEDET:

Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma sekä työmaa-aikaisten hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma. Hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelmista tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Veitä läpäisemättömien pysäköintialueiden osalta on varauduttava hulevesien käsittelyyn tontilla viivytyspainanteiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla. Hulevesien käsittelyyn tulee perustua ensisijaisesti maanpäällisiin ratkaisuihin. Rakentamisen aikaisia hulevesiä on käsiteltävä.

TONTTIJAKO:

Korttelialueille tulee laatia sitova tonttijako.

MATKUKSEN YRITYSALUE, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	VE1
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS		Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	24.4.2025 Suunn TP Piirt MaL
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		Tuula Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asianro 677/2022 N-O 765
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Kortteusjärjestelmä N2000			