

ASEMAKAAVA MÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

1. Kaavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamien koskee.

2. Kaupunginosan raja.

3. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

4. Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

5. Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

6. Ohjeellinen tontin raja.

7. Kaupunginosan numero.

8. Kaupunginosan nimi.

8	Kaupunginosan numero.
HAA	Kaupunginosan nimi.
123	Korttelin numero.
HERMAN	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
1234	Rakennusikeus kerrosalaneliömetreinä.
Kmax1234 Kmin1234	Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän tai vähimmäismäärän.
(1234)	Luku, joka osoittaa neliömetreinä tontin kerrosalan enimmäis- määrän käytettäessä merkittyä ohjeellista tonttijakoa.
(Kmax1234)	Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän käytettäessä merkittyä ohjeellista tonttijakoa.

s-1/1234 Vuikohtoinen rakennusosuus kerroslaneläimetreinä. Tytti noudattanut, kun alueella olevat vanhat rakennukset pääosin siyllytetään ja kumotetaan. Tällöin voidaan rakentaa tai siyllyttää rakennukset alueen peitto prosenttigradukseen sitä estämättä.

40 % Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

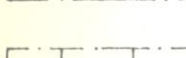
IV Hoollainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suuriman sallitun rakennusluvun.

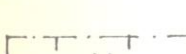
IV½ Murtoluku roollaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman korkeuden alasta saa kaavassa luvutettuihin mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroslaan laskettavaksi tilaksi.

IV Alleviiuus kerrosluksa ilmaisevan merkinnän alla osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusluvun.

+871 Maapinnan likimääräinen korkeusasema.

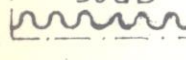
aS=2 Tontilla sallitut asuutojen enimmismäärä.


 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusosa.

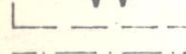

 Rakennusala.

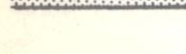

 Rakennusala, jolle osa sijoittaa tonttia tai korttelia palvelevan yhteistilarakennuksen.


 Auton silytyspaikan rakennusala.

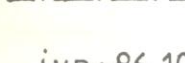

 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.


 Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden lämmeneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).


 Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.


 Ohjeellinen uimarannan paikka.


 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

 Istuettava puuriivi.
 Katu.
 Katuaukio/Tori.
 Pihakatuna rakennettava katualueen osa.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 Alueella oleva ajoyhteyt.
 Pysäköimispaikka.
 Merkitään alueen rajalla osoittaa, että rajan sakaroiden puoleisen kielteistön on rakennettava rajalle vähintään 1,50 m korkeaa aita tai katos.
 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävää oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiertäviä kotelokaista pumppausta.
1ap/75Am² Merkitään osoittaa, kuinka monta asutokkerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/60Km² Merkitään osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/100Ym² Merkitään osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, lasten- tarha- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ap LPA/4/00 Merkitään, jossa kauteiviavan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauteiviavan edessä määrättylle ja kaavamerkinällä tarkotuksen varattulle alueelle.
ap-1 Merkitään, kuinka osoittaa että alueen autopaikat on sijoitettava tontille.
 Alueella sijaitseva vanha savupiippu on säilytettävä.

Yleiset määräykset:

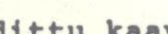
Taasapainotteen kauppunkikuvan aikaansaamiseksi tulee alueen rakennusten suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota rakennegestjtelisiin, julkisivumateriaaleihin sekä värin valintaan, samoin kuin rakennusten sijojttamiseen alueen osoittaman suojiston piirakennet mukaisesti. Korttelien alueelle rakennettavat asajat, vajot ym. piirakennet on tehtävä yhteensopiviksi. Korttelien piihat on rakennettava yhtenäisiksi siten, etta korttelien sisäiset tonttirajat eivät näy piihan istutuksissa ja rakenteissa.

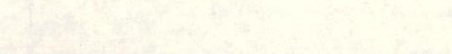
Tonttien- ja autopaikkojen korttelialueiden vapaisi jähvät alueet on istutettava ja hoidettava puistomaaisesti.

AK- ja AJ-korttelialueilla tulee sijaia vähintään 1 m²/10 asunto m² leikkikin ja oleskeluun soveltuva aluetta, joka on eristetty istutuksin tai aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätetiden säilytyksestä ja vastaisten tonttupaikoista.

Autopaikkojen laskentaperusteissa mainitsemattomista tiloista käytetään rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaisia laskentaperusteita, joka sovelletaan edellä luetelluista laskentaperusteista.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamissivellysuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmiksi lähi-aikeiden autopaikkatavere voidaan osoittaa.

Muutettu 2.11.1984	
Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17. 12. 1984 §:n 413 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen.	Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 298, 359/524/85
Kuopio 9. 1.1985	12.6.1985
Mikko Aro II kaupunginsihteeri	Siiliyty
	1005
Pohjakartta on laadittu kaavojen poh- jakartoista 4.2.1960 annetussa ase- tuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1948 ja täydennyskartoitus v. 1979.	Kuopion kaupungin tekniinen virasto KAAVOITUSOSASTO
Kaupungingeodeetti  Risto Kersalo	Pvm HK Saunin Piirt
	kaavoitusarkkitehti

KUOPIO	
HAAPANIEMI	1:1000
ASEMAKAAVAN MUUTOS	MUODOSTUU KORTTELIT 8: 73-79
Helsinki 11.10.1984	21 001 033
 Risto Kaarlehto arkkit.SAFA	
ARKKITAITTOIMISTO RISTO KAARLEHTO Ky Dagmarinkatu 8 B 32 00100 Helsinki 10 P. 90-499248	