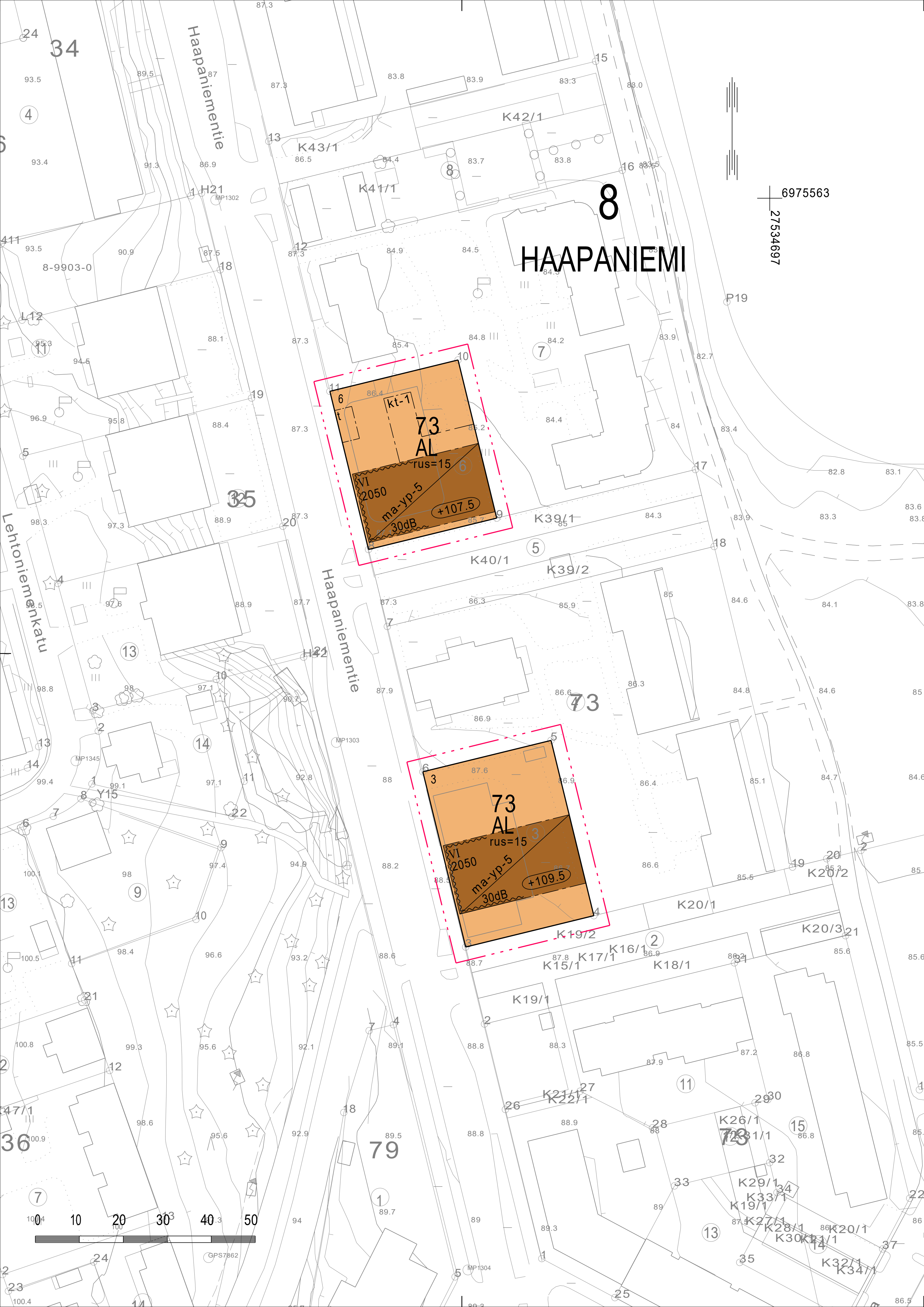




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL	0060000 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	
0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.	
0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.	
0930000 Korttelin numero.	
0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.	
0960000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	
1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
1000016 Rakennusosalalla olevan rakennuksen suurin sallittu runkosyvyys metreinä.	
1080000 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	+109.5
1130000 Rakennusala.	
1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	t
1170067 Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen. Rakennelmien sijoittelussa on otettava huomioon pelastuskaluston liikkuminen.	kt-1
1200031 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia asukkaiden pysäköinti- ja yhteiskäyttötiloja sekä teknisiä tiloja.	ma-yp-5
1320000 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.	30dB

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:	
- asuinkerrostalot	2 ap/3 as
- liiketilat	1/80 ap/k-m²
- vierasautopaikkoja	1/10 ap/as

Pyöräpaikkoja tulee toteuttaa:	
- asuinkerrostalot	1/30 pp/k-m²
- liiketilat	1/50 pp/k-m²

Asemakaavan mukaista pysäköintinormia voidaan keventää seuraavasti:

- Laadukkaat pyöräliikennejärjestelyt enintään 10 %
- Yhteiskäyttöisten autojen osalta yksi yhteiskäyttöinen auto vähentää auto-paikkatarvetta 3 autopaikan verran. Vähennys voi olla enintään 15 % normin mukaisesta autopaikkamäärästä.
- Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 25 %.

Pysäköintinormin keventäminen edellyttää laadukkaan pyöräliikennejärjestelyjen osalta seuraavia toimenpiteitä:

- Vähintään 80 % normin mukaisesta polkupyöräpaikkamäärästä sijoitetaan lämpimään ja lukittavaan tilaan ja loput paikoista katokseen, joissa on runkolukituksen mahdollistavat telineet.
- Reitit säilytystiloihin ovat helpot ja kulkuaukot sekä ovet ovat riittävän leveitä.
- Säilytystiloissa tulee olla pyöränhuoltopiste vesipisteineen
- Säilytystiloissa on oltava tilaa pyöräkärreille ja taakkapyörille

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhthaista. Uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristön mittasuhteisiin ja arkkitehtuuriin, edustaen rakentamisaikansa arkkitehtuuria. Rakennuksen tulee muodostaa julkisivuväreiltään hallittu kokonaisuus lähiympäristön rakennusten kanssa.

Katujulkisivun ensimmäisen kerroksen ja sitä alempien kerrosten julkisivussa on käytettävä punatiiltä. Kadun puolen ensimmäiseen kerroksen julkisivua on elävöitettävä aukotuksin. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennuksen yksityiskohdissa ja rakenneosissa ei sallita suuria värikontrasteja julkisivupinnan kanssa. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet ja osat tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi, toteuttaa julkisivun tasossa ja sävyttää julkisivun sävyyn.

Kaikki rakennuksen tilat, ilmanvaihtohuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Katolle sijoitettavat tekniset laitteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Parvekkeet saavat ulottua rakennuksen rungon ulkopuolelle 1,8 metriä. Parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksin. Parvekkeiden rakenteet ja lasitukset tulee toteuttaa kevyin raketein, julkisivun arkkitehtuuriin ja väriytykseen sovitteen. Suuria värikontrasteja ei sallita.

PIHA-ALUEET:

Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Suunnitelman laatimisessa on noudatettava Kuopion kaupungin ohjetta tontinkäyttösuunnitelman laatimisesta.

Piha-alueelle tulee istuttaa vähintään kolme puuta. Maanpäälliset oleskelu-, leikki- ja pysäköintialueet tulee jäsentää istutettavilla puilla, pensailla tai muilla istutuksilla. Istutettavan kasvillisuuden on oltava monimuotoista ja kasvilajeja tulee käyttää monipuolisesti. Tontilla tulee olla alueet lumenlajitykselle, jotka huomioidaan tontille istutettavassa kasvillisuudessa. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa melulta suojattuun ja ajoneuvoliikenteeltä erotettuun paikkaan.

Rakentamisen liittyminen ympäröivään maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Koko tontin mittaisia tukimuureja tai pysäköintihallin seinä ei sallita tonttien rajoille. Tontille tehtävät maanpäälliset ja maanalaiset rakenteet tulee sijoittaa tontin puolelle. Melumuureja ei sallita Haapaniementien varrelle.

HULEVEDET:

Hulevesiä tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti maanpäällisillä ratkaisuilla ennen hulevesien johtamista verkostoon. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma sekä työmaa-aikaisten hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma.

KUOPIO

HAAPANIEMENTIE 10 JA 16

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 73 tontteja 3 ja 6.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 73 tontit 3 ja 6.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjasta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.2.2025		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS		Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	13.6.2024 Suunn ST Piirt MaL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 1144/2022, 9462/2017 N:O 866
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			