

Kaupunginhallitus

Aika 07.04.2025 klo 14:05 - 15:25

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Tulliportinkatu 31)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 110	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 111	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 112	Kiinteistöä 297-499-40-23 sekä osaa kiinteistöjä 297-499-40-25, 297-499-40-24 ja 297-499-40-22 (Golden Resort –alue) koskeva maankäyttösopimus	5
§ 113	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / PNT Real Estate Golden Resort / Nilsia 297-499-40-23	9
§ 114	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	15
§ 115	Lausuntopyyntö Pohjois-Savon Hyvinvointialueen palvelujärjestelmän uudistuksesta / R4 erikoissairaanhoidon ja yliopistollisen sairaalan uudistus	17
§ 116	Kuopion kaupungin työllisyyspalvelujen yhteistoimintaneuvottelujen neuvottelutulos	19
§ 117	Kaupunginhallituksen tiedonantoja 7.4.2025	21
§ 118	Kaupunginhallituksen muut asiat 7.4.2025	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eskelinen Aleks	puheenjohtaja	
	Koskinen Ari (Allu)	1. varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Kaartinen Tiina	2. varapuheenjohtaja	
	Eskelinen-Fingerroos Miia	jäsen	
	Kantele Kaisa	jäsen	poissa § 115
	Kosunen Jaakko	jäsen	
	Markkanen Sallamaarit	jäsen	
	Niiranen Pekka	jäsen	
	Reijonen Minna	jäsen	poissa § 115
	Taskinen Rauno	varajäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Savolainen Leila	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	poissa § 115
	Auvinen Harri	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Soile Lahti	esittelijä	kaupunginjohtaja
	Jari Kyllönen	muu osallistuja	apulaiskaupunginjohtaja
	Pekka Vähäkangas	muu osallistuja	apulaiskaupunginjohtaja
	Kirsi Soininen	muu osallistuja	markkinointijohtaja
	Tero Oinonen	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja
	Timo Könönen	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, läsnä § 113 klo 14:12-14:17
	Ilkka Korhonen	muu osallistuja	rakennustarkastaja, läsnä § 114 klo 14:18-14:29
	Anu Tiikasalo	muu osallistuja	henkilöstöjohtaja, läsnä § 116 klo 14:33-14:45
Poissa	Hannu Väänänen	muu osallistuja	toimitilajohtaja, läsnä § 118 klo 14:49-15:24
	Ilkka Laine	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelujohtaja, läsnä § 118 klo 14:49-15:24
	Cederberg Björn		
	Linnanmäki Vesa		
	Kilpi Marko		
	Sirpa Lätti-Hyvönen		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

110 - 118

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 11.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 110

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 111

Esittelijä

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana torstaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Minna Reijonen ja Ari Koskinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Rauno Taskinen ja Ari Koskinen. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kiinteistöä 297-499-40-23 sekä osaa kiinteistöjä 297-499-40-25, 297-499-40-24 ja 297-499-40-22 (Golden Resort –alue) koskeva maankäyttösopimus

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 112
2854/10.00.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
puh. 044 718 5505

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää:

- a. PNT Group Oy:n, PNT Real Estate Oy:n ja Tahko Golf Club Oy:n kanssa tehdään kiinteistöä 297-499-40-23 sekä osan kiinteistöjä 297-499-40-25, 297-499-40-24 ja 297-499-40-22 koskeva esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.
- b. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
- c. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimus.
- d. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Kaupunginjohtaja veti asian pois listalta.

Selostus

Kuopion kaupunki on valmistellut Tahkolla olevaa ns. Golden Resort –aluetta koskevaa asemakaavan muutosta. Kaavoitettavalla alueella olevan kiinteistön 297-499-40-24 omistaa PNT Group Oy, kiinteistöt 297-499-40-23 ja 297-499-40-22 omistaa PNT Real Estate Oy ja kiinteistön 297-499-40-25 omistaa Tahko Golf Club Oy (jäljempänä selostustekstissä myös "maanomistajat"). Sopimusalueen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Karttakuvassa on esitetty sopimusalueen sijainti taustakartalla.

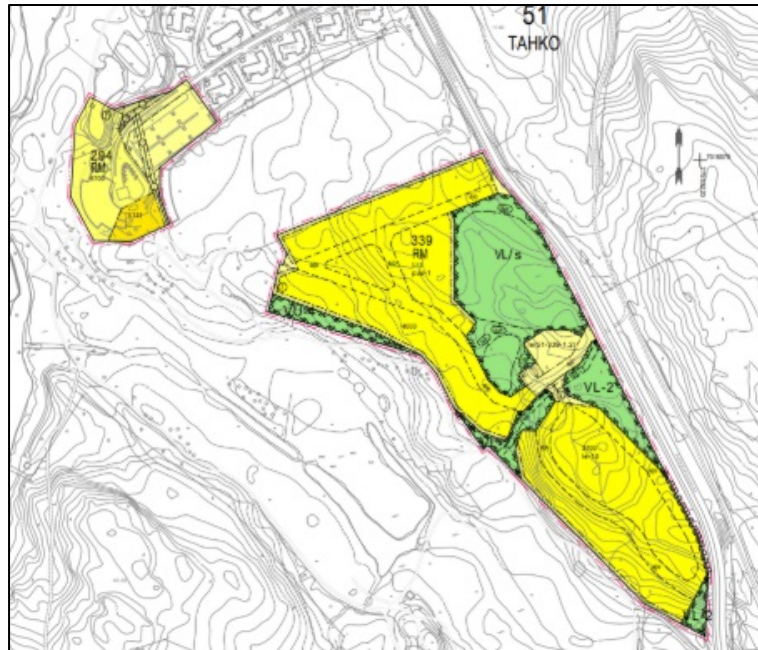


Sopimusalueen sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavakartalla.

Kiinteistön 297-499-40-23 alueella on voimassa Kuopion kaupunginvaltuuston 29.9.2014 hyväksymä asemakaava ja osalla kiinteistön 297-499-40-24 aluetta Nilsian kaupunginvaltuuston 15.3.2007 hyväksymä asemakaava. Kiinteistö 297-499-40-25 sekä suunnittelualueeseen sisältyvä osa kiinteistöstä 297-499-40-22 ovat asemakaavatonta aluetta.

Kiinteistö 297-499-40-23 on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Rakennusoikeutta kiinteistöllä on 1 700 k-m². Kiinteistöllä 297-499-40-24 on voimassa vain asemakaava kiinteistön pohjoisosassa olevalla yleiskaavan mukaisella RA-alueella. Kyseiselle alueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialuetta (RA), jolla sijaitsee 20 ohjeellista rakennuspaikkaa. Rakennusoikeutta rakennuspaikoilla on yhteensä 7 660 k-m². Alueelle on lisäksi osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, jolle saa sijoittaa lähiympäristöä palvelevan jätteenkeräyspisteen (ET-2), leikkipuisto, jolle saa sijoittaa leikkivälineitä ja

vesiaiheita (VK-2), yleinen pysäköintialue (LP), suojaviheraluetta (EV) sekä katualuetta.



Karttakuvassa on kuvakaappaus asemakaavaehdotuksen kartasta.

Kaupunki on laatinut sopimusaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 897, joka on ollut julkisesti nähtävillä 27.12.2024 – 27.1.2025. Asemakaavaehdotuksessa ja asemakaavan muutosehdotuksessa sopimusalue on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM), lähivirkistysalueeksi (VL) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi, jota saa käyttää myös hulevesien käsittelyyn (VU-4). Golden Resortin päärakennuksen laajentuvalla tontilla (kortteli 294, tontti 7) osoitetaan rakennusoikeutta 6 700 k-m² eli 5 000 k-m² poistuvaa asemakaavaa enemmän. Korttelin 339 tontille 1 rakennusoikeutta osoitetaan 4 000 k-m² ja tontille 2 puolestaan 3 700 k-m², yhteensä 7 700 k-m². Alueella lähes täysin tontilla 1 sijaitsevassa poistuvassa asemakaavassa rakennusoikeutta on 7 660 k-m² eli korttelissa 339 rakennusoikeus on siis 40 k-m² poistuvaa asemakaavaa enemmän. Rakennusoikeus sopimusalueella siten kasvaa yhteensä 5040 k-m²

Käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden määrän kasvu mahdollistaisivat siten maanomistajien omistuksessa olevan sopimusalueen nykyistä monipuolisemman ja tehokkaamman käytön.

Maanomistajat saavat asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta käyttötarkoituksen muutoksesta ja rakennusoikeuden lisäyksestä alueidenkäyttölain 91 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Maanomistajat ovat siten alueidenkäyttölain mukaan velvollisia osallistumaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on neuvoteltava alueidenkäyttölain tarkoittama maankäyttösopimus.

PNT Group Oy:n, PNT Real Estate Oy:n ja Tahko Golf Club Oy:n edustajien kanssa on neuvoteltu kiinteistöä 297-499-40-23 sekä osan kiinteistöjä 297-499-40-25, 297-499-40-24 ja 297-499-40-22 koskeva maankäyttösopimus. Maanomistajat vastaavat kokonaisuudessaan kaava-aluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista ja alueiden kunnossapidosta eikä asemakaavan muutoksesta aiheudu kaupungille välittömiä yhdyskuntarakentamisen kustannuksia. Kaupunginhallitukselle esitetään, että Kaupunki ei peri sopimuksen allekirjoitushetkellä maanomistajilta maankäyttökorvausta. Mikäli myöhemmin ilmenee, että sopimusalueen rakentaminen edellyttää muutoksia Petäjälammentien liikennejärjestelyihin kaavoitettavasta alueesta johtuvista syistä, on maanomistaja velvollinen vastaamaan toteutettavista muutoksista aiheutuvista kustannuksista enintään 136 000 euroon (alv 0%) asti. Sopimusluonnos jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Rakentamisen vaikutukset on arvioitu asemakaavaprosessin yhteydessä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 239	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 113	07.04.2025

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / PNT Real Estate Golden Resort / Nilsä 297-499-40-23

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 113
1925/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh.044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:

- a. asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen
- b. asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyvän sitovan tonttijaon.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Timo Könönen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta päätti 18.12.2024 asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville ja, mikäli ehdotuksesta ei tehdä muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon.

Ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 27.12.2024–27.1.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu Viikkosavossa, kaupungin nettisivuilla ja kirjeillä lähialueen maanomistajille ja -haltijoille. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia, ja siitä annettiin yksi lausunto, joka ei anna aihetta kaavaehdotuksen käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa.

Lausunto

Pohjois-Savon ELY-keskus totesi lausunnossaan 31.1.2025, että lomarakennusten osalta rakennusmassojen sijoittelu RM-alueelle jää edelleen väljäksi ja että kaavaselostukseen on luontoarvojen osalta tarpeen kirjata

tarkemmin luontoselvityksessä mainitut, alueelta löydetty arvokkaimmat luontokohteet. Kaavamerkintöjen ja - määräyksien ELY-keskus lausui olevan luontokohteiden säilymisen osalta riittävät. Asemakaavoituksen vastine sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto löytyvät liitteinä olevan kaavaselostuksen kohdasta 4.3.4. Viranomaisyhteistyö.

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on nähtävilläolon jälkeen tehty pieniä muutoksia, jotka eivät ole olennaisia kaavaratkaisun kannalta. Kaavaan on lisätty johtoa varten varatun alueen osan merkintä korttelin 339 tontilla 1 olevan sitovan ajoyhteys-merkinnän yhteyteen sekä korjattu vastaavaa merkintää korttelin 294 tontilla 7. Kaavakartan ja -selostuksen muodostajatietoja on korjattu selkeämmiksi. Kaavaselostusta on päivitetty kaava-alueelle tehdyssä luontotyyppiselvityksessä havaittujen tärkeimpien luontoarvojen osalta. Lisäksi kaavaselostuksen liitteenä 5 olevaa kaava-alueelle tehtyä hulevesisuunnitelmaa on päivitetty.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä. Asemakaava ja asemakaavan muutos täydentää olemassa olevaa matkailun ja loma-asumisen aluetta sekä tukee alueella olevaa yritystoimintaa. Lisäksi asemakaava ja asemakaavan muutos huomioi osalla korttelin 339 aluetta voimassa olevaa asemakaavaa paremmin alueen luontoarvot.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaava-alueeseen liittyen tehdään sopimus AKL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Liitteet

1925/2022 Kaavakarttaehdotus Hyväksymisvaihe
1925/2022 Kaavaselostus Hyväksymisvaihe
1925/2022 Seurantalomake, liite 1
1925/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
1925/2022 Luontotyyppi- ja liito-oravaselvitys, liite 3
1925/2022 Luonnosvaiheesta saadut lausunnot vastineineen, liite 4
1925/2022 Hulevesisuunnitelma, liite 5
1925/2022 Tonttijakokartat
1925/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake Ehdotusvaihe

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 239

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaupunkirakennelautakunta

§ 239

18.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 113

07.04.2025

kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh.044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

2. Mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät:

- a. asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen
- b. asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyvän sitovan tonttijaon

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Timo Könönen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus**Tiivistelmä**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa hotelli- ja kylpyläosien rakentaminen Golden Resortin päärakennuksen yhteyteen sekä läheisen toteutumattoman loma-asuntoalueen toteuttaminen väljemmin laajemmalla alueella. Samalla loma-asuntoalueelle sallitaan myös muu matkailua palveleva rakentaminen. Asemakaavalla myös laajennetaan tarvittavilta osin Golden Resortin päärakennuksen tonttia 297-499-40-23 viereiselle golfkentän kiinteistölle 297-499-40-25. Kaavatyön aikana on tehty luontoselvitys sekä hulevesisuunnitelma on huomioitu kaavaratkaisussa. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen ja alueeseen liittyvän sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Tahkon kaupunginosassa n. 5 kilometriä sekä Tahkon että Nilsiään keskustoista. Suunnittelualue on jaettu kahteen osa-alueeseen, joista luoteinen käsittää kiinteistön 297-499-40-23 sekä osan kiinteistöstä 297-499-40-25 ja kaakkoinen puolestaan kiinteistön 297-499-40-24 pohjoisimman osan. Kaava-aluetta rajaavat Tahko Lake & Forest -golfkenttä, Petäjälammentie ja Petäjäkaaren loma-asuntoalue.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Alueen omistajan aloitteesta valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskien Tahkon Sieraniemellä sijaitsevan Golden Resortin päärakennuksen kiinteistöä sekä läheistä toteutumattomaa loma-asuntoaluetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan Golden Resortin matkailutoiminnan laajenemismahdollisuudet sekä päivitetään toteutumattoman loma-asuntoalueen asemakaava vastaamaan paremmin loma-asumisen kysyntää.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 239

18.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 113

07.04.2025

Kaavoitustilanne

Alue on maakuntakaavassa matkailupalvelujen aluetta.

Nilsin kaupunginvaltuuston hyväksymässä Petäjälammen yleiskaavassa kaava-alue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, jolle saa rakentaa golfkentän ja sitä palvelevan klubirakennuksen, loma-asuntoaluetta sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Kaava-alueen luoteinen osa on asemakaavan liikerakennusten korttelialuetta ja asemakaavatonta aluetta. Kaakkoiselle kaava-alueen osalle on asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, jolle saa sijoittaa lähiympäristöä palvelevan jätteenkeräyspisteen, leikkipuisto, jolle saa sijoittaa leikkivälineitä ja vesiaiheita, yleinen pysäköintialue sekä suojaviher- ja katualueita. Kaakkoisen osa-alueen pohjoisreuna ja eteläosa ovat asemakaavattomia alueita.

Nykyinen tilanne

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 2008 valmistunut amerikkalaistyylinen Golden Resortin kaksikerroksinen päärakennus, jonka kerrosala on 1 594 k-m². Kiinteistö 297-499-40-24 on metsää, josta suunnittelualueella olevan alueen keskiosassa lähellä Petäjälammentietä sijaitsee laavu.

Maanomistus

Kiinteistöt 297-499-40-23 ja 297-499-40-24 ovat hakijan omistuksessa ja kiinteistö 297-499-40-25 on Tahko Golf Club Oy:n omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksella laajennettava Golden Resortin päärakennuksen tontti (korttelin 294 tontti 7) sekä kaavalla muodostettava kortteli 339 osoitetaan matkailua palvelevien rakennusten alueeksi. Korttelin 339 tontin 1 ja Petäjälammentien väliin osoitetaan lähivirkistysaluetta, jolla ympäristö säilytetään ja tontin pohjoisosan sekä golfkentän väliin urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, jota saa käyttää myös hulevesien käsittelyyn. Korttelin 339 tontille 2 ajo tapahtuu tontin 1 kaakkoisosan kautta, muutoin tonttien välinen alue sekä suunnittelualueen kaakkoiskulma osoitetaan lähivirkistysalueeksi, jonka kautta johdetaan ja jonka alueella viivytetään kortteli- ja katualueiden vesiä.

Korttelin 294 tontille 7 muodostuu rakennusoikeutta 6 700 k-m². Tontin länsiosaan osoitetaan korkeintaan kaksi kerrosta salliva rakennusala päärakennukselle ja uudelle kylpyläosalle sekä eteläosaan korkeintaan kahdeksan kerrosta salliva rakennusala uudelle hotelliosalle.

Korttelin 339 tontille 1 muodostuu rakennusoikeutta 4 000 k-m² ja tontille 2 puolestaan 3 700 k-m², yhteensä 7 700 k-m². Rakennusalat molemmilla tonteilla ovat yhtenäiset ja suurin sallittu kerrosluku on kolme. Tontin 1 kaakkoisosaan osoitetaan lisäksi molempia korttelin tontteja palveleva leikki- ja oleskelualue, alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita sekä sitova ajoyhteys et-alueen huoltoajoa ja tontille 2 ajoa varten. Molemmille tonteille on myös osoitettu ohjeelliset ajoyhteydet alueelle laaditun yleissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi koko korttelia 339 koskevan

Kaupunkirakennelautakunta

§ 239

18.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 113

07.04.2025

kaavamääräyksen mukaan rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta.

Autopaikkavaatimukset ovat seuraavat:

- loma-asunnot 1 autopaikka 1 asuntoa kohden
- muut matkailua palvelevat tilat 1 autopaikka 150 k-m² kohden.

Kaupunkikuvaa, toimintojen sijoittumista sekä viheralueiden muodostumista ja säilymistä ohjataan kaavan yleisillä määräyksillä.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 29.3.2023. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 5.4.–5.5.2023. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 3.5.2023.

Luonnosvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 20.3.2024. Aineisto on ollut nähtävillä 28.3.–26.4.2024 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 8.4.2024. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 16.4.2024. Luonnosaineistosta on saatu neljä lausuntoa, mielipiteitä luonnosaineistosta ei jätetty. Lausunnot ja vastineet niihin on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 4.

Ehdotusaineisto on laadittu saatujen lausuntojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksella Golden Resortin palvelutarjonta monipuolistuisi ja toiminta muuttuisi ympärivuotiseksi, mikä tukisi koko Tahkon alueen matkailua ja myös Nilsin keskustan kaupallisia palveluita. Edelleen Golden Resortin läheisen toteutumattoman loma-asuntoalueen asemakaavan päivittäminen ja laajentaminen mahdollistaisi alueen toteuttamisen luonnonläheisempänä ja siten myös houkuttelevampana. Hankkeella on siis positiiviset vaikutukset koko Tahkon alueen houkuttelevuuteen ja tunnettavuuteen matkailukohteena sekä työpaikkojen määrään.

Asemakaava ja asemakaavan muutos huomioi alueen luontoarvot voimassa olevaa asemakaavaa paremmin säilyttämällä tehdyssä luontotyyppiselvityksessä havaitut tärkeät suoympäristöt sekä pienen lehtolaikun toteutumattoman loma-asuntoalueen pohjoisosassa. Lisäksi voimassa oleva asemakaavaa väljempi rakentaminen säilyttää alueella enemmän metsäistä viherympäristöä, mikä luontoarvojen säilymisen lisäksi parantaa alueen hulevesien hallintaa.

Liikennemäärä kasvaisi alueella, mikä lisäisi meluhaittoja, ilmastopäästöjä ja heikentäisi hieman ilmanlaatua.

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	12/2025	14
Kaupunkirakennelautakunta	§ 239	18.12.2024		
Kaupunginhallitus	§ 113	07.04.2025		

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 18
Kaupunginhallitus § 114

27.03.2025
07.04.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 114
2331/10.03.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhdytään ja nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmään.

Päätös

Merkitään, että rakennustarkastaja Ilkka Korhonen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajaksi nimettiin kaupunginhallituksen puheenjohtaja, hänen 1. varaedustajakseen kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja ja 2. varaedustajaksi kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja.

Päätöshistoria

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.03.2025 § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhdytään. Samalla lautakunta nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmään ja pyytää kaupunkirakennelautakuntaa nimeämään oman edustajansa. Lautakunta esittää edelleen Kuopion kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy lautakunnan ehdotuksen ja nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 18
Kaupunginhallitus § 114

27.03.2025
07.04.2025

Lautakunta nimesi yksimielisesti rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmään edustajakseen Nina Hakokiven ja hänen varalleen Tiina Viljakaisen.

Selostus

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jossa voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita, 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle, 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta, rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä sekä muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueet (AKL 16 § ja 72 §).

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Nykyinen Kuopion kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2018 ja se on tullut voimaan 1.1.2019.

Kuntien on uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaisiksi 1.1.2027 mennessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä varten on tarpeen muodostaa eri asiantuntijatahoista koostuva työryhmä, johon nimetään ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen, kaupunkisuunnittelupalvelujen, maaomaisuuden hallintapalvelujen, lakipalvelujen ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen edustajat. Työryhmään on tarpeen kuulua myös keskeisimpien asiaan liittyvien luottamuselinten edustajat.

Vaikutusten arviointi

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vaikutuksia arvioidaan uudistustyön aikana osana prosessia ja rakennusjärjestyksen perusteluja.

Perusturva- ja terveyslautakunta

§ 8

25.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 115

07.04.2025

Lausuntopyyntö Pohjois-Savon Hyvinvointialueen palvelujärjestelmän uudistuksesta / R4 erikoissairaanhoidon ja yliopistollisen sairaalan uudistus

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 115

1750/00.04.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja hallintopäällikkö Pekka Savolainen
puh. 044 718 4101
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee perusturva- ja terveyslautakunnan antaman lausunnon tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Minna Reijonen (yhteisöjäävi) ja Kaisa Kantele (palvelussuhdejäävi) sekä kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Leila Savolainen (palvelussuhdejäävi) totesivat esteellisyyden ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Liitteet

1750/2025 Lausunto Palvelujärjestelmän uudistuksesta

Päätöshistoria

Perusturva- ja terveyslautakunta 25.03.2025 § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja hallintopäällikkö Pekka Savolainen, puh. 044 718 4101
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen

Perusturva- ja terveyslautakunta:

1. antaa R4 erikoissairaanhoidon ja yliopistollisen sairaalan uudistuksesta lausuntonsa
2. toimittaa lausunnon Pohjois-Savon hyvinvointialueelle 28.3.2025 mennessä
3. antaa lausunnon tiedoksi Kuopion kaupungin kaupunginhallitukselle.

Perusturva- ja terveystalokunta

§ 8

25.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 115

07.04.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Anu Räsänen poistui asian käsittelyn aikana.

Merkitään, että Pekka Vähäkangas poistui asian käsittelyn aikana klo 16.40, josta eteenpäin hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen toimi asian esittelijänä.

Selostus

Pohjois-Savon Hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 10.2.2025 §44 käsitellyt palvelujärjestelmä uudistusta ja päättänyt:

1. merkitä erikoissairaanhoidon ja yliopistollisen sairaalan uudistuksen (R4) luonnoksen (liite 1), Pohjois-Savon hyvinvointialueen erikoissairaanhoidon ja yliopistollisen sairaalan toiminnan ja tehokkuuden arvioinnin loppuraportin Nordic Healthcare Group (liite 2) ja valmistelutilanteen tiedoksi.
2. käynnistää sidosryhmien osallistamisen, jossa kuullaan kevään aikana mm. henkilöstöä, alueen asukkaita, yrityksiä ja yhdistyksiä.
3. lähettää luonnoksen lausunnoille hyvinvointialueen lautakuntiin, jaostoihin sekä lakisääteisiin ja vapaaehtoiisiin vaikuttamistoimielimiin sekä aluevaltuustoryhmille ja Pohjois-Savon kuntiin ja Pohjois-Savon liittoon.

Hyvinvointialueen aluehallitus pyytää toimittamaan lausunnot palvelujärjestelmän uudistuksesta 28.3.2025 Pohjois-Savon hyvinvointialueen kirjaamoon.

Kuopion kaupungin työllisyyspalvelujen yhteistoimintaneuvottelujen neuvottelutulos

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 116

8744/01.00.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstöjohtaja Anu Tiikasalo
puh. 044 718 3100
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Merkitään, että henkilöstöjohtaja Anu Tiikasalo oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginjohtaja Soile Lahti ehdotti, että kaupunginhallitus päättää:

a. Merkitä tiedoksi 24.3.2025 päättyneiden Kuopion kaupungin työllisyyspalvelujen yhteistoimintaneuvotteluiden neuvottelutuloksen.

b. Todeta neuvottelut päättyneeksi ja hyväksyä neuvottelutuloksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.1.2025 § 21, että

1. Kuopion kaupunki työnantajana käynnistää työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut. Neuvottelut koskevat koko työllisyyspalvelun vastuualueen henkilöstöä.
2. Neuvottelujen tavoitteena on organisoida työllisyyspalvelun vastuualueen toiminnot toteuttamaan tehokkaasti strategisia tavoitteita ja turvata kustannustehokkaasti työvoimaviranomaiselle määrättyjen tehtävien hoito.
3. Työnantajaa neuvotteluissa edustavat kaupunginjohtaja, henkilöstöjohtaja, elinkeinojohtaja, elinvoima- ja konsernipalvelujen talouspäällikkö sekä koulutus- ja rekrytointipäällikkö.

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007, yhteistoimintalaki) määrää yhteistoimintamenettelystä. Yhteistoimintalain 4 §:ssä määrätään yhteistoiminnassa käsiteltävistä asioista. Lain 4 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellainen asia, joka koskee taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Yhteistoimintalain 9 §:ssä säädetään työllistymistä edistävästä toimintasuunnitelmasta.

Neuvottelut käynnistettiin 31.1.2025 pidetyllä yhteistyötoimikunnan kokouksella ja sen jälkeen neuvotteluja pidettiin 10.2., 13.2., 17.2., 10.3., 14.3. ja 24.3.2025.

Yhteistoimintalain 5 §:n 2 momentin mukaan laajakantoiset tai henkilöstöä yleisesti koskevat asiat käsitellään 14 §:ssä tarkoitetussa yhteistoimintaelimessä. Yhteistoimintalain 14 §:n mukaan kunnassa on yhteistoimintaelin, joka koostuu työnantajan ja henkilöstön edustajista. Kuopion kaupungissa yhteistoimintaelimenä toimii kaupungin yhteistyötoimikunta. Yhteistyötoimikunnassa ovat jäsenenä työnantajan nimeämät edustajat sekä henkilöstön edustajina pääluottamusmiehet ja työsuojeluvaltuutetut.

Yhteistoimintaneuvottelut päättyivät 24.3.2025. Neuvottelussa merkittiin tiedoksi työnantajan toteama neuvottelutulos henkilöstön edustajien lisäyksillä täydennettynä. Henkilöstöjärjestöt jättivät erillisen kannanottonsa neuvottelutuloksesta.

Yhteistoimintaneuvottelujen neuvottelutuloksen sisältävä neuvottelupöytäkirja, henkilöstöjärjestöjen kannanotto ja työllistymistä edistävä toimintasuunnitelma liitetään pöytäkirjaan.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on lainsäädännössä säädetty asia (KH 21.10.2024 § 293).

Liitteet

Pöytäkirja työllisyyspalvelun yhteistoimintaneuvottelusta 24.3.2025
TE YT henkilöstöjärjestöjen kannanotto 24.3.2025
Työllistymistä edistävä toimintasuunnitelma

Kaupunginhallituksen tiedonantoja 7.4.2025

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 117

6/00.01.01/2025

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tiedoksi ja päättää, että pöytäkirjoissa olevia päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus**Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

6/2025

Savonia-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen kokouksen 25.3.2025 pöytäkirja.

2797/2025

Kuntalaisaloite: Poistetaan ultraprocessoitu ruoka Pohjois-Savon päiväkodeista sekä kouluista ja korvataan se laadukkaammilla vaihtoehdoilla. Aloite on lähetetty käsiteltäväksi kasvun ja oppimisen palvelualueelle.

2846/2025

Kuntalaisaloite koskien Tehdaskadun ja Jynkänkadun tasa-arvoisen risteyksen muuttamista sekä Tehdaskadun pysäköintiä. Aloite on lähetetty käsiteltäväksi kaupunkiympäristön palvelualueelle.

2840/2025

Pöytäkirjanote Savon koulutuskuntayhtymän hallituksen kokouksesta 21.3.2025 § 30 / Vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus.

2889/2025

Kuntalaisaloite: Uuden Citymarketin liikennejärjestelyissä liikennevalojen korvaaminen kiertoliittymillä. Aloite on lähetetty käsiteltäväksi kaupunkiympäristön palvelualueelle.

Hallintopalvelu on suunniteltu pidettävän suljettuna pe 2.5.2025 ja pe 30.5.2025.

Seuraavien kokousten pöytäkirjat:

- Savo-Pielisen jätelautakunta 27.3.2025

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Liitteet

Elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 26.3.-1.4.2025

Kaupunginhallituksen muut asiat 7.4.2025

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 118
4/00.01.02/2025

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine olivat läsnä pykälässä esittelemässä Pohjois-Savon hyvinvointialueen suunnitelmia Kuopion pääterveysaseman suhteen.

Kaupunginhallitus merkitsi muut asiat tiedoksi.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.