

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 27.03.2025 klo 15:00 - 15:45

Paikka Sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 15	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 16	Oikaisuvaatimus / rakennuslupa 06.02.2025 § 53, lupatunnus 25-50-R / omakotitalo / 297-32-20-2, Hiirihaukantie 4	5
§ 17	Oikaisuvaatimus / kehoitus 20.6.2024 / 297-035-0023-0005, Tulemantie 2 / ulkovarastointi	7
§ 18	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	10
§ 19	Tiedoksiannot	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakokivi Nina	puheenjohtaja	
	Suihkonen Mikko	varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Herranen Viljo	jäsen	
	Nykänen Jarmo	jäsen	
	Oikarinen Juho	jäsen	
	Ojutkangas Tanja	varajäsen	
	Viljakainen Tiina	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Tanja Ahonen	esittelijä	ympäristöjohtaja
	Ilkka Korhonen	esittelijä	rakennustarkastaja
	Grönstrand Eeva	kaupunginhallituksen edustaja	
	Mikko Luukkonen		rakennuslupainsinööri
	Satu Hassinen	pöytäkirjanpitäjä	hallintosihteeri
Poissa	Pyykönen Anna-Maija		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 14 - 19

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 31.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.03.2025 § 14

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.03.2025 § 15

Esittelijä

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Anna-Maija Pyykönen ja Mikko Suihkonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Suihkonen ja Tiina Viljakainen.

Oikaisuvaatimus / rakennuslupa 06.02.2025 § 53, lupatunnus 25-50-R / omakotitalo / 297-32-20-2, Hiirihaukantie 4

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.03.2025 § 16
1788/10.03.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172
rakennuslupainsinööri Mikko Luukkonen, puh. 044 718 5196
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää rakennuslupainsinöörin päätöksen 6.2.2025 § 52, lupatunnus 25-50- R perusteluineen voimassa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Rakennuslupainsinööri on 6.2.2025 § 52 myöntänyt rakennusluvan omakotitalon rakentamiseen kiinteistölle 297-32-20-2, osoitteeseen Hiirihaukantie 4.

Naapurikiinteistön 297-32-20-1 haltija on vaatinut päätökseen oikaisua 14.2.2024.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja lautakunta ottaa asian käsiteltäväkseen.

Perustelut Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että rakennuksien väliin jätetään vähintään 3 m väli.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 14.10.1985 hyväksymä asemakaava. Rakennuslupaa koskeva tontti on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Asemakaavan mukaan rakennuksen saa rakentaa kiinni kiinteistön kaakon puoleiseen rajaan huomioiden kuitenkin perustettu rasite, joten kolmen metrin etäisyyttä rakennuksien välille ei voi edellyttää. Hanke on asemakaavan mukainen.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että autotallissa olisi paloturvallinen seinä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että oikaisuvaatimuksen tekijän ja hakijan taloissa molemmissa on piirustusten mukaan Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 30§:n 1) huomautuksen mukainen EI 60 seinä.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä huomauttaa, että rakennus on korkeampi kuin hänen ja se rasittaa hänen kiinteistöään lumen sateen ja lehtien muodossa ja rakennusten väli olisi vaikea pitää puhtaana. Tämä aiheuttaisi myös

oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä lisää korroosiota rakennuksen seinään ja pohjarakenteisiin.

Hakija 18.2.2025 toimittamassaan vastineessa toteaa, että ”rakennusten väli on riittävä oman tontin huoltoväliksi”.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa että asemakaava sallii hakijan tontille kaksikerroksisen rakennuksen rakentamisen, joten rakennus voisi olla myös huomattavasti korkeampi ja asemakaava mahdollistaa kyseiseen paikkaan rakentamisen, joten hanke on asemakaavan mukainen.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että suunnitelmia muutetaan niin että autotallit olisivat saman korkuisia ja rakennusten väli olisi riittävän iso, jotta tulevia huoltotöitä mahtuisi tekemään, sekä huomioimaan paloturvallisen seinän rakentamisen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että asemakaava sallii hakijan tontille kaksikerroksisen rakennuksen rakentamisen, joten rakennuksen korkeus on asemakaavan mukainen. Hakijan vastineen mukaan rakennusten väli on riittävä oman tontin huoltoväliksi ja asemakaava mahdollistaa kyseiselle etäisyydelle rakentamisen. Hakijan suunnitelmien mukaan paloturvallisuus on huomioitu voimassa olevan ympäristömionisteriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 30§:n 1) huomautuksen mukaisesti.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa myös muilta osin, että lupaharkinnassa kysymys on kokonaisharkinnasta, jossa on otettu huomioon niin maankäytöllinen tilanne kuin asemakaavan ja rakennusjärjestyksen yksityiskohdat. Naapurin vastustuksesta huolimatta naapurin huomautuksessa ja kuulemisessaan esittämä kielteinen kanta ei tässä tapauksessa ole johtanut hakemuksen hylkäämiseen. Naapurien kuulemisen tarkoituksena on tehdä rakennushankkeen naapurit tietoisiksi tulevasta rakentamisesta. Rakentaminen ei edellytä lain mukaan naapurien suostumusta. Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetyt luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §, 135 §, 187 §

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi Vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on oikaisuvaatimusasia (Kh 21.10.2024 § 293).

Liitteet

Oikaisuvaatimus (ei julkaista internetissä)

Rakennuslupapäätös 6.2.2025 § 52 ja pääpiirustukset (ei julkaista internetissä)

Naapurikiinteistön 297-32-20-1 pohjapiirustus (ei julkaista internetissä)

Rakennustarkastajan päätös rakennusrasitteen perustamisesta 6.9.2024 § 6 (ei julkaista internetissä)

Oikaisuvaatimus / kehoitus 20.6.2024 / 297-035-0023-0005, Tulemantie 2 / ulko-varastointi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.03.2025 § 17
5951/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta poistaa kehotukseen liitetyn oikaisuvaatimusohjeen ja jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska asiassa ei ole syntynyt sellaista uutta hallintopäätöstä, joka voitaisiin oikaisuvaatimuksella saattaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi.

Perustelu

Rakennustyönaikaisissa katselmuksissa on kyse lupapäätöksen täytäntöönpanoon liittyvästä viranomaistoimesta. Katselmuksessa selvitetään, ovatko tiettyyn rakennustyövaiheeseen kuuluvat toimenpiteet, tarkastukset ja selvitykset sekä havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet tehdyt. Jos katselmus antaa aihetta huomautukseen, on katselmuksen toimittaneen viranhaltijan maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n 3 momentin mukaisesti kirjallisesti määrättävä tarvittavista toimenpiteistä ja määräajasta epäkohdan tai virheen poistamiseksi tai korjaamiseksi. Tällaiseen määräykseen on oikeus hakea oikaisua rakennusvalvontaviranomaiselta maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaisesti. Mainittua säännöstä sovelletaan myös loppukatselmukseen mutta ei kehotukseen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa että, asiassa on ensin tullut ratkaistavaksi, onko kehoitus sellainen viranhaltijan päätös, joka voidaan saattaa oikaisuvaatimuksena ympäristö- ja rakennuslautakunnan ratkaistavaksi. Kun otetaan huomioon rakennuslupapäätöksen hyväksytyt pääpiirustukset ja lupamääräykset sekä kehotuksen tarkoitus ja sisältö, kehotukseen ei ole sisällynyt sellaisia maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja määräyksiä tai muitakaan hallintolain 43 ja 44 §:ssä tarkoitettuja ratkaisun sisältäviä valituskelpoisia hallintopäätöksiä, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n nojalla voitaisiin ensivaiheessa saattaa oikaisuvaatimuksella kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimivan ympäristö- ja rakennuslautakunnan ratkaistavaksi.

Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 149 §:n 1 momentin mukaan rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää mainitun lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Pykälän 2 momentin mukaan rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. Valvonta kohdistuu viranomaisen päättämässä työvaiheissa ja laajuudessa rakentamisen hyvän lopputuloksen kannalta merkittäviin seikkoihin lupamääräysten mukaisissa käyttöönottokatselmuksen ja loppukatselmuksen yhteydessä. Todetaan, että kyseinen katselmus on sisällöltään kehoitus, jolla on ohjattu toiminnan harjoittajaa toimimaan asemakaavamääräysten mukaisesti.

Jos asiaan puuttuminen on tarpeen, on pääsääntönä, että ensin kehoitetaan asianomaista korjaamaan tilanne. Jos asia on kiireellinen tai on muita erityisiä syitä, voidaan kehottaminen jättää väliin ja siirtyä suoraan kuulemiseen ja veloitteen asettamiseen. Kyseisessä tapauksessa ei ole vielä käynnistetty hallintopakkoasiaa kiinteistölle tai tehty uhkasakkolain mukaista kuulemista ko. kehotukseen liittyvistä asioista.

Kehotuksen tarkoituksena on saada asianosainen vapaaehtoisesti noudattamaan lakia ja määräyksiä. Kehotus on ohjaukseen ja neuvontaan kuuluvaa toimintaa, joka käytännössä edeltää hallintopakkoa.

Annetun kehotuksen sisältö voidaan myöhemmin saattaa veloitteena noudatettavaksi, jos asiasta käynnistetään hallintopakkoasia kuulemisineen.

Lisäksi ympäristö- ja rakennuslautakunta kuitenkin muistuttaa, että hakijan velvollisuus on toteuttaa asemapiirustuksessa esitetyt pihajärjestelyt, aidat ja istutukset myönnetyn lainvoimaisen rakennusluvan ja hyväksytyyn asemapiirustuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tarkastusinsinööri on 20.6.2024 tehnyt kehotuksen varastorakennusta, varastokatosta ja mainospylonia koskevaan rakennuslupaun lupatunnus 22-983-R osoitteessa Tulemantie 2 (kiinteistötunnus 297-35-23-5).

Kehotuksessa on mainittu, ettei TK-7 tonttia saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka ääriä, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Piha-alueelta tulee poistaa merikontit, betonisuppilot, telinetarvikkeet, ymv. rakennusvälineet 15.08.2024 mennessä.

Kehotuksessa on kerrottu lisäksi, että jos rakennusvälineitä ei ole poistettu määräaikaan mennessä, rakennusvalvonta pyytää kiinteistön haltijalta kirjallista selvitystä, miksi kehotusta ei ole noudatettu ja asia tullaan viemään sen jälkeen ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

RK Toimitilat on tehnyt kehotuksesta oikaisuvaatimuksen 4.7.2024.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja lautakunta ottaa asian käsiteltäväkseen.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on oikaisuvaatimusasia (Kh 21.10.2024 § 293)

Liitteet

Oikaisuvaatimus 4.7.2024 (ei julkaista internetissä)

Rakennusluvan 2.1.2023 §5 asemapiirustus (ei julkaista internetissä)

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.03.2025 § 18
2331/10.03.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhdytään. Samalla lautakunta nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmään ja pyytää kaupunkirakennelautakuntaa nimeämään oman edustajansa. Lautakunta esittää edelleen Kuopion kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy lautakunnan ehdotuksen ja nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta nimesi yksimielisesti rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmään edustajakseen Nina Hakokiven ja hänen varalleen Tiina Viljakaisen.

Selostus

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jossa voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita, 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle, 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta, rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä sekä muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueet (AKL 16 § ja 72 §).

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Nykyinen Kuopion kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2018 ja se on tullut voimaan 1.1.2019.

Kuntien on uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaisiksi 1.1.2027 mennessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä varten on tarpeen muodostaa eri asiantuntijatahoista koostuva työryhmä, johon nimetään ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen, kaupunkisuunnittelupalvelujen, maaomaisuuden hallintapalvelujen, lakipalvelujen ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen edustajat. Työryhmään on tarpeen kuulua myös keskeisimpien asiaan liittyvien luottamuselinten edustajat.

Vaikutusten arviointi

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vaikutuksia arvioidaan uudistustyön aikana osana prosessia ja rakennusjärjestyksen perusteluja.

Liitteet

Tiedoksiannot

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.03.2025 § 19

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Rakennustarkastaja lisäsi tiedonantoihin aluehallintoviraston kirjeen 27.3.2025 kantelukirjoitukseen, dnro ISAVI/2332/2025, Asia: Kuopion kaupungin rakennusvalvonnan toiminta, Oikeudellinen arviointi: Kuopion kaupungin rakennusvalvonta on ryhtynyt asianmukaisiin toimenpiteisiin.

Täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Aluehallintoviraston vastaus 4.3.2025 kanteluun, dnro ISAVI/12335/2024, Asia: Rakennusvalvonnan viranhaltijan toiminta, Ratkaisussa todetaan pääasiassa, että asiassa ei ilmene seikkoja, joiden johdosta aluehallintovirastolla olisi syytä epäillä rakennustarkastajan toimineen vastoin lakia.

Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä internetissä sivulla [Ilmoitustaulu | Kuopio](#) ja rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset sivulla [Rakennusvalvonnan lupapäätökset - Lupapäätökset | Kuopio](#)

Liitteet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16**Liite M valitusosoitus rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, muutosta saa kuitenkin hakea myös

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
2. sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
4. kunta sekä
5. toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeeksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköpostiosoite	rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 5174

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17**Liite F hallintovalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeeksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.