

Kaupunkiympäristön palvelualueen ensimmäinen osavuosikatsaus

Kaupunkirakennelautakunta 23.04.2025 § 78
2955/02.02.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja talouspäälikkö Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2025 ensimmäisen osavuosikatsauksen tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta vuoden 2025 ensimmäisellä neljänneksellä on toteutunut pääosin tavoitteiden mukaisesti. Kaavoituksen, suunnittelun ja rakentamisen kohteet etenevät työohjelmien mukaisesti. Kaupungin talouden tasapainottamiseksi resurssit on suunnattu erityisesti kaupungin taloutta kohentaviin ja elinvoimaa kasvattaviin hankkeisiin kuten yritysalueiden kaavoitukseen, täydennysrakentamiseen, palveluverkkosuunnitteluun sekä kaupungin kiinteistöjen kehittämiseen.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä on kasvusuunnassa ja nousua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan on 5,7 %. Alkuvuonna valmistuneen palveluliikenteen kilpailutuksen myötä liikennöintikustannukset pienenevät, kun uusi sopimuskausi alkaa heinäkuussa 2025.

Yritystonttien kysyntä on jatkunut hyvällä tasolla mutta tonttien kysyntä asuinrakentamiseen on vähäistä. Asuntotuotannon määrä voi jäädä pidemmäksi aikaa hyvin matalalle tasolle. Rakentamisen heikko kysyntä ja yleinen taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään ja siten tulokertymiin. Mikäli asuntorakentaminen ei vilkastu riittävästi, myös rakennusvalvontatulojen toteuma voi jäädä vajaaksi.

Palveluverkkoselvitys toteutettiin viime talven ja alkuvuoden 2025 aikana. Nyt selvitys etenee osallistamiseen ja vaikutusten arviointiin sekä päätösprosessiin.

Kaupunkiympäristön palvelualueen osavuosikatsausta esitellään tarkemmin kokouksessa.

Vaikutusten arviointi Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet 2955/2025 Osavuosikatsaus