

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Rasinmäki ja Petosenmäki

Kaupunkirakennelautakunta 23.04.2025 § 74
7664/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 5413
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan eteläisessä Kuopiossa sijaitsevan Vt 5:n ja Leväsentien välisen vyöhykkeen kehittämistä yritystonteiksi. Samassa yhteydessä selvitetään Rasinmäellä Vt 5:n vieressä sijaitsevan pientaloasumisen jatko. Kaavassa tutkitaan myös mm. kaupunkikuvaan, liikennejärjestelyihin, luonnonympäristöön ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen liittyviä kysymyksiä.

Vaikutusten arviointi Asemakaava mahdollistaa uusien yritystonttien ja kaupallisten palveluiden sijoittumisen alueelle. Kaavalla on myönteisiä vaikutuksia yrityksiin ja kilpailukykyyn, työllisyyteen ja kaupungin elinvoimaan. Kaava toteutuessaan tiivistää eteläisen Kuopion yhdyskuntarakennetta ja muuttaa alueen kaupunkikuvaa ja maisemaa. Alueen rakentamisella on kielteinen vaikutus luonnonympäristöön, sillä yritystonttien toteutuminen vaatii metsän poistamista. Alueen rakentamisesta ja käytöstä aiheutuu hiilipäästöjä. Suunnittelualueen sijainti yhdyskuntarakenteessa on liikkumisen ja resurssiviisauden näkökulmista suotuisa.

Liitteet 7664/2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma