

Rasinmäki ja Petosenmäki Asemakaava ja asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaava-alue opaskartalla merkittynä punaisella viivalla



Kuva 2. Kaava-alue ilmakuvassa

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Neulalammen, Jynkän, Litmasen ja Pitkälähden kaupunginosiin laaditaan asemakaava ja asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Noin 48 hehtaarin kokoinen suunnittelualue sijaitsee eteläisessä Kuopiossa Vt 5:n itäpuolella, Jynkän ja Petosen asuinalueiden länsipuolella. Kaava-alueen pohjoisosaa käsittää Rasinmäen alueen, jolla sijaitsee väljää, vanhaa pientaloasutusta. Kaava-alueen eteläosan muodostaa metsän peittämä ja maastonmuodoiltaan vaihteleva Petosenmäen luoteisosaa. Kaava-alueeseen kuuluu myös alueen poikki kulkeva Leväsentie sekä Petosentien loppuosa Nurmiraantien risteyksestä Petosen rampin alkuun.

Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaavatyön aikana. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esitetty kuvissa 1 ja 2.

Mitä on suunnitteilla

Kaavatyössä on tarkoituksena tutkia yritystonttien ml. kaupallisten tonttien sijoittamista suunnittelualueelle.

Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mm. liikenteen järjestelyihin, hulevesien hallintaan, luontoarvoihin, asumiseen ja ympäristön häiriötekijöihin liittyviä kysymyksiä.

Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

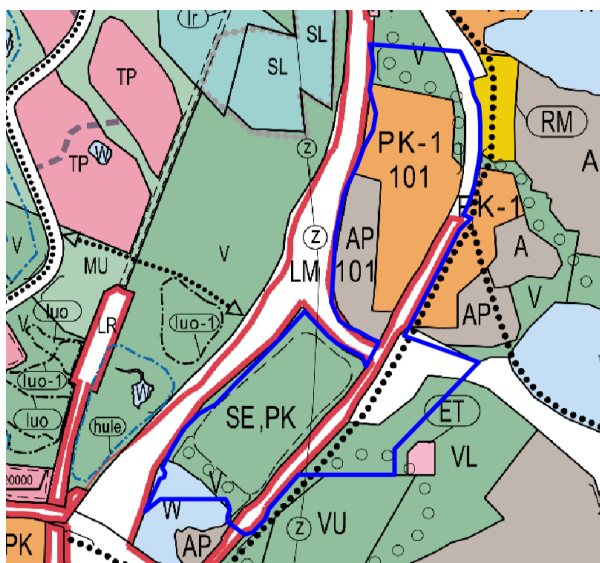
Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2040 (2. vaihe) suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle (ruskea pystyraidoitus) ja työpaikka-alueelle (vaaleanpunainen TP-alue). Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta kehitetään nykyiseen rakenteeseen tukeutuen, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Työpaikka-alueilla voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia. Vt 5 on esitetty maakuntakaavassa paksulla mustavalkoisella viivalla.



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

YLEISKAAVA

Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa Rasinmäen alue on osoitettu pääosin yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, ei päivittäistavaramyymälöitä (PK-1). Rasinmäen lounaisreunassa on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Vt 5:n ja Leväsentien välinen alue Petosenmäestä on osoitettu selvitysalueeksi, jota tutkitaan mahdollisena asutusrakennetta eheyttävänä täydennysrakennusalueena, tai vaihtoehtoisesti yksityisten palvelujen ja hallinnon alueena (SE, PK). Suunnittelualueelle on osoitettu myös virkistysaluetta (V), lähivirkistysaluetta (VL) ja vesialuetta (W) sekä tieliikenne- ja katualueita. Alueen poikki kulkee kevyenliikenteen pääyhteys.

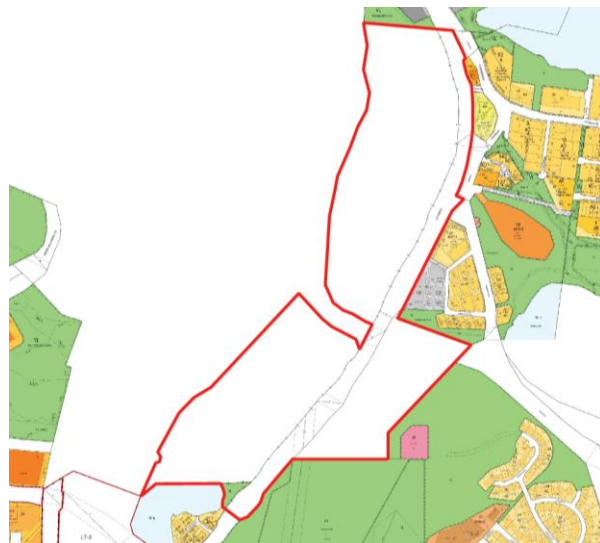


Kuva 4. Ote ajantasayleiskaavasta.

ASEMAKAAVA

Suurin osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta.

Leväsenttiellä on voimassa kaupunginvaltuuston 15.11.2010 hyväksymä asemakaava. Katualueelle on osoitettu asemakaavassa mm. yli- ja alikulkujen paikat ja liittymäkieltoalueet. Kaava-alueeseen sisältyy myös noin 0,25 hehtaaria Kuvelammen itäpuolella olevaa aluetta, joka on osoitettu kaupunginvaltuuston 20.6.1988 hyväksymässä asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL).



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.kuopio.fi/>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaava mahdollistaa uusien yritystonttien ja kaupallisten palveluiden toteutumisen alueelle hyvien liikenneyhteyksien varrelle, eteläisen Kuopion yhdyskuntarakennetta tiivistäen. Kaavahankkeella on vaikutusta mm. alueen luonnonympäristöön, kaupunkikuvaan ja liikennejärjestelyihin. Asemakaava vaikuttaa myös asumisen tulevaisuuteen Rasinmäen alueella, sillä kaavassa on tarkoitus selvittää asumisen jatkon mahdollisuudet alueella.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa. Tarvittavia selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävilläoloaikoina. Kaavan nähtävilläoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internet-sivuilla

www.kuopio.fi/asemakaavoitus.

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkiympäristön asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi).

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Kuopion kaupunki

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut
- Alueellinen ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekuukko Oy
- Elinvoima- ja konsernipalvelut /Strategia ja kehittäminen
- Elinvoima- ja konsernipalvelut /Yrityspalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut

- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Metsät ja vesialueet
- Strateginen maankäyttö
- Asuminen ja palveluverkosto
- Joukkoliikenne- ja henkilökuljetukset
- Kunnallistekninen suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut

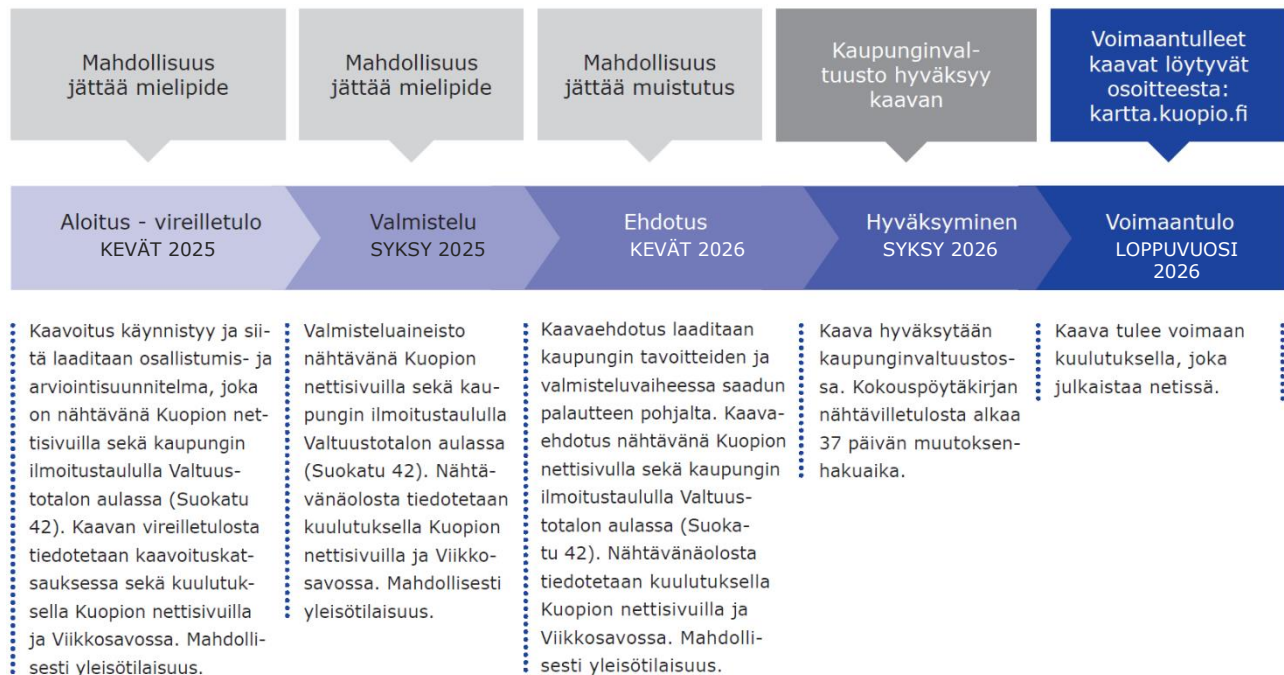
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Tele- ja verkko-operaattorit

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Kaavoitusinsinööri

Anne Partanen, 044 718 5413,
[anne.partanen\(at\)kuopio.fi](mailto:anne.partanen(at)kuopio.fi)

Asemakaavapäällikkö

Annika Korhonen, 044 718 5074,
[annika.korhonen\(at\)kuopio.fi](mailto:annika.korhonen(at)kuopio.fi)