

Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-506-6-58 jätteiden lajitteluasemaa varten / Jätekuukko Oy

Kaupunkirakennelautakunta 23.04.2025 § 85
3208/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata Jätekuukko Oy:lle noin 2 hehtaarin suuruisen alueen kiinteistöstä 297-506-6-58 jätteiden lajitteluasemaa varten seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.5.2025–30.4.2045.
2. Vuosivuokra on 1 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 333 (joulukuu 2024). Jos pinta-ala muuttuu, muutetaan vuokraa pinta-alan muutoksen suhteessa.
3. Muut vuokraehdot määritellään vuokrasopimukseen käyttämällä yritystonttien vuokraehtoja soveltuvin osin ja lisäämällä tarpeelliset kohdekohtaiset ehdot.

Päätös

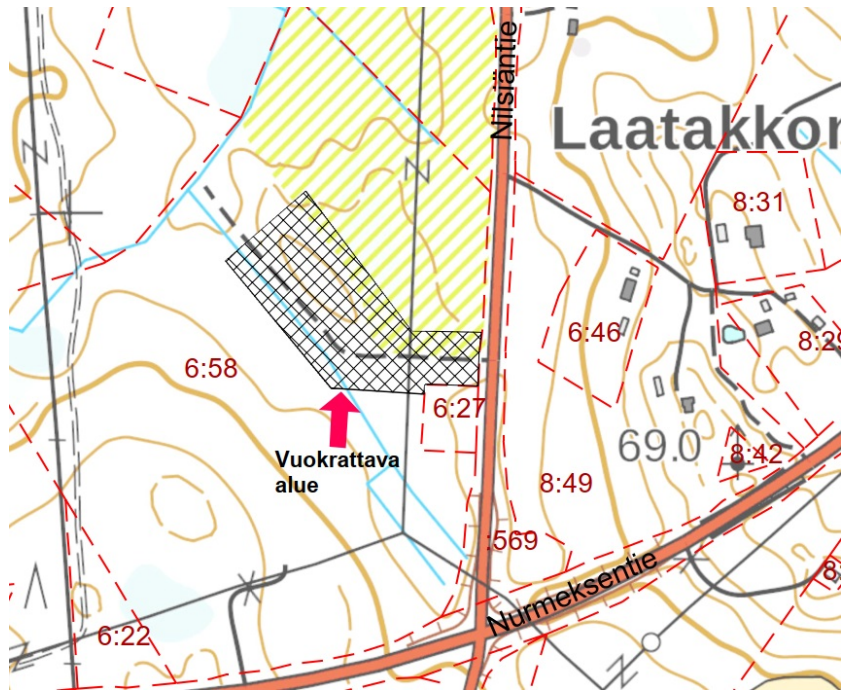
Merkitään, että Petri Nieminen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 2 hehtaaria. Alueella ei ole asemakaavaa, yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-2). Alue vuokrattaisiin Nilsin uutta lajitteluasemaa varten. Vuokra-alueelle rakennettaisiin jätteiden lajittelua varten lastauslaituri ja sinne sijoitettaisiin jätteiden vastaanottoon lavoja, puristimia ja kontteja. Vuokra-alueelle tulisi toimistokontti, joka toimisi myös työntekijöiden sosiaalitalana. Lajitteluaseman infra ja tekniikka mahdollistaisivat lajitteluaseman itsepalvelutoiminnan. Vuokra-alue sijaitsee Vuotjärven vesiosuuskunnan toiminta-alueella. Hankkeelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu 1.11.2024 § 32.





Maaomaisuuden hallintapalvelut esittää noin 2 hehtaarin suuruisen alueen vuosivuokraksi 1 000 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024). Esitetty vuokra vastaa maaomaisuuden hallintapalveluiden näkemyksen mukaan kyseiseen käyttötarkoitukseen vuokrattavan alueen vuokratasoa.

Vaikutusten arviointi

Vuokraus mahdollistaa uuden jätteen lajitteluaseman rakentamisen ja siten palveluiden kehittämisen. Asialla on kaupungin kiertotalouteen liittyviä tavoitteita palveleva positiivinen vaikutus. Alueen rakentamiseen liittyvät vaikutukset selvitetään ja ratkaistaan tarvittavien viranomaislupien yhteydessä.

Liitteet