

Alueen vuokraaminen kiinteistöstä Vehkala 174-401-7-109 kompostointi- ja jätteenkäsittelyalueeksi / Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy

Kaupunkirakennelautakunta 23.04.2025 § 84
3203/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata kiinteistöstä Vehkala 174-401-7-109 pinta-alaltaan noin 2,54 ha:n suuruisen alueen Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:lle kompostointi- ja jätteenkäsittelyalueeksi seuraavin ehdoin:

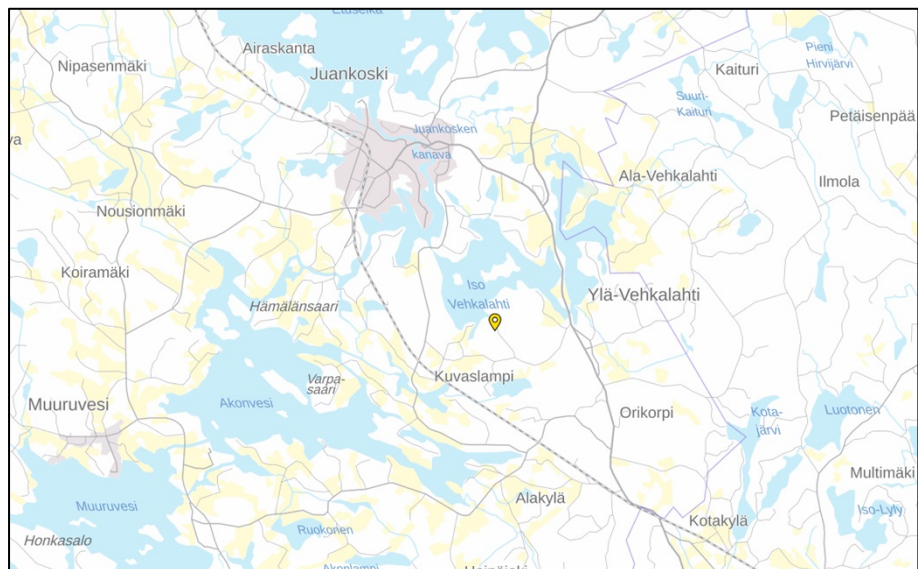
1. Vuokra-aika alkaa 15.10.2023 ja päättyy 31.12.2045.
2. Vuokra-alueen vuokra on 300 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 333 (joululukuu 2025).
3. Muut ehdot ovat Kuopion kaupungin soveltamia tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja, jotka lisätään sopimukseen kansliatoimenpitein.

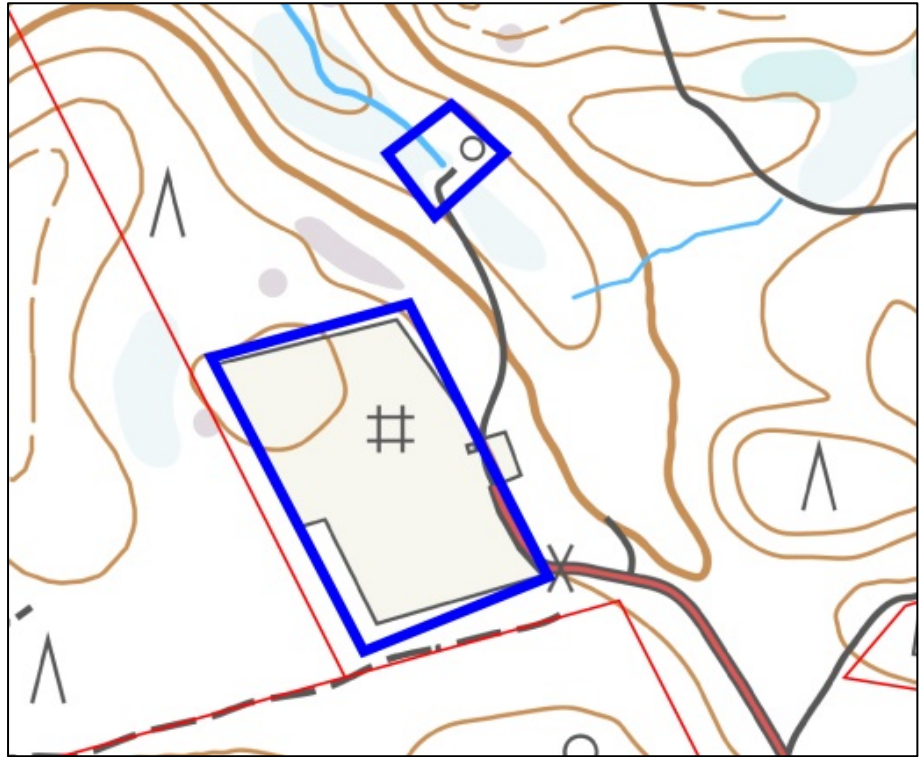
Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Juankosken kunta on vuokrannut kiinteistöstä Vehkala 174-401-7-109 Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:lle 15.10.1993 alueen kompostointi- ja jätteenkäsittelyalueeksi. Alueen vuokrasopimus on päättynyt 14.10.2023. Alueella harjoitetaan edelleen vuokrasopimuksen mukaista toimintaa ja sopimus on siten tarpeen uusia Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:lle. Yhtiön osakkeenomistajina ovat Kuopion kaupunki ja Kaavin kunta.





Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä EJ, jätteen käsittelyalue. Aluetta ei ole asemakaavoitettu.

Noin 2,54 ha:n suuruisen alueen vuokraksi esitetään 300 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 333 (joululukuu 2025). Alueen vuokra vastaa toiminnan laadun mukaista vallitsevaa hintatasoa. Vuokra-ajaksi esitetään 15.10.2023–31.12.2045.

Vaikutusten arviointi

Kyse on yleiskaavan mukaisen käytössä olevan alueen vuokraamisesta. Päätöksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia alueella vallitsevaan tilanteeseen.

Liitteet