

Tahkon Event Park -tapahtuma-alueen vuokrausehdot

Kaupunkirakennelautakunta 23.04.2025 § 81
7911/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Tahkon Event Park -tapahtuma-alueelle seuraavat vuokrausehdot:

1. Alueesta peritään alla olevan taulukon mukaiset vuokrat (euroa/alkava vuorokausi). Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tapahtumalaji	Vuokra 1.4–31.5.	Vuokra 1.6.–31.8.	Vuokra 1.9.– 30.11.	Vuokra 1.12.– 31.3.
Yleishyödyllinen ilmaistapahtuma tai hyväntekeväisyystapahtuma	0	0	0	0
Maksullinen tapahtuma	200	500	200	350

Osa-alueen vuokrauksissa maksullista tapahtumaa varten tapahtuma-alan vuokra voidaan suhteuttaa tapahtumakentän pinta-alaan. Vuokra on tällaisissa tapauksissa kuitenkin vähintään 100 euroa / alkava vuorokausi lisättynä arvonlisäverolla.

2. Ilmaista tapahtumista, joissa anniskellaan alkoholia ovat, peritään kuitenkin tapahtuma-ajalta taulukon mukainen maksullisen tapahtuman vuokra.
3. Tapahtuma-alueen vuokraaminen tapahtuu maaomaisuuden hallintapalveluissa viranhaltijapäätöksin toimintasäännön mukaisesti.
4. Vuokrauspäätöksissä sovelletaan seuraavia tarkempia ehtoja. Ehtoja voidaan tapauskohtaisesti jättää pois tai lisätä muita tapahtumakohtaisia ehtoja tapahtuman luonteen ja tapahtumajärjestäjän tarpeen mukaan.
 - a. Maanomistajan suostumus alkoholin anniskeluun.
 - b. Maanomistajan suostumus ilotulituksiin, pyrotekniikkaan ja tulen tekoon.
 - c. Tapahtuman järjestäjä vastaa kustannuksellaan tapahtumakentän rakenteille ja kasvillisuudelle aiheutuneista vahingoista ja vaurioista. Kasvillisuuteen ei saa kiinnittää mitään.
 - d. Tapahtuman järjestäjä vastaa tapahtuman kaikista turvallisuusjärjestelyistä ja siitä, että tapahtumasta ei aiheudu vaaraa tai haittaa.
 - e. Tapahtuman järjestäjä vastaa tapahtumaan liittyvästä tiedottamisesta naapurustolle.
 - f. Hakija hankkii kaikki muut tapahtuman tarvitsemat luvat, tekee tarvittavat ilmoitukset ja vastaa kaikesta tapahtuma-alueella tapahtuvasta toiminnasta vuokra-aikana sekä tapahtuman että sen rakentamisen ja purkamisen aikana.

- g. Tapahtuman järjestäjä hakee lupaa tarvittavaan äänentoistoon Lupapiste.fi-palvelun kautta.
 - h. Tapahtuman järjestäjä huolehtii kustannuksellaan tarvitsemansa sähkön saannin ja maksaa kaikki sähkökustannukset.
 - i. Alueen kaapeliputkissa on vetonarut kaapeleiden putkiin vetämistä varten. Vetonarut täytyy jättää paikalleen putkiin käyttövalmiiksi tapahtuman jälkeen.
 - j. Tapahtuman järjestäjä maksaa vesijohtoveden käytöstä vesi- ja jätevesimaksut mittauksen mukaan.
 - k. Tapahtuman järjestäjä siivoaa alueen ja alueen lähiympäristöön tapahtumasta aiheutuneen roskaantumisen tapahtuman jälkeen ja ennallistaa alueen ennen tapahtumaa olleeseen tilaan.
 - l. Tapahtuman järjestäjä vastaa siitä, että maahan ei pääse haitta-aineita.
 - m. Tapahtuman järjestäjä siivoaa tapahtuma-alueen päivittäin ja tapahtuman jälkeen kustannuksellaan. Tapahtuman järjestäjälle kuuluu järjestää kustannuksellaan tapahtuman jätehuolto, WC-järjestelyt ym. tapahtuman oheistoiminnot (vesi, jätevedet ym.). Roskia ja jätteitä ei saa laittaa kaupungin roska-astioihin. Mikäli alueen siisteydestä on huomautettavaa tapahtuman jälkeen, on Kuopion kaupungilla oikeus periä siivous- ja korjauskulut todellisten kustannusten mukaan.
 - n. Likavesiä ei saa ohjata hulevesiverkostoon eikä maastoon.
 - o. Aluevuokra sisältää kaksi tarkastuskäyntiä, ennen ja jälkeen tapahtuman. Kaupungille tulleen palautteen takia tehtävistä tai tapahtumajärjestäjän tilaamista ylimääräisistä tarkastuskäynneistä kaupunki perii tarkastusmaksun kulloinkin voimassa olevan Katujen ja muiden yleisten alueiden työ- ja valtauslupaohjeet ja -ehdot Kuopiossa -ohjeessa olevan taksan mukaan.
 - p. Muita tarvittavia ehtoja voidaan lisätä tapauskohtaisesti.
5. Pieniä ilmaistapahtumia varten voidaan lupa myöntää myös sähköpostitse sisällyttämällä sähköpostilupaun tarvittavat ehdot.
 6. Vuokrausehdot ovat voimassa toistaiseksi.
 7. Ehdoista voidaan poiketa kaupunkirakennelautakunnan erillisellä päätöksellä.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

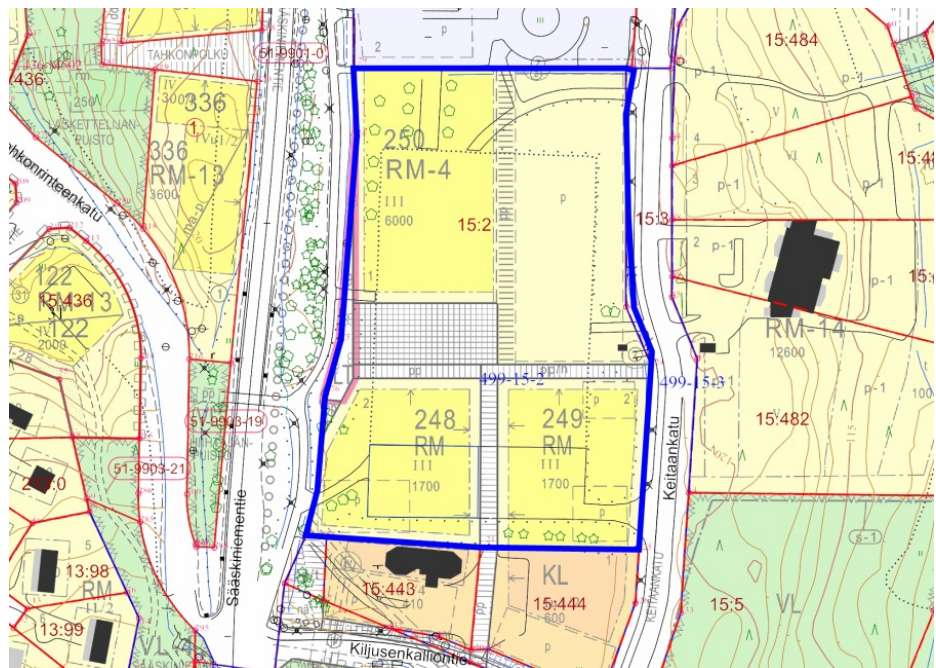
Selostus

Kaupunkirakennelautakunta päätti 12.3.2025 § 45 kumota 27.11.2024 § 208 tekemänsä päätöksen, joka koski noin 1,8 hehtaarin suuruisen kiinteistöön 297-499-15-2 kuuluvan Event Park -tapahtuma-alueen vuokraamista Tahko Spa Oy:lle. Samalla kaupunkirakennelautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi tapahtumien järjestämisen toimintamallin selvittämiseksi.

Tapahtuma-alueen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Alueen sijainti opaskartalla.



Vuokrattavan alueen sijainti ajantasa-asemakaavan kartalla.

Maaomaisuuden hallintapalvelu on hankkinut kiinteistöarviolausannon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 7.4.2025), jossa on selvitetty vastaaventyyppisten tapahtuma-alueiden vuokraehtoja. Arvion mukaan tapahtuma-alueen markkinahintainen vuokra on 500 euroa vuorokaudessa. Arvion mukaan markkinavuokra voi vaihdella tapahtuman ja tapahtuma-ajankohdan mukaan +/- 300 €/vuorokausi ja yleishyödyllisessä ilmaistapahtumassa vuokra voidaan jättää myös kokonaan perimättä.

Kaupunkirakennelautakunnalle on yhteistyössä maaomaisuuden hallintapalveluiden, yrityspalveluiden ja kunnossapitopalveluiden kesken valmisteltu hyväksyttäviksi vuokrausehdot. Vuokrat on ilmoitettu per alkava vuorokausi. Kesäkuukaudet on arvioitu arvokkaimmiksi. Kevät- ja syyskuukaudet olisivat halvimpia, koska ne koetaan Tahkolla kävijämäärien kannalta

hiljaisimmiksi. Talvikauden vuorokausivuokra sijoittuu kesä ja kevät- ja syyskuukausien vuorokausivuokrien väliin.

Tapahtumalaji	Vuokra 1.4–31.5.	Vuokra 1.6.–31.8.	Vuokra 1.9.– 30.11.	Vuokra 1.12.– 31.3.
Yleishyödyllinen ilmaistapahtuma tai hyväntekeväisyystapahtuma	0	0	0	0
Maksullinen tapahtuma	200	500	200	350

Vuokriin lisätään arvonlisävero.

Yleishyödylliset ilmaistapahtumat ja hyväntekeväisyystapahtumat saisi järjestää ilman vuorokausivuokraa. Ilmaisista tapahtumista, joissa anniskellaan alkoholia ovat, peritään kuitenkin tapahtuma-ajalta vuokra.

Tapahtuman järjestäjä tekee sähköpostilla hakemuksen halutessaan vuokrata tapahtumakentän. Lupa myönnetään maaomaisuuden hallintapalveluiden toimesta viranhaltijapäätöksellä, jossa määritellään kentän vuokrausehdot. Päätösesityksessä lueteltuja lupaehtoja ovat vuokran määrä ja keskeiset kentän käyttöön, siisteyteen ja jälkien siivoamiseen liittyvät ehdot.

Muitakin tarvittavia ehtoja voidaan lisätä tapauskohtaisesti. Pieniä ilmaistapahtumia varten voidaan lupa myöntää myös sähköpostitse sisällyttämällä sähköpostilupaan tarvittavat ehdot. Alueella tehdään kaupungin kunnossapidon aluevastaavien tai alueurakoitsijan toimesta katselmukset ennen ja jälkeen tapahtuman sen varmistamiseksi, että alue on tapahtuman jälkeen entisessä kunnossaan.

Vuokrausehdot on tarkoitettu olemaan voimassa toistaiseksi. Tapahtuma-alueen operointia ulkopuolisen operaattorin toimesta selvitetään. Tapahtuma-alue ja siihen rajoittuvat alueet ovat vuoden 2025 asemakaavoitusohjelmassa, joten pitkäaikaisia ratkaisuja operoinnista ei voi tehdä ennen kuin asemakaavan sisältö on selvillä.

Vaikutusten arviointi

Tapahtumat lisäävät matkailua ja tapahtumia Tahkolle sekä parantaa yritysten toimintaedellytyksiä. Vaikutusten ennakkoarviointilomake on liitteenä.

Liitteet

7911/2024 Vaikutusten ennakkoarviointilomake