

Kaupunkirakennelautakunta

---

Aika 02.04.2025 klo 15:00 - 16:49

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 53	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 54	Mikroliikennelupa ja lupaehdot Kuopiossa	5
§ 55	Alueen varaaminen ja ehdollinen vuokraaminen kiinteistöistä 297-13-9908-0 ja 297-13-9909-0 suunnittelua varten / Kallavesigolf Oy	9
§ 56	Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos, Leväsentie ja Lumitie 7 / Levänen	15
§ 57	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos, Kelloniemen keskus / Kelloniemi	16
§ 58	Alueen varaaminen kiinteistöiltä 297-23-9906-5, 297-23-9903-0 ja 297-23-7-12	17
§ 59	Muodostettavan yritystontin 297-8-57-11 vuokraaminen / Oy Pohjolan Liikenne Ab	20
§ 60	Maanvuokrasopimuksen uusiminen / Kuopion Talviuimarit ry	23
§ 61	Niuvantie välillä Niuvankuja - Suurmäentie, yleissuunnitelman hyväksyminen	25
§ 62	Hulkontien yleissuunnitelmaluonnoksen nähtäville asettaminen, suojatieturvallisuuden parantaminen sekä liikenteen rauhoittaminen	31
§ 63	Kuopion kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon laskutus vuodelta 2024	36
§ 64	Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan lainantakaus	38
§ 65	Kadunkalustesopimuksen jatkaminen / Clear Channel Suomi Oy	40
§ 66	Kadunvarsimainossopimuksen jatkaminen / Mediateko Oy	42
§ 67	Valtionavustuksen hakeminen Heinjoen ampumaradalle	44
§ 68	Kuopion kaupungin sähkö- ja ulkovaloverkkojen rakentaminen ja ylläpito / sopimuksen irtisanominen	46
§ 69	Joukkoliikenteen pysäkkijärjestelyt, Tasavallankadun Veijaripuisto I-pysäkki, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen	48
§ 70	Vastine oikaisuvaatimukseen Linja-autopysäkki Kuurankatu E	50
§ 71	KYP tiedonannot	52

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari	puheenjohtaja	
	Tolppanen Tapio	varapuheenjohtaja	
	Asikainen Iris	jäsen	
	Chiksoeva Elena	jäsen	
	Hytönen Hanna	jäsen	
	Jukarainen Markus	jäsen	
	Kokki Hannu	jäsen	
	Kulin Sirpa	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	von Wright Atte	varajäsen	
	Wetzell Eero	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Karkulahti Saara	varajäsen	
	Jari Kyllönen	esittelijä	klo 16.40 saakka, esittelijä §:t 52-64
	Ismo Heikkinen	esittelijä	kaupungininsinööri, esittelijä §:t 65-71
	Markkanen Sallamaarit	kaupunginhallituksen edustaja	klo 15-16.35 ja 16.45-16.49, asiat 52 -63 ja 68-71
Pirinen Peppi	Tanja Ahonen	nuorisovaltuuston edustaja	
	Annika Korhonen	muu osallistuja	ympäristöjohtaja
	Timo Könönen	muu osallistuja	asemakaavapäällikkö
		muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, klo 16- 16.08, § 56
Terhi Leppänen	Jarkko Meriläinen	muu osallistuja	tonttipäällikkö
	Tiia Piippo	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, klo 16.08-16.14, § 57
Roope Ruhanen	muu osallistuja	kaavasuunnittelija, klo 15.30-15.57, § 55	
Hanna Väätäinen	muu osallistuja	suunnitteluinsinööri klo 15.30 saakka, §:t 52-54	
Minna Matinvuori	Anne Simonen-Ruuskanen	muu osallistuja	
		pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ilkka Laine		
	Lauri Lytsy		
	Nieminen Petri		
	Wihuri Mirja		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 52 - 71

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke) 03.04.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 52

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 53

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

**Päätösehdotus**

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa ([www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Hannu Kokki ja Sirpa Kulin.

**Päätös**

Valittiin Eero Wetzell ja Sirpa Kulin.

## Mikroliikennelupa ja lupaehdot Kuopiossa

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 54  
2476/08.00.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
suunnitteluinsinööri Hanna Väätäinen, puh. 044 718 5318  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi mikroliikennelupaan liittyen seuraavat asiat:

- a. Mikroliikennelupa otetaan käyttöön Kuopiossa. Vuonna 2025 mikroliikennelupa on haettava 31.5. mennessä. Tulevina vuosina lupa on haettava 28.2. mennessä.
- b. Mikroliikenneluvan myöntää kunnossapitopäällikkö
- c. Mikroliikenneluvasta peritään 200 euron suuruinen käsittelymaksu
- d. Mikroliikenneluvat myönnetään ensimmäisen kerran vuodeksi 2025
- e. Alla esitetyt mikroliikenneluvan lupaehdot ja liitteenä oleva luonnos mikroliikenneluvan hakulomakkeesta

### Päätös

Merkitään, että esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavasti: Lautakunta keskustelee periaatteista ja mikroliikennelupa sekä ehdot tuodaan hyväksyttäväksi kun mikroliikkumisen lainsäädäntö tulee voimaan.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että suunnitteluinsinööri Hanna Väätäinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

### Selostus

#### Taustaa

Keväällä 2021 saatiin sähköpotkulautatoimijoilta yhteydenottoja, että sähköpotkulautoja halutaan tuoda Kuopioon. Tässä yhteydessä tunnistettiin tarve potkulautojen ohjeistukselle. Kuopiossa laadittiinkin sähköpotkulautaaoperaattoreille ohjeistus, joka hyväksyttiin kaupunkirakennelautakunnassa 21.4.2021. Ohjeistuksessa on määritelty tiettyjä vastuita sähköpotkulautaaoperaattoreille sekä esimerkiksi määritelty pysäköintikieltoalueita ja alhaisemman nopeusrajoituksen alueita.

Ohjeistus on ollut hyvä ja melko toimiva Kuopiossa huomioiden, että asiassa ei ole ollut lainsäädäntöä. Ohjeistuksen laatimisen jälkeen sähköpotkulautatoimijat ovat asettaneet pysäköintikieltoalueita laajemminkin sekä kaupungin että kiinteistön edustajien yhteydenottojen perusteella. Sähköpotkulautatoimijat ovat tehneet kaupungin kanssa yhteistyötä mm. keväisen hiekanpoiston aikana.

Potkulautojen jatkuvasti laajenevan toiminnan takia on valtakunnallisesti tunnistettu tarve myös lainsäädännölle edistämään turvallista liikkumista ja esteetöntä kaupunkiympäristöä. Tuleva lainsäädäntö mahdollistaa, että

kaupunki voi edellyttää sähköpotkulautatoimijoita hakemaan kunnalta mikroliikennelupaa ja noudattamaan kunnan asettamia lupaehtoja.

#### Kokemukset Kuopiossa

Vuodesta 2021 alkaen Kuopiossa on toiminut 2–3 sähköpotkulautatoimijaa. Kokemukset ovat osin olleet ristiriitaisia. Esimerkiksi hyvinvointialueelta saadun palautteen mukaan sähköpotkulautautonnettomuudet työllistävät päivystystä erityisesti viikonloppuisin. Onnettomuuksien määrästä ja vakavuudesta ei kuitenkaan ole tilastoitua tietoa. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen on luotu oma koodi sähköpotkulautautonnettomuuksille, joten tästä kertyy tietoa sitä mukaan kuin koodi otetaan käyttöön. Vuonna 2024 koodi ei ollut vielä systemaattisesti käytössä. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen on kertynyt tietoa vain niistä onnettomuuksista, jotka ovat vaatineet hoitoa.

Yleisin kaupungille tuleva palaute liittyy sähköpotkulautojen pysäköintiin. Toiseksi yleisin palaute liittyy ajotapaan. Palautteen määrä on varsin maltillinen, n. 10–20 palautetta toimintakauden aikana. Palaute voi kuitenkin hajaantua kaupungin organisaatiossa eri tahoille ja osa palautteesta annetaan suoraan sähköpotkulautatoimijoille. Pysäköintiin liittyviä asioita käydään toimijoiden kanssa matalalla kynnyksellä läpi ja pyritään yhteistyössä löytämään ratkaisuja. Ajotapaan liittyviin palautteisiin on vaikea reagoida, koska osapuolet eivät ole usein tiedossa. Vuonna 2024 Kuopion kaupunki järjesti Rauhaa teille-markkinointikampanjan, jonka yhtenä osa-alueena oli turvallinen sähköpotkulautailu.

#### Lainsäädäntö

Mikroliikkumisen lainsäädäntöä on valmisteltu valtakunnallisesti ja lainsäädäntö on astumassa voimaan 1.5.2025 alkaen. Lainsäädäntö mahdollistaa kuntia ottamaan käyttöön mikroliikenneluvan ja määrittämään lupaehtoja. Mikroliikennelupa tulee hakea siltä kunnalta, jonka alueella aiotaan harjoittaa sähköpotkulautatoimintaa. Jos toimija harjoittaa ylikunnallista toimintaa, on sen haettava mikroliikennelupa kaikilta kunnilta erikseen. Mikroliikennelupaa ei edellytetä kaupungin järjestämään toimintaan kuten Kuopiossa kaupunkipyöriin.

Mikroliikenneluvan hakemisen yhteydessä toimijan on ilmoitettava hakijan nimi, yhteystiedot, tieto tarjottavien ajoneuvojen laadusta ja enimmäismäärästä, toiminta-alueesta sekä tieto toiminnan alkamisen ajankohdasta. Toimija on velvollinen ilmoittamaan toiminnan alkamisen jälkeen tapahtuvista muutoksista viipymättä kunnalle.

Kunta voi asettaa mikroliikennelupaan ehtoja. Lupaehtojen tulee olla liikenneturvallisuuteen, esteettömyyteen ja kadun kunnossapitoon liittyviä ja kohtuullisia. Lupaehtojen tulee olla yhdenvertaisia ja oikeasuhtaisia. Lupaehtot voivat liittyä toiminta-aikaan, lautamäärään tai lupaehtoisissa voidaan edellyttää esimerkiksi yöaikaista alhaisempi nopeusrajoitus. Toimijoilta voidaan edellyttää anonymisoitujen tietojen toimittamista kunnalle. Luvasta voidaan periä enintään luvan käsittelystä kunnalle aiheutuvat kokonaiskustannukset. Lupaehtoja valvoo kunta ja lupa voidaan myöntää enintään 5 vuodeksi kerrallaan.

Mikroliikkumisen lainsäädännössä säädetään milloin kunta voi perua myönnetyn mikroliikenneluvan. Lupa voidaan perua, mikäli toimija ei noudata mikroliikenneluvan ehtoja, kaupunki on huomauttanut puutteista ja pyydettyjä

korjauksia ei ole tehty. Jos toimijalta on peruutettu mikroliikennelupa, voi uutta mikroliikennelupaa hakea aikaisintaan 12 kuukauden päästä uudelleen.

Mikroliikkumista ohjaava lainsäädäntö tullaan lisäämään tieliikennelakiin, lakiin liikkumisen palveluista ja lakiin ajoneuvojen siirtämisestä.

#### Mikroliikennelupa Kuopiossa

Kuopiossa esitetään mikroliikenneluvan käyttöönottoa. Vuonna 2025 mikroliikennelupa tulee hakea 30.5.2025 mennessä edellyttäen, että lainsäädäntö on voimassa 1.5. alkaen. Aikataulua voidaan tarkentaa vuonna 2025 yhteensovittaen lainsäädännön valmistelun kanssa. Vuodesta 2026 alkaen lupa tulee hakea 28.2. mennessä. Haku tehdään lomakkeella ja lupa voidaan myöntää vain, mikäli toimija sitoutuu Kuopion kaupungin määrittelemiin lupaehtoihin. Mikäli toimija ei sitoudu lupaehtoihin tai ei toimita kauden päätteeksi anonymisoituja tietoja, voi kaupunki evätä mikroliikenneluvan seuraavalle kaudelle.

Ensimmäiset mikroliikenneluvat esitetään myönnettäväksi yhdeksi vuodeksi. Ensimmäisen toimintakauden päätteeksi arvioidaan, onko mikroliikennelupa tai lupaehtoihin tarve tehdä muutoksia. Toiminnan vakiinnuttua, mikroliikenneluvat voidaan myöntää määräajaksi huomioiden kuitenkin voimassa oleva lainsäädäntö, jossa määritellään lupien voimassa olo enintään viideksi vuodeksi. Toimijoilta edellytetään aina yhdenmukaisia lupaehtoja.

#### Lupaehdot Kuopiossa

Mikroliikennelupaehdoiksi esitetään seuraavat lupaehdot. Sähköpotkulautojen toimintakaudeksi esitetään 1.5.–31.10. Mikäli sääolosuhteet sallivat tai edellyttävät voi toimintakausi aikaistua tai myöhästyä 15 kalenteripäivää sekä alusta että lopusta. Toimintakauden muutoksista päättää mikroliikenneluvan myöntänyt viranhaltija. Toimintakausi edellä mainittuihin aikoihin on perusteltua liikenneturvallisuudella. Kuopiossa on usein vielä kovin talviset olosuhteet huhtikuussa ja hiekanpoistoon päästään n. huhtikuun puolessa välissä. Toimintakausi antaa rauhan myös hiekanpoistolle. Usein myös ensilumi on Kuopiossa satanut marraskuussa, jota edeltää jo yöpakkaset.

Kuopiossa alhaisemman nopeusrajoituksen alueet ovat sijainneet Kuopion kävelykeskustassa ja matkustajasataman alueella, jossa on noudatettu 8 km/h nopeusrajoitusta. Nämä on syytä edelleenkin sisällyttää lupaehtoihin. Kävelykeskustan alueella järjestetään kesän aikana useita erilaisia tapahtumia ja jalankulkuliikennettä on paljon. Alhaisemman nopeusrajoituksen alueet säilyvät ennallaan ja ovat perusteltuja liikenneturvallisuuksilla. Toimijoiden on sitouduttava lisäämään alhaisemman nopeusrajoituksen alueet taustajärjestelmäänsä.

Lupaehtoihin liitetään uutena ehtona alhaisemman nopeusrajoituksen toiminta-aika öisin klo 23–05 ja nopeusrajoitus on tuolloin 8 km/h. Tähän asti kertyneiden tietojen mukaan vakavimmat sähköpotkulautaonnettomuudet tapahtuvat päihtyneenä yöaikaan. Tämän vuoksi alhaisemman nopeusrajoituksen toiminta-aika on perusteltua liikenneturvallisuuksista. Toimijoiden on sitouduttava lisäämään alhaisemman nopeusrajoituksen toiminta-aika taustajärjestelmäänsä.

Toimijan on sitouduttava lisäämään taustajärjestelmään Kuopion kaupungin määrittelemät pysäköintikieltoalueet. Pysäköintikieltoalueet ovat lähes aiemman kaltaiset. Uutena pysäköintikieltoalueena otetaan käyttöön Tulliportinkadulla välillä Savonkatu - Ajurinkatu kadun joukkoliikenteen pysäkkien kohdalla kadun pohjoisreunalla oleva kapeahko yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Toimijoiden on myös sitouduttava lisäämään pysäköintikieltoalueita kesken toimintakauden. Pysäköintikieltoalueet määritellään liikenneturvallisuus ja esteettömyys huomioiden. Tarvittaessa kaupunki lisää sähköpotkulaudoille osoitettuja pysäköintipaikkoja.

Toimijoilta edellytetään toimittamaan kaupungille anonymisoitua tietoa sähköpotkulautailusta vuosittain kauden päätyttyä, viimeistään 15.12. mennessä. Toimijan täytyy sitoutua toimittamaan vähintään seuraavat tiedot: kauden aikana käytössä olleiden sähköpotkulautojen määrä, matkamäärät, keskimääräinen matkan pituus, keskimääräinen ajoaika sekä kartalla esitettyinä matkojen päättymiskohdat. Tietoja käytetään liikennesuunnittelun tarpeisiin. Tietoja ei luovuteta edelleen.

#### Vaikutusten arviointi

Mikroliikkumisen lainsäädännöllä mahdollistetaan kaupungeille ja kunnille tarvittaessa rajoittaa sähköpotkulautatoimintaa liikenneturvallisuuden, esteettömyyden ja kadun kunnossapitoon liittyvillä seikoilla. Kaupungit voivat halutessaan ottaa mikroliikenneluvan käyttöön ja määritellä lupaan liittyvät lupaehdot. Lupaehtojen tulee olla oikeasuhtaisia. Kuopio haluaa edistää turvallista ja esteetöntä kaupunkiympäristöä ja lupaehtojen vaikutusta arvioidaan seuraaville kausille. Lupaehtojen valvontaan tulee kuitenkin olla riittävät resurssit.

#### Liitteet

2476/2025 E-lomake - Mikroliikennelupa

2476/2025 Sähköpotkulautojen nopeusrajoitusalue/pysäköintikieltoalue - liitekartta 25.3.2025

2476/2025 Päätösten vaikutusten ennakoarviointilomake mikroliikenneluvan käyttöönotto



Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	12.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	02.04.2025

---

## Alueen varaaminen ja ehdollinen vuokraaminen kiinteistöistä 297-13-9908-0 ja 297-13-9909-0 suunnittelua varten / Kallavesigolf Oy

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 55  
8586/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

1. Kallavesigolf Oy:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen rajattu noin 4,20 ha:n suuruinen alue hankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten.
2. Varaus on voimassa 30.6.2025 saakka. Varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijan päätöksellä 31.12.2026 saakka, mikäli tarvittavien lupien lainvoimaistuminen tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät.
3. Varauksesta ei peritä varausmaksua.
4. Kallavesigolf Oy oikeutetaan tällä päätöksellä kustannuksellaan hakemaan varattavalle alueelle poikkeamislupaa asemakaavasta.
5. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan Kallavesigolf Oy:lle mitään suunnittelukustannuksia.
6. Kallavesigolf Oy:lle vuokrataan kiinteistöistä 297-13-9908-0 ja 297-13-9909-0 noin 4,2 hehtaarin suuruinen alue liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, jos Kallavesigolf Oy saa hankkeelleen poikkeamisluvan asemakaavasta. Vuokra-ajan alkamisajankohta määritellään kansliatoimenpitein. Vuokrasopimukseen saadaan tehdä tarvittavat teknisuuntoiset korjaukset ja lisäykset kansliatoimenpitein.

**Päätös** Merkitään, että kaavasuunnittelija Roope Ruhanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että pöydälle jaettiin maanvuokrasopimusluonnos.

Iris Asikainen Hannu Kokin kannattamana esitti, että lautakunta hylkää apulaiskaupunginjohtajan päätösesityksen varata Kallavesigolf Oy:lle karttaliitteeseen rajattu 4,2 ha:n alue hankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Myös päätösesityksen asiakohdat 2–6 hylätään. Perusteluna hylkäysesitykselle on, että käsittelyssä olevan suunnittelualueen tuleva maankäyttö on yleisen edun mukaisesti syytä määritellä osana koko Savisaaren alueen tulevaa asemakaavaprosessia.

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne, jotka ovat esittelijän ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa, ja ne, jotka ovat jäsen Iris Asikaisen tekemän esityksen kannalla, äänestävät ei. Äänestysesitys

Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	12.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	02.04.2025

---

hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Pääkkö, Tolppanen, Chiksoeva, Hytönen, Jukarainen, Kulin, Wetzell, Karkulahti) ja 3 ei-ääntä (Asikainen, Kokki, von Wright) joten lautakunta oli hyväksynyt esittelijän ehdotuksen.

## Selostus

Kaupunkirakennelautakunta palautti 12.2.2025 § 19 tekemällään päätöksellä asian uudelleen valmisteltavaksi. Sen jälkeen Kallavesigolf Oy:n kanssa neuvoteltu asialistan liitteenä oleva maanvuokrasopimusluonnos. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään alueen suunnitteluvaramuksen ja ehdollisen vuokrauspäätöksen tekemistä. Vuokrasopimus tehdään, jos vuokralainen saa poikkeamisluvan asemakaavasta hankkeelleen.

Kiinteistöistä 297-13-9908-0 ja 297-13-9909-0 vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 4,2 hehtaaria, josta maata on noin 1,2 ha ja vesialuetta noin 3,0 ha. Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 1.2.1982 hyväksymä asemakaava, jossa hakemusta koskeva alue on osoitettu erityisalueeksi kasvitarihatoimintaa ja avomaaviljelyksiä sekä kotieläinten tutkimusta ja laiduntamista varten. Alueelle saa rakentaa asuntoja alueen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. (E-1) sekä vesialueeksi (W). Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavasta poikkeamista.

Poikkeamislupaprosessissa tutkitaan maankäytölliset edellytykset hankkeelle. Lupaprosessissa pyydetään myös tarvittavat viranomaislausunnot ja, jos lausunnoissa tuodaan esiin selvitettäviä asioita esimerkiksi luontoarvojen osalta, pyydetään hakijaa tekemään tarvittavat lisäselvitykset hankkeen osalta. Poikkeamislupaprosessissa suoritetaan myös laajempi kuuleminen, joka mahdollistaa kaikkien kuntalaisten osallistumisen. Lupaharkinta tehdään vasta, kun kuuleminen sekä lausunnot on saatu.

Asemakaava ei siten suoraan mahdollista Kallavesigolf Oy:n hanketta. Savisaaren maankäyttöä tutkitaan tulevaisuudessa asemakaavoituksella. Savisaaren asemakaavatyö käynnistetään kaupungin aloitteesta siinä vaiheessa, kun asuntorakentamisen eteneminen ja alueen kokonaisvaltainen suunnittelu sitä edellyttää. Sen takia maanvuokrasopimusluonnoksessa todetaan mm, että vuokra-alue ei voi nykyisen asemakaavan voimassa ollessa laajentaa tulevien kaupungin maankäyttötarpeiden takia.

Sopimusluonnoksen mukainen vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokra on 6300 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024). Vuokra perustuu kaupungin hankkimaan ulkopuoliseen kiinteistöriivolausuntoon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 19.2.2025).

Kaupungilla on luonnoksen mukaisesti oikeus purkaa vuokrasopimus, jos vuokralainen ei saa hankettaan varten lainvoimaista viranomaislupaa kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta. Kaupungilla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen ei toteuta hankettaan valmiiksi kahden vuoden kuluessa saatuaan toteutukselle lainvoimaisen viranomaisluvan.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	12.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	02.04.2025

---

Asiakkaiden pysäköinti on tarkoitettu järjestää erillisellä alueella. Pysäköintialueen vuokrauksesta on neuvoteltava erillinen sopimus. Muut tarkemmat sopimusehdot ilmenevät päätösesityksen liitteenä olevasta luonnoksesta.

Esityslistan liitteenä on myös Kallavesigolf Oy:n suunnitteluvaraushakemus ja hakijan toimittamat liitteet. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään maa- ja vesialueen varaamista Kallavesigolf Oy:lle 30.6.2025 asti suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Tarvittaessa varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksellä 31.12.2026 asti. Varausaikana Kallavesigolf Oy:n hakemuksesta lupaprosesseissa selvitetään, onko Kallavesigolf Oy:n hakemuksen mukainen rakentaminen ja toiminta varattavalla alueella mahdollista. Mikäli hankkeelle myönnetään varausaikana poikkeamislupa, tehdään maa- ja vesialueesta vuokrasopimus.

**Vaikutusten arviointi** Vaikutusten arvioinnin perusteella päätösesityksellä on enemmän positiivisia kuin negatiivisia vaikutuksia mm. palveluiden ja virkistysmahdollisuuksien paranemisen kautta.

**Liitteet**

8586/2024 Vaikutusten ennakoarviointilomake  
8586/2024 Suunnitteluvaraushakemus  
8586/2024 Asemapiirustus  
8586/2024 Liite 1 Kyselyn avoimet kommentit (ei julkaista internetissä)  
8586/2024 Opiskelijakyselyn vastaukset (ei julkaista internetissä)  
8586/2024 vuokrasopimusluonnos\_Kallavesigolf

**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 19

Valmistelijat / lisätiedot:  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

1. Kallavesigolf Oy:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen rajattu noin 4,20 ha:n suuruinen alue hankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten.
2. Varaus on voimassa 30.6.2025 saakka. Varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijan päätöksellä 31.12.2026 saakka, mikäli tarvittavien lupien lainvoimaistuminen tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät.
3. Varauksesta ei peritä varausmaksua.

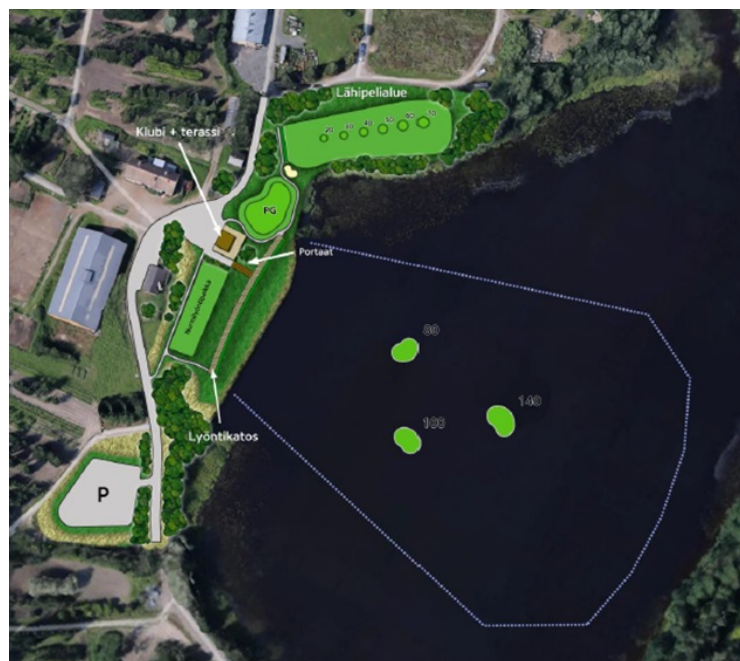
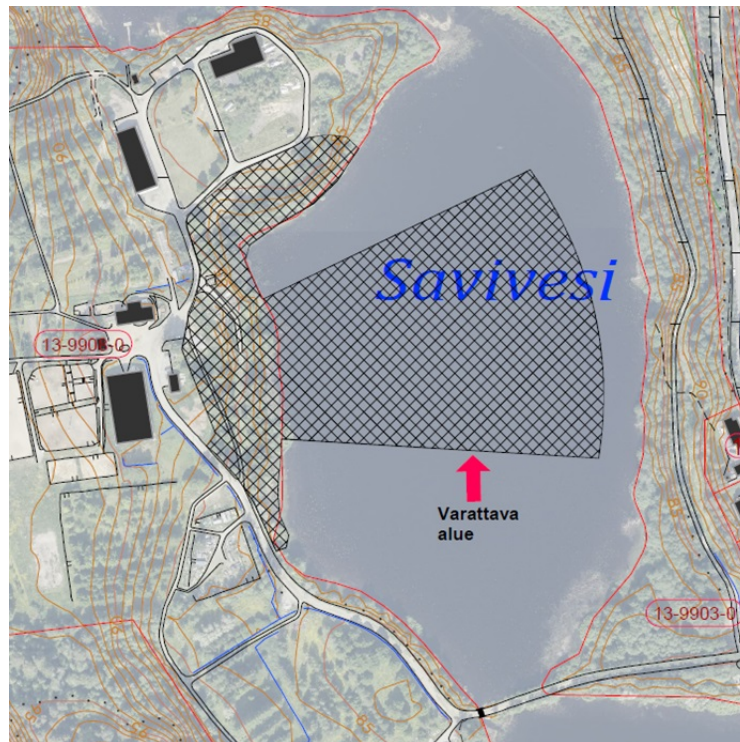


Kaupunkirakennelautakunta § 19

12.02.2025

Kaupunkirakennelautakunta § 55

02.04.2025



Vuonna 2025 alueelle rakennettaisiin vesirange ja rangen vierelle puttausalue ja lähipeliharjoittelualue. Alueelle on suunnitteilla myös noin 57 m<sup>2</sup>:n suuruinen kahvio alle 50:llä asiakaspaikalla, joista suurin osa on ulkona terassilla. Vesirange on lyöntiharjoitusalue, jossa golfpalloja lyödään katoksesta veteen. Hakemuksen mukaan vesirangen lyöntialue rajattaisiin todennäköisesti ilmatäytteisellä puomilla, jolloin pallot eivät pääse karkaamaan alueen ulkopuolelle. Pallot kerättäisiin soutuveneellä ja haavilla päivittäin. Puomien sisäpuolelle veteen ankkuroitaisiin kelluvat laiturin päälle rakennettavat kohdeviheriöt. Lyöntimatka

Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	12.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	02.04.2025

---

on hakemuksen mukaan noin 240 metriä, jolloin vastarannalle jäisi yli 20 metriä vapaasti kuljettavaa vesialuetta.

Hakemuksen mukaan puttailualue ja vesirangen kohdeviheriöt tehtäisiin luontoa säästävistä keinonurmista. Keinonurmiviheriöt eivät hakemuksen mukaan vaadi lannoitusta eikä niistä irtoa mikromuovia tai haitallisia aineita luontoon.

Hakemuksen mukaan yhtiölle on tarkoitus hankkia laaja omistus pohja. Yhtiön tarkoituksena on työllistää nuoria ja tuottaa palveluita kaikille kuopiolaisille sekä matkailijoille.

Maaomaisuuden hallintapalvelut ja yrityspalvelut ovat neuvotelleet yhtiön kanssa jo pidemmän aikaa sopivasta golfalueen sijaintiratkaisusta. Yhtiön mielestä Savisaari olisi ensisijainen vaihtoehto kyseiseen toimintaan kaupungin keskustan läheisyyden sekä vesistön perusteella.

Varattavaksi esitetty alue on kaupungin omistamaa kiinteistöä 297-13-9908-0 sekä vesialuetta 297-13-9909-0. Varattava alue on vuonna 2017 voimaan tulleen yleiskaavan mukaista virkistys- ja vesialuetta. Vuonna 1982 voimaan tullessa asemakaavassa alue osoitettu erityisalueeksi kasvitarihatoimintaa ja avomaaviljelyksiä sekä kotieläinten tutkimusta ja laiduntamista varten.

Yhtiö on valmis käynnistämään suunnitteluvarauksen pohjalta poikkeamisluvan hakemisen asemakaavasta. Hankkeen toteuttamisesta on neuvoteltu mm. yleis- ja asemakaavoituksen kanssa. Tarkoitus on selvittää hankkeen toteuttamisedellytykset poikkeamisluvalla. Alueen eteläosassa sijaitsevan paikoitusalueen rakentamisesta ja käytöstä sovitaan erikseen, koska alue on myös ratsastustallin käytössä.

Edellä sanottuun viitaten kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Kallavesigolf Oy:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen rajattu noin 4,20 ha:n suuruinen alue 30.6.2025 asti suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Tarvittaessa varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksellä 31.12.2026 asti. Varausaikana lupaprosesseissa selvitetään, onko Kallavesigolf Oy:n hakemuksen mukainen rakentaminen ja toiminta varattavalla alueella mahdollista. Mikäli hankkeelle myönnetään varausaikana poikkeamislupa, niin alueen vuokrasopimuksen ehdot valmistellaan kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi erikseen.

#### Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin perusteella päätösesityksellä on enemmän positiivisia kuin negatiivisia vaikutuksia mm. palveluiden ja virkistysmahdollisuuksien paranemisen kautta.

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos, Leväsentie ja Lumitie 7 / Levänen**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 56  
7521/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan luonnosvaiheen aineiston.

**Päätös**

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Timo Könönen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kuopion kaupungin aloitteesta valmistellaan asemakaavan muutosta koskien Leväsentien aluetta välillä Sammallahdentie ja Kisällinkatu sekä Kiinteistö Oy Lumihutaleen aloitteesta Lumitie 7:n aluetta. Kaavamuutoksella varaudutaan laadittujen Leväsentien yleisuunnitelmien mukaisiin katualueen laajentamistarpeisiin sekä tutkitaan Lumitie 7:n tontin laajentamismahdollisuuksia.

**Vaikutusten arviointi**

Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä. Asemakaavan muutos mahdollistaa Leväsentielle laadittujen yleisuunnitelmien mukaisten muutosten toteuttamisen välillä Sammallahdentie - Kisällinkatu sekä edistää Lumitie 7:n kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä ja siten tukee kiinteistöllä olevaa yritystoimintaa. Kaavamuutos mahdollistaisi jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden ja liikenneturvallisuuden yleisen paranemisen Leväsentien, mutta muutoin kaavamuutoksella ei arvioida olevan lapsivaikutuksia. Kaavamuutoksella on vähäisiä vaikutuksia kaavoissa osoitettujen virkistysalueiden määrään, mutta kyseiset virkistysalueet eivät ole käyttökelpoisia virkistyskäyttöön ja Lumitie 7:n kaavaluonnoksen mukainen laajentaminen koskisi jo voimassa olevan asemakaavan toteuttamisen yhteydessä esirakennettua aluetta.

**Liitteet**

7521/2023 Kaavakarttaluonnos  
7521/2023 Kaavaselostus Luonnosvaihe  
7521/2023 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2  
7521/2023 Vaikutusten ennakoarviointilomake

**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos, Kelloniemen keskus / Kelloniemi**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 57  
2097/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusinsinööri Tiia Piippo, puh. 044 718 5412  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.

**Päätös** Merkitään, että kaavoitusinsinööri Tiia Piippo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus** Asemakaavan muutoksella tutkitaan päivittäistavarakaupan, päiväkodin ja asuinrakentamisen sijoittamista alueelle. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös liikennejärjestelyt sekä hulevesien hallinta ja käsittely alueella. Tavoitteena on mahdollistaa kaupungin tavoitteiden mukaisen paikallistason palvelut sisältävän paikalliskeskuksen muodostuminen Kelloniemeen.

**Vaikutusten arviointi** Alueen täydennysrakentaminen tiivistää yhdyskuntarakennetta, hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja täydentää palveluverkostoa. Uudisrakentaminen tulee vaikuttamaan myös lähiympäristön kaupunkikuvaan.

Hanke on kaupungin strategian ja ilmasto- ja resurssiviisausohjelman mukainen, sillä se edistää kestävästä liikkumisesta tiivistämällä yhdyskuntarakennetta joukkoliikenteen runkolinjan varrella.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

**Liitteet** 2097/2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



**Alueen varaaminen kiinteistöiltä 297-23-9906-5, 297-23-9903-0 ja 297-23-7-12**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 58  
2479/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

1. Osuuskauppa PeeÄssälle varataan suunnittelua varten noin 4 000 m<sup>2</sup>:n alue, joka muodostuu kiinteistöistä 297-23-9906-5 ja osista kiinteistöjä 297-23-9903-0 ja 297-23-7-12. Varaus on voimassa 31.12.2026 saakka. Varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijanpäätöksellä 31.12.2027 saakka, mikäli kaavoitus, suunnittelu tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät. Varattavan alueen rajaukseen voi tulla myöhemmin muutoksia, mikäli alueella vireillä olevan asemakaavatyön yhteydessä tontin koko muuttuu.
2. Varauksesta ei peritä varausmaksua.
3. Osuuskauppa PeeÄssä vastaa suunnittelusta aiheutuvista kustannuksista.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

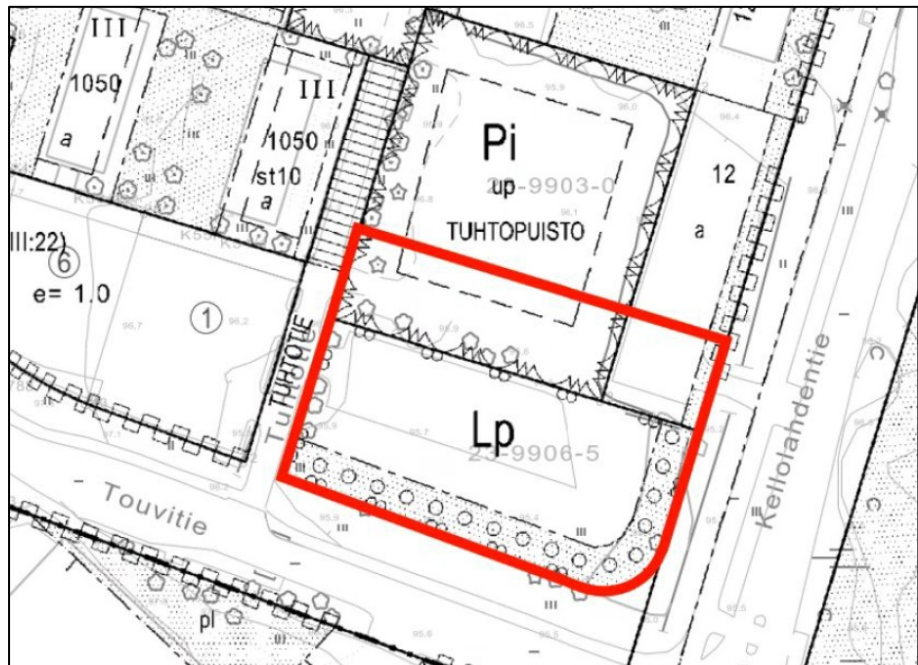
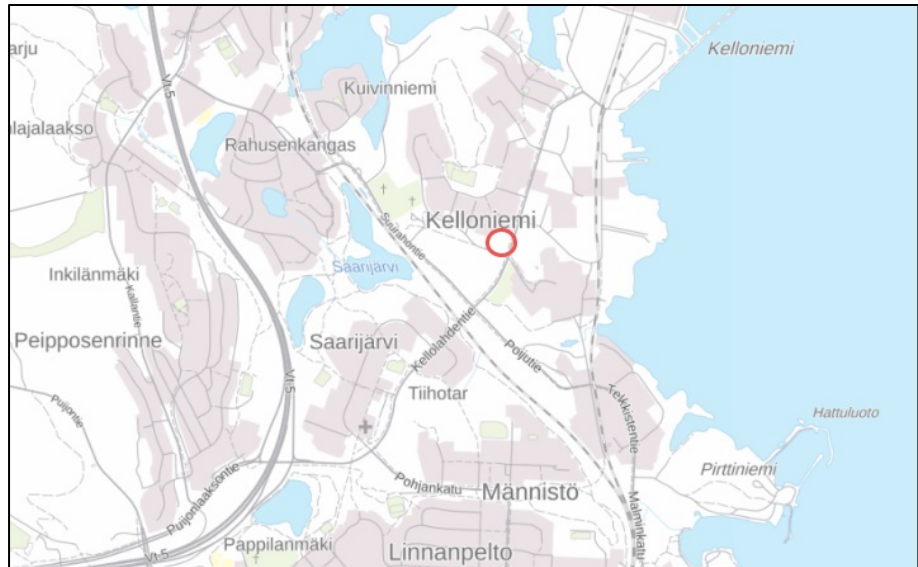
**Selostus** Osuuskauppa PeeÄssä on hakenut suunnitteluvarausta noin 4 000 m<sup>2</sup> alueelle kiinteistöiltä 297-23-9906-5, 297-23-9903-0 ja 297-23-7-12. Kuopion kaupungin edustajat ovat neuvotelleet Osuuskauppa PeeÄssän kanssa uuden päivittäistavarakaupan sijoittumisesta ko. alueelle. Alue on todettu neuvotteluissa sopivaksi täydennysrakentamisen kohteeksi.

Uusi päivittäistavarakauppa korvaisi nykyisen Kelloniemeen sijoittuvan SALE-yksikön (Kellokuja 6). Omistajan mukaan kiinteistö on elinkaarensa päässä. Hankkeen yhteydessä Osuuskauppa PeeÄssä sitoutuisi purkamaan Kellokuja 6:ssa sijaitsevan kiinteistön ja luovuttamaan tontin kaupungille. Samalla päätettäisiin tonttiin 297-23-10-8 liittyvä maanvuokrasopimus.

Suunniteltava hanke toteuttaisi kaupungin tavoitteita hyvin, koska alueelle saataisiin täydennysrakentamista ja poistuvan päivittäistavarakaupan paikalle voitaisiin tutkia uutta käyttötarkoitusta. Taloudellisessa mielessä hanke on kaupungin näkökulmasta perusteltu, koska siinä syntyisi sekä rakentamisen että toiminnan aikaisia työpaikkoja verotuottoineen sekä uusia kiinteistöverotuottoja.

Hakemuksen alainen alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pysäköintialueeksi LP (297-23-9906-5), puistoksi Pi (Tuhtopuisto 297-23-9903-0) ja tontin 297-23-7-12 autopaikkojen alueeksi (a). Varattavan alueen sijainti on

esitetty alla olevissa kartoissa. Tontin 297-23-7-12 vuokralaisen kanssa on neuvoteltava ja sovittava tarvittavista pysäköintipaikan muutoksista.



Hakija on neuvotellut varattavan alueen asemakaavanmuutoksesta, jolla selvitetään alueen nykyisen käyttötarkoituksen muuttamista ja rakennusoikeuden määrää. Asemakaavatyön yhteydessä selvitetään myös tulevan tontin koko, mikä voi aiheuttaa muutoksen varattavan alueen rajaukseen.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Osuuskauppa PeeÄssälle varataan noin 4 000 m<sup>2</sup>:n alue, joka muodostuu kiinteistöstä 297-23-9906-5 ja osista kiinteistöjä 297-23-9903-0 ja 297-23-7-12 päivittäistavarakaupan suunnittelua varten ja asemakaavaprosessia varten. Varausaikana neuvotellaan myös tontin luovutusehdot.

## Vaikutusten arviointi

Päätösesitys tähtää täydennysrakentamiseen. Täydennysrakentaminen tiivistäisi kaupunkirakennetta. Näillä olisi ilmastollisessa ja resurssiviisauksessa positiivisia vaikutuksia. Vaikutukset kaupunkikuvaan, yrityksiin ja työllisyyteen olisivat positiivisia.

Lisärakentamisesta ja tulevasta toiminnasta aiheutuu mm. lisääntyvää liikennettä. Liikenteelliset vaikutukset ja muut rakentamisen vaikutukset selvitetään asemakaavan valmistelun yhteydessä.

**Muodostettavan yritystontin 297-8-57-11 vuokraaminen / Oy Pohjolan Liikenne Ab**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 59  
2643/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata muodostettavan tontin 297-8-57-11 (pinta-ala 8 501 m<sup>2</sup>) Oy Pohjolan Liikenne Ab:lle (y-tunnus 0678125-8) seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.12.2036.
2. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättyväksi 31.12.2033 irtisanomalla se kirjallisesti viimeistään 12 kuukautta aikaisemmin (eli irtisanominen on tehtävä viimeistään 31.12.2032). Jos Vuokrasopimusta ei tuolloin irtisanoa, jatkuu se vuokra-ajan päättymispäivään saakka.
3. Vuokra on 12 922 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 333 (joulukuu 2024). Jos tontin pinta-ala lohkomistoimituksen tuloksena poikkeaa 8 501 m<sup>2</sup>:stä, muutetaan vuokraa pinta-alan muutosta vastaavasti.
4. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokra-alueelle linja-autovarikon 450 k-m<sup>2</sup>:n laajuisine rakennuksineen. Rakentaminen on aloitettava kuuden kuukauden kuluessa ja rakennettava valmiiksi kahden vuoden kuluessa vuokratuotoksen alkamisesta.
5. Muut ehdot ovat Kuopion kaupungin soveltamia tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja, jotka lisätään sopimukseen kansliatoimenpitein.
6. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

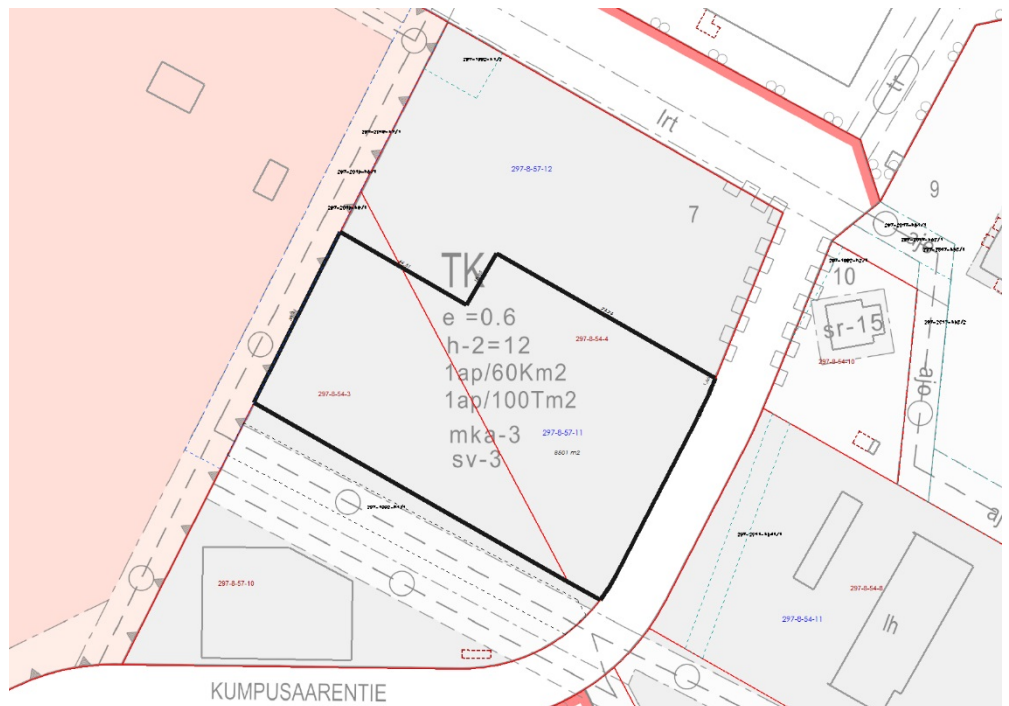
**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Oy Pohjolan Liikenne Ab on tehnyt hakemuksen Kumpusaaren muodostettavasta vapaasta yritystontista 297-8-57-11. Tontinvuokrausasia liittyy Kuopion kaupungin joukkoliikennelinjojen 4, 8, 14, 25 ja 31-35 kilpailutukseen, jonka Oy Pohjolan Liikenne Ab on voittanut. Sopimuskausi on 1.6.2026–7.6.2033 ja lisäksi kaupungilla on kolmen vuoden jatko-optio.

Kilpailutukseen sisältyneiden asiakirjojen mukaan kaupunki sitoutui tarjoamaan kilpailutuksen voittaneelle yritykselle tontin bussivarikkoa varten. Neuvotteluissa bussivarikon tontiksi on valikoitunut Kumpusaareissa oleva tyhjä tontti, joka on bussiliikennettä ajatellen sopivalla paikalla. Vuokrattavan tontin sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Muodostettavan tontin pinta-ala on 8 501 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus asemakaavan mukaan 5 100 k-m<sup>2</sup>. Tonttijaon muuttaminen ja lohkominen tontin muodostamiseksi ovat vireillä.

Hakemuksen mukaan Oy Pohjolan Liikenne Ab:lla on tarkoitus rakentaa tontille linja-autovarikko. Hakemuksen mukaan tontille rakennettaisiin toimistorakennus- ja pesuhalli noin 450 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi tontille rakennettaisiin mm. latauspaikkoja linja-autoille ja tarvittavat pysäköintipaikat.

Tontti jää vajaarakennetuksi, mutta se on tässä tapauksessa perusteltua, koska hanke tukee kaupungin joukkoliikennepalveluiden järjestämistä. Sähköbussien latauspaikat ja yleensäkin bussivarikon toiminnot vaativat paljon tilaa.

Tontin maanvuokraksi esitetään 12 922 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 333 (joulukuu 2024). Kaupunki on hankkinut vuokran määrittämistä varten ulkopuolisen kiinteistöarviolausunnon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 18.3.2025). Tontille esitettävä maanvuokra perustuu arviolausuntoon, joten vuokra on markkinahintainen eikä vuokrassa muodostu EU:n valtioneuvoston mukaisista kiellettyä valtiontukea.

Vuokra-ajaksi esitetään noin 10 vuotta. Vuokralaisella on irtisanomisoikeus sopimuksen päättämiseksi vuoden 2033 loppuun sen varalta, ettei kaupunki käyttäisi joukkoliikenteen hankintasopimuksessa olevaa kolmen vuoden jatko-optiotaan.

#### Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin mukaan päätösesityksellä on enemmän positiivisia kuin negatiivisia vaikutuksia. Tontin vuokraaminen osaltaan mahdollistaa linja-autovarikon rakentamisen, joka mahdollistaa yrityksen toimintamahdollisuuksien kehittämisen sekä mm. sähköbussien latauksen ja määrän kasvattamisen, millä on ilmastopäästöjä pienentävä vaikutus.

#### Liitteet

2643/2025 Vaikutusten ennakoarviointilomake

**Maanvuokrasopimuksen uusiminen / Kuopion Talviuimarit ry**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 60  
2541/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
maankäyttöinsinööri Maija Lång, puh. 044 718 5536  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että kiinteistöstä 297-430-1-241 vuokratun noin 2 390 m<sup>2</sup>:n suuruisen vuokra-alueen maanvuokrasopimus uusitaan seuraavasti:

1. Vuokra-aika on 1.4.2025–31.12.2044.
2. Vuosivuokra on 2 244 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 333 (joulukuu 2024).
3. Vuokra-aluetta koskeva 19.12.2016 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy 31.3.2025.
4. Muutoin noudatetaan tavanomaisia huvilapalstojen vuokrausehtoja.

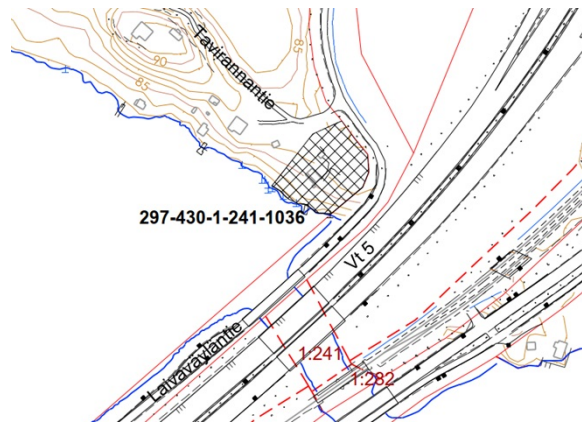
**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kuopion Talviuimarit ry:lle on vuokrattu Sorsasalosta kiinteistöstä 297-430-1-241 noin 2 390 m<sup>2</sup>:n suuruinen huvilapalsta. Voimassa oleva maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2027. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että vuokra-alueesta tehdään uusi noin 20 vuotinen vuokrasopimus. Vuokra-alueen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Vuokra-alue sijaitsee yleiskaavan mukaisella suojaviheralueella (EV). Kuopion Talviuimarit ry on pyytänyt vuokrasopimuksen ennen aikaista uusimista pidempiaikaisella sopimuksella. Vuokrasopimuksen uusimisesta on neuvoteltu strategisen maankäytön kanssa, eikä sopimuksen uusimisella 20 vuodeksi ole estettä. Vireillä oleva Sorsasalon osayleiskaavan päivitys ei ylety vuokra-alueelle. Vuokra-alue on tarkoitettu yhdistyksen jäsenistön virkistyskäyttöön. Edellä sanottuun viitaten kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Kuopion Talviuimarit ry:n maanvuokrasopimus uusitaan noin 20 vuotisella sopimuksella.

#### Vaikutusten arviointi

Päätösesitys mahdollistaa Kuopion Talviuimarit ry:n tarjoamien virkistysmahdollisuuksien parantamisen. Päätösesityksellä ei ole muita merkittäviä vaikutuksia nykytilanteeseen verrattuna.



**Niuvantie välillä Niuvankuja - Suurmäentie, yleissuunnitelman hyväksyminen**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 61  
803/10.03.01.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
suunnitteluinsinööri Paula Pakarinen, puh. 044 718 5422  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy Niuvantien yleissuunnitelmaehdotuksen liikenneturvallisuuden, valaistuksen ja joukkoliikenteen saavutettavuuden parantamisen osalta. Erikoiskuljetusreitin parantamisen osalta esitetään hyväksyttäväksi Niuvantien ja Suurmäentien liittymäkainalon laajentaminen. Yleissuunnitelmassa esitettyä puuston poistoa erikoiskuljetusreitin parantamiseksi ei esitetä hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kaupunkirakennelautakunta asetti Niuvantien yleissuunnitelmaehdotuksen nähtäville 27.11.2024. Suunnitelmaehdotus oli nähtävillä 12.1.2025 saakka. Nähtävillä olo aikana pidettiin hybridi yleisötilaisuus Kohtaamossa 17.12.2024. Nähtävillä olo aikana tuli yhteensä 19 muistutusta ja mielipidettä. Yhden muistutuksen oli allekirjoittanut 25 henkilöä ja yhteen muistutukseen oli kirjattu, että se on kooste neljän kiinteistön asukailta.

Suurimmassa osassa muistutuksissa kyseenalaistettiin puiden poistoa erikoiskuljetusreitin parantamisen takia. Suurimman huomion sai kuusiaidan poistamisen esittäminen Niuvankujan liittymien välisellä alueella. Muistutukset ja mielipiteet vastineineen on liitteenä.

Totetussuunnittelussa tutkitaan Niuvantien ja Suurmäentien suojateiden kääntäminen kohtisuoraan ajorajaan nähden. Niuvantien läntisen suojatien turvallisuutta lisätään parantamalla valaistusta, suojatien yhteyteen lisätään valaisinpylväs molemmin puolin ajorataa.

**Niuvan sairaalan asemakaavatyö**

Niuvan sairaalan asemakaavatyö käynnistyy kesällä 2025. Kaavatyö etenee arkkitehtikilpailun jälkeen, kaavatyö aloitetaan eri selvitysten laadinnalla. Kaavalla tutkitaan uuden sairaalarakennuksen sijoittumisen mahdollisuuksia Niuvan sairaala-alueelle valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Työn aikana selvitetään myös alueen luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä liikennejärjestelyt. Kuusiaidan luonne selvitetään kaavaan tehtävissä luonto- ym. selvityksissä.

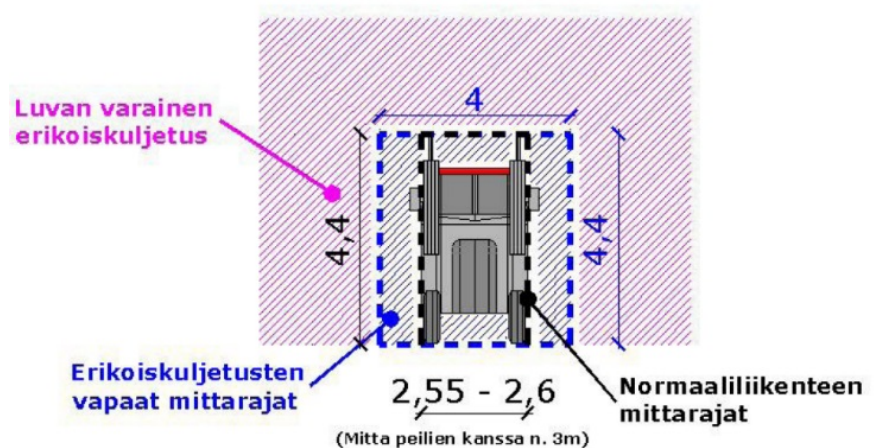
Senaatti-kiinteistön ja Niuvan sairaalan edustajien kanssa on sovittu, että asemakaavatyössä tutkitaan erikoiskuljetusreitin siirron mahdollisuus Niuvankujalle.

## Puiden kuntotutkimus

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu tilaa kesällä 2025 puiden kuntotutkimuksia. Samassa yhteydessä tutkitaan Niuvantien kuusiaidan puiden kunto ja sen perusteella saadaan arvio puiden elinkaaresta.

## Erikoiskuljetukset

Erikoiskuljetuksina kuljetetaan kappaleita, joita ei niiden mittojen tai massan vuoksi pystytä kuljettamaan normaalikuljetusten puitteissa. Erikoiskuljetus on siis kuljetus, jonka mitat ja/tai massat ylittävät normaaliliikenteen rajat. Normaaliliikenteen mittojen ja/tai massan ylitys pitää erikoiskuljetuksissa johtua kuorman jakamattomuudesta, eli kuljetettavaa kappaletta ei voida järkevästi jakaa pienempiin osiin mikä mahdollistaisi kuljettamisen normaaliliikenteessä. Tyypillisiä esimerkkejä tästä ovat mm. teollisuudessa käytettävät säiliöt, rakennusteollisuuden ns. "viipalerakennukset" tai energiateollisuudessa mm. tuulivoimaloiden komponentit. Näin ollen erikoiskuljetusten merkitys yhteiskunnallisten perustoimintojen kannalta on keskeinen – ne toimivat rakentamisen, energia- ja teollisuuslaitosten sekä raskaan vientiteollisuuden selkärangana. Toimivat erikoiskuljetusreitit parantavat rakentamisen, teollisuuden ja energiansaannin kuljetusten sujuvuuden myötä myös normaaliliikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta, väyläinfran kunnossa pysymistä sekä erikoiskuljetusten suorittajien työturvallisuutta. Erikoiskuljetukset ovat luvanvaraisia ja luvantarve astuu voimaan, kun niin sanotut vapaat mittarajat tai normaaliliikenteessä sallitut massat ylittyvät (kuva 1). Luvan myöntäminen perustuu tieliikennelain (729/2018) 191 §:ään ja luvat myöntää Pirkanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (ELY-keskus).



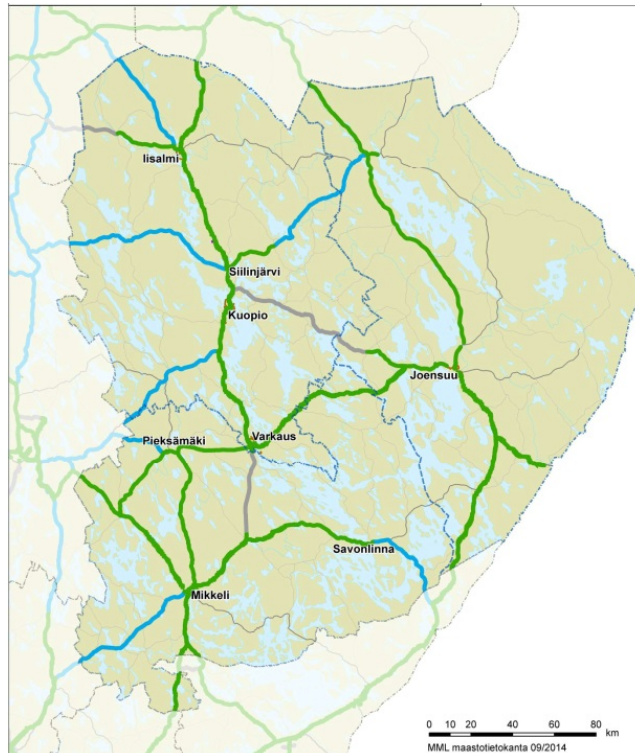
Kuva 1. Erikoiskuljetuksiin liittyviä keskeisiä poikkileikkausmittoja.

## Reitin taustat

Kuopion kaupungin alueella kulkevat erikoiskuljetusreitit liittyvät valtakunnalliseen kokonaisuuteen ja mahdollistavat osaltaan mm. konepaja- ja rakennusteollisuuden sijoittumisen Itä-Suomeen. Kuopion katuverkolla kulkeva suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkon mukainen reitti (SEKV-reitti) on osa laajaa valtakunnallista suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoa.

Valtakunnallinen tavoitetieverkko on perustettu silloisen Liikenneviraston (nyk. Väylävirasto) päätöksellä 4.4.2013. Tämän päätöksen mukaisesti SEKV-reitti on

määritetty kulkemaan Kuopion kantakaupungin kohdalta etelä-/pohjoissuunnassa. Tässä valtakunnallisessa tarkastelussa reitistön tarkkuustaso on ollut yhteysvälitasoinen ja tästä syystä siinä ei ole otettu kantaa detaljitason kysymyksiin reitin osalta. Tämän päätöksen mukainen reitti on esitetty kuvassa 2.



Kuva 2. Suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkko (SEKV) Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikennevastuualueen hallinnoimalla verkolla keväällä 2013 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen alueella on tästä syystä laadittu erillinen selvitys suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkon osalta (Pohjois-Savon ELY-keskus, raportteja 46/2017). Tässä selvityksessä on tarkemmin määritetty maakunnallisesti Pohjois-Savon osalta SEKV-reitti. Kuopion kaupungin alueella tarvittava reitti on muodostettu kokoamalla tieto erikoislupakäsittelyn, työpajatyöskentelyn ja muun sidosryhmätyöskentelyn kanssa käydyn vuoropuhelun pohjalta. Reittiä muodostettaessa on käyty läpi mahdolliset reittivaihtoehdot sekä esitetty valituille reiteille kehittämiskohteet. Kuopion kaupungin katuverkon osalta selvityksessä määritetty reitti on esitetty kuvassa 3 ja reitin ongelmakohteiksi on määritetty Niuvantien osalta puuston karsiminen sekä Niuvantien ja Suurmäentien liittymässä liittymäkainalon yliajettavan osuuden kasvattaminen.



Kuva 3 SEKV-reitin määrittely Pohjois-Savossa Kuopion alueella vuoden 2017 selvityksessä

#### Kuntasopimus 2024

Edellä mainittuihin valtion päätöksiin ja selvityksiin pohjautuen on Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kuopion kaupunki laatineet erikoiskuljetusten kuntasopimuksen keväällä 2021. Sopimus on sittemmin päivitetty keväällä 2024. Tässä kuntasopimuksessa on sovittu Kuopion kaupungin ja erikoiskuljetusten lupaviranomaisen (Pirkanmaan ELY-keskus) välisestä kunnan katuverkkoa koskevien tietojen vaihdosta ja erikoiskuljetusten tavoitemittaluokista erikoislupakäsittelyä varten. Kuntasopimuksen tarkoituksena on osaltaan yksinkertaistaa erikoiskuljetuksen lupaprosessia, mikä jo yksistään edesauttaa elinkeinoelämän kuljetusten ennakoitavuutta ja toteutettavuutta. Käytännössä sopimuksella on vahvistettu seuraavia asioita:

- erikoiskuljetusten tavoitemittaluokat katuverkolla
- kaupungin lähivuosien tiedossa olevat katuverkon parannuskohteet, millä voi olla vaikutusta reitistön käyttöön
- katuverkolla olevat sillat ja niiden mahdolliset kantavuusrajoitteet
- sillanvalvonnan järjestäminen kaupungin omistamilla silloilla
- erikoiskuljetusten vaatimat katuverkolla tehtävät työt
- erikoiskuljetusten toimivuuden varmistaminen ja kehittäminen

Kuntasopimuksen mukainen reitistö on esitetty päätösesityksen liitteenä.

Kuntasopimuksen liitteessä 4 on sovittu erikoiskuljetusten toimivuuden varmistamiseksi parannuskohteista ja niiden toteutusaikatauluista sekä kustannusvastuiden jaosta. Niuvantien osalta on sovittu:

- Puuston raivaus Niuvantiellä

- Niuvantien ja Suurmäentien liittymässä liittymäkainalon yliajettavan osuuden kasvattaminen

Toimenpiteet on esitetty luokan 1. kiireellisinä toimenpiteinä, koska nämä rajoitteet ovat merkittävästi haitanneet kuljetuksia jo vuosien ajan. Toisaalta puuston osalta myös kuljetukset ovat vaurioittaneet puuston oksistoja.

#### Erikoiskuljetusreitin käyttö

Edellä mainitun mukaisesti Niuvantien osalta SEKV-reitillä on erityisesti rooli lävistävänä reittinä Kuopion alueen läpi etelä – tai pohjoissuunnassa. Suurin osa kuljetuksista suuntautuu Kuopion läpi, mutta osa kuljetuksista lähtee tai päättyy Kuopioon. Vuosittain reitille on myönnetty keskimäärin noin 30 reittilupaa, mutta myönnettyjen lupien määrä ei kerro kuljetusmääriä. Erikseen Niuvantielle myönnettyjen lupien lisäksi Niuvantie kuuluu useampaan reitistöön, joiden voimassaoloaikana on mahdollista käyttää alueen reittejä, mitta – ja massarajojen puitteissa ilman rajattuja kuljetuskertoja. Tällaisia reitistöjä joihin Niuvantie kuuluu, oli vuoden 2024 aikana myönnetty noin 740 kappaletta ja reitistöt ovat voimassa 12 kuukautta. Koska luvat on myönnetty reitti – ei kuljetuskohtaisesti, niin todellisia kuljetusmääriä ei ole lupaviranomaisella tarkasti tiedossa. Mutta lähtökohtaisesti kaikki yli 5 metriä korkeat kuljetukset käyttävät Niuvantien kautta kulkevaa reittiä ohittaessaan Kuopion etelä – pohjoissuunnassa. Viimeisen kymmenen vuoden aikana reitti käyttö on pääpiirteittäin pysynyt samanlaisena.

#### Vaihtoehtoiset reitit

Nykytilassa Kuopion kantakaupungin alueella Niuvantielle ei ole olemassa vaihtoehtoisia SEKV-reitin vaatimukset käyttävää reittiä. Valtatie 5:n käyttäminen erikoiskuljetuksiin ei ole mahdollista valtatie ylittävien siltojen asettamisen korkeusrajoitusten vuoksi. Tietyillä osilla valtatieä voisi teknisesti höydyntää ajamalla vastakkaiseen ajosuuntaan, mutta tämä ei ole realistinen vaihtoehto. Valtatie ajaminen vastakkaiseen ajosuuntaan tarkoittaisi valtatie sulkemista hyvissä ajoin ennen kuljetuksen saapumista. Valtatie tulisi sulkea useamman eritasoliittymän alueelta ja tämä nostaisi merkittävässä kuljetuksissa tarvittavien liikenteenohjaajien lukumäärää (kuljetuskustannuksia), aiheuttaisi viiveitä kuljetuksille sekä ennen kaikkea aiheuttaisi merkittävän liikenneturvallisuusrisin ja liikenteellisen häiriön yleiselle liikenteelle johtuen valtatie suuresta liikennemäärästä (v. 2023 kantakaupungin kohdalla n. 31 500...36 500 ajon./vrk.), myös hiljaisemman liikenteen aikana. Katuverkon osalta vaihtoehtoinen reitti Niuvantielle voisi kulkea Savilahdentieltä Puijonlaaksontielle ja siitä edelleen Kallantien kautta nykyiselle SEKV-reitille. Tämä reitti kuitenkin edellyttäisi Puijonlaaksontien ja Suurmäentien risteyskohdassa Suurmäentien risteys sillan alikulkukorkeuden kasvattamista n. 2,5 metrillä ja Kallantiellä valtatie 5 ylittävän Pihlajanharjun risteys sillan uusimista nykyisen sillan painorajoituksesta johtuen. Näiden toimenpiteiden hinta on alustavan tarkastelun mukaisesti >2 M€ sillä edellytyksellä, että Suurmäentien risteys sillaa ei tarvitsisi uusia. Mikäli em. sillan alikulkukorkeuden kasvattaminen ei onnistuisi ilman sillan uusimista, niin kasvavat kustannukset >4 M€ tasoon. Todennäköisesti reitin käyttöönotto edellyttäisi myös muita pienempiä toimenpiteitä.

Laajemmassa mittakaavassa Kuopion ohittaminen SEKV-reitillä tarkoittaisi reitille merkittävää kiertomatkaa ja reitin ajautumista pienipiirteisille ja

pituusgeometrialtaan paikoitellen jyrkälle seututieverkolle, mikä voisi erityisesti talviaikaan haitata merkittävästi kuljetusvarmuutta. Tämä lisäisi merkittävästi kuljetuskustannuksia ja haittaisi myös Kuopioon saapuvien tai Kuopiosta lähtevien kuljetusten toimivuutta ja näin ollen myös Kuopion elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

**Vaikutusten arviointi**

Suunnitelma on linjassa kaupungin strategian kanssa. Viisasta liikkumista edistetään parantamalla joukkoliikenteen saavutettavuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta.

Suunnitelmalla parannetaan suojatieturvallisuutta, muutoin kohteella ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisiin eikä lapsivaikutuksia.

Maaseutuun ei ole vaikutuksia.

Kunnan talouteen ja henkilöstöön ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Liittymäkainalon laajentamisella parannetaan erikoiskuljetuskaluston liikkumismahdollisuuksia ja siten parannatetaan yritystoiminnan edellytyksiä.

**Liitteet**

803/2022 mielipiteet ja muistutukset sekä niiden vastineet

803/2022 ERIKU Liite2A kartta 2024

803/2022 asemapiirustus Niuvantie-suojatie muutos

803/2022 asemapiirustus Niuvantie pysäkit

## Hulkontien yleissuunnitelmaluonnoksen nähtäville asettaminen, suojatieturvallisuuden parantaminen sekä liikenteen rauhoittaminen

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 62  
1546/10.03.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
suunnitteluinsinööri Aleks Salo, puh. 044 718 5304  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään Hulkontien yleissuunnitelmaluonnoksen hyväksymistä nähtäville asetettavaksi. Yleissuunnitelman toimenpiteisiin sisältyy keskisaarekkeen rakentaminen niihin Hulkontien ylittäviin suojateihin, joilla sellaista ei ole, tiettyjen olemassa olevien keskisaarekkeiden laajentaminen, sekä erinäisiä moottoriajoneuvoliikenteen rauhoittamiseen tähtääviä toimenpiteitä.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus** **Aloite ja taustatiedot**

Kaupunkilaisilta on tullut vuosien varrella lukuisia palautteita ja yhteydenottoja, joissa on toivottu kaupungilta toimia Hulkontien liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Toistuvia teemoja näissä palautteissa ovat olleet korkeat ajonopeudet sekä vaaralliset (tai vaarallisiksi koetut) suojatiet.

Asukkaiden havaintoja Hulkontien turvattomuudesta tukee se, että vuosina 2019–2023 Hulkontiellä on tapahtunut yksi kuolemaan johtanut ja seitsemän loukkaantumiseen johtanutta liikenneonnettomuutta.

Nopeusmittauksia Hulkontiellä on suoritettu keväällä 2020 (1 mittauspiste), kesällä 2021 (2 mittauspistettä) sekä talvella 2024 (3 mittauspistettä). Kevät- ja kesäaikaan suoritetuissa mittauksissa ylinopeuksien osuus kaikista ajoneuvoista on ollut mittauspisteestä riippuen 71–97 % ja V85 (eli nopeus, jonka 85 % kaikista ajoneuvoista alittaa ja 15 % ylittää) välillä 59–67 km/h. Talviajan mittauksissa ylinopeusosuudet olivat välillä 13–39 % ja V85 välillä 50–54 km/h.

Tarve parannuksille Hulkontien suojatiejärjestelyihin on noteerattu myös Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelmassa, jossa toimenpiteenä nro. 273 (kiireellisyysluokka 2) on esitetty Hulkontien ylityskohtien järjestelmällinen tarkastelu ja muuttaminen saarekkeellisiksi mahdollisuuksien mukaan.

**Tavoitteet**

Tämän yleissuunnitelman keskeinen strateginen tavoite on liikenneturvallisuuden parantaminen. Hulkontiellä on tunnistettu kaksi keskeistä

turvallisuusriskiä; ylipitkät tai muuten turvattomat suojatiet ja vaarallisen korkeat ajonopeudet.

Väyläviraston ohjeessa Jalankulun suunnittelu (VO 34/2022) on määritetty, että suojatien yhtenäisen ylitysmatkan ei tulisi missään tapauksessa ylittää 7 metriä. Nykytilanteessa Hulkontiella on neljä suojatietä, joiden ylitysmatka ylittää tämän ohjearvon. Jalankulun turvallisuutta kyseisillä suojateilla on ensiarvoisen tärkeää parantaa, joko rakentamalla niihin keskisaarekkeet tai muuten lyhentämällä niiden ylitysmatkaa ja parantamalla niiden havaittavuutta. Lisäksi useimpien Hulkontien olemassa olevien keskisaarekkeiden leveys on 2 metriä, mikä ei täytä Jalankulun suunnitteluohjeessa sekä esteettömän rakentamisen ohjeissa esitettyä tavoitearvoa (saarekkeen leveys väh. 2,5 metriä), joten saarekkeita tulisi pyrkiä mahdollisuuksien mukaan leventämään.

Lisäksi kaikkien käyttäjäryhmien turvallisuuden kannalta olisi hyvin tärkeää hillitä Hulkontien ajonopeuksia. Nopeuksia voidaan hidastaa mm. kaventamalla ajoratoja, lisäämällä kaarteita suoriin katuosuuksiin, sekä erinäisillä risteysratkaisuilla, jotka pakottavat tienkäyttäjiä vähentämään nopeuksiaan. Myös hidastetöyssyt ovat yksi mahdollinen keino liikenteen rauhoittamiseen, mutta ne aiheuttavat merkittävää meluhaittaa lähiympäristön asukkaille sekä hankaloittavat kunnossapidon ja joukkoliikenteen toimintaa, joten tässä suunnitelmassa on pyritty hillitsemään ajonopeuksia ensisijaisesti muilla keinoilla.

### **Toimenpiteiden selostus**

Seuraavaksi käydään esitettävät toimenpiteet läpi risteyskohtaisesti.

#### *Hulkontie - Koukkukatu - Pitkäsiima*

Esitetään, että olemassa olevaa keskikoroketta levennetään, jotta ajonopeuksia saadaan hillittyä ajokaistojen kaventamisen myötä ja suojateiden ylitysmatkat lyhenevät. Samalla risteyskohdassa olevaa linja-autojen kääntöpaikkaa muokataan paremmin joukkoliikenteen nykyisiä tarpeita vastaavaksi.

#### *Hulkontie - Kielonsaarenkatu*

Esitetään nykyisen suojatien keskisaarekkeen leventämistä, jotta saadaan varmistettua odotustilan riittävyys.

#### *Hulkontie - Koiravedenkatu*

Esitetään nykyisen liittymäratkaisun korvaamista kiertoliittymällä. Kiertoliittymä hillitsee tehokkaasti ajonopeuksia, koska sen läpi ajaminen suurella nopeudella ei ole mahdollista, sekä mahdollistaa Hulkontien ylittävien suojateiden keskisaarekkeiden leventämisen ja täten vähentää merkittävästi kyseisten suojateiden yhtenäistä ylitysmatkaa. Toissijaisena ratkaisuvaihtoehtona on erillisten kääntymiskaistojen poisto, jolla ei ole yhtä merkittävää vaikutusta nopeuksiin, mutta jolla saavutetaan tavoite lyhentää suojateiden ylitysmatkoja ja eliminoida "giljotiiniefektin" (eli tilanteen, jossa lähemmällä ajokaistalla oleva autoilija antaa jalankulkijalle tietä, mutta kauemmalla kaistalla oleva autoilija ei



huomaa jalankulkijaa toisella kaistalla olevan ajoneuvon takaa) riski. Toissijaisessa vaihtoehdossa on lisäksi esitetty tilavaraus hidastetöyssylle liittymän länsipuolelle.

#### *Hulkontie - Vahverotie (itäisempi liittymä)*

Esitetään, että Vahverotien itäinen Hulkontiehen liittyvä haara muutetaan jalankulku- ja pyöräilyväyläksi, ja samalla Hulkontien linjaukseen tehdään kaarre. Nykytilanteessa kyseisellä kohdalla on pitkä "kiihdytys-suora", jolla on havaittu hyvinkin räikeitä ylinopeuksia, ja katulinjan muokkaaminen vähemmän suoraksi olisi tehokas keino hillitä nopeuksia. Tämän muutoksen toteutuessa kadun luiska ulottuisi osittain Litmasen puiston kiinteistön puolelle (enintään <1 metri katualueen rajan yli), mutta asemakaavoituksesta saatujen kommenttien perusteella tällainen järjestely on hyväksyttävä, kunhan ajorata pysyy nykyisen katualueen sisällä.

#### *Hulkontie - Vahverotie (läntisempi liittymä)*

Esitetään erillisten keskisaarekkeen leventämistä sekä erillisten kääntymiskaistojen poistamista, jotta saadaan lyhennettyä suojateiden ylitysmatkoja, eliminoitua "giljotiiniefekti" sekä varmistettua keskisaarekkeille riittävä odotustila.

Toissijaisena vaihtoehtona tutkittiin kiertoliittymää, mutta se todettiin tilanpuutteen ja maaston korkeuserojen vuoksi hankalaksi toteuttaa.

#### *Hulkontie - Malikkakuja*

Esitetään keskisaarekkeen lisäämistä Hulkontien ylittävään suojatiehen, jotta jalankulkijat voivat ylittää suojatien turvallisesti yksi ajosuunta kerrallaan ja yhtenäinen ylitysmatka lyhenee. Toissijaisena ratkaisuvaihtoehtona on ajoradan pistemäinen kaventaminen siten, että suojatien ylitysmatka alittaa 7 metrin enimmäisarvon.

#### *Hulkontie - Itikka-ahontie*

Esitetään nykyisen suojatien poistamista ja uuden, keskisaarekkeella varustetun suojatien rakentamista Itikka-ahontien toiselle puolelle. Suojatien siirtoa esitetään siitä syystä, että keskisaarekkeen toteuttaminen suojatien nykyiseen sijaintiin vaatisi useiden kaupunkikuvallisesti merkittävien katupuiden poistoa. Risteyksen läheisyydessä olevien, käytöstä poistuneiden linja-autopysäkkien pysäkkisyvennykset muutetaan viheralueiksi.

#### *Hulkontie - Pitkälahdentie*

Esitetään nykyisen liittymäratkaisun korvaamista kiertoliittymällä, samoin perustein kuin Hulkontie - Koiravedenkatu -risteyksessä. Toissijaisena ratkaisuna on kahdesta Hulkontien ylittävästä suojatiestä pohjoisemman poistaminen (koska Hulkontiellä on erillinen kääntymiskaista Pitkälahdentielle päin, mikä tekee ylityksestä turvattoman, eikä kääntymiskaistan poistaminen ole liikenteen toimivuuden kannalta mahdollista), sekä Pitkälahdentien ylittävän suojatien keskisaarekkeen parantaminen.

*Hulkontie - Miiluranta*

Esitetään keskisaarekkeen rakentamista nykyiseen suojatiehen. Keskisaarekkeen lisääminen vaatii linja-autopysäkin siirtoa hieman etäämmäs suojatiestä sekä Hulkontien pohjoispuolisen jalankulku- ja pyöräilyväylän linjauksen muokkaamista. Toissijaisena ratkaisuvaihtoehtona on ajoradan pistemäinen kaventaminen siten, että suojatien ylitysmatka alittaa 7 metrin enimmäisarvon.

*Muuta huomioitavaa*

Hulkontie on osa Kuopion kaupungin erikoiskuljetusverkostoa, Vitostie - Pitkälahdentie välillä mitoituksella 7x7x40 m ja Pitkälahdentie - Petosentie välillä mitoituksella 6x6x35 m. Kaikki kadun keskiosaan sijoittuvat rakenteet (suojuateiden saarekkeet, kiertoliittymien keskiosat, valaisimet yms.) suunnitellaan yliajettaviksi tai poistettaviksi, jotta erikoiskuljetusten mitoitusvaatimukset täyttyvät.

Myöhemmissä suunnitteluvaiheissa tulee kiertoliittymien geometrian ja materiaalien osalta ottaa huomioon valmisteilla olevan Kaupunkikiertoliittymien Suunnitteluohjeen määräykset ja suositukset.

*Suunnitelman kustannukset*

Tässä vaiheessa suunnittelua tarkkaa, rakenteen mukaan eriteltyä kustannusarviota ei ole vielä laadittu. Aiempiin vastaavan tyyppiisiin hankkeisiin peilaamalla voidaan kuitenkin muodostaa karkea arvio, että hankkeen kokonaiskustannukset tulevat todennäköisimmin asettumaan välille 2,5–3 miljoonaa €. Suurin yksittäinen kuluerä ovat kiertoliittymät, joiden rakentaminen kustantaa koosta, materiaaleista ja paikan nykyisistä rakenteista riippuen useimmiten n. 1 milj. €.

Tarkempi kustannusarvio tullaan laatimaan rakennussuunnitteluvaiheen yhteydessä.

## Vaikutusten arviointi

Esitetyt toimenpiteet parantavat suojuateiden ylitysturvallisuutta sekä madaltavat moottoriajoneuvoliikenteen keskinopeuksia, millä on positiivinen vaikutus liikenneturvallisuuteen kaikkien kulkutapojen ja käyttäjäryhmien osalta. Liikenteen rauhoittaminen myös vähentää liikennemelua ja parantaa koettua turvallisuutta, millä on positiivinen vaikutus elinympäristön viihtyvyyteen. Lisäksi esitetyillä toimenpiteillä on positiivinen vaikutus myös ilmasto- ja resurssiviisauden osalta, sillä jalankulku- ja pyöräilyreittien turvallisuuden parantaminen kannustaa alueen asukkaita käyttämään näitä kulkumuotoja enemmän.

Esitetyillä toimenpiteillä liikenteen rauhoittamiseksi tulee olemaan myös jossain määrin negatiivisia vaikutuksia moottoriajoneuvoliikenteen (mukaan lukien joukkoliikenteen) matka-aikoihin. Suunnittelun yhteydessä laaditun liikennesimulaation perusteella nämä vaikutukset tulevat kuitenkin olemaan varsin maltillisia, ja koko suunnitelma-alueen läpi ajamiseen kuluva aika pidentyy

enintään noin puolella minuutilla (olettaen, että ajonopeus on nopeusrajoituksen mukainen). Lisäksi suunnitelman negatiivisiin vaikutuksiin sisältyy se, että joitakin nykyisiä katupuita joudutaan poistamaan. Suunnitelmassa on kiinnitetty erityistä huomiota poistettavan kasvillisuuden määrän minimointiin sekä poistettavan kasvillisuuden korvaamiseen uusilla istutuksilla.

Täysimittainen vaikutusten ennakoarviointi liitteenä.

**Liitteet**

1546/2025 Hulkontie välillä Vitostie-Pirtintie, asemapiirustus

1546/2025 Hulkontie yleissuunnitelma, toimenpidekartta

1546/2025 Hulkontien liikennesimulaatio, 24.7.2024

1546/2025 Hulkontie, havainnekuvat

1546/2025 Hulkontien yleissuunnitelma, päätösten vaikutusten ennakoarviointi

**Kuopion kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon laskutus vuodelta 2024**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 63  
2143/02.05.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kuopion kaupunki perii kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon maksua vuodelta 2024 hoitoluokkaan 1 kuuluvilta tonteilta 1,42 €/m<sup>2</sup> ja hoitoluokkaan 2 kuuluvilta tonteilta 0,40 €/m<sup>2</sup>.

Päätös määrätään pantavaksi kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös**

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Sallamaarit Markkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Katujen puhtaanapito määritellään katujen [kunnossa- ja puhtaanapitolaissa](#). (15.7.2005/ 547) Lain kolmas luku käsittelee puhtaanapitoa. Sen 13 §:n mukaan kunta voi päätöksellään ottaa huolehtiakseen tämän lain mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä määrättyjen katujen tai tehtävien osalta.

Lain 14 b §:n mukaan kunta voi vuosittain periä 8 §:n 1 ja 2 momentissa sekä 13 §:n 1 momentissa tarkoitetuista, huolehtiakseen ottamistaan, kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävistä aiheutuneet kustannukset kyseisten alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta.

Kuopion kävelykeskustan puhtaanapito on tehty keskitetysti 1.1.2015 alkaen Kuopion kaupunginvaltuuston 1.9.2014 79 § päätöksen mukaisesti. Palvelun tuottaa Mestar Kuopio Oy. Kävelykeskustan katujen alueella on puhtaanapito jaettu hoitotason mukaan kahteen luokkaan.

Osayhteisvaltuuston päätöksen 14.11.2016 §13:n mukaan aluksi kahden vuoden määräaikaisena kokeiluna alkanut kävelykeskustan keskitetty puhtaanapito jatkuu 1.1.2017 alkaen toistaiseksi. Laskutus tapahtuu toteutuneiden kustannusten mukaan.

Maksun määräytyminen:

Kokonaiskustannukset vuonna 2024 kävelykeskustan keskitetystä puhtaanapidosta olivat 31 630,00 €.

Neliökustannus puhtaanapidosta oli:

1. hoitoluokassa 24 463,90 € jaettuna pinta-alalla 17 219 m<sup>2</sup> = 1,42 €/m<sup>2</sup>
2. hoitoluokassa 7 166,10 € jaettuna pinta-alalla 18 034 m<sup>2</sup> = 0,40 €/m<sup>2</sup>

Kiinteistöiltä perittävät kustannukset määräytyvät yllä olevien toteutuneiden hoitoluokittaisten neliöhintojen ja niiden hoitovastuulla olevien puhtaanapitoalojen mukaan.

**Vaikutusten arviointi**

Yhtenäinen puhtaanapito parantaa kävelykeskustan viihtyvyyttä. Keskitetyn puhtaanapidon ja kiinteistöjen oman roskienkeruun avulla roskien määrää saadaan keskustassa vähennettyä.

Keskitetyllä toiminnalla saadaan puhtaanapitoa tehostettua moniin yksittäisiin toimijoihin verrattuna. Tehokkaalla toiminnalla on positiivisia ilmastovaikutuksia.

Siisteys luo positiivista imagoa Kuopion kaupungille ja se lisää kaupunkikeskustan vetovoimaa.

Puhtaudella on myös positiivinen vaikutus yritystoimintaan.

**Liitteet**

2143/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi

**Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan lainantakausta**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 64  
2527/02.05.06/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen puh, 044 718 5303  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen puh, 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään että Kuopion kaupunki päättää antaa omavelkaisen takauksen Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan enintään 700 000 euron suuruiselle pankkilainalle vesihuoltohankkeiden rakentamiseen Pellesmäen alueelle. Laina-aika on 10 vuotta, eli vuoden 2035 loppuun saakka. Takaukselle ei vaadita vastavakuutta.

**Päätös**

Esittelijä veti esityksen pois asialistalta.

**Selostus, Etelä-Kuopion vesiosuuskunta**

Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alue käsittää Kurkimäen länsipuoliset alueet aina Vehmasmäkeen saakka. Lisäksi osuuskunnan vesijohtoverkoston toiminta-alue ulottuu Ritisenlahdesta Kotkatlahden kautta Sotkanniemeen ja Humalajoelle. Talousvesiliittyjiä on 336 ja jätevesiliittyjiä 147 kiinteistöä, vesiverkostoa on noin 131 km ja viemäriverkostoa noin 46 km. Osuuskunta on perustettu vuonna 2004 ja liittyjämäärä kasvaa vuosittain. Toiminta-alue on hyväksytty viemärin ja veden osalta 2006, ja vuonna 2014 viemärin toiminta-alue laajeni kattamaan myös Pellesmäen ja Sotkanniemen alueen.

**Vesihuoltohanke, johon osuuskunta hakee lainatakausta**

Kaupunginvaltuuston 19.02.2024 hyväksymässä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuoteen 2030 on määritelty Kuopion alueen vesihuollon kehittämiskohteiksi mm. pirstaloituneen vesihuoltokentän eheyttäminen, vesihuollon toimintavarmuuden parantaminen ja viemäriverkostojen laajentaminen. Vesihuoltolain 6. § velvoittaa kunnan huolehtimaan vesihuollon järjestämisestä ja tarpeellisen palvelun saatavuuden turvaamisesta.

Etelä-Kuopion vesiosuuskunta laajentaa vesi- ja viemärirunkoverkostoaan Kuopion Pellesmäen alueella. Rakennushanke sijoittuu kokonaan Kuopion kaupungin alueelle. Ekoraitin ja Asuntotien sekä Vehmasmäentiellä ja Laaksotiellä sijaitsevien yksittäisten kiinteistöjen veden tuotannon ja jakelun hoitaa tällä hetkellä Pellesmäen vesihuolto Oy, jonka liiketoiminta ja vedenotto tullaan lopettamaan vuoden 2025 loppuun mennessä. Liittyjiä on yhteensä 35 kiinteistöä. Pellesmäen Vesihuolto Oy:n vesijohtoverkosto on

rakennettu 1980-luvun alussa eikä vesijohtoverkoston paineluokka täytä nykyisiä teknisiä rakentamismääräyksiä. Yhtiön omistaman vedenottamon tekninen käyttöikä on tulossa tiensä päähän lähivuosina.

Pellesmäen alue on määritelty YKR-taajama-alueeksi. Suomen ympäristökeskuksen tuottama taajamarajaus on Suomen virallinen taajamarajaus ja Tilastollisen taajaman määrittely pohjautuu yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmän (YKR) mukaiseen taajamarajaukseen. Näin ollen Pellesmäen alueen kiinteistöillä on vesihuoltolain 10 §:n mukainen liittämismääräyksiin viemäriverkostoon vahvistetulla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, jos niiden nykyiset jäteveden käsittelyjärjestelmät eivät täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia. Näin ollen on todennäköistä, että alueen kaikki talot liitetään jossain vaiheessa osuuskunnan verkostoon.

Laajentamalla Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan viemäri- ja vesiverkostoja Pellesmäen asuinalueella mahdollistetaan talojen liittäminen Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan verkostoihin. Pellesmäen alueelle rakennettavat vesi- ja viemäriverkostot ovat toisiaan tukevia, ja rakentamalla ne samaan kaivantoon samassa hankkeessa, saadaan toteutettua kehittämissuunnitelman tavoitteita ja täytettyä ympäristönsuojelu- ja vesihuoltolain kohdat liittymismääräyksiä.

#### Vaikutusten arviointi

Ilmastovaikutuksiltaan hanke on positiivinen, sillä viemäroinnin myötä olevien sakokaivojen tyhjennyksistä aiheutuvat liikennesuoritteet poistuvat.

Yritysvaikutuksiltaan vesihuoltohanke on positiivinen, sillä sen myötä alueen vesihuoltoverkostoihin liitettävien yritysten toimintaedellytykset paranevat.

#### Liitteet

2527/2025 Etelä-Kuopion vesiosuuskunta, allekirjoitettu pöytäkirjan ote (Ei julkaista internetissä)

2527/2025 Etelä-Kuopion vesiosuuskunta, allekirjoitettu takaushakemus (Ei julkaista internetissä)

2527/2025 Vaikutusten ennakoarviointilomake Lainantaka

**Kadunkalustesopimuksen jatkaminen / Clear Channel Suomi Oy**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 65  
2332/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kuopion kaupungin ja Clear Channel Suomi Oy:n välistä kadunkalustesopimusta jatketaan 1.1.2026 alkaen 8 vuotta.

**Päätös** Merkitään, että apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alussa. Tästä asiasta alkaen esittelijänä toimi kaupungininsinööri Ismo Heikkinen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus** Kuopion kaupungilla ja Clear Channel Suomi Oy:lla (myöhemmin CC) on voimassa oleva sopimus pysäkkikatoksista ja mainosoikeudesta. Tämä sopimus on päättymässä 31.12.2025, jonka takia on osapuolten välillä käyty neuvotteluja, joiden perusteella molemmat osapuolet ovat kiinnostuneet jatkamaan sopimusta.

Sopimus on sisältänyt kolme komponenttia, joista kaksi on ollut käytössä.

1. CC on toimittanut Kuopiolle 10 pysäkkikatosta, jotka Kuopion kaupunki on asentanut. CC on asentanut näihin 10 pysäkkikatokseen ja 40 muuhun kaupungin omistamaan pysäkkikatokseen mainoslaitteet. Kaikkien 50 pysäkin huolto- ja ylläpitovastuu on CC:llä.
2. Pysäkkikatosten lisäksi sopimus sisältää viiden (5) muun mainoslaitteen sijoittamisen kaupungin omistamalle maa-alueelle. Näitä maa-alueita ei koskaan ole luovutettu CC:n käyttöön tai mainoslaitteita asennettu. Tässä syynä myös CC:n passiivisuus asian suhteen. Kaupungilla olisi ollut oikeus 25 % osuuteen omaa mainontaa varten digitaalisista mainoslaitteista.
3. Kuopion kaupunki on saanut 30 000 euroa mediatukea vuosittain, eli kaupungin oman mainonnan esittämiseen CC:n muissa mainosverkostoissa. Tätä mediatukea on käytetty mm. yrityksen omistamissa pääkaupunkiseudun mainoslaitteissa.

Sopimus on kestänyt 10 vuotta ja se on toiminut molempien osapuolten osalta hyvin. Yhdessä on nähty, että sopimusta voidaan samanmuotoisena jatkaa, joitain asioita on syytä kuitenkin tarkentaa. Osapuolten tarkoituksena on nyt solmia uusi 8 vuoden määräaikainen sopimus, joka on perusehdoiltaan sama kuin edellinen sopimus. Sopimuksen on oltava riittävän pitkä investointien poistamisen kannalta, tällöin investoinnit ehtivät maksaa itsensä takaisin.



Perusvastuunjako sopimuksessa säilyy samana eli CC huoltaa ja ylläpitää pysäkkejä mainosoikeutta vastaan. Sopimuksen myötä pysäkkien paikat tarkistetaan, koska niihin on tullut vuosien varrella joitain muutoksia. Uudessa sopimuksessa kaupunki saa pysäkkikatoksia 10 kpl lisää, kun CC käyttää oikeutensa muihin mainoslaitteisiin.

Sopimuksessa säilytetään edelleen oikeus 5–10 mainospaikkaan kaupungin omistamilla yleisillä alueilla ja niille diginäyttöjen asentaminen. Kun digilaitteet asennetaan, niin Kuopio saa niistä itselleen 2/7 mainospaikkaa. Tämä tarkoittaa sitä, että näytössä pyörii koko ajan Kuopion omaa mainontaa. Tämä annetaan veloitusetta ja Kuopio saa laitteeseen omat aineistonhallintatunnukset, joilla se voi vaihdella omaa mainontaansa täysin omien tarpeiden mukaisesti. CC:llä on myös oikeus digitalisoida haluamiensa pysäkkien mainoslaitteita.

Kohdan 3 mukaista mediatukea nostetaan ja Kuopion kaupunki saa jatkossa 40 000 euroa (10 000 euron korotus edelliseen sopimukseen) mediatukea CC:n muuhun verkostoon.

Uusi sopimusluonnos on esityksen liitteenä. Siihen voidaan tehdä pieniä muutoksia kansliatoimenpiteinä.

#### Vaikutusten arviointi

Sopimuksen mukaisissa bussikatoksissa niiden huolto siirretään yritykselle, joka saa mainospinta-alaa vastineeksi. Kaupunki hyötyy tästä taloudellisesti, kun ei joudu itse huoltamaan katoksia. Mainostaulut ja mediatuki ovat hyvä lisä kaupungin mediatuotannossa. Kaupunki saa medianäkyvyyttä taulujen ja mediatuen avulla. Niiden avulla on markkinoitu tehokkaasti kaupungin omia palveluja ja tapahtumia. Tarkemmin vaikutuksia on arvioitu erillisessä liitteessä.

#### Liitteet

2332/2025 Sopimusluonnos

2332/2025 Vaikutusten ennakoarviointi

**Kadunvarsimainossopimuksen jatkaminen / Mediateko Oy**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 66  
2359/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy, että Kuopion kaupungin ja Mediateko Oy:n välistä kadunvarsimainossopimusta jatketaan 1.9.2025 alkaen 8+2 vuotta.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus** Kuopion kaupungilla on voimassa oleva kadunvarsimainossopimus Mediateko Oy:n kanssa. Mediateon ja Kuopion kaupungin välinen nykyinen sopimus on ollut voimassa 6+2 vuotta. Sopimuksen optiovuodet on pian käytetty ja sopimus päättyy elokuussa 2025.

Sopimukseen on sisältynyt 4 kpl Kuopion sisääntuloteilla olevia digitaalisia ulkonäyttöjä, joiden investoinnista, ylläpidosta, energiankulutuksesta ja hallinnasta Mediateko on vastannut. Näyttöjen sisältö on koostunut Kuopion kaupungin omasta viestinnästä sekä Mediateon myymästä mainonnasta. Lisäksi sopimusaikana on kehitetty taustajärjestelmä, joka mahdollistaa mahdollisen kriisiviestinnän niin ko. näytöillä kuin tarvittaessa Mediateon muillakin näytöillä Kuopion alueella.

Näytöissä on automaattinen ympäröivän valon mukaan vaihtuva kirkkaussäätö, ja näytöt on olleet yöajat virransäästötilassa.

Mediateko on maksanut Kuopion kaupungille sopimuksen mukaista vuosivuokraa 35.000 € per vuosi, tämän lisäksi Kuopion kaupunki on saanut näkyvyyttä Mediateon näyttöverkostosta muissa kohteissa.

Sopimuskausi on kaupungin kannalta mennyt hyvin. Näytöistä ei ole tullut juurikaan palautetta ja kaupunki on päässyt niissä esittelemään omia toimintojaan. Edellytykset sopimuksen jatkamiselle ovat siten olemassa.

Mediateolla on kiinnostus jatkaa sopimusta nykyisillä ehdoilla myös tulevaisuudessa, pienillä tarkennuksilla. Yrityksen kanssa on käyty keskustelua jatkosopimusajaksi, joksi on hahmoteltu 8+2 -vuotta. 2 vuotta olisi optio, jolla sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa. Sopimuskauden aikana yritys tulee muokkaamaan taulujen näyttöformaattia palvelemaan paremmin nykyhetken tarpeita. Mainostuskauden aikana vallitseva mediaformaatti on muuttunut mobiililaitteiden myötä vaakaasuuntaisesta pystyasenteiseksi. Tämän vuoksi yrityksen tarkoituksena on uusia ja siirtää taulut pystyasentoon. Asennosta on myös muuta hyötyä mm. näyttöjen pienemmän rikkoutumisvaaran vuoksi.

Sopimusluonnos on esityksen liitteenä. Siihen voidaan tehdä pieniä muutoksia kansliatoimenpiteinä. Sopimuksen pohjana on nykyisin voimassa oleva sopimus.

**Vaikutusten arviointi**

Kaupunki on saanut runsaasti medianäkyvyyttä taulujen avulla. Niiden avulla on markkinoitu tehokkaasti kaupungin omia palveluja ja tapahtumia. Tämän lisäksi kaupunki on saanut alueiden vuokraamisesta tuloja. Tarkemmin vaikutuksia on arvioitu erillisessä liitteessä.

**Liitteet**

2359/2025 Sopimusluonnos

2359/2025 Vaikutusten ennakoarviointi

**Valtionavustuksen hakeminen Heinjoen ampumaradalle**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 67  
2405/00.04.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
suunnitteluinsinööri Ville-Veikko Pääkkönen, puh. 044 718 5312  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se päättää hakea valtionavustusta Heinjoen Practical -radan ampumapaikan numero 1 rakentamiselle. Lisäksi esitetään, että kaupungininsinööri valtuutetaan allekirjoittamaan valtionavustushakemukseen ja practical-radana toteuttamiseen liittyvät asiakirjat.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Sisäministeriö on valmistelemassa päätöstä Heinjoen ampumaradalle myönnettävästä valtionavustuksesta. Eduskunnan hyväksymässä valtion talousarviossa vuodelle 2025 avustusta on kirjattu kohdennettavaksi 300 000 euroa Heinjoen ampumaradalle. Avustus ei saa kattaa valtionavustuksen kohteena olevasta toiminnasta tai hankkeesta aiheutuvien kokonaiskustannusten täyttä määrää.

Valtionavustusta on haettava kirjallisesti viimeistään 15.4.2025 mennessä. Lähtökohtaisesti myönnetty avustus on käytettävä 30.6.2026 mennessä. Hakemus tulee olla Kuopion kaupungin nimenkirjoitusvoimassa olevan allekirjoittama tai hakemukseen tulee liittää kaupungin päätös hakea avustusta.

Haettava valtionavustus esitetään kohdennettavaksi täysimääräisesti Heinjoen Practical -radan ampumapaikan numero 1 rakennustöiden tekemiseen.

Ampumapaikka numero 1 on ensimmäinen suorituspaikka alueelle suunnitellulle practical -ratakokonaisuudelle, joka muodostuu yhdeksästä ampumapaikasta. Ampumapaikka mahdollistaa Heinjoella toiminnallisen ammunan lajien harjoittelun kuten IPSC, SRA ja IDPA. Ampumapaikasta on laadittu rakennussuunnitelma, joka on laadittu yhteistyössä Kuopion Ampuma- ja Metsästysseuran sekä Kuopion Urheiluampumaseuran kanssa. Rakennustöiden kustannusarvio on 350 000 euroa (alv. 0%) ja rakennustöiden edellyttämät luvat ovat lainvoimaiset. Pääpiirteet ampumapaikan toteuttamisesta on selostettu päätöksen liitteenä olevassa toimintasuunnitelmassa, joka liitetään avustushakemukseen.

Haettavan valtionavustuksen ylittävät ampumapaikan rakennuskustannukset katetaan Kuopion kaupungin talousarviossa sekä käyttötaloussuunnitelmassa Heinjoelle osoitetulla rahoituksella. Rakennustyöt hankitaan avoimella menettelyllä keväällä 2025. Rakennustyöt aloitetaan kesällä 2025 ja ne

valmistuvat kesäkuuhun 2026 mennessä, aikataulu tarkentuu rakennustöiden aikana. Ampumapaikan rakentamista talkootyönä ei haettavalla valtionavustuksella kateta, talkootyötä on mahdollisuus tehdä esimerkiksi ampumapaikalle varauksena esitetyn suojakatoksen toteuttamisessa.

**Vaikutusten arviointi**

Esityksestä vaikutusten ennakoarviointia ei ole laadittu. Practical -radan ampumapaikan toteuttamisen vaikutusten arviointi on laadittu osana Heinjoen ampuma- ja moottoriratakeskuksen tarkistettua yleissuunnitelmaa, jonka Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi § 214 27.11.2024.

**Liitteet**

2405/2025 Heinjoen Practical -radan ampumapaikka nro 1, toimintasuunnitelma

2405/2025 Valtion talousarvio 2025, Avustus Heinjoen ampumaradalle

**Kuopion kaupungin sähkö- ja ulkovaloverkkojen rakentaminen ja ylläpito / sopimuksen irtisanominen**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 68  
2509/02.08.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kuopion kaupunki irtisanoo kaupunkirakennelautakunnan 29.03.2023 / § 56 hyväksymän sähkö- ja ulkovaloverkkojen rakentamista ja ylläpitoa koskevan sopimuksen päättymään vuoden kuluttua siitä kun päätös on toimitettu Elvera Oy:lle. Päätös toimitetaan Elvera Oy:lle päätöstä seuraavana päivänä. Tällöin sopimus loppuu 3.4.2026.

**Päätös**

Merkittään, että kaupunginhallituksen edustaja Sallamaarit Markkanen saapui takaisin kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kuopion kaupungilla on voimassa oleva sopimus Elvera Oy:n kanssa ulkovaloverkon rakentamisesta, suunnittelusta ja ylläpidosta. Sopimus on tehty kilpailuttamalla hankinta yhteisesti Kuopion Sähköverkko Oy:n kanssa. Hankintasopimus oli määräaikainen ja siihen liittyi sopimuksen jatkamisehto, jota kaupunki käytti kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä 29.3.2023. Kun sopimusta jatkettiin, niin toiminta jatkui samoilla ehdoilla toistaiseksi voimassa olevana yhden (1) vuoden irtisanomisajalla.

Sopimus on kilpailutettu noin viisi vuotta sitten. Sopimus oli ensin määräaikainen ja se on muuttunut sitten toistaiseksi voimassa olevaksi edellä mainitulla tavalla. Jatkosopimus tehtiin seuraamalla Kuopion Sähköverkko Oy:n päätöstä jatkaa sopimusta. Molemmille on edullista suorittaa työt samanaikaisesti. Näin turvataan yhteisrakentamisen edut erityisesti saneeraus- ja uudisrakentamiskohteissa.

Nyt Kuopion Sähköverkko Oy on irtisanonut sopimuksen päättymään 31.3.2026. Yhtiön mukaan sopimuksen alaisia töitä ja palveluita on toteutettu pääasiassa hyvässä yhteistyöhengessä, kunnes noin vuoden ajan yhteistyö on huonontunut. Sopimuksen voimassaolon aikana on myös toimintaympäristö muuttunut mm. kahden merkittävän maailmanlaajuisen kriisin takia.

Kuopion Sähköverkko Oy on päättänyt irtisanoa sopimuksen ja kilpailuttaa sopimuskokonaisuuden uudelleen. Samassa yhteydessä on tarkoitus päivittää tilaajan palvelukuvaukset sekä saattaa sopimuksen vaatimukset ja ohjeet ajan tasalla. Sopimuksen irtisanomisaika on yksi vuosi. Yhtiön tavoitteena on käynnistää välittömästi uusi kilpailutus ja hankinta hankintalain mukaisesti niin,

että uusi toimittaja olisi tiedossa hyvissä ajoin ennen uuden rakentamiskauden alkua 2026.

Yhtiö on tiedustellut kaupunkitekniikan palveluilta, miten se suhtautuu asiaan. Kuten sopimuksen jatkamisen yhteydessä, niin myös sen päättämisen osalta järkevintä olisi, että yhtiöllä ja kaupunkitekniikan palveluilla olisi yhteinen toimittaja mm. yhteisrakentamisen kohteiden takia. Tämän takia kaupunkitekniikan palvelut esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että nyt voimassa oleva sopimus irtisanotaan vuoden irtisanomisajalla. Ajan kuluminen alkaa siitä, kun lautakunnan päätös on toimitettu Elvera Oy:lle.

**Vaikutusten arviointi**

Irtisanomisella ja uudelleenkilpailuttamisella varmistetaan se, että kaupungilla ja Kuopion Sähköverkko Oy:llä on sama ja yhteinen toimija sähkö- ja ulkovaloverkon rakentamisen ja ylläpidon osalta. Tällöin sähkötoiden arvioidaan sujuvan niin ajallisesti kuin taloudellisesti edullisimmin.

**Liitteet**

2509/2023 Päätösten vaikutusten ennakoarviointilomake Elveran irtisanominen

**Joukkoliikenteen pysäkkijärjestelyt, Tasavallankadun Veijaripuisto I-pysäkki, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 69  
1991/10.03.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
suunnitteluinsinööri Juha Karppinen, puh. 044 718 5070  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Tasavallankadun ja Jynkänkadun risteykseen Veijaripuiston itäisen pysäkin järjestelyihin esitetään muutoksia, joilla on tarkoitus mahdollistaa kahden telilinja-auton peräkkäinen ja yhtäaikainen pysähtyminen seisontalevikkeelle joukkoliikenteen runkolinjareitille kuuluvalla pääkadun pysäkillä. Runkolinjaston liikennöinti käynnistyy vuonna 2026.

Esityksen mukaisilla järjestelyillä on tarkoitus parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta. Pysäkin odotustilan ympäristöä jäsennetään samalla myös jalankulkijoiden ja liikuntaesteisten kannalta turvallisemmaksi.

Pysäkin käyttäjäystävällisyyden, esteettömyyden ja turvallisuuden kannalta on olennaista, että polkupyöräliikenne voidaan ohjata pysäkin ohi turvallisesti. Nykytilassa pysäkki on kulkijoiden kannalta jäsentymätön ja pysäkillä odottava ja sen ohittava liikenne risteävät keskenään. On odotettavissa, että pysäkin käyttöaste tulee runkolinjan pysäkinä kasvamaan tulevaisuudessa, minkä vuoksi liikkumisjärjestelyiden selkeyttäminen ja parantaminen on perusteltua. Pysäkki on käyttäjämäärältään vilkas ja sitä käyttää useampi joukkoliikenteen linja.

Hulevedet tullaan myös jatkossa toteuttamaan nykytilan kaltaisesti sadevesiviemärein. Mahdollisessa tulvatilanteessa hulevesien luontainen valumissuunta on Haapaniemen ja Kuopionlahden suuntaan.

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotus on esitetty piirustuksessa 1. Suunnitelman selostus on tämän esityksen liitteenä.

**Vuorovaikutus ja osallistaminen**

Kohteesta ei ole pidetty katusuunnittelun aloituskokousta. Sidosryhmien tarpeet kuullaan heitä erikseen suunnittelusta tiedottamalla.

Osallisten tiedottaminen



– tiedote esityksen nähtäville asettamisesta.

Suunnitelmasta ei ole pyydetty lausuntoja.

**Kustannukset**

Pysäkillä tehtävien rakennustöiden kokonaiskustannusarvio on 122 000 € (alv. 0 %)

Kustannusarvio sisältää pysäkin, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, kadun kuivatuksen, liikenteenohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

**Aikataulu**

Joukkoliikenteen runkolinjojen toiminnan aloittamisvuotta 2026 ajatellen toimenpiteet valmistellaan kuluvan vuoden 2025 aikana.

**Kunnossapitoluokka**

Tasavallankatu kuuluu kunnossapitoluokkaan 1.

**Vaikutusten arviointi**

Toimenpiteillä vastataan joukkoliikenteen tarpeisiin tulevan runkolinjaliikenteen varrella sijaitsevien pysäkkien kehittämällä. Pysäkillä tehtävillä muutostöillä parannetaan pysäkin saavutettavuutta ja liikkumisturvallisuutta olosuhteiden asettamisessa rajoissa. Alueen väylät eivät kuulu osaksi esteettömyyden laatureitistöä. Tasavallankadun molemmin puolin olevat yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät kuuluvat osaksi pyöräilyn pääreitistöä.

Pysäkkialueella tehtävillä muutoksilla voidaan arvioida olevan jonkin verran vaikutusta kunnossapitokustannusten kasvuun pidemmän odotustila-alueen ja pyöräpysäköintipaikan rakentamisen myötä. Toisaalta järjestelyjen selkeyttäminen parantaa myös kunnossapidon toimintaa pysäkkialueella. Pyöräpysäköinnin osalta puhtaanapito on kuitenkin tehtävä käsityönä.

Tarkempi dokumentti vaikutusten arvioinnista on tämän asiakirjan liitteenä.

**Liitteet**

1991/2024 Katu- ja hulevesisuunnitelma Veijaripuisto I, Suunnitelmaselostus  
1991/2024 Veijaripuisto I pysäkki, asemapiirustus  
1991/2024 Vaikutusten ennakoarviointi

**Vastine oikaisuvaatimukseen Linja-autopysäkki Kuurankatu E**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 70  
5454/10.03.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
suunnitteluinsinööri Tanja Elina Kaipainen, puh. 044 7185420  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.(toinen nimi.)sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää suunnittelupäällikön viranhaltijapäätöksen voimassa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Suunnittelupäällikkö hyväksyi viranhaltijapäätöksellä Kuurankatu E linja-autopysäkin vähäisen katusuunnitelman muutoksen 10.2.2025 koskien uuden pysäkkikatoksen toteutusta. Päätös lähetettiin suunnittelualueeseen rajautuville kiinteistöille tiedoksi. Päätöksen yleisellä nähtävillä oloaikana suunnitelmaan jätettiin yksi oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen mukaan katos aiheuttaisi haittoja ympäristölle sekä asukkaille. Oikaisuvaatimuksessa esitetään linja-autopysäkin siirtoa toiseen paikkaan.

**Vastine**

Kuurankatu E linja-autopysäkin katusuunnitelma on laadittu katusuunnitteluohjeiden mukaisesti. Pysäkki on tarkoitus säilyttää nykyisessä sijainnissa, johon lisätään vain pysäkkikatos. Pysäkkiä ei siirretä lähemmäksi tontin rajaa.

Pysäkkikatoksella parannetaan joukkoliikenteen palvelutasoa. Pysäkillä on keskimäärin 40 nousijaa vuorokaudessa.

Katos sijoittuu katualueelle, ei ole kaavamääräysten vastainen. Tulevan katoksen luona olevia puiden oksia joudutaan mahdollisesti karsimaan rakentamistyön aikana. Katoksen perustuksen kaivun yhteydessä on mahdollista, että tontin puolen puiden juuristoa vaurioituu.

Katosta varten tasattava alue on sijoitettu katualueelle jalankulku- ja pyöräilyväylän taakse, eikä täten ulotu tontin puolelle. Katosalue tulee suurelta osin sijoittumaan nykyisen katupenkereen päälle ja täyttöluisat päätetään katualueen rajalle. Mikäli rakentamisen aikana todetaan, ettei täyttöluiska mahdu katualueelle, otetaan korakoero kiinni L-tukimuurilla. Tontin puolella korkotasoa ei muuteta. Perustus katosalueella vastaa normaaleja katurakenteiden massoja.

Sade- ja sulamisvesien ohjaus tapahtuu kallistuksilla kadun suuntaan ajoradalle ja sitä kautta nykyisiin hulevesiverkostoihin. Suunnitelmalla toteutuessaan ei ole muutosvaikutusta talvikunnossapidon nykytilanteeseen. Katokselle tuleva

valaistus toimii katuvalaistuksen mukaan, eikä katokselle ole tulossa valomainostaulua.

Pysäkkiä ei voida siirtää oikaisuvaatimuksessa esitettyyn paikkaan Kuurankadun pohjoispuolelle. Katualueelle ei ole tilaa toteuttaa pysäkkisyvennystä. Ajoratapysäkki ei sovi ko. kohtaan, koska Pölläkänsalmentie on vilkkaasti liikennöity alueellinen pääkatu, jossa nopeusrajoitus 50 km/h.

Katoksen toteuttaminen olemassa olevan pysäkin yhteyteen arvioidaan maksavan noin 10 000 euroa. Kokonaan uuden pysäkkisyvennyksen ja katoksen toteuttaminen on huomattavasti kalliimpaa.

Katselmukselle ei ole tarve, koska pysäkkiä ei voida siirtää toiseen paikkaan ja pysäkkikatos sijoittuu katualueelle.

Oikaisuvaatimus ei johda katusuunnitelman muutoksiin.

**Vaikutusten arviointi**

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293)

**Liitteet**

5454/2024 Saapunut oikaisuvaatimus

5424/2024 Viranhaltijapäätös (Suunnittelupäällikkö § 24/2025) Linja-autopysäkki Kuurankatu E, vähäinen katusuunnitelman muutos  
54542024 Asemapiirustus-poikkileikkaus Kuurankatu E

**KYP tiedonannot**

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 71  
10/00.01.01/2025

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

2201/2025

Ilmoitus avustuksen hakemisesta Heinjoen ampumaradalle / sisäministeriö; tiedoksi lautakunnalle

**Liitteet**

2201/2025 Ilmoitus avustuksen hakemisesta Heinjoen ampumaradalle sisäministeriö  
Viranhaltijapäätökset 4. - 24.3.2025

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 56, § 57, § 62, § 64, § 67, § 69, § 71**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 58, § 59, § 60, § 61, § 63, § 65, § 66, § 68**

### **Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Tulliportinkatu 31  
PL 228  
70101 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70****Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.



**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.