

## Maanvuokrasopimuksen uusiminen / Kuopion Talviuimarit ry

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 60  
2541/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
maankäyttöinsinööri Maija Lång, puh. 044 718 5536  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että kiinteistöstä 297-430-1-241 vuokratun noin 2 390 m<sup>2</sup>:n suuruisen vuokra-alueen maanvuokrasopimus uusitaan seuraavasti:

1. Vuokra-aika on 1.4.2025–31.12.2044.
2. Vuosivuokra on 2 244 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 333 (joulukuu 2024).
3. Vuokra-aluetta koskeva 19.12.2016 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy 31.3.2025.
4. Muutoin noudatetaan tavanomaisia huvilapalstojen vuokrausehtoja.

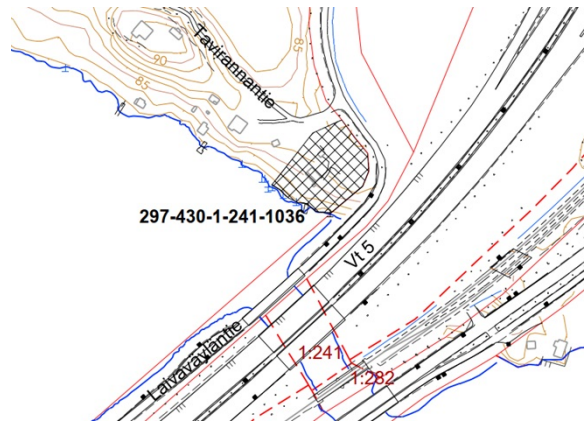
### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kuopion Talviuimarit ry:lle on vuokrattu Sorsasalosta kiinteistöstä 297-430-1-241 noin 2 390 m<sup>2</sup>:n suuruinen huvilapalsta. Voimassa oleva maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2027. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että vuokra-alueesta tehdään uusi noin 20 vuotinen vuokrasopimus. Vuokra-alueen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Vuokra-alue sijaitsee yleiskaavan mukaisella suojaviheralueella (EV). Kuopion Talviuimarit ry on pyytänyt vuokrasopimuksen ennen aikaista uusimista pidempiaikaisella sopimuksella. Vuokrasopimuksen uusimisesta on neuvoteltu strategisen maankäytön kanssa, eikä sopimuksen uusimisella 20 vuodeksi ole estettä. Vireillä oleva Sorsasalon osayleiskaavan päivitys ei ylety vuokra-alueelle. Vuokra-alue on tarkoitettu yhdistyksen jäsenistön virkistyskäyttöön. Edellä sanottuun viitaten kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Kuopion Talviuimarit ry:n maanvuokrasopimus uusitaan noin 20 vuotisella sopimuksella.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys mahdollistaa Kuopion Talviuimarit ry:n tarjoamien virkistysmahdollisuuksien parantamisen. Päätösesityksellä ei ole muita merkittäviä vaikutuksia nykytilanteeseen verrattuna.

**Liitteet**