

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos, Kelloniemen keskus / Kelloniemi

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 57
2097/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Tiia Piippo, puh. 044 718 5412
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.

Päätös Merkitään, että kaavoitusinsinööri Tiia Piippo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Asemakaavan muutoksella tutkitaan päivittäistavara- ja palvelukaupan, päiväkodin ja asuinrakentamisen sijoittamista alueelle. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös liikennejärjestelyt sekä hulevesien hallinta ja käsittely alueella. Tavoitteena on mahdollistaa kaupungin tavoitteiden mukaisen paikallistason palvelut sisältävän paikalliskeskuksen muodostuminen Kelloniemeen.

Vaikutusten arviointi Alueen täydennysrakentaminen tiivistää yhdyskuntarakennetta, hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja täydentää palveluverkostoa. Uudisrakentaminen tulee vaikuttamaan myös lähiympäristön kaupunkikuvaan.

Hanke on kaupungin strategian ja ilmasto- ja resurssiviisausohjelman mukainen, sillä se edistää kestävästä liikkumisesta tiivistämällä yhdyskuntarakennetta joukkoliikenteen runkolinjan varrella.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

Liitteet 2097/2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma