

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos, Leväsentie ja Lumitie 7 / Levänen

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 56
7521/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan luonnosvaiheen aineiston.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Timo Könönen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupungin aloitteesta valmistellaan asemakaavan muutosta koskien Leväsentien aluetta välillä Sammallahdentie ja Kisällinkatu sekä Kiinteistö Oy Lumihuhtaleen aloitteesta Lumitie 7:n aluetta. Kaavamuutoksella varaudutaan laadittujen Leväsentien yleisuunnitelmien mukaisiin katualueen laajentamistarpeisiin sekä tutkitaan Lumitie 7:n tontin laajentamismahdollisuuksia.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä. Asemakaavan muutos mahdollistaa Leväsentielle laadittujen yleisuunnitelmien mukaisten muutosten toteuttamisen välillä Sammallahdentie - Kisällinkatu sekä edistää Lumitie 7:n kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä ja siten tukee kiinteistöllä olevaa yritystoimintaa. Kaavamuutos mahdollistaisi jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden ja liikenneturvallisuuden yleisen paranemisen Leväsentien alueella, mutta muutoin kaavamuutoksella ei arvioida olevan lapsivaikutuksia. Kaavamuutoksella on vähäisiä vaikutuksia kaavoissa osoitettujen virkistysalueiden määrään, mutta kyseiset virkistysalueet eivät ole käyttökelpoisia virkistyskäyttöön ja Lumitie 7:n kaavaluonnoksen mukainen laajentaminen koskisi jo voimassa olevan asemakaavan toteuttamisen yhteydessä esirakennettua aluetta.

Liitteet

7521/2023 Kaavakarttaluonnos
7521/2023 Kaavaselostus Luonnosvaihe
7521/2023 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
7521/2023 Vaikutusten ennakoarviointilomake