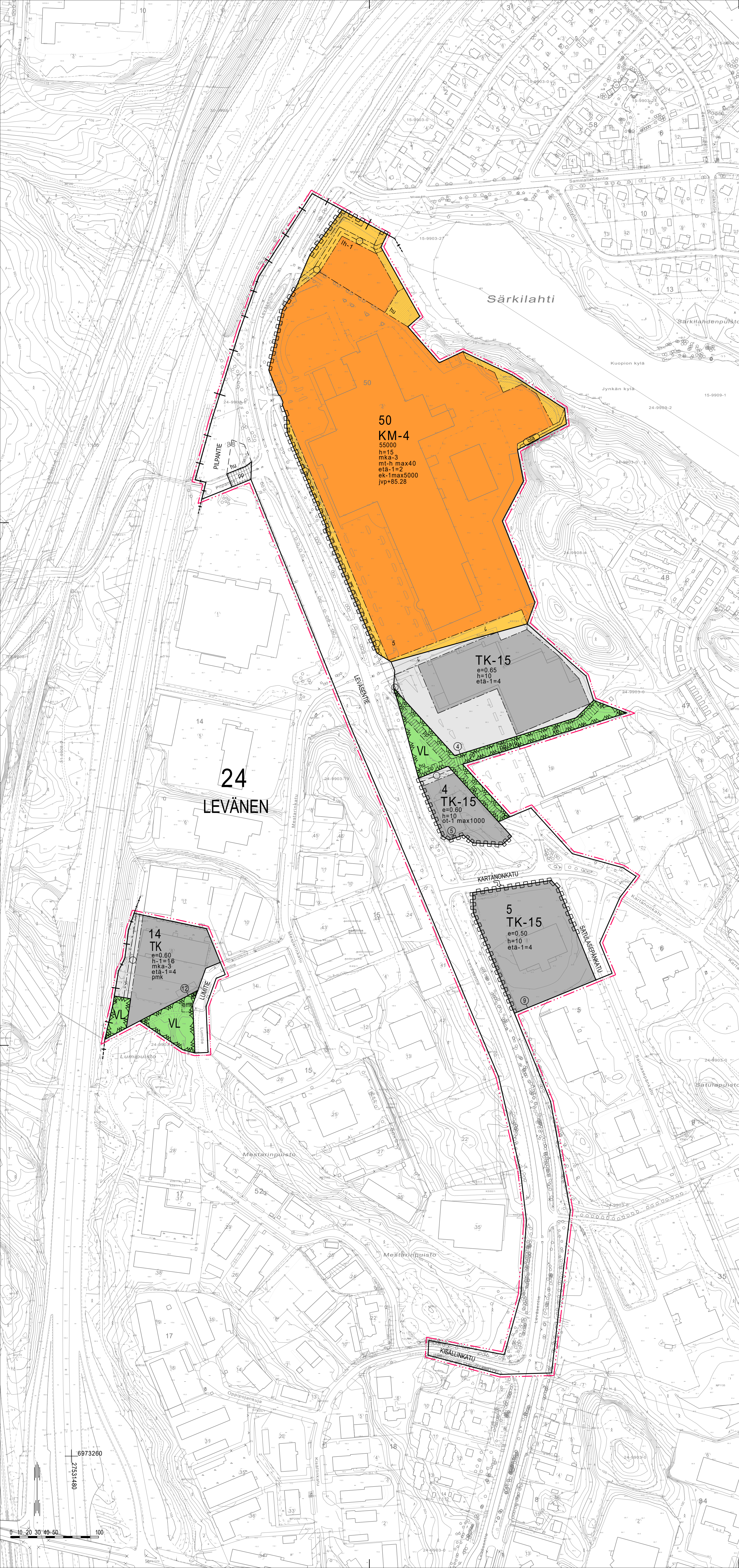


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



KM-4

0240004
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennusten ja paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan lisäksi rajoitetun vähittäiskaupan suuryksikön siten, että toimijoiden (myymälöiden) määrä on enintään kaksi. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä eikä muotivaatekauppaa.

TK

0270050
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

TK-15

0270065
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös opetustoimintaa palvelevia tiloja. Korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.

VL

0340000
Lähi- ja keskiympäristöalue.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0880001

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

24

LEV

4

5

SATULASEPÄNKATU

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

55000

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ot-1 max

0960026
Merkintä osoittaa, että alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan sisustamisen toimialaan liittyviä oheistuotteita. Oheistuotteiden myymälän myyntipinta-ala ei saa kuitenkaan ylittää merkinnän osoittamaa enimmäisneliömetrimäärää.

etä-1=4

0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

ek-1max5000

0990091
Merkintä osoittaa muun kuin tilaa vaativan erikoiskaupan kerrosalan neliolemäärän.

h=10

1000012
Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskipöytäkorkeus metreissä.

h-1=16

1000013
Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskipöytäkorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättä tarvittavien teknisten laitteiden osalta.

e=0.60

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

jvp+85.28

1060008
Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva liikimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

pmk

1120004
Merkintä osoittaa, että korttelialueella ei saa harjoittaa päivittäistavaroiden vähittäismyyntiä.

ml-h max

1170011
Merkintä osoittaa, että korttelin rakennusalan sisälle saa rakentaa enintään yhden mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.

emt

1170061
Mastoalue.

ih-1

1180002
Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelumittareita.

1340000

Istutettava alueen osa.

hu

1340051
Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

1360000

Katu.

1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1500026

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1500027

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on ajoyhteys

1540000

Johtoa varten varattu alueen osa.

1540001

Alueelle varattava avo-oja.

1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

1540004

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla olevalle rakennusalueelle tulee rakentaa siten, että johdon sijoittaminen, ylläpito ja saneeraus mahdollistetaan. Rasitealueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto johdon omistajalta.

1590002

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta liikimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualueen keskiviivaa ylittämättä.

1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1780006

Korttelialue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.

3125217

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueille tulee laatia sitova tonttijaako.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistöillä imeyttämällä tai viivytämällä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) hallinta- ja käsittelysuunnitelma, joka hyväksytetään kunnan hulevesistä vastaavalla viranomaisella.

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 ap/60 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat 1 ap/100 k-m²
- vähittäiskaupan tilat 1 ap/40 k-m²

Tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 pp/300 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat 1 pp/1 000 k-m²
- vähittäiskaupan tilat 1 pp/1 000 k-m²

Vähintään 75 % liike-, toimisto- ja niihin verrattavien tilojen ja vähintään 75 % vähittäiskaupan polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Kaikki polkupyöräpaikat tulee olla runkokuittavia.

Luonnos, Leväentie ja Lumitie 7

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjasta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	20.3.2025 Suunn TK Piiri MS
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:2000 Asiainro 7521/2023
Tasokoordinaatio Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuula Helminen Kiinteistöinsinööri N:o 906