

SOPIMUS KATUALUEELLA SIJAITSEVIEN DIGITAU LUPAIKKOJEN VUOKRAAMISESTA

Sopimuksen osapuolet

Kuopion kaupunki (kaupunki)
Y-tunnus 0171450-7
Suokatu 42
PL 1097
70111 Kuopio

MT Mediateko Oy (yritys)
Y-tunnus 2231129-9
Kauppakatu 12
70100 Kuopio

Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan niistä ehdoista, joilla MT Mediateko Oy vuokraa katualueella sijaitsevia digita ulupaikkoja. **Sopimus on jatkoa aikaisemmalle sopimukselle (1.9.2017 – 31.8.2025).**

Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimuskausi alkaa 1.9.2025 ja kestää 8 vuotta 31.8.2033 saakka. Vuokra-aikaa voidaan pidentää tämän jälkeen enintään **2 vuotta**, mikäli yritys on hoitanut vuokran asianmukaisesti Kuopion kaupungille sekä yhteiskunnalliset velvoitteensa, eikä mainostauluista ole aiheutunut ongelmia.

Vuokrauksen kohde

Kohteena on neljä paikkaa kaupungin keskustan tuloväylillä. Paikat ovat:

1. Kellolahdentie Kallantien risteyksen lähellä
2. Karjalankatu Valtatien 5 rampin luona (ns. Kukkatalon kohta)
3. Savilahdentien ja Volttikadun risteyksen luona
4. Tasavallankadun ja Leväsentien risteyksen luona

Paikat on esitetty myös sopimuksen liitteenä olevassa liitekartassa.

Vuokra

Vuokra neljästä digita ulusta on yhteensä 35 000 euroa/vuosi.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokra maksetaan kaksi kertaa vuodessa. Ensimmäisen vuosipuoliskon (1.9.–28.2.) vuokra (17 500 euroa) erääntyy maksettavaksi vuosittain 31.11. ja toisen vuosipuoliskon (1.3.–31.8.) vuokra (17 500 euroa) vuosittain 30.5.

Kaupungin mainosaika

Kaupunki saa käyttöön omaan mainostukseensa digita uluista 33 % tauluissa pyörivästä kokonaisuudesta.

Helsingissä ja Tampereella kaupunki saa mainosaikaa yrityksen neljässä mainosvälineessä/kaupunki yhteensä vähintään 200 tuntia siten, että kaupungin mainokset (vähintään 6 s/mainos/mainospaikka) pyörivät vuoden aikana yhteensä 6 viikkoa. 6 viikon aika

voidaan jakaa useampaan jaksoon tai käyttää useammassa erässä. **Yhteisesti voidaan sopia myös muista mainospaikoista.**

Kaupungin mainokset ja niiden toimitus

Mainosten toimituksesta vuokralaiselle vastaa kaupungin markkinointi- ja viestintäyksikkö. Mainokset toimitetaan yritykselle erikseen sovittavalla tavalla hyvissä ajoissa etukäteen.

Kaupunki käyttää mainostuskohteinaan omia kulttuurilaitoksiaan (kuten esim. teatteri tai musiikkikeskus), kaupungin järjestämiä tai sponsoroimia tapahtumia (kuten esim. kesäkauden avajaiset tai Kuopio Tanssi ja Soi) tai kaupungin omia uutisia sekä tiedotteita (esim. joukkoliikenteen aikataulumuutokset tai hyvinvointimarkkinointiin liittyvät kampanjat). Kaupungin sponsorimat tapahtumat ilmoitetaan vuosittain siten, että seuraavan vuoden tapahtumat ilmoitetaan edeltävän vuoden loppuun mennessä.

Digitaulut

Mainostaulun koko saa olla n. 10 m². Mainostaulun tarkkuus on P8 mm ja runkoväri on musta. **Sopimuskauden aikana yritys voi vaihtaa taulut pystymallisiin mainostauluihin. Mainospinta-ala ei saa kuitenkaan merkittävästi muuttua.**

Mainonta

Mainostus tauluissa on sallittu klo 6.00–23.00 välisenä aikana. Muuna aikana mainostaulun tulee olla sammutettuna.

Pimeään aikaan mainostaulun valaistustehoa on pienennettävä siten, ettei se häiritse liikenneturvallisuutta, asumista tai muita yleisiä toimintoja. Mainosten vaihtumiseen on kiinnitettävä huomiota siten, etteivät mainokset muutu yhtäkkiä täysin tummasta täysin kirkkaaseen.

Digitaulujen mainokset eivät saa sisältää mitään Suomen lakien/asetusten tai hyvän mainostavan vastaista.

Mainostaulujen pystytys ja kunnossapito

Vuokralainen vastaa kaikista niistä kuluista, mitä mainostaulujen rakentaminen ja ylläpito aiheuttavat.

Vuokraaja pystyttää mainostaulut ja huolehtii ja vastaa niihin kytkettävistä sähkö- ja tietoliikenneverkoista. Ennen mainostaulujen pystytystä vuokraaja hakee kustannuksellaan tarvittavat luvat taulujen pystytystä varten. Kaupunki huolehtii mainostaulujen ohi kulkevien väylien kunnossapidosta eli mm. siitä, että lumikasat eivät haittaa mainostaulujen näkyvyyttä. Vuokraaja huolehtii kuitenkin siitä kunnossapidosta, mitä tarvitaan mainostaulujen huoltamiseksi. Lisäksi vuokralainen vastaa toimintansa aiheuttamien roskien poistamisesta mainostaulujen ympäristöstä koko lupa-ajan ja teettää tarvittavat, kaupungin hyväksymät näkemäraivaukset.

Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman Kuopion kaupungin lupaa.

Sopimuksen päättyminen

Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen poistaa mainostaulut kahden (2) kuukauden kuluessa ja vastaa siitä, että mainospaikat maisemoidaan lupa-aikaa edeltäneeseen kuntoon kustannuksellaan.

Mikäli ko. mainospaikat säilyvät mainoskäytössä myös sopimuskauden päättyttyä, on vuokralaisella mahdollisuus siirtää mainosnäyttöjen paikoilla olevat rakenteet seuraavalle vuokralaiselle.

Mikäli vuokralainen ei noudata lupaehtoja, voi kaupunki asiasta huomautettuaan irtisanoa vuokrasopimuksen. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus myös maksamattomien vuokrien takia.

Sopimuskappaleet

Tämä sopimus liitteineen on tehty kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kuopiossa x.x.2025

Ismo Heikkinen
kaupungininsinööri
Kuopion kaupunki

Teemu Kontkanen
toimitusjohtaja
MT Mediateko Oy