

Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan lainantakausi

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 64
2527/02.05.06/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen puh, 044 718 5303
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen puh, 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään että Kuopion kaupunki päättää antaa omavelkaisen takauksen Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan enintään 700 000 euron suuruiselle pankkilainalle vesihuoltohankkeiden rakentamiseen Pellesmäen alueelle. Laina-aika on 10 vuotta, eli vuoden 2035 loppuun saakka. Takaukselle ei vaadita vastavakuutta.

Päätös

Esittelijä veti esityksen pois asialistalta.

Selostus, Etelä-Kuopion vesiosuuskunta

Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alue käsittää Kurkimäen länsipuoliset alueet aina Vehmasmäkeen saakka. Lisäksi osuuskunnan vesijohtoverkoston toiminta-alue ulottuu Ritisenlahdesta Kotkatlahden kautta Sotkanniemeen ja Humalajoelle. Talousvesiliittyjiä on 336 ja jätevesiliittyjiä 147 kiinteistöä, vesiverkostoa on noin 131 km ja viemäriverkostoa noin 46 km. Osuuskunta on perustettu vuonna 2004 ja liittyjämäärä kasvaa vuosittain. Toiminta-alue on hyväksytty viemärin ja veden osalta 2006, ja vuonna 2014 viemärin toiminta-alue laajeni kattamaan myös Pellesmäen ja Sotkanniemen alueen.

Vesihuoltohanke, johon osuuskunta hakee lainatakausta

Kaupunginvaltuuston 19.02.2024 hyväksymässä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuoteen 2030 on määritelty Kuopion alueen vesihuollon kehittämiskohteiksi mm. pirstaloituneen vesihuoltokentän eheyttäminen, vesihuollon toimintavarmuuden parantaminen ja viemäriverkoston laajentaminen. Vesihuoltolain 6. § velvoittaa kunnan huolehtimaan vesihuollon järjestämisestä ja tarpeellisen palvelun saatavuuden turvaamisesta.

Etelä-Kuopion vesiosuuskunta laajentaa vesi- ja viemärirunkoverkostoaan Kuopion Pellesmäen alueella. Rakennushanke sijoittuu kokonaan Kuopion kaupungin alueelle. Ekoraitin ja Asuntotien sekä Vehmasmäentiellä ja Laaksotiellä sijaitsevien yksittäisten kiinteistöjen veden tuotannon ja jakelun hoitaa tällä hetkellä Pellesmäen vesihuolto Oy, jonka liiketoiminta ja vedenotto tullaan lopettamaan vuoden 2025 loppuun mennessä. Liittyjiä on yhteensä 35 kiinteistöä. Pellesmäen Vesihuolto Oy:n vesijohtoverkosto on rakennettu 1980-luvun alussa eikä vesijohtoverkoston paineluokka täytä nykyisiä teknisiä rakentamismääräyksiä. Yhtiön omistaman vedenottamon tekninen käyttöikä on tulossa tiensä päähän lähivuosina.

Pellesmäen alue on määritelty YKR-taajama-alueeksi. Suomen ympäristökeskuksen tuottama taajamarajaus on Suomen virallinen taajamarajaus ja Tilastollisen taajaman määrittely pohjautuu yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmän (YKR) mukaiseen taajamarajaukseen. Näin ollen Pellesmäen alueen kiinteistöillä on vesihuoltolain 10 §:n mukainen liittämismvelvollisuus viemäriverkostoon vahvistetulla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, jos niiden nykyiset jäteveden käsittelyjärjestelmät eivät täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia. Näin ollen on todennäköistä, että alueen kaikki talot liitetään jossain vaiheessa osuuskunnan verkostoon.

Laajentamalla Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan viemäri- ja vesiverkostoja Pellesmäen asuinalueella mahdollistetaan talojen liittäminen Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan verkostoihin. Pellesmäen alueelle rakennettavat vesi- ja viemäriverkostot ovat toisiaan tukevia, ja rakentamalla ne samaan kaivantoon samassa hankkeessa, saadaan toteutettua kehittämissuunnitelman tavoitteita ja täytettyä ympäristönsuojelu- ja vesihuoltolain kohdat liittymismvelvollisuudesta.

Vaikutusten arviointi

Ilmastovaikutuksiltaan hanke on positiivinen, sillä viemäroinnin myötä olevien sakokaivojen tyhjennyksistä aiheutuvat liikennesuoritteet poistuvat.

Yritysvaikutuksiltaan vesihuoltohanke on positiivinen, sillä sen myötä alueen vesihuoltoverkostoihin liitettävien yritysten toimintaedellytykset paranevat.

Liitteet

2527/2025 Etelä-Kuopion vesiosuuskunta, allekirjoitettu pöytäkirjan ote (Ei julkaista internetissä)

2527/2025 Etelä-Kuopion vesiosuuskunta, allekirjoitettu takaushakemus (Ei julkaista internetissä)

2527/2025 Vaikutusten ennakkoarviointilomake Lainantakaus