

Hiltulanlahti III päiväkodin hankesuunnitelma: Varhaiskasvatuspalvelut

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 103
499/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen, puh. 044 718 5414
asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen, puh. 044 718 5248
palvelupäällikkö Tiina Mikkilä, puh. 044 718 6134

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman edellyttäen, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2025 talousarviomuutoksista 14.4.2025 kokouksessaan.

Hankkeen toteutus voidaan aloittaa kaupunginvaltuuston päätöksen tullessa voimaan.

Päätös

Merkitään, että hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen ja asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja he poistuivat kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Hiltulanlahti 3 päiväkotit hankesuunnitelma 100325
Hiltulanlahti 3 päiväkotit hankesuunnitelma esittely
Hiltulanlahti III HS esittely
PK Hiltulanlahti 3 Tilaohjelma 11112024
Rakennushankkeen riskit
Vaikutusten ennakoarviointi Hiltulanlahti III alueen päiväkodin hankesuunnitelma

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 18.03.2025 § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen, puh. 044 718 5414
asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen, puh. 044 718 5248
palvelupäällikkö Tiina Mikkilä, puh. 044 718 6134
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen poistui kokouksesta klo 16.18 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Hankesuunnitelman taustaa

Hiltulanlahti III päiväkodin hankesuunnittelu pohjautuu Kasvun ja oppimisen palvelualueen tarveselvitykseen Kuopion Eteläisen maaseutualueen (Länsiranta–Hiltulanlahti) varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tarpeista (23.05.2023). Hankesuunnittelu käynnistyi kaupunginjohtajan johtoryhmän asetettua hanketyöryhmän kokouksessaan 25.9.2024.

Hankesuunnitelma esitettiin hyväksyttäväksi Kasvun ja oppimisen lautakunnan kokouksessa 28.1.2025. Tällöin hankesuunnitelma palautettiin valmisteluun, perusteena tarve selvittää siirtokelpoisen päiväkotirakennuksen toteutusmahdollisuus pysyvän rakennuksen sijasta.

Hankesuunnittelun tavoitteet

Tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, jolla alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeet saadaan ratkaistua pitkäjänteisesti ja kustannustehokkaasti.

Hiltulanlahden varhaiskasvatuspalvelut kohdistuvat koko eteläiseen alueeseen, joka kattaa Hiltulanlahden, Kiviharjun, Pellesmäen, Vanuvuoren ja Puutossalmen. Hiltulanlahti III alueen (Kinnulanmäki) kehityksen myötä alueella ennestään olevan Hiltulanlahden koulun yhteydessä olevan päiväkodin tarjoamat palvelut eivät riitä kasvavalle lapsimäärälle, mitä tilannetta heikentää vielä koulun lapsimäärän kasvu – varhaiskasvatuksen tiloja halutaan siirtää perusopetuksen käyttöön. Tämän lisäksi päiväkodin hakijajonossa on tällä hetkellä yli sata hakijaa.

Kuopion eteläisen alueen päiväkotiratkaisu

Hankesuunnitelmassa tarkasteltiin eri vaihtoehtoja tilaongelman ratkaisuksi. Siirtokelpoisen päiväkotirakennuksen toteuttamismahdollisuudesta hanketyöryhmä totesi, ettei siirrettävyydelle ole ko. alueella todellista tarvetta. On nähtävissä käyttötarpeen jatkuvan koko rakennuksen elinkaaren ajan, ja kustannuksiltaan ja tekniseltä toteutukseltaan siirrettävä päiväkotirakennus sekä kalliimpi että elinkaareltaan rajallisempi kuin pysyvä rakennus.

Hanketyöryhmä päätti vertailun jälkeen esittää uuden 6-ryhmäisen pysyvän päiväkodin sijoittamista Kinnulanmäen kortteliin 106, tontille 1 (Peukaloisenpolku 2). Uudesta rakennuksesta käytetään hankesuunnitelmassa alustavasti nimeä Peukaloisen päiväkotinä.

Tilaohjelman mukainen päiväkodin tilapaikkamäärä on 102 lasta. Hankkeen laajuus on bruttoalana 1630 brm², josta kylmää varastoa/jätetilaa on 58 brm². Hankkeeseen käytetty kerrosala on noin 1520 kem². Päiväkotinä noudattaa Kuopion kaupungin päiväkotikonseptia, mutta rakennukseen ei toteuteta avoimen varhaiskasvatuksen tiloja. Ilta/yhteiskäyttö mahdollistetaan osassa rakennusta kuitenkin tilajärjestelyin ja kulunvalvonnan avulla.

Kustannukset, rakennuttaminen ja aikataulu

Hanketyöryhmä esittää päiväkodin rakentamista investointina omaan taseeseen tavoitehintaa- arvon 5 676 000 € (alv 0 %) mukaisilla kustannuksilla.

Arvioidut tilakustannukset ovat seuraavat vuosi- ja kuukausitasolla:

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk
420 626	35 052	25,93	105 600	8 800	6,51	526 226	43 852	32,44

Koska varhaiskasvatuksen tilantarve alueella on kiireellinen, päätettiin esittää hankkeen aikataulun nopeuttamista, ja esittää se siirrettäväksi kaupungin talousarviossa Kaarenhovin päiväkotihankkeen tilalle, joka puolestaan siirtyy kaavamuuotshankkeen myötä toteutettavaksi vasta myöhemmin. Hankkeiden kustannukset on merkitty investointilistalla samaksi. Talousarviomuutosta haetaan erikseen.

Kilpailutuksessa tulee painottaa puun käyttöä, jolloin se seuraa Kuopion kaupungin ilmastopoliittisessa ohjelmassa esitettyjä periaatteita.

Tavoitteena on saada uusi päiväkotiki käyttöön alkuvuodesta 2028.

Vaikutusten arviointi

ks. liite Vaikutusten ennakoarviointi Hiltulanlahti III pk hankesuunnitelma