

Kaupunginhallitus

Aika 24.03.2025 klo 15:04 - 16:11

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Tulliportinkatu 31)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 90	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 91	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 92	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus, Pieni Neulamäki II	5
§ 93	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Evakkojen liputuspäivä	13
§ 94	Kaupunginhallituksen tiedonantoja 24.3.2025	15
§ 95	Kaupunginhallituksen muut asiat 24.3.2025	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eskelinen Aleks	puheenjohtaja	
	Koskinen Ari (Allu)	1. varapuheenjohtaja	poissa § 94 klo 16:08-16:11
	Kaartinen Tiina	2. varapuheenjohtaja	poissa § 94 klo 16:08-16:11
	Cederberg Björn	jäsen	
	Eskelinen-Fingerroos Miia	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kosunen Jaakko	jäsen	
	Linnanmäki Vesa	jäsen	
	Niiranen Pekka	jäsen	
	Reijonen Minna	jäsen	poissa § 92 klo 15:07-16:07
	Berg Marja	varajäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kilpi Marko	valtuuston puheenjohtaja	
	Savolainen Leila	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Pekka Vähäkangas	esittelijä	apulaiskaupunginjohtaja
	Jari Kyllönen	muu osallistuja	apulaiskaupunginjohtaja
	Sirpa Lätti-Hyvönen	muu osallistuja	strategiajohtaja
	Kirsi Soininen	muu osallistuja	markkinointijohtaja
	Tero Oinonen	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja
Ilkka Laine	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelujohtaja, läsnä § 92 klo 15:07-15:58	
	Annika Korhonen	muu osallistuja	asemakaavapäällikkö, läsnä § 92 klo 15:07-15:58
	Anne Partanen	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, läsnä § 92 klo 15:07-15:58
Poissa	Kantele Kaisa		
	Markkanen Sallamaarit		
	Auvinen Harri		
	Soile Lahti		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

90 - 95

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 28.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 90

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 91

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana torstaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Ari Koskinen ja Minna Reijonen.

Päätös

Merkitään, että kaupunginjohtajan poissa ollessa esittelijänä kokouksessa toimi vs. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Miia Eskelinen-Fingerroos ja Marja Berg. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 238	18.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	24.03.2025

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus, Pieni Neulamäki II

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 92
796/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Anne Partanen, puh. 044 718 5413
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:

- asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen
- asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon
- asemakaavaan liittyvän sitovan rakentamistapaohjeen

Päätös

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Minna Reijonen ilmoitti esteellisyyden (yhteisöjäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Anne Partanen, kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine ja asemakaavapäällikkö Annika Korhonen olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen varajäsen Marja Berg ehdotti, että kaavaehdotus hylätään kohtien a, b ja c osalta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Aleksi Eskelinen totesi, että Bergin ehdotus ei saanut keskustelussa kannatusta, joten se raukeaa.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin neuvottelutauko asian käsittelyn aikana klo 15:58-16:02.

Kaupunginhallitus hyväksyi vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen varajäsen Marja Berg jätti asiaan eriävän mielipiteen: "Pienen Neulamäen metsäisenä säilyneen alueen tulee säilyä edelleenkin metsäisenä säilyttäen luonto-, virkistyskäyttö- ja maisema-arvonsa. Mikäli alue rakentuu, niin luontoarvot menetetään pysyvästi. Myös hiilensidontaan tarvittava metsäalue pienenee alueen rakentuessa, mikä vaarantaa Kuopion kaupungin ilmastotavoitteen. Vaarana on myös rakentamisen ulkopuolelle jäävien luonnontilaisten alueiden häiriintyminen Pienessä Neulamäessä."

Liitteet

796/2022 Kaavakarttaehdotus
796/2022 Kaavaselostus

Kaupunkirakennelautakunta	§ 238	18.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	24.03.2025

796/2022 Seurantalomake, liite 1
796/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
796/2022 Sitova rakentamistapaohje (rto-2), liite 3
796/2022 Luonnosvaiheen havainneaineisto, liite 4
796/2022 Luontoselvitys, liite 5
796/2022 Luontoarvoliite, liite 6
796/2022 Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma, liite 7
796/2022 Hulevesiohje, liite 8
796/2022 Liikenneverkkosuunnitelma, liite 9
796/2022 Vastine vireilletulovaiheen mielipiteisiin, liite 10
796/2022 Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 11
796/2022 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineineen, liite 12
796/2022 Tonttijakokartat
796/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake
Eriävä mielipide kaupunkirakennelautakunnan 12.3.2025 asiakohtaan 5_Petri Nieminen

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 12.03.2025 § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusarkkitehti Anne Partanen, puh. 044 718 5413
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:

- asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen
- asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon
- asemakaavaan liittyvän sitovan rakentamistapaohjeen

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Anne Partanen ja asemakaavapäällikkö Annika Korhonen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Petri Nieminen esitti, että

- Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä esitetyn
- asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen
 - asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon
 - asemakaavaan liittyvän sitovan rakentamistapaohjeen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 238	18.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	24.03.2025

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkitään, että Petri Nieminen jätti pöytäkirjaan seuraavan eriävän mielipiteen:

Pienen Neulamäen alueen kehittämisen lähtökohtana tulisi olla sen luonto-, virkistyskäyttö- ja maisema-arvojen turvaaminen, eikä rakentaminen yritystonteiksi. Tästä syystä olen esittänyt alueella voimassa olevan osayleiskaavankin muuttamista edellä mainitut arvot paremmin huomioon ottavaan suuntaan (kaupunkirakennelautakunta 22.1.2025 § 4). Ajan myötä alueen jo luonnontilaisempaan suuntaan kehittymässä olevien metsien arvo vain nousee, kunhan niitä ei pysyvästi hävitetä rakentamisen alle.

Selostus

Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa Pienen Neulamäen yritys- ja teollisuusaluetta ja siten lisätä kaupungin yritystonttivarantoa ja edellytyksiä uusille yritysinvestoinneille. Kaava-alueen pinta-ala on 51,6 ha. Kaavassa osoitetaan suunnittelualueelle teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueita (TK-16), suojaviheralue (EV-7), katualueita sekä lähivirkistysalueita (VL) ja luonnonsuojelualuetta (SL). Kaavassa muodostuu uutta rakennusoikeutta yhteensä 65 000 k-m². Laajennusalueelle on osoitettu 20 kpl uusia yritystontteja, joiden koko vaihtelee noin 0,4 ha:sta 2,7 ha:iin.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä, ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja 4 muistutusta. Nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan on tehty vähäinen vesihuoltoa koskeva lisäys. Rakentamistapaohjeeseen on lisätty suositus käyttää vähähiilisiä- ja -päästöisiä rakennusmateriaaleja. Kaavaselostusta on päivitetty ja tarkennettu mm. vaikutusten arviointia. Kaavaan tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Pienessä Neulamäessä Neulalammen kaupunginosassa (31. kaupunginosa).

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvät sitovan rakentamistapaohjeen ja sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 18.12.2024. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n (1.1.2025 jälkeen AKL) ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 27.12.2024–27.1.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu Savon Sanomissa ja kaupungin nettisivuilla julkaistuin kuulutuksin. Kaava-alueen ja lähialueen maanomistajia ja -haltijoita on tiedotettu myös kirjeillä. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin 2 lausuntoa ja 4 muistutusta. Lisäksi Metsähallitus lausui, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet ovat selostuksen liitteenä 12.

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty seuraava vesihuoltoa koskeva muutos: kortteleihin 28 ja 29 on lisätty määräys, että alueella tulee varautua vesijohtoveden

Kaupunkirakennelautakunta	§ 238	18.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	24.03.2025

kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen (vj-1). Kaavaan liittyvään rakentamistapaohjeeseen (rto-2) on lisätty suositus käyttää alueen rakentamisessa vähähiilisiä- ja -päästöisiä rakennusmateriaaleja. Muutokset eivät ole olennaisia eikä kaavaehdotusta tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaehdotuksesta saaduissa muistutuksissa käsiteltiin pääasiassa luontoon, virkistysarvoihin ja ilmastotavoitteisiin liittyviä asioita sekä puutteita vaikutusten arvioinnissa. Asemakaavaselostusta on päivitetty mm. lisäämällä arvio kaavan vaikutuksista maisemaan ja kulttuuriperintöön sekä laajentamalla vesitalousvaikutuksia, ilmastovaikutuksia ja talousvaikutuksia koskevia kappaleita. Muistutuksissa ei tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Vaikutusten arviointi

Kaavan yritysvaikutukset ovat positiiviset. Asemakaava mahdollistaa uusien yritystonttien rakentamisen Pieneen Neulamäkeen, millä on huomattava myönteinen vaikutus kaupungin kilpailukykyyn ja elinvoimaan. Elinkeinoelämän menestys vaikuttaa myönteisesti elinolosuhteisiin työllisyyden ja toimeentulon, kaupungin elinvoiman ja parempien palveluiden kautta.

Asemakaava vaikuttaa luonnonympäristöön paikallisesti kielteisesti, kun yhdyskuntarakennetta laajennetaan pääosin rakentamattomalle alueelle. Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimmat alueet kuten liito-orava-alueet ja lehdot on jätetty kuitenkin rakentamisen ulkopuolelle. Suunnittelualueelle jää luonnonvaraisia alueita ulkoiluun ja virkistäytymiseen. Alueet liittyvät suoraan Pienen Neulamäen muihin rakentamattomiin alueisiin. Lähellä yritystontteja sijaitsevien viheralueiden virkistysarvoa heikentävät yritysalueen tavanomaiset reunavaikutukset kuten maisemamuutokset ja mahdollinen melu.

Luonnonvaraiselle alueelle rakentamisella on kielteisiä ilmastovaikutuksia. Metsien kaataminen ja maaperän muokkaaminen pienentää hiilinieluja ja rakentaminen ja tuleva yritystoiminta alueella aiheuttavat päästöjä. Ilmastonmuutoksella ja luonnonympäristön heikennyksillä on kielteisiä vaikutuksia mm. ihmisiin ja ympäristöön. Toisaalta tehokkaalla kaupunkirakenteella voidaan vähentää kielteisiä ilmastovaikutuksia. Elinkeinoalueen osoittaminen keskeiselle kaupunkialueelle, olevan yhdyskuntarakenteen välittömään läheisyyteen on resurssiviisauden ja ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista, koska se vähentää liikkumisen tarvetta ja painetta ottaa rakentamiseen uusia luonnonvaraisia alueita kauempaa.

Asemakaava lisää jonkin verran liikenteen määrää alueella. Alueen liikenne on pääasiassa erilaista autoliikennettä henkilöajoneuvoista raskaaseen liikenteeseen. Liikenteen lisäys ei vaikuta merkittävästi alueen turvallisuuteen eikä liikennejärjestelmän toimivuuteen laajemmin. Tällä hetkellä alueelle tulo esimerkiksi töihin ja asioimaan on joukkoliikenteellä ja polkupyörällä mahdollista, mutta ei yhtä helppoa kuin autolla, sillä alue sijoittuu varsin kauas asuinalueista ja lähimmät joukkoliikenteen pysäkitkin ovat vähintään kilometrin päässä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 238	18.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	24.03.2025

Asemakaavalla ei ole merkittävää vaikutusta kaukomaiseman arvoihin, kulttuuriympäristöihin eikä arkeologiseen perintöön.

Vaikutusten arviointi on esitetty liitteenä olevassa kaavaselostuksessa. Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee AKL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 238

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Anne Partanen, puh. 044 718 5413

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

2. Mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät:

a. asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen

b. asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon

c. asemakaavaan liittyvän sitovan rakentamistapaohjeen.

Päätös

Merkitään, että Mirja Wihuri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Petri Nieminen Hannu Kokin kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla, äänestävät jaa, ja ne, jotka ovat asian palauttamisen kannalla, äänestävät ei. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Pääkkö,

Kaupunkirakennelautakunta	§ 238	18.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	24.03.2025

Tolppanen, Chiksoeva, Hytönen, Jukarainen, Kulin, Wetzell, Wihuri) ja 3 ei-ääntä (Asikainen, Kokki, Nieminen), joten lautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Anne Partanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Pienen Neulamäen yritys- ja teollisuusaluetta ja lisätä näin edellytyksiä uusille yritysinvestoinneille ja kaupungin elinvoiman parantamiselle. Asemakaavan muutoksella päivitetään asemakaavaa rakennetuilla alueilla vastamaan toteutunutta tilannetta. Kaavassa osoitetaan suunnittelualueelle teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueita (TK-16), suojaviheralue (EV-7), katualueita sekä lähivirkistysalueita (VL) ja luonnonsuojelualuetta (SL).

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Pienessä Neulamäessä Neulalammen kaupunginosassa (31. kaupunginosa).

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Pienen Neulamäen yritysalueen kehittäminen on yksi tärkeimmistä pitkän aikavälin elinkeinopoliittisista tavoitteista Kuopiossa.

Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2022–2024 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualue on voimassa olevassa maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta. Pienen Neulamäen osayleiskaavassa suunnittelualue on työpaikka-alueita (TP), virkistysaluetta (V), rauhoitettavaa luonnonsuojelualuetta (SL-1) ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä (MU). Osalla suunnittelualueita on voimassa asemakaava, jossa alueelle on osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueita (TK-16) ja lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualueita.

Nykyinen tilanne

Noin 15 ha suuruinen eteläosa suunnittelualueesta on rakentunutta yritys- ja teollisuusaluetta. Alueella toimii mm. logistiikka-alan toimijoita, elintarviketeollisuutta ja kaupallisia palveluja tarjoavia yrityksiä. Suunnittelualueen pohjoisosan noin 36 ha on pääosin rakentamattomaa metsää, jossa on puolustusvoimilta jääneitä metsäteitä ja vanhoja varastorakennuksia. Metsässä on tehty hakkuita viimeksi vuonna 2023. Rakentamattomat alueet ovat maastonmuodoiltaan vaihtelevia ja alueelta löytyy myös erityisiä luontoarvoja kuten liito-oravia ja lehtoja.

Maanomistus

Kuopion kaupunki omistaa kaava-alueen lukuun ottamatta kiinteistöä 297-410-5-40, joka on valtion omistuksessa.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Kaupunkirakennelautakunta	§ 238	18.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	24.03.2025

Asemakaavalla mahdollistetaan Pienen Neulamäen yritysalueen laajentumisen luoteen suuntaan. Kaavassa osoitetaan noin 16 ha uutta teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialutta (TK-16), joka liittyy saumattomasti Pienen Neulamäen toteutuneeseen yritysalueeseen. Rakennusoikeus TK-16-kortteille osoitetaan tehokkuusluvulla, joka kaikilla kaava-alueen kortteilla on $e = 0,4$. Se tarkoittaa noin 65 000 k-m² uutta rakennusoikeutta laajennusalueella. Suunnittelun merkittävät luontoarvot on huomioitu osoittamalla kaava-alueelle myös lähivirkistysalueita (VL) ja luonnonsuojelualuetta (SL). Kaava-alueen pohjoisreunaan on osoitettu suojaviheralue, jota voi käyttää lumen varastointiin ja jolle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita (EV-7).

Asemakaavan muutoksella päivitetään asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta. Kaavaan aluerajauksia päivitetään mm. Asevarikonttien katualuetta siirtämällä ja kaava-alueelle osoitetaan aluevaraus olevalle tietoliikenteen mastolle. Asemakaavan muutosalueella on olevia TK-16-korttelialueita yhteensä vajaa 12 ha ja rakennusoikeutta noin 46 000 k-m².

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 8.2.2023. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 15.2.–17.3.2023. Vireilletuloaineistosta jätettiin nähtävilläoloaikana 1 lausunto ja 2 mielipidettä. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 27.2.2023.

Luonnosvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 15.5.2024. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 22.5.–21.6.2024 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 7.6.2024. Luonnosaineistosta on saatu 6 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Asemakaavatyössä on huomioitu myös kaupungille jätetty kuntalaisaloite Pienen Neulamäen metsien säästämiseksi.

Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen, luonnosvaiheen jälkeen tarkentuneiden tietojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus, sitova rakentamistapaohje ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Vaikutusten arviointi

Kaavan yritysvaikutukset ovat positiiviset. Asemakaava mahdollistaa uusien yritystonttien rakentamisen Pieneen Neulamäkeen, millä on huomattava myönteinen vaikutus kaupungin kilpailukykyyn ja elinvoimaan. Elinkeinoelämän menestys vaikuttaa myönteisesti ihmisiin ja lapsiin työllisyyden ja toimeentulon, kaupungin elinvoiman ja parempien palveluiden kautta.

Asemakaava vaikuttaa kielteisesti luonnonympäristöön, kun yhdyskuntarakennetta laajennetaan pääosin rakentamattomalle alueelle.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 238	18.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	24.03.2025

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimmat alueet kuten liito-orava-alueet ja lehdot on jätetty kuitenkin rakentamisen ulkopuolelle. Suunnittelualueelle jää vielä paljon luonnonvaraisia alueita ulkoiluun ja virkistäytymiseen. Alueet liittyvät suoraan Pienen Neulamäen muihin rakentamattomiin alueisiin.

Luonnonvaraiselle alueelle rakentamisella on kielteisiä ilmastovaikutuksia. Metsien kaataminen ja maaperän muokkaaminen pienentää hiilinieluja ja rakentaminen ja tonttien käyttö aiheuttavat päästöjä. Ilmastonmuutoksella ja luonnonympäristön heikennyksillä voi olla kielteisiä vaikutuksia mm. ihmisiin ja ympäristöön. Tehokkaalla ja tiiviillä kaupunkirakenteella voidaan vähentää kielteisiä ilmastovaikutuksia. Elinkeinoalueen osoittaminen keskeiselle kaupunkialueelle, olevan kaupunkirakenteen välittömään läheisyyteen on resurssi- ja ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista.

Asemakaava lisää jonkin verran liikenteen määrää alueella. Alueen liikenne on pääasiassa erilaista autoliikennettä henkilöajoneuvoista raskaaseen liikenteeseen. Liikenteen lisäys ei vaikuta merkittävästi alueen turvallisuuteen eikä liikennejärjestelmän toimivuuteen laajemmin. Tällä hetkellä alueelle tulo esimerkiksi töihin ja asioimaan on joukkoliikenteellä ja polkupyörällä mahdollista, mutta ei yhtä helppoa kuin autolla, sillä alue sijoittuu varsin kauas asuinalueista ja lähimmät joukkoliikenteen pysäkitkin ovat vähintään kilometrin päässä.

Asemakaavalla ei ole merkittävää vaikutusta kaukomaiseman arvoihin, kulttuuriympäristöihin eikä arkeologiseen perintöön.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Evakkojen liputuspäivä

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 93
2011/07.02.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021
hallintopäällikkö Maikki Rouvinen, puh. 044 718 2060
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Valtuutettu Markus Jukarainen ja Kuopion seudun perussuomalaisten valtuustoryhmä sekä 37 muuta allekirjoittanutta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen Evakkojen liputuspäivästä (liite). Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki, tytäryhtiöt ja kaupunkilaiset liputtaisivat Suomen lipulla vuosittain 20.4. eli Evakkojen liputuspäivänä. Evakkojen liputuspäivävällä on tarkoitus muistaa ja kunnioittaa Suomen sodissa evakuoituja.

Kuntaliitto on 13.4.2025 lähettämällään tiedotteella kutsunut kuntia liputtamaan evakkojen liputuspäivänä 20.4.

Kaupungin liputtamista ohjetaan kaupunginhallituksen 21.10.2024, 290 § hyväksymällä Kuopion kaupungin liputusohjeella. Ohje lähtee siitä, että kaupunki liputtaa virallisina, vakiintuneina ja suositeltuina liputuspäivinä. Sen lisäksi kertaluontoisiin liputuspäiviin on lisätty kertaluontoiset tapahtumat yksiköissä, Kaupungin perustamispäivä 17.11., joka toteutetaan virallisen liputuspäivän ohjeen mukaisesti ja Pride-tapahtuma, joka liputetaan tapahtuman reitillä ja siihen liittyvissä yksiköissä yksikön päätöksen mukaisesti.

Suomenlipulla liputtaminen evakkojen liputuspäivänä 20.4. voidaan lisätä kaupungin liputusohjeeseen kohtaan "kertaluontoiset liputuspäivät" ja määrittää päivälle liputuskäytäntö. Ohjeen päivittämisen tekee hallintopalvelut yhteistyössä Kuopion Tilapalveluiden kanssa.

Kaupungin ohje ei koske konsernin tytäryhtiöitä eikä kuntalaisia. Näiden osalta kaupunki voi suositella liputtamista.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on esityksen vastaamiseen liittyvä asia (KH 21.10.2024 § 293)

Liitteet

2011/2025 liite: Valtuustoaloite / Evakkojen liputuspäivä

Kaupunginhallituksen tiedonantoja 24.3.2025

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 94
6/00.01.01/2025

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tiedoksi ja päättää, että pöytäkirjoissa olevia päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Merkitään, että kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Ari Koskinen (yhteisöjäävi) ja kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Tiina Kaartinen (palvelussuhdejäävi) ilmoittivat esteellisyyden ja he poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:

6/2025

Mieliteko 2.0 ryhmähankkeiden kuntakohtaiset tiedot. Jaetaan liitteenä.

Seuraavien kokousten pöytäkirjat:

- kaupunkirakennelautakunta 12.3.2025

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Liitteet

6/2025 Mieliteko 2.0 ryhmähankkeiden kuntakohtaiset tiedot
Elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.-18.3.2025

Kaupunginhallituksen muut asiat 24.3.2025

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 95
4/00.01.02/2025

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kaupunginhallitus merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.