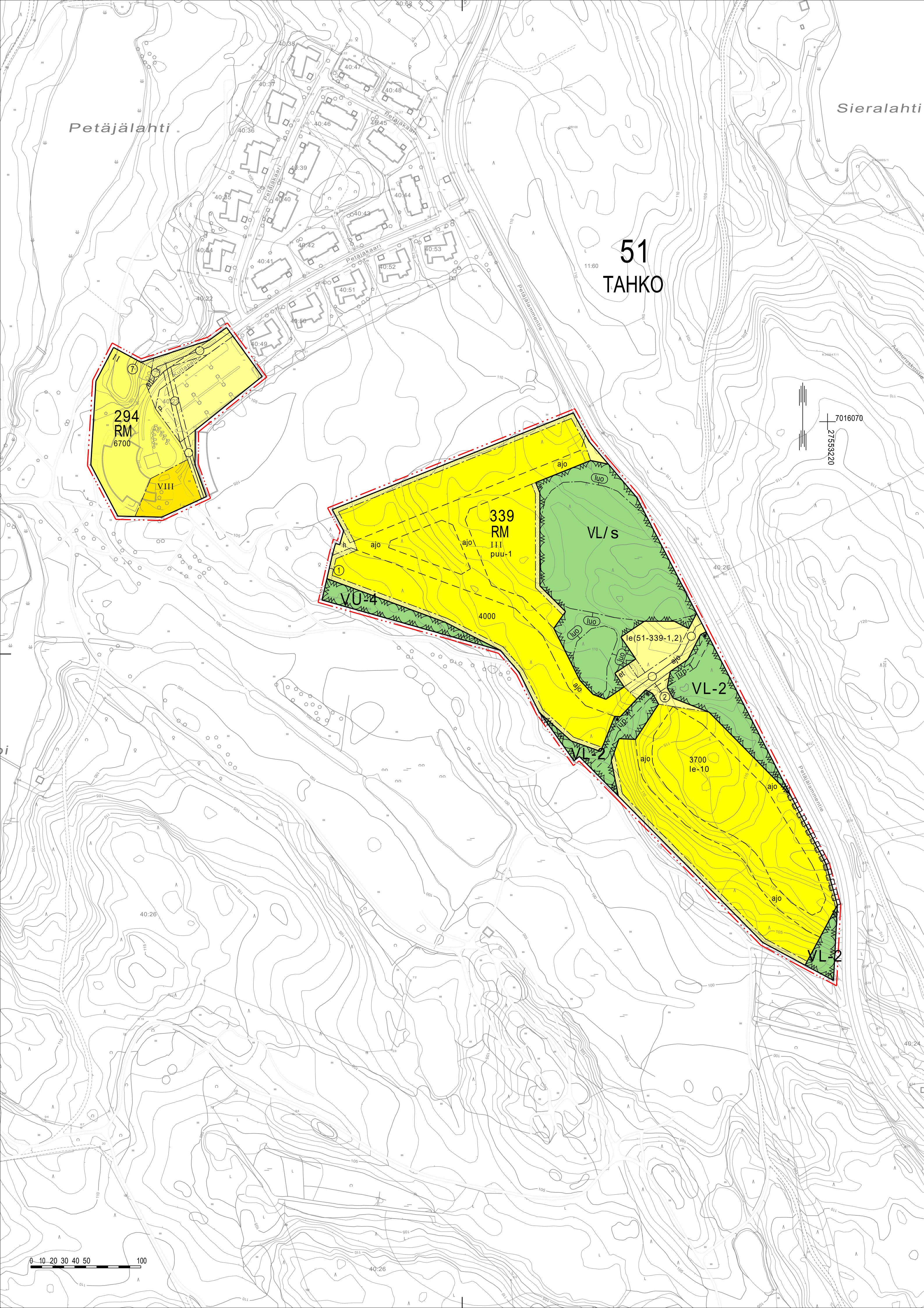




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0340000 Lähivirkistysalue.
	0340002 Lähivirkistysalue. Alueen kautta johdetaan ja alueella viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.
	0360019 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluetta saa käyttää myös hulevesien käsittelyyn.
	0410000 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	0730000 Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
51	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
TAH	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
294	0930000 Korttelin numero.
4000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
VIII	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
puu-1	1060061 Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta.
	1130000 Rakennusala.
	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
le-10	1330096 Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla.
le(51-339-1,2)	1330097 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden leikki- ja oleskelualueita saa alueelle sijoittaa.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1470000 Ajoyhteys.
	1470011 ohjeellinen ajoyhteys.
	1480000 Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	1493004 Ulkoilureitti.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	1890000 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

3125207
YLEISET MÄÄRÄYKSET

PYSÄKOINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

- loma-asunnot 1 ap/as
- muut matkailua palvelevat tilat 1 ap/150 k-m²

KORTTELIALUEET:

Yksityiseen ja yleiseen käyttöön tarkoitetut rakennukset on suunniteltava ja toteutettava selkeinä toisistaan erillisinä kokonaisuuksina.

Tonttien lukumäärää ei saa lisätä asemakaavassa esitetystä.

Korttelialueille tulee laatia sitova tonttijako.

Korttelissa 339 rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina ja tarvittaessa puustoa tulee täydentää istutuksin.

PIHA-ALUEET:

Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Istutettavalle alueen osalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa puita ja pensaita.

HULEVEDET:

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistöillä imeyttämällä tai viivyttämällä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma.

KUOPIO

GOLDEN RESORT

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) kiinteistöjen 297-499-40-22, 297-499-40-24 ja 297-499-40-25 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) korttelin 294 tonttia 6 ja kortteleleita 295-300 sekä katu-, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, leikkipuisto- ja suojaviheraluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) korttelin 294 tontin 7 osa, korttelin 339 tontin 1 osa ja tontti 2 sekä lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) korttelin 294 tontin 7 osa ja korttelin 339 tontin 1 osa sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen- ja lähivirkistysaluetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) korttelin 294 tontti 7 sekä korttelin 339 tontit 1 ja 2.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	Muutettu 27.3.2025 4.12.2024 Suunn TK Piirt Mal
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asianro 1925/2022 N:O 897