

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 24.03.2025 klo 18:00 -

Paikka Valtuustotalo, valtuustosali (Suokatu 42)

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
2	Pöytäkirjantarkastajat	3
3	Vuoden 2024 talousarviopoikkeamat	4
4	Muutoksia hallintosääntöön	7
5	Asemakaavan muutosehdotus / Kuopion keskusseudakuntatalo, Multimäki	10
6	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Digitaalisten palveluiden kehittäminen talvipyöräilyn sujuvoittamiseksi Kuopiossa	22
7	Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet	25

Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja Leila Savolainen

Julkipano Esityslista julkaistaan Kuopion kaupungin verkkosivulla, osoitteessa [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Toimitetaan nimenhuuto, todetaan esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut sekä todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

**2****Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajulle sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa ([www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kaupunginvaltuuston pöytäkirjan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 74

10.03.2025  
24.03.2025

---

### 3

#### Vuoden 2024 talousarviopoikkeamat

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025  
767/02.06.01/2025

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteessä olevat vuoden 2024 talouden toteumat kaupunginvaltuuston hyväksymällä sitovuustasolla sekä sitovien tavoitteiden poikkeamat.

#### Päätös

#### Liitteet

767/2025 Toteutumisvertailu sitovuustason mukaan tilinpäätös 2024  
767/2025 Tilapalvelujen investoinnit sitovuustason mukaan tilinpäätös 2024

#### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 74

Valmistelijat / lisätiedot:  
talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, puh. 044 718 2153  
taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva, puh. 044 718 2788  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

#### Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat vuoden 2024 talouden toteumat kaupunginvaltuuston hyväksymällä sitovuustasolla sekä sitovien tavoitteiden poikkeamat.

#### Päätös

Merkitään, että taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Selostus**

Vuoden 2024 aikana kaupungin taloudesta raportoitiin valtuustolle kolmessa osavuosisikatsauksessa. Kukin raportti sisälsi palvelualuekohtaisen tilinpäätösennusteen toimintakatetasolla sekä selostuksen riskitekijöistä, jotka toteumaan liittyvät. Tilinpäätösennuste esitettiin myös tulos- ja rahoituslaskelman muodossa. Osavuosisikatsauksiin sisältyi investointien seuranta ja toteumaennuste. Lisäksi kaupunginhallitus käsitteli taloustilannetta kuukausiraporteilla, joista viimeinen eli lokakuun 2024 raportti oli kaupunginhallituksessa 27.11.2024. Tilinpäätösennusteen pohjalta arvioitiin talousarviomuutostarpeet ja ne tuotiin kaupunginvaltuuston käsittelyyn 9.12.2024. Talousarviomuutoksia päätettiin myös 10.6.2024 kaupunginvaltuustossa.

Talousarviossa määritellään tilivelvolliset viranhaltijat. Tilivelvollisella on henkilökohtainen vastuu johtamastaan toiminnasta ja sen valvonnasta.

Vuoden 2024 talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupungin palvelualueiden käyttötalouden sitovuustaso on toimintakate. Tuloslaskelmaosassa sitovia ovat verotulot, valtionosuudet ja rahoitustuottojen ja kulujen nettomäärä. Rahoitusosassa antolainasaamisten lisäys ja vähennys sekä pitkäaikaisten lainojen lisäys ja pitkäaikaisten lainojen vähennys. Edellä mainituissa sitovuustasoissa toteumat ovat talousarviota paremmat tai poikkeamat eivät ole olennaisia.

Investointiosassa ydinkaupungin ja taseyksikön investointimenot ja -tulot ovat valtuustoon nähden sitovia hanketasolla. Hankkeet voivat olla yksilöityjä tai suurempia kokonaisuuksia. Talousarvio on ylittynyt seuraavasti ja poikkeamat on katsottava olennaisiksi:

Kunnallistekniikan menojen ylitys on 872.730,80 euroa. Tilivelvollinen on kaupungininsinööri. Ylitys aiheutui siitä, että valtuustossa joulukuussa tehty talousarviomuutos perustui liian positiivisen ennusteeseen investointien laskutuksen viivästysten vuoksi. Vastaavasti rahoitusosuuksia kunnallistekniikan hankkeisiin saatiin 1.293.514,70 euroa talousarvioon merkittyä enemmän. Näistä ennakoimattomia olivat Tahkon keskustan EAKR-avustus sekä ely-keskuksen rahoitus Hiltulanlahden rakentamiseen. Hietasalon laiturin rakentamiseen saatiin myös avustusta. Lähiliikuntapaikkojen rakentamismenot ylittivät 196.750,17 eurolla, mutta näihin kohteisiin saatiin vastaavasti 125.000 euroa enemmän avustuksia. Yleisiin alueisiin, puistoihin ja virkistysalueisiin arvioitua avustusta ei saatu ollenkaan.

Kokonaisuutena yhdyskuntatekniikan investointimenojen ylitys jäi 0,3 milj. euroon ja kasvaneet rahoitusosuudet johtivat siihen, että nettomääräisesti investoinnit alittivat talousarvion 0,9 milj. eurolla.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 74

10.03.2025

24.03.2025

Tilapalvelujen taseyksikön investointimenot kokonaisuutena eivät ylittyneet, mutta yksittäisissä hankkeissa oli poikkeamia. Tilivelvollinen on tilapalvelujen toimitilajohtaja.

Investointimenojen ylityksiä tapahtui seuraavissa kohteissa:

- Minna Canthin yläkoulu (Mölymäki) 233.752,13 euroa.  
Hankkeen suunnitelmia kehitettiin yhdessä palveluntuottajan kanssa loppuvuonna 2024 paremman tilatehokkuuden saavuttamiseksi. Tästä syystä suunnitteluvaiheen kustannusten kertyminen vuonna 2024 on ollut arvioitua nopeampaa.
- Jynkän päiväkotiki 90.838,95 euroa  
Toteutusvaihe on loppuvuodesta 2024 edennyt hieman arvioitua nopeammin, joka on vaikuttanut kustannuskertymään talousarviokaudella.
- Savilahden Luola 425.728,18 euroa  
Investoinnin viimeisin kustannusarvio 50,2 M€ on laadittu syksyllä 2023. Vuoden 2024 investointimäärärahaa pienennettiin kesäkuussa 2024 talousarviomuutoksella 11,7 milj. euroon. Toteutumaan nähden (12,1 milj. euroa) määräraha jäi kuitenkin riittämättömäksi. Hankkeen loppuvaiheessa vuonna 2024 kustannuksia muodostui arvioitua enemmän mm. hankintojen hintojen tarkentumisena ja johtuen kirjauskäytännön muutoksesta, jossa aiemmista hankkeista poiketen 180.000,00 euron takuutyövaraus kirjataan osaksi hankkeen investointikustannusta.

Kiinteistöjen myyntituloarvion alittui 383.802,00 eurolla, kun kiinteistöjen myynti on edennyt arvioitua hitaammin ja osa kiinteistöjen myynneistä on siirtynyt seuraavalle tilikaudelle.

Kokonaisuutena Tilapalvelujen investointimenot alittuivat 628.551,59 eurolla ja nettoinvestoinnit 202.484,46 eurolla talousarvioon verrattuna.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyse on asiakokonaisuudesta mistä on lainsäädännössä säädetty tai muussa kuntaa koskevassa ohjeistuksessa määrätty. (KH 21.10.2024 § 293).

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 80

10.03.2025  
24.03.2025

---

#### 4

#### **Muutoksia hallintosääntöön**

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025  
2140/00.01.01/2025

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön tulemaan voimaan 1.6.2025.

#### **Päätös**

#### **Liitteet**

2140/2025 liite: Kuopion kaupungin hallintosääntö 1.6.2025 lukien  
2140/2025 liite: Hallintosääntöön 1.6.2025 esitetyt muutokset  
2140/2025 liite: Johtamisjärjestelmän uudistus  
2140/2025 liite: kannanotto vammais- ja vanhusneuvostot

#### ***Päätöshistoria***

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

kaupungin lakimies Vesa Toivanen, puh. 044 718 2041  
hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021  
hallintopäällikkö Maikki Rouvinen, puh. 044 718 2060  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

#### **Päätösehdotus**

vs. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön tulemaan voimaan 1.6.2025.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti poistaa hallintosäännön 2 luvun 'Toimielinorganisaatio' 6 § 'Työllisyysaluelautakunta' kohdan "Työllisyysalautakunnan puheenjohtajan tulee olla Kuopion kaupunginhallituksen jäsen tai varajäsen."

Kaupunginhallitus päätti, että hallintopalvelut voi tehdä hallintosääntöön teknislouhteisia korjauksia.

Kaupunginhallituksen jäsen Pekka Niiranen teki muutosehdotuksen, että hallintosäännön kohtaan 16 § 'Vaikuttamistoimielimet' kirjataan: Kaupungilla on kuntalain määrittelemät nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Ari Koskinen kannatti Pekka Niirasan tekemää ehdotusta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Alekski Eskelinen totesi, että koska on tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus siitä on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että päätösehdotus on 'JAA' ja Niirasan ehdotus on 'EI'. Ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 'JAA' -ääntä (Eskelinen, Kaartinen, Cederberg, Kantele, Kosunen, Linnanmäki ja Karkulahti) ja 4 'EI' -ääntä (Koskinen, Eskelinen-Fingerroos, Niiranen ja Reijonen). Puheenjohtaja totesi päätösehdotuksen tulleen kokouksen päätökseksi.

Kaupunginhallituksen jäsen Kaisa Kantele teki lisäysehdoituksen, että hallintosäännön kohtaan 35 § 'Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan erityistehtävät ja ratkaisuvälit' lisätään 13 lause "huolehtii hyvien väestösuhteiden foorumin toteutumisesta ja seurannasta". Miia Eskelinen-Fingerroos kannatti Kanteleen tekemää muutosehdotusta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Alekski Eskelinen kysyi voidaanko Kanteleen tekemä lisäysehdoitus hyväksyä yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi, että Kanteleen lisäysehdoitus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

## Selostus

### Johtamisjärjestelmää koskevat muutokset

Kuopion kaupungin johtamisjärjestelmän uudistamisen valmistelu aloitettiin maaliskuussa 2024 toimitetulla johtamisen arviointikyselyllä. Kyselyn tuloksia esiteltiin valtuustoseminaarissa huhtikuussa 2024. Valmistelua on sen jälkeen jatkettu ohjausryhmässä ja valmisteluryhmässä. Valtuustoseminaarit aiheesta pidettiin 2.12.2024 ja 17.2.2025.

Uudistuksen tavoitteena on:

1. selkiyttää ja yksinkertaistaa organisaation toiminta-ajatus, päämäärät ja rakenteet sekä saada ne vastaamaan muuttuvaa todellisuutta
2. vahvistaa kaupunkikonsernin johtamista ja johtaa kaupunkiorganisaatiota isompina kokonaisuuksina



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 80

10.03.2025

24.03.2025

3. luottamushenkilöorganisaation strategisen aseman vahvistaminen ja operatiivisten asioiden delegointi siten, että toimielimillä on päätösvalta ja rooli on oikealla tasolla kasvattamatta toimielinten määrää
4. madaltaa johtamisen tasoja

Keskeisiä muutoksia organisaatioon:

1. kaupunginhallitukseen elinvoimajaosto ja konsernijaosto
2. lähidemokratiajaoston tehtävät hyvinvoinnin edistämisen lautakunnalle
3. kasvun ja oppimisen lautakunnasta sivistyslautakunta
4. työllisyysjaostosta työllisyysaluelautakunta
5. kolme toimialaa korvaavat palvelualueet
6. toimialojen toimintojen sisältö ja organisointi täsmentyy jatkovalmistelussa
7. vanhus- ja vammaisneuvosto yhdistetään

Valmistelun tavoitteet ja ehdotettavat muutokset käyvät tarkemmin ilmi liitteestä ja oheismateriaalista.

#### Muita muutoksia

Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valintaa koskevia määräyksiä ehdotetaan muutettavaksi siten, että lautakunnan jäsenet ovat valtuutettuja tai varavaltuutettuja ja edellä mainitusta voidaan poiketa, mikäli tarkastuslautakunnan jäseneksi ei ole mahdollista nimetä valtuutettua tai varavaltuutettua tasa-arvolain mukaisesti.

Henkilöstöasioiden osalta tekstiin tehdään Kuntatyönantajan suositusten sekä Kuntaliiton mallijohtosäännön mukaisia korjauksia.

Hallintosäännön tekstiin tehdään lisäksi eräitä muita vähäisempiä täsmennyksiä ja tekstitarkistuksia.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on hallinnon järjestelyjä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

---

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

---

## 5

### Asemakaavan muutosehdotus / Kuopion keskusseudakuntatalo, Multimäki

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025  
672/10.02.03/2022

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy esitetyn asemakaavan muutosehdotuksen.

#### Päätös

#### Liitteet

672/2022 Kaavakarttaehdotus 19.9.2024  
672/2022 Kaavaselostus Hyväksymisvaihe  
672/2022 Asemakaavan seurantalomake, liite 1  
672/2022 Ote ajantasa-asekaavasta ja poistettava asekaava, liite 2  
672/2022 Ehdotusvaihe, havainneaineisto 09.09.2024, liite 3  
672/2022 Rakennushistoriaselvitys, liite 4  
672/2022 Käytettävyysselvitys, liite 5  
672/2022 Rakennusinventointi, liite 6  
672/2022 Sisäilmatutkimus 4. krs 2007, liite 7.1  
672/2022 Sisäilmaselvitys 2006-2007, liite 7.2  
672/2022 Lattiapäällysteiden materiaalitutkimus 2007, liite 7.3  
672/2022 Ulkoseinä kaapelikanaali 2008, liite 7.4  
672/2022 Sisäilmatutkimus 2008, liite 7.5  
672/2022 Sisäilmatutkimus 2009, liite 7.6  
672/2022 Sisäilmatutkimukset 2013, liite 7.7  
672/2022 Rakenne- ja kosteuskatselmukset 2014, liite 7.8  
672/2022 Sisäilmatutkimus 2015, liite 7.9  
672/2022 Lämpökuvauus 2010, liite 7.10  
672/2022 Ympäristöterveystarkastaja, tarkastuspöytäkirja 2014, liite 7.11  
672/2022 Käyttäjähastattelu 2017, liite 7.12  
672/2022 Luonnosvaihe 1, kaavarunko VE 1, liite 8.1

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

---

672/2022 Luonnosvaihe 1, kaavarunko VE 2, liite 8.2

672/2022 Luonnosvaihe 1, luonnossuunnitelma, liite 8.3

672/2022 Luonnosvaihe 1, saadut mielipiteet ja lausunnot, liite 9

672/2022 Luonnosvaihe 2, kaavaluonnos, liite 10.1

672/2022 Luonnosvaihe 2, luonnossuunnitelma, liite 10.2

672/2022 Luonnosvaihe 2, saadut mielipiteet ja lausunnot, liite 11

672/2022 Meluselvitys 2024, liite 12

672/2022 Ehdotusvaihe, saadut muistutukset ja lausunnot vastineineen, liite 13

672/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### **Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi asemakaavan muutosehdotuksen.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen jäsen Minna Reijonen (yhteisöjäävi) ja kaupunginjohtaja Soile Lahti (yleislausekejäävi) totesivat esteellisyyden ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtajan ollessa esteellinen esittelijänä pykälässä toimi kaupunginjohtajan 1. sijainen Pekka Vähäkangas.

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi asemakaavan muutosehdotuksen.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan 1. sijaisen Pekka Vähäkankaan päätösehdotuksen.

---

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

---

### **Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 212

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### **Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi asemakaavan muutosehdotuksen.

### **Päätös**

Merkitään, että jäsen Eero Wetzell poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

### **Selostus**

Asemakaavan muutoksen tarkoituksen on mahdollistaa kiinteistön 297-4-6-1 käyttötarkoituksen muutos ja uudisrakentaminen. Ehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja 1 muistutus. Tarkistettuun ehdotukseen on tehty vähäisiä selostukseen kohdistuvia kulttuuriympäristöarvoja sekä ilmasto vaikutuksia koskevia täsmennyksiä. Kaavakarttan ei ole tehty muutoksia. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen.

### **Kaava-alue**

Suunnittelualue sijaitsee Multimäen kaupunginosassa Kuopion ruutukaavakeskustasta. Suunnittelualue käsittää tontin 297-4-6-1 rajautuen lännessä Käsiyökatuun, pohjoisessa Suokatuun, idässä Vuorikatuun ja etelässä kiinteistöön 297-4-6-5 (osoite Vuorikatu 36).

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

---

#### Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 26.6.2024 § 118 palauttaa asemakaavan 1. muutosehdotuksen uudestaan valmisteltavaksi kaupunkikuvan kehittämiseksi ja porrastetun lisävaihtoehdon tutkimiseksi. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti laadittiin asemakaavan 2. muutosehdotus, jonka kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 2.10.2024 § 172 julkisesti nähtäville asetettavaksi. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 9.10.–8.11.2024. Nähtävilläolosta on tiedotettu Viikkosavossa ja kaupungin nettisivuilla julkaistujen kuulutusten lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto.

Lausunnot ja muistutukset Pohjois-Savon ELY-keskus, katusuunnittelu ja liikennesuunnittelu ilmoittivat ettei niillä ole huomautettavaa asemakaavan 2. muutosehdotukseen. Muutosehdotuksesta lausunnon jättivät Kuopion Sähköverkko Oy ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo. Lisäksi muutosehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

#### Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Asemakaavan muutosehdotuksen selostusta on tarkennettu saatujen lausuntojen ja kaupunkiorganisaation sisäisten kommenttien perusteella. Muutokset ovat vähäisiä eikä niillä ole vaikutusta kaavaratkaisuun. Kaavaselistukseen luvun 3.1.3 Rakennettu ympäristö teknistä huolto koskevaa kohtaa tarkennettiin vesihuollon osalta. Kaavaselistusta on päivitetty myös asemakaavan muutoksen kulttuuriympäristön arvoihin liittyvän vaikutusten sekä ilmasto-vaikutusten arvioinnin osalta.

Vaikutusten arviointi Asemakaavan muutos mahdollistaa asuin- ja liiketiloja sisältävän uudisrakennuksen rakentamisen Keskusseudakuntatalon tontille. Nykyisen rakennuksen purkaminen hävittää alueen kulttuuriympäristön arvoja. Rakennuksen peruskorjaus asumiskäyttöön vaatisi kuitenkin lähes täydellisen rakennuksen pukamisen ja merkittäviä muutoksia rakennuksen julkisivujen ulkoasuun, joten myös korjatessa rakennuksen kulttuuriympäristölliset arvot heikkenisivät merkittävästi. Lisäksi julkisivun ja kellarin rakenteet jouduttaisiin uusimaan siten, että rakennuksen ulkopinnat siirtyisivät ulospäin paikoin yli tontin rajojen. Mittavista korjauksista ja muutoksista huolimatta rakennukseen todennäköisesti jäisi sisäilmariskejä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

---

Asukasmäärän lisääntyminen keskustassa vahvistaa alueen elinvoimaa. Kaavaratkaisu sijoittuu olemassa olevan kaupunkirakenteen sekä katu- ja infraverkoston sisään ja edistää kestävien kulkumuotojen hyödyntämistä.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä. Kaavaratkaisun vaikutuksia on arvioitu myös kaavaselostuksessa.

#### Jatkotoimenpiteet

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

#### **Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024 § 172

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

#### **Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

2. Mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät asemakaavan muutosehdotuksen.

#### **Päätös**

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Merkitään, että puheenjohtaja Sakari Pääkkö ja jäsen Eero Wetzell poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

---

Merkitään, että ympäristöjohtaja Tanja Ahonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tutkitaan kiinteistön 297-4-6-1 käyttötarkoituksen muutosta ja uudisrakentamismahdollisuuksia. Ehdotusvaiheen aineisto oli ensimmäisen kerran kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 26.6, jolloin kaupunkirakennelautakunta palautti aineiston takaisin valmisteltavaksi kaupunkikuvan kehittämiseksi sekä ylimmän kerroksen sisäänvedon mahdollistamiseksi. Tämän jälkeen ehdotusaineistoa on kehitetty kaupunkikuvan osalta ja siinä on esitetty mm. ylimmän kerroksen sisäänvetoa, korkeampaa arkadia ja julkisivujen selkeämpää jäsentelyä. Muilta osin kaavaratkaisu on 1. ehdotusvaiheen mukainen. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

## Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Multimäen kaupunginosassa Kuopion ruutukaavakeskustasta. Suunnittelualue käsittää tontin 297-4-6-1 rajautuen lännessä Käsityökatuun, pohjoisessa Suokatuun, idässä Vuorikatuun ja etelässä kiinteistöön 297-4-6-5 (osoite Vuorikatu 36).

## Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille maanomistajan Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän hakemuksesta 12.12.2018. Kaavatyö on sisällynyt vuosien 2018–2024 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin.

Asemakaavan muutoksen 1. luonnosaineisto sisälsi kaksi uudisrakentamisen toteutusvaihtoehtoa sekä käytettävyysselvitykseen perustuvan rakennuksen peruskorjausvaihtoehdon. 1. luonnosaineistosta saatujen palautteiden ja lausuntojen perusteella suunnitelmia tarkennettiin ja laadittiin nähtäville asetettavaksi 2. luonnosaineisto, jota laadittaessa on sovitettu yhteen mm. alueen ympäristöön ja kaupunkikuvaan liittyviä reunaehtoja hankkeen teknis-taloudelliseen toteutettavuuteen.

## Kaavoitustilanne

Alue on sekä maakuntakaavassa että Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta. Asemakaavassa alue on yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialuetta.

## Nykyinen tilanne

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1979 rakennettu betonirunkoinen seurakuntatalo, joka on Suokadun puoleiselta osaltaan sisäänvedetty tontin rajoista. Rakennus koostuu Käsityökadun puoleisesta 1–2-kerroksisesta saliosasta ja pääkadunvarren 7–8-kerroksisesta toimisto-/asunto-osasta sekä

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

---

maalalaisesta lämpimästä autohallista, johon liittyy varastotiloja. Se on valmistunut keskusseudakuntataloksi vuonna 1981, ja sen toteutunut kerrosala on 4 889 k-m<sup>2</sup>.

Maanomistus Suunnittelualue on Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän omistuksessa.

#### Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksella suunnittelualue kaavoitetaan asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi.

Tontille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 7 800 k-m<sup>2</sup>, josta vähintään 300 k-m<sup>2</sup> on oltava Suokadun puolelle katutasoon sijoitettavaa liike- tai toimistotilaa. Rakennusalat sijoittuvat tontin Käsityökadun, Suokadun ja Vuorikadun puoleisille reunoille. Suokadun puolella suurin sallittu kerrosluku on seitsemän, jonka lisäksi ½ rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Vuorikadun puolella suurin sallittu kerrosluku on viisi. Käsityökadun puoleisella rakennusalalla suurin sallittu kerrosluku on kolme, josta kolmas kerros tulee olla sisäänvedetty vähintään kolme metriä Käsityökaduntontin rajasta.

Auto- ja polkupyöräpaikkavaatimukset ovat seuraavat:

- asuminen 1 autopaikka 2 asuntoa kohden ja 1 polkupyöräpaikka 30 k-m<sup>2</sup> kohden
- palveluasuminen 1 autopaikka 180 k-m<sup>2</sup> kohden ja 1 polkupyöräpaikka 1 asuntoa kohden
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 autopaikka 100 k-m<sup>2</sup> kohden ja 1 polkupyöräpaikka 50 k-m<sup>2</sup> kohden.

Autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille. Asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa katettuun tilaan. Lisäksi yleisissä määräyksissä on keskustan pysäköintisuunnitelman mukaisia määräyksiä joustavasta pysäköintinormista.

Rakentamisen laatua ja kaupunkikuvaa ohjataan mm. kaavan yleismääräyksillä.

Asemakaavan yhteydessä laadittu rakennusten luonnossuunnitelma on sovitettu Kuopion kaupunkimalliin: <https://kuopio.kunta3d.fi/Map.html?project=186>

#### Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.12.2018. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen



Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

nähtävilläolon yhteydessä 17.12.2018.–25.1.2019. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 10.1.2019.

1. luonnosvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 26.1.2022. Aineisto on ollut nähtävillä 2.2.–4.3.2022 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 10.2.2022. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 10.2.2022. 1.luonnosaineistosta on saatu kaksi lausuntoa ja useita mielipiteitä.

2. luonnosaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 31.5.2023. Aineisto on ollut nähtävillä 7.6.–7.7.2023 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 16.6.2023. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 13.6.2023 ja lisäksi naapurikiinteistöille on pidetty keskustelutilaisuus 30.1.2024. Toisesta luonnosaineistosta saatiin yksi lausunto ja neljä mielipidettä, koonnos niistä on kaavaselostuksen liitteenä 11.

1. ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta. 1. ehdotusaineiston nähtäville asettaminen on ollut kaupunkirakennelautakunnan päätöksenteossa 26.6.2024. Kaupunkirakennelautakunta päätti palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen takaisin valmisteltavaksi porrastetun vaihtoehdon laatimiseksi.

2. ehdotusaineisto on laadittu kaupunkirakennelautakunnan 1. ehdotusaineistosta antamien kommenttien pohjalta. Ehdotusaineistoa on kehitetty kaupunkikuvan osalta ja siinä on esitetty mm. ylimmän kerroksen sisäänvetoa, korkeampaa arkadia ja julkisivujen selkeämpää jäsentelyä.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

#### Vaikutusten arviointi

Uusi rakentaminen on kaupungin strategian mukaista. Se tiivistää keskusta- aluetta, lisää ja monipuolistaa asuntojen tarjontaa sekä parantaa keskustan elinvoimaa. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Uusi rakentaminen kohentaa alueen kaupunkikuvaa, mutta samalla myös muuttaa naapuriasunnoista avautuvia näkymiä. Vaikutukset ympäristöön ovat kuitenkin maltillisia. Alue on nykyisinkin kokonaan tiiviisti rakennettua kaupunkiympäristöä ja mm. suunnitelmassa esitetty korkein Suokadun puoleinen rakennusmassa on nykyisen keskusseudun korkein.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

Uudisrakentaminen keskustan palvelujen, olemassa olevien infraverkostojen ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista. Samalla uudisrakentaminen aiheuttaa tyypillisesti peruskorjausta suuremman hiilijalanjäljen. Peruskorjauksen yhteydessä toteutettavat tilat eivät kuitenkaan kaikilta osin täyttäisi samoja terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimuksia kuin uudisrakentaminen (mahdolliset riskirakenteet ja sisäilmaongelmat, esteettömyys) eikä korjauksella saavutettaisi uudisrakentamisen kautta saavutettavaa toiminnallisuutta.

Uudisrakentaminen lisää liikenteen määrää ja sillä on vaikutuksia ajoliikenteen järjestelyihin. Liikenteen lisäys keskusta-alueella ei ole kuitenkaan merkittävä. Alue sijaitsee myös hyvien kävely- ja pyöräily-yhteyksien äärellä.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

### **Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 26.06.2024 § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### **Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

2. Mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät asemakaavan muutosehdotuksen.

### **Päätös**

Merkitään, että puheenjohtaja Sakari Pääkkö ja jäsen Eero Wetzell poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen.

Lautakunta yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteltavaksi porrastettua lisävaihtoehtoa varten.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

---

**Selostus****Tiivistelmä**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan kiinteistön 297-4-6-1 käyttötarkoituksen muutosta ja uudisrakentamismahdollisuuksia. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

**Kaava-alue**

Suunnittelualue sijaitsee Multimäen kaupunginosassa Kuopion ruutukaavakeskustasta. Suunnittelualue käsittää tontin 297-4-6-1 rajautuen lännessä Käsityökatuun, pohjoisessa Suokatuun, idässä Vuorikatuun ja etelässä kiinteistöön 297-4-6-5 (osoite Vuorikatu 36).

**Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat**

Kaavatyö on tullut vireille maanomistajan Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän hakemuksesta 12.12.2018. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2018–2024 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin.

Asemakaavan muutoksen 1. luonnosaineisto sisälsi kaksi uudisrakentamisen toteutusvaihtoehtoa sekä käytettävyysselvitykseen perustuvan rakennuksen peruskorjausvaihtoehdon. 1. luonnosaineistosta saatujen palautteiden ja lausuntojen perusteella suunnitelmia tarkennettiin ja laadittiin nähtäville asetettavaksi 2. luonnosaineisto, jota laadittaessa on sovitettu yhteen mm. alueen ympäristöön ja kaupunkikuvaan liittyviä reunaehtoja hankkeen teknis-taloudelliseen toteutettavuuteen.

**Kaavoitustilanne**

Alue on sekä maakuntakaavassa että Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta. Asemakaavassa alue on yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialuetta.

**Nykyinen tilanne**

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1979 rakennettu betonirunkoinen seurakuntatalo, joka on Suokadun puoleiselta osaltaan sisäänvedetty tontin rajoista. Rakennus koostuu Käsityökadun puoleisesta 1–2-kerroksisesta saliosasta ja pääkadunvarren 7–8-kerroksisesta toimisto-/asunto-osasta sekä maanalaisesta lämpimästä autohallista, johon liittyy varastotiloja. Se on valmistunut keskusseurakuntataloksi vuonna 1981, ja sen toteutunut kerrosala on 4 889 k-m<sup>2</sup>.

**Maanomistus**

Suunnittelualue on Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän omistuksessa.

**Asemakaavan muutosehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

Asemakaavan muutoksella suunnittelualue kaavoitetaan asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumISRakennusten korttelialueeksi.

Tontille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 7 800 k-m<sup>2</sup>, josta vähintään 300 k-m<sup>2</sup> on oltava Suokadun puolelle katutasoon sijoitettavaa liike- tai toimistotilaa. Rakennusalat sijoittuvat tontin Käsityökadun, Suokadun ja Vuorikadun puoleisille reunoille. Suokadun puolella suurin sallittu kerrosluku on seitsemän, jonka lisäksi ½ rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Vuorikadun puolella suurin sallittu kerrosluku on viisi. Käsityökadun puoleisella rakennusalalla suurin sallittu kerrosluku on kolme, josta kolmas kerros tulee olla sisäänvedetty vähintään kolme metriä Käsityökaduntontin rajasta.

Auto- ja polkupyöräpaikkavaatimukset ovat seuraavat:

- asuminen 1 autopaikka 2 asuntoa kohden ja 1 polkupyöräpaikka 30 k-m<sup>2</sup> kohden
- palveluasuminen 1 autopaikka 180 k-m<sup>2</sup> kohden ja 1 polkupyöräpaikka 1 asuntoa kohden
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 autopaikka 100 k-m<sup>2</sup> kohden ja 1 polkupyöräpaikka 50 k-m<sup>2</sup> kohden.

Autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille. Asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa katettuun tilaan. Lisäksi yleisissä määräyksissä on keskustan pysäköintisuunnitelman mukaisia määräyksiä joustavasta pysäköintinormista.

Rakentamisen laatua ja kaupunkikuvaa ohjataan mm. kaavan yleismääräyksillä.

Asemakaavan yhteydessä laadittu rakennusten luonnossuunnitelma on sovitettu Kuopion kaupunkimalliin: <https://kuopio.kunta3d.fi/Map.html?project=186>

#### Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.12.2018. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 17.12.2018.–25.1.2019. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 10.1.2019.

1. luonnosvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 26.1.2022. Aineisto on ollut nähtävillä 2.2.–4.3.2022 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 10.2.2022. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 10.2.2022. 1.luonnosaineistosta on saatu kaksi lausuntoa ja useita mielipiteitä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

2. luonnosaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 31.5.2023. Aineisto on ollut nähtävillä 7.6.–7.7.2023 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 16.6.2023. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 13.6.2023 ja lisäksi naapurikiinteistöille on pidetty keskustelutilaisuus 30.1.2024. Toisesta luonnosaineistosta saatiin yksi lausunto ja neljä mielipidettä, koonnos niistä on kaavaselostuksen liitteenä 11.

Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

#### Vaikutusten arviointi

Uusi rakentaminen on kaupungin strategian mukaista. Se tiivistää keskusta-alueetta, lisää ja monipuolistaa asuntojen tarjontaa sekä parantaa keskustan elinvoimaa. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Uusi rakentaminen kohentaa alueen kaupunkikuvaa, mutta samalla myös muuttaa naapuriasunnoista avautuvia näkymiä. Vaikutukset ympäristöön ovat kuitenkin maltillisia. Alue on nykyisinkin kokonaan tiiviisti rakennettua kaupunkiympäristöä ja mm. suunnitelmassa esitetty korkein Suokadun puoleinen rakennusmassa on nykyisen keskusseudakuntatalon korkuinen.

Uudisrakentaminen keskustan palvelujen, olemassa olevien infraverkostojen ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista. Samalla uudisrakentaminen aiheuttaa tyypillisesti peruskorjausta suuremman hiilijalanjäljen. Peruskorjauksen yhteydessä toteutettavat tilat eivät kuitenkaan kaikilta osin täyttäisi samoja terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimuksia kuin uudisrakentaminen (mahdolliset riskirakenteet ja sisäilmaongelmat, esteettömyys) eikä korjauksella saavutettaisi uudisrakentamisen kautta saavutettavaa toiminnallisuutta.

Uudisrakentaminen lisää liikenteen määrää ja sillä on vaikutuksia ajoliikenteen järjestelyihin. Liikenteen lisäys keskusta-alueella ei ole kuitenkaan merkittävä. Alue sijaitsee myös hyvien kävely- ja pyöräily-yhteyksien äärellä.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 21	12.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

---

**6****Vastaus valtuustoaloitteeseen / Digitaalisten palveluiden kehittäminen talvipyöräilyn sujuvoittamiseksi Kuopiossa**

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025  
8544/07.01.02/2024

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös****Liitteet**

8544/2024 Valtuustoaloite / Digitaalisten palveluiden kehittäminen talvipyöräilyn sujuvoittamiseksi Kuopiossa

***Päätöshistoria***

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 69

Valmistelijat / lisätiedot:  
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Merkitään, että tämä pykälä käsiteltiin §:n 65 jälkeen.

Merkitään, että kaupungininsinööri Ismo Heikkinen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 21	12.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

---

## **Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 21

Valmistelijat / lisätiedot:  
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

## **Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään että, se antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen vastauksen digitaalisten palveluiden kehittäminen talvipyöräilyn sujuvoittamiseksi Kuopiossa.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Selostus**

Kaupunginvaltuutetut Tuula Savolainen ja Maigi Kuutsa ovat tehneet aloitteen digitaalisten palveluiden kehittämisestä talvipyöräilyn sujuvoittamiseksi Kuopiossa. Aloitteessaan valtuutetut ehdottavat, että kaupunki kehittäisi digitaalisen palvelukokonaisuuden, joka aloitteen tekijöiden mukaan tulisi sisältää reaaliaikaisen karttapalvelun, josta selviää katujen, jalkakäytävien ja pyöräteiden talvikunnossapidon eteneminen ja priorisointi. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että palvelukokonaisuuteen voitaisiin sisällyttää myös raportointityökalu, jonka avulla asukkaat voisivat ilmoittaa havaintoja tien kunnosta, sekä reaaliaikainen palautejärjestelmä, jolla mahdollistettaisiin kaupungin ja kuntalaisten aktiivisen vuorovaikutuksen kunnossapitoon liittyen.

Kuopion kaupunki on yhdessä Lahden kaupungin kanssa vuonna 2022 perustanut Data liikenteeseen (DaLi) -yhteishankkeen, jota rahoitti valtiovarainministeriö. Yhteishankkeessa etsittiin uusia ratkaisuja ja menetelmiä kaupungin ja yhteistyökumppaneiden tuottaman datan hyödyntämiseksi tietojohdamisen ja suunnitteluprosessien tukena.

Hanke kytkeytyy Kuopio 2030 -strategiassa seuraaviin päätavoitteisiin tai teemoihin:

- Uudistuva Kuopio – Datan avaaminen;
- Resurssiviisas Kuopio – Viisas liikkuminen ja sen tapojen edistäminen;
- Elinvoimainen ja kasvava Kuopio – Rohkea ja kestävä kaupunkikehitys;
- Digitalisaatio – Uusien palvelujen ja innovaatioiden mahdollistaminen, ajasta ja paikasta riippumattomuus, toiminnan virtaviivaistaminen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 21	12.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto		24.03.2025

---

DaLi-hanke alkoi kesäkuussa 2022 ja päättyi marraskuun 2024 lopussa.

Osana DaLi -hanketta kehitettiin Aurat kartalla -palvelu, joka on otettu koekäyttöön syksyllä 2024. Lopullinen versio palvelusta julkaistaan helmikuun 2025 aikana, ja palvelun kehittäminen jatkuu tästä eteenpäinkin. Helmikuussa julkaistava versio sisältää myös katujen kunnossapitoluokituksen. Palveluun voi tutustua osoitteessa [Aurat kartalla – Kuopion kaupunki](#).

Aurat kartalla -palvelun suunnittelussa pohdittiin eri vaihtoehtoja palautekanaviksi. Tässä yhteydessä todettiin, että on järkevää tukeutua olemassa olevaan kaupungin palautepalveluun. Tällöin palautteet saadaan yhteen paikkaan ja ne pystytään huomioimaan tehokkaimmin kaupungin rajallisilla resursseilla.

Aurat kartalla -palvelun tulevat kehitysversiot eivät valitettavasti tule mahdollistamaan aloitteessa toivottua reaaliaikaista aktiivista vuorovaikutusta kunnossapidon ja kuntalaisten välille. Nykyisellään kunnossapidon resurssit eivät myöskään riitä vastaamaan palautteisiin reaaliajassa, eikä tällä nähdä saatavan muutoinkaan kovin suurta hyötyä. Katujen ja yleisten alueiden kunnossapito on hyvin pitkälti järjestelmällistä toimintaa, jossa eri hoitotoimenpiteille on annettu tarkat kriteerit mm. työhön lähdön ja työn suurimman sallitun keston suhteen ja muun muassa lumen auraus tapahtuu niin, että kullakin aurayksiköllä on oma reittinsä, jonka ne ajavat läpi lähtökynnyksen täytyttyä annetun toimenpideajan sisällä. Vastaavasti toimivat myös kesäajan toimenpiteet, kuten viheralueiden niitto tai alueiden puhtaanapito. Nämä toimenpiteet tehdään yleensä aikasidonnaisina, esimerkiksi kerran viikossa tai kerran kuukaudessa.

Näin ollen palautteen antaminen ei vaikuta siihen, kuinka nopeasti esimerkiksi aura tulee reitillään siihen kohtaan, josta palaute on annettu. Palautteen rooli on huomattavasti merkittävämpi työn laadunvalvonnan tukena tai palvelujen kehittämisessä. Siinäkin roolissa palautepalvelun reaaliaikaisuus tuskin tuo merkittävää hyötyä. Puhtaasti kadunkäyttäjän palvelukokemuksen vuoksi kustannustehokasta voisi olla esimerkiksi tekoälypohjaisen ns. chat botin käyttö. Chat botin käytön mahdollisuutta voidaan selvittää yhtenä kehityssuuntana Aurat kartalla – ja muita palveluja kehitettäessä.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on esityksen vastaamiseen liittyvä asia (KH 21.10.2024 § 293).



**7**

**Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet**

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025

1257/00.01.02/2025

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee valtuustoaloitteet tiedoksi ja lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

**Selostus**