



Havainnekuva Käsiyökadulta  
09.09.2024

**Projekti:** Suokatu 22

**Sijainti:** Suokatu 22, 70100 Kuopio

**UKI ARKKITEHDIT**  
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi  
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi







Näkymä Vuorikadulta  
09.09.2024

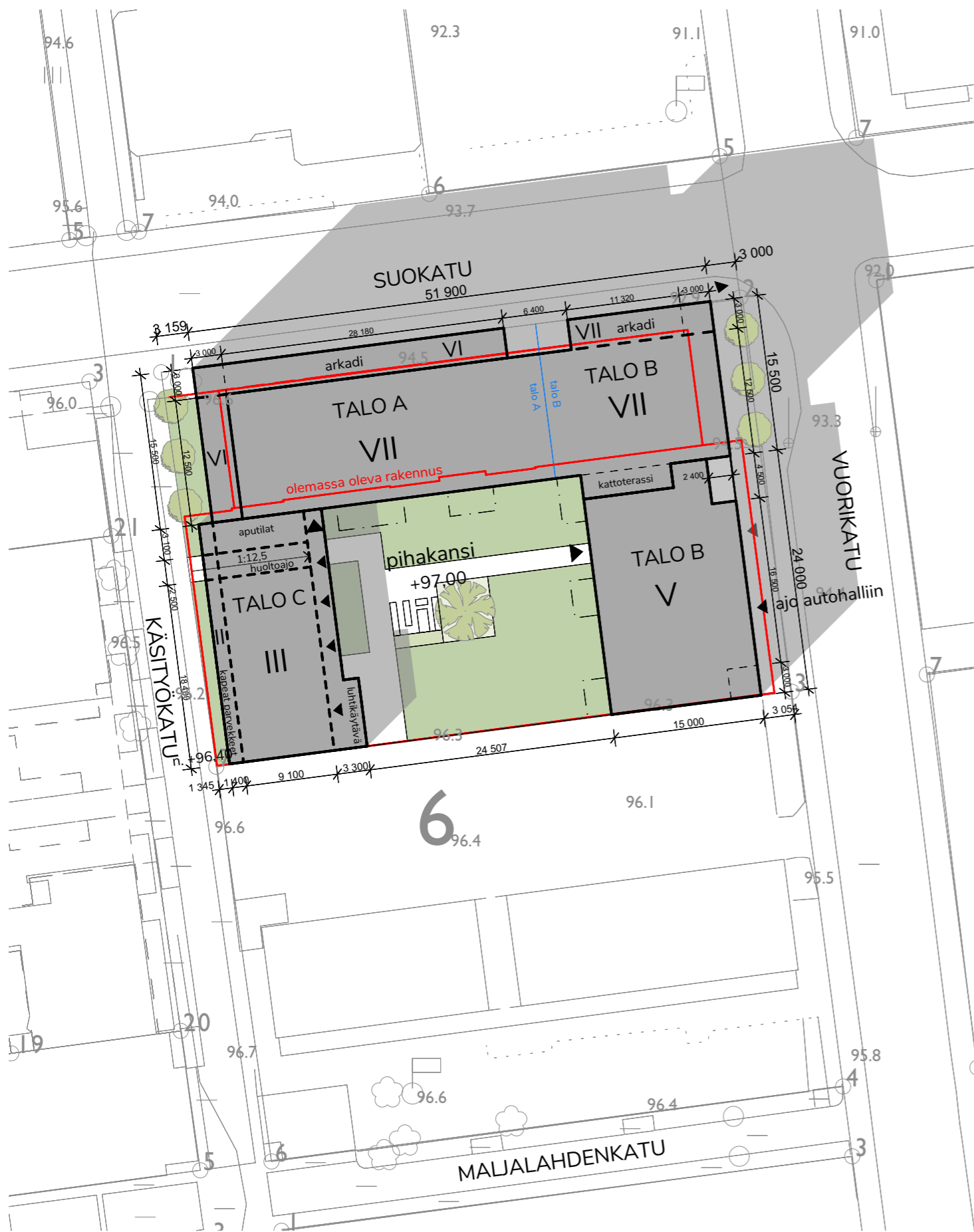
**Projekti:** Suokatu 22

**Sijainti:** Suokatu 22, 70100 Kuopio

**UKI ARKKITEHDIT**  
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi  
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi







asemapiirustus 1:500

## LAAJUUSTIEDOT

Tontin pinta-ala: 2290 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus (250 mm)

Talo A 3283,5 kem<sup>2</sup>

Talo B 3751,5 kem<sup>2</sup>

josta

Asuintilat 3432,5 kem<sup>2</sup>

Liiketilat 319,0 kem<sup>2</sup>

Talo C 593,5 kem<sup>2</sup>

Asuintilojen rakennusoikeus yhteensä (250 mm)

7309,5 kem<sup>2</sup>

Liiketilojen rakennusoikeus yhteensä (250 mm)

319,0 kem<sup>2</sup>

**Rakennusoikeus yhteensä (250 mm)**

**7628,5 kem<sup>2</sup>**

Huom! Rakennusoikeudesta ei ole vähennetty hormien aloja.

Kerrosala yhteensä

7997,5 kem<sup>2</sup>

Kokonaisala yhteensä

9942,5 kem<sup>2</sup>





**ASUNNOT:**

Talo A	Talo B	Talo C
64 as	58 as	11 as
Yhteensä		133 asuntoa
		6852,5 hum <sup>2</sup>

Huom! Huoneistoaloista ei ole vähennetty hormien aloja.

**LIIKETILAT**

300,0 m<sup>2</sup>

**Polkukupyöräpysäköinti:**

Vaatus asuintilat:

1 pp / 30 k-m<sup>2</sup> = 244 pp

Vaatus toimisto-/liiketilat:

1 pp / 50 k-m<sup>2</sup> = 7 pp

Yhteensä = 251 pp

Pyöräpaikkojen toteutuma:

Kellarissa 189 pp, pihakannella 62 pp

Yhteensä 251 pp, joista 189 katettu

**Autopaikoitus:**

Vaatus asuintilat:

1 ap / 2 as = 67 ap

Vaatus toimisto-/liiketilat:

1 ap / 100 k-m<sup>2</sup> = 4 ap

Yhteensä = 71 ap

(pyöräpysäköinnin kevennyksen mukaisen vähennyksen, 10 %, perusteella 64 ap)

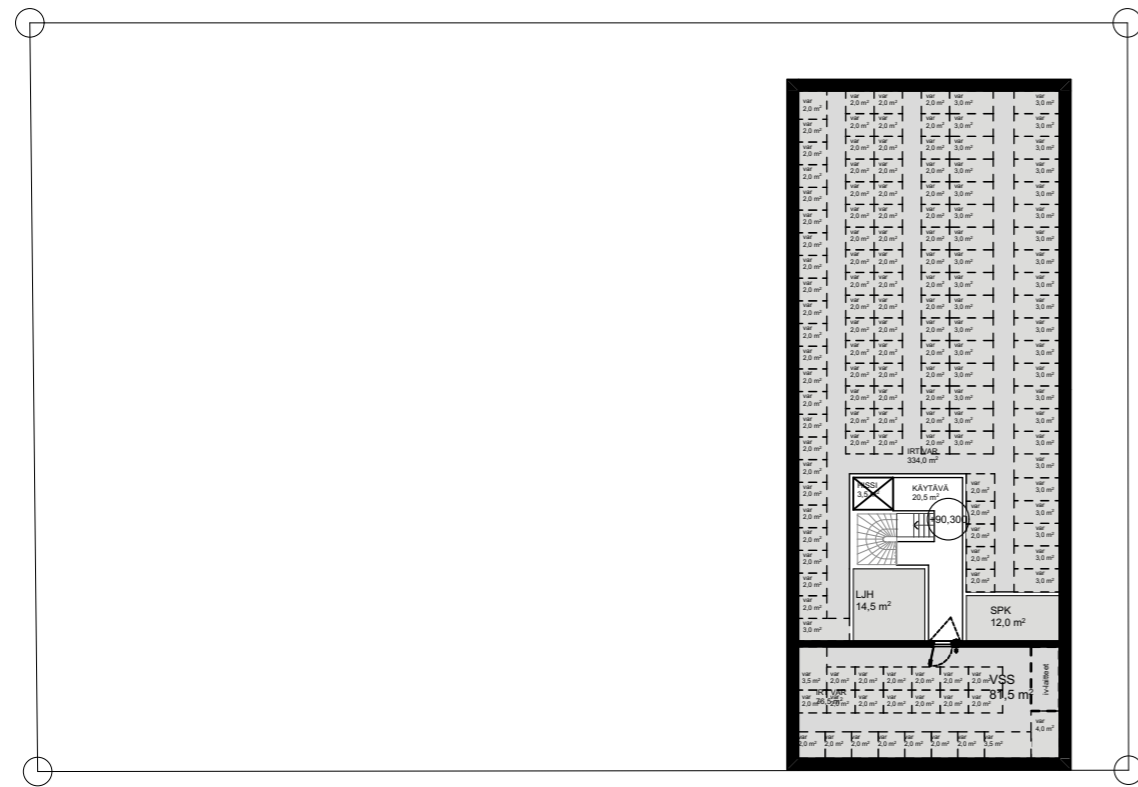
Autopaikkojen toteutuma:

Kellarissa 39 ap

Loput autopaikoista (25 ap) lunastettu pysäköintilaitoksesta

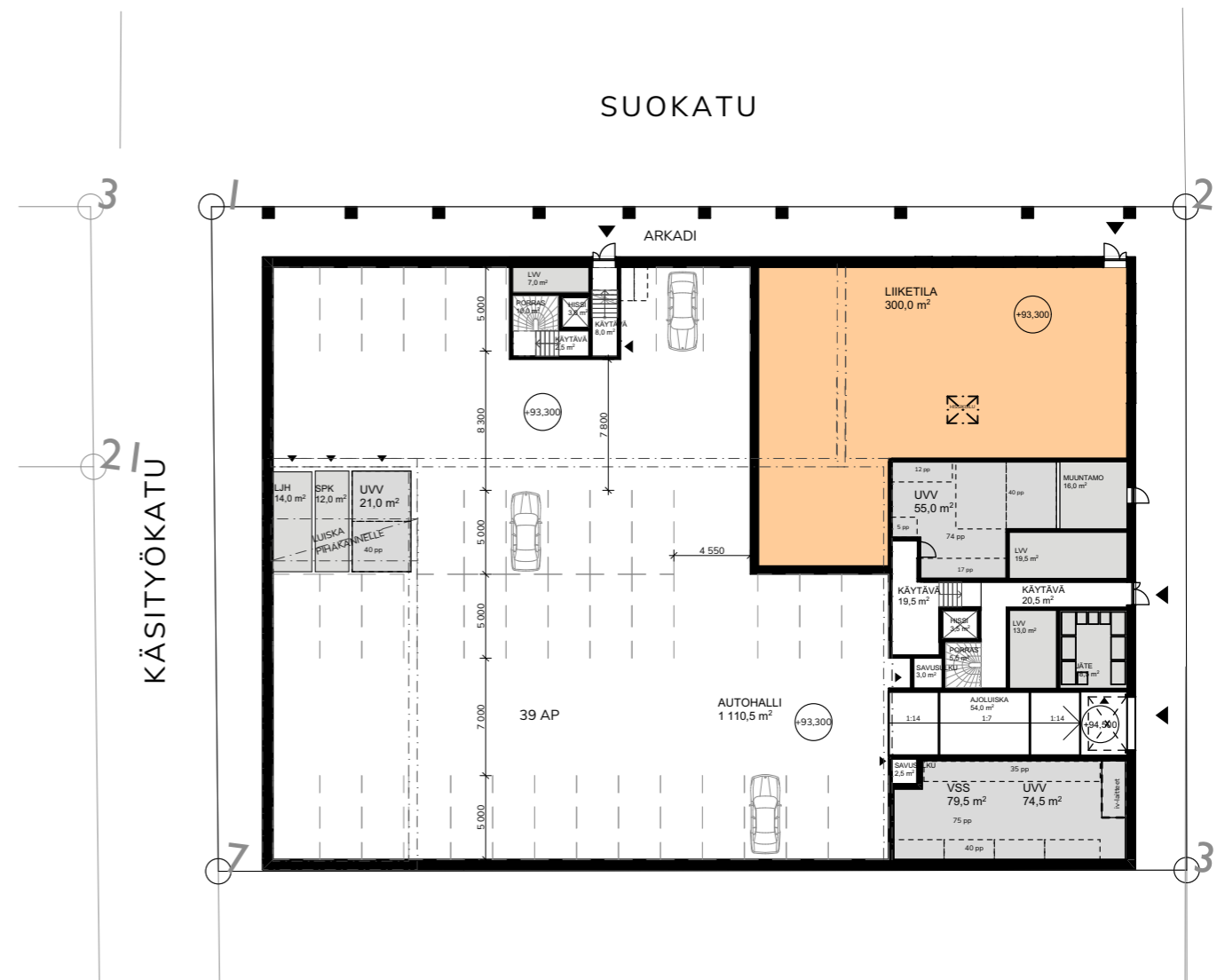






-2. kerros

1:400



kellari

1:400





SUOKATU

talo A

talo B

ARKADI

VUORIKATU

+97,000

PIHAKANSI

talo C

KÄSITYÖKATU

n. 96.30

1:12,5

n. 96.40

palomuuuri

palomuuuri

1. krs

1:400



2. - 3. krs

1:400







4. - 5. kerros 1:400



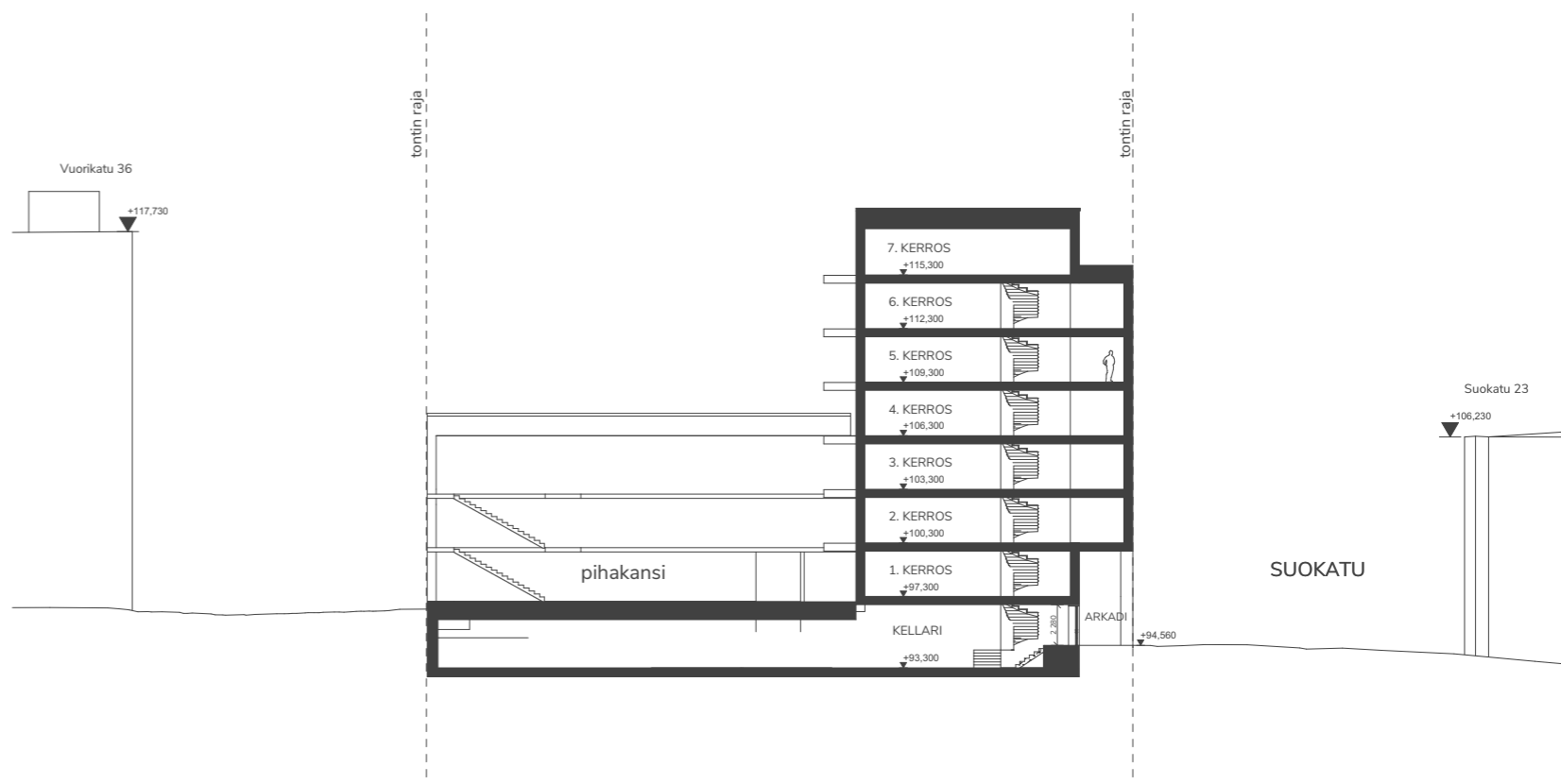
6. kerros 1:400







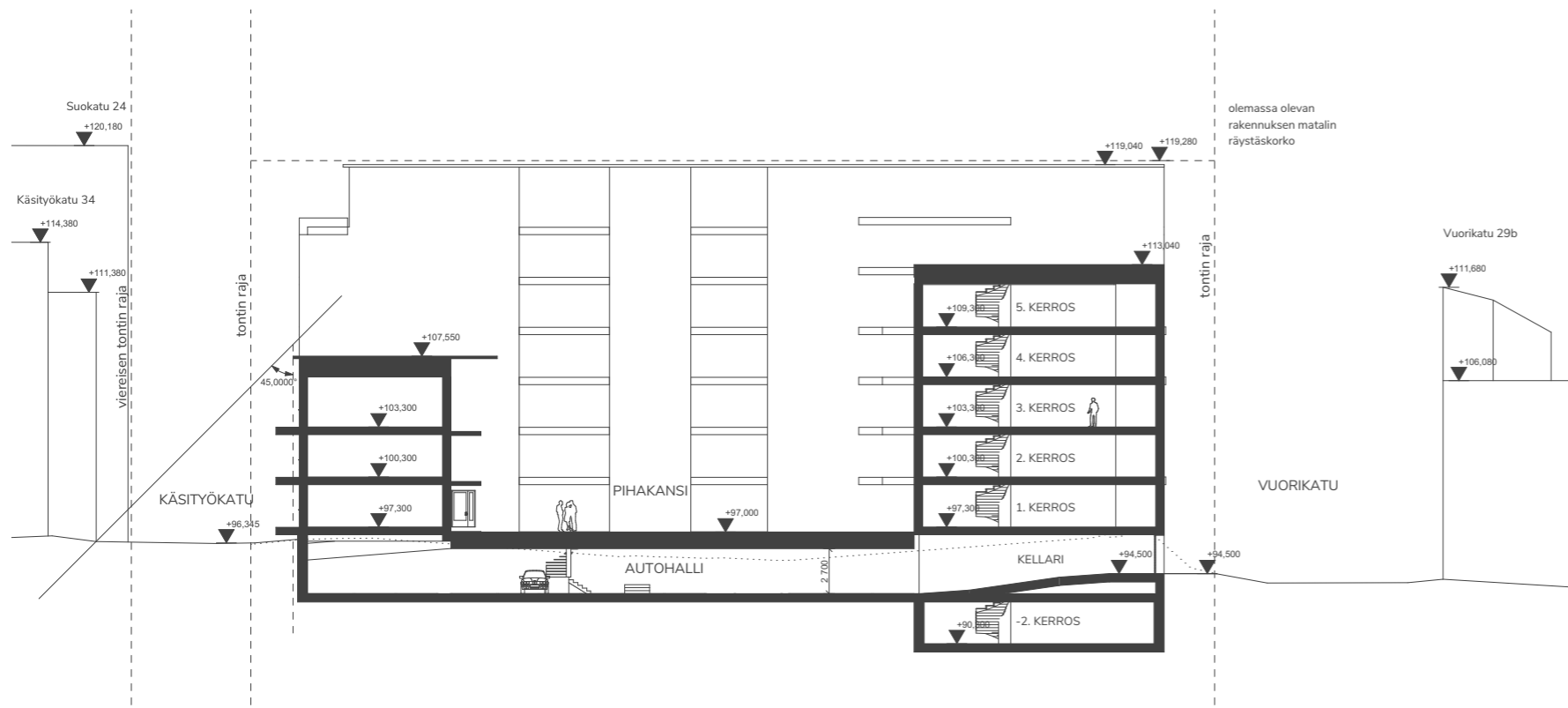
7. kerros 1:400



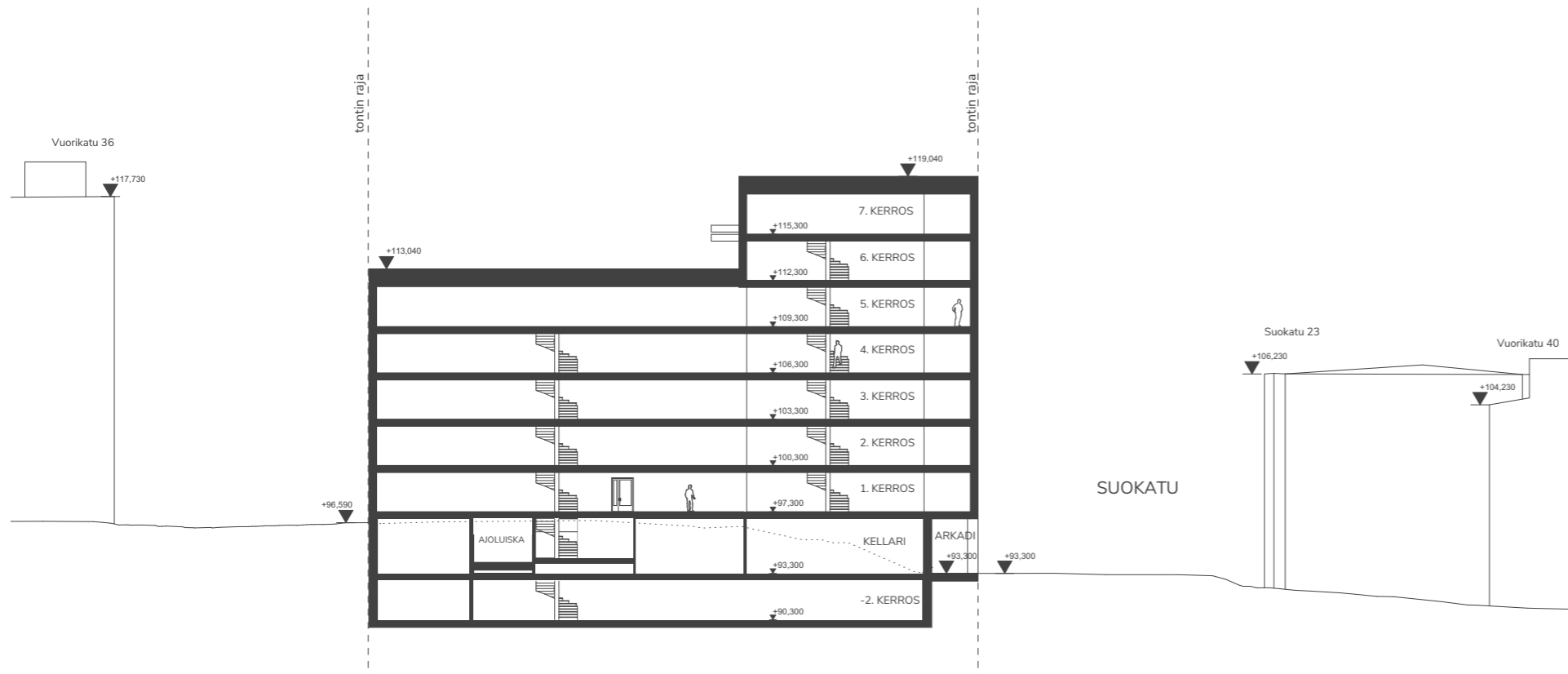
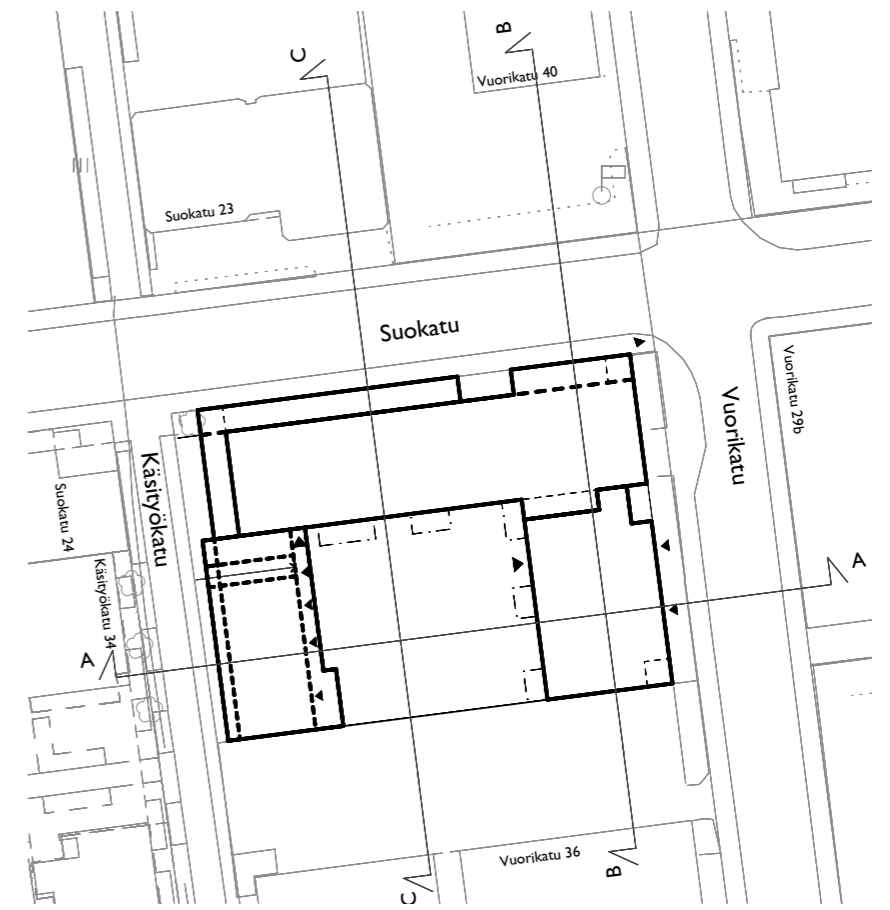
Leikkaus C-C 1:400







Leikkaus A-A 1:400



Leikkaus B-B 1:400

Leikkaukset A-A ja B-B  
09.09.2024

Projekti: Suokatu 22  
Sijainti: Suokatu 22, 70100 Kuopio

UKI ARKKITEHDIT  
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi  
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi











Korttelijulkisivu Vuorikadulta



Korttelijulkisivu Suokadulta



Korttelijulkisivu Käsityökadulta







W PLACE

