

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**ALP-1**

0820000

0840000

0850001

0910000

0920000

0930000

0940000

0960000

1000000

1010000

1090000

1130000

1220017

0060101  
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumirakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle.

0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001  
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

4  
MUL  
6  
1  
7650  
VI  
1/2k VI

0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000  
Korttelin numero.

0940000  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0960000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

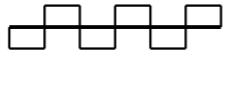
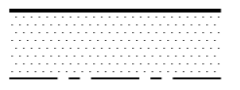
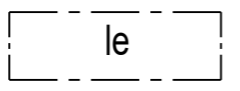
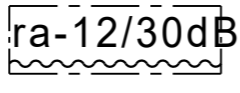
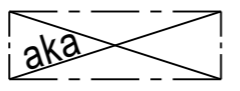
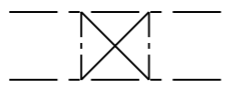
1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1010000  
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1090000  
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

1130000  
Rakennusala.

1220017  
Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.



1270000  
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

1270001  
Rakennusalan osa, jonka kadunpuoleiseen reunaan tulee jättää yleiselle jalankululle varattu kulkuaukko.

1320014  
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 30 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.

1330000  
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1340000  
Istutettava alueen osa.

1590007  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3125197  
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:  
- asuminen 1 ap/2 as  
- palveluasuminen 1 ap/180 k-m<sup>2</sup>  
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>

Tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:  
- asuminen 1 pp/30 k-m<sup>2</sup>  
- palveluasuminen 1 pp/1 as  
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 pp/50 k-m<sup>2</sup>

Vähintään 75 % asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

## JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:

Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Jokaista yleiseen pysäköintilaitokseen osoitettua autopaikkaa kohti saa yhden paikan vähennyksen, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %.

## KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopuista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi.

Rakennusmassojen tulee olla muodoiltaan selkeitä ja muodostaa tasapainoinen kokonaisuus. Rakennuksen massaa tulee jäsentää erikorkuisten rakennusosien mukaisesti kaavan havainneaineiston periaatetta noudattaen. Suokadun varrella rakennusmassaa tulee jäsentää vähintään 3 m syvällä ja 6 metriä leveällä sisäänvedolla. Vuorikadun varrella rakennusmassaa tulee jäsentää vähintään 2 m syvällä ja 4 m leveällä sisäänvedolla. Kaikki rakennuksen tilat, ilmanvaihtohuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Rakennusten parvekkeet tulee pääkatujen Suokatu ja Vuorikatu puolella sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen julkisivun taakse. Kaavan mukaisen suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle ei sallita parvekkeita tai terasseja katujen puoleisilla julkisivuilla.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattua tiiltä. Materiaalin mahdollisesti vaadittavat liikuntasaumamat tulee sovittaa julkisivuihin arkkitehtuurin keinoin. Rakennusten ilmeen tulee olla yksiaineinen. Rakennusten tulee muodostaa julkisivuväreiltään ja -materiaaleiltaan hallitusti vaihteleva ja arvokas lämpimänsävyinen kokonaisuus. Mustaa tai valkoista pääväriä ei sallita ja suuria kontrastieroja julkisivuissa tulee välttää. Julkisivukäsittelyn ja ikkuna-aukotuksen tulee olla ilmeeltään rauhallista. Rakennusten julkisivussa näkyvien kellarikerrosten osien tulee olla julkisivumateriaaleiltaan muuhun julkisivuun ja kävely-ympäristöön sopeutuvia.

Rakennusten yksityiskohtien tulee olla ilmeeltään siroja. Rakennusten yksityiskohtissa ei sallita leveitä pellityksiä tai massiivisia rakenteita. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee sijoittaa julkisivupinnan tasoon ja suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaksi. Julkisivun pinnasta ulos tulevia teknisiä laitteita ei sallita.

Asuinrakennuksiin saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi porrashuoneen 15 m<sup>2</sup>:n ylittävää tilaa, mikäli se lisää viihtyvyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

Suokadun puolelle katutasoon tulee rakentaa arkadi. Arkadin tulee mahdollistaa jalankulku sekä olla ilmeeltään ilmava.

## LIIKETILARAKENTAMINEN:

Tontille on sijoitettava katutasoon Suokadun puolelle liike- tai toimistotilaa vähintään 300 k-m<sup>2</sup>. Taloteknisten ratkaisuiden tulee mahdollistaa myös tilojen käyttö ravintolatoimintaan.

## TALOTEKNIikka:

Tontille tulee varata vähintään 16 m<sup>2</sup> tila sähkömuuntamolle. Muuntamotila tulee integroida osaksi rakennusta ja siitä tulee olla suora yhteys kadulle.

Tontille tulee toteuttaa kiinteistökohtainen paineenkorotusasema ja jätevedenpumpausasema.

## HULEVEDET:

Kansipihalle tulee toteuttaa hulevesiä viivytettäviä viherrakenteita. Tontille saa toteuttaa viherkattoja. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

## ISTUTUKSET:

Tontille on istutettava sekä Vuorikadun että Käsityökadun varrelle molemmille vähintään kolme puuta.

# KUOPIO

## KESKUSSEURAKUNTATALO

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin  
4. kaupunginosan (Multimäki)  
korttelin 6 tonttia 1.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
4. kaupunginosan (Multimäki)  
korttelin 6 tontti 1.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	Muutettu 19.9.2024 13.6.2024 Suunn TK, AT Piirt MaL, MS	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:500 Asianro 672/2022, 6847/2017	
Tasokoordinaatio Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O <b>847</b>