

Omistajaohjausjaosto

Aika 19.05.2025 klo 09:00 - 12:08

Paikka Järviseudun Työterveys Oy, Kokoustila Valoisa (3. krs), Viestikatu 7, Kuopio

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 40	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 41	Järviseudun Työterveys Oy:n esittely ja ajankohtaiset asiat	5
§ 42	Omistajan ennakkokäsitys / Järviseudun Työterveys Oy	6
§ 43	Omistajan ennakkokäsitys / Kuopion Energia Oy	7
§ 44	Omistajan ennakkokäsitys / Servica Oy	8
§ 45	Tahkon Kehitys Oy:n osakkeiden myynti	9
§ 46	Tulevat ja pidetyt yhtiökokoukset ja vastaavat	11
§ 47	Omistajaohjauksen tiedonantoja 19.05.2025	13
§ 48	Omistajaohjauksen muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskinen Ari (Allu)	puheenjohtaja	
	Eskelinen Aleksi	varapuheenjohtaja	
	Berg Marja	jäsen	
	Cederberg Björn	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kaartinen Tiina	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Grönstrand Eeva	henkilökohtainen varajäsen	
	Soile Lahti	esittelijä	kaupunginjohtaja
	Jari Kyllönen	muu osallistuja	apulaiskaupunginjohtaja
	Marja-Leena Martikainen	muu osallistuja	talousjohtaja
	Iiro Lyytinen	pöytäkirjanpitäjä	konserniohjauspäällikkö
	Saksela Timo	muu osallistuja	Järviseudun Työterveys Oy:n toimitusjohtaja, läsnä § 41 klo 09:00-09:49
	Mutka Marja	muu osallistuja	Järviseudun Työterveys Oy:n hallinto- ja talousjohtaja, läsnä § 41 klo 09:00-09:49
Poissa	Reijonen Minna		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 39 - 48

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Omistajaohjausjaosto 19.05.2025 § 39

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Omistajaohjausjaosto 19.05.2025 § 40

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Björn Cederberg ja Tiina Kaartinen.

Järviseudun Työterveys Oy:n esittely ja ajankohtaiset asiat

Omistajaohjausjaosto 19.05.2025 § 41
3776/00.04.02/2025

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Omistajaohjausjaosto merkitsee esittelyn ja käydyn keskustelun tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että Järviseudun Työterveys Oy:n toimitusjohtaja Timo Saksela ja hallinto- ja talousjohtaja Marja Mutka olivat paikalla kokouksessa esittelyn ja käydyn keskustelun ajan. He poistuivat ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Merkitään, että jaoston varapuheenjohtaja Aleksi Eskelinen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Omistajaohjausjaostolle esitellään Järviseudun Työterveys Oy:n toimintaa ja ajankohtaisia asioita.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024, § 293).

Omistajan ennakkokäsitys / Järviseudun Työterveys Oy

Omistajaohjausjaosto 19.05.2025 § 42
3776/00.04.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Omistajaohjausjaosto hyväksyy liitteen mukaisen päätösehdotuksen.

Päätös

Omistajaohjausjaosto hyväksyi yksimielisesti liitteen mukaisen muutetun päätösehdotuksen.

Selostus

Päätösehdotus ja selostus liitteenä (Salassa pidettävä Julkl 24.1 § k. 20)

Liitteet

3776/2025 Omistajan ennakkokäsitys / Järviseudun Työterveys Oy
3776/2025 Vaikutusten ennakoarviointi

Omistajan ennakkokäsitys / Kuopion Energia Oy

Omistajaohjausjaosto 19.05.2025 § 43
2812/00.04.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Omistajaohjausjaosto hyväksyy liitteen mukaisen päätösehdotuksen.

Päätös

Omistajaohjausjaosto hyväksyi yksimielisesti liitteen mukaisen muutetun päätösehdotuksen.

Selostus

Päätösehdotus ja selostus liitteenä (Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)

Liitteet

2812/2025 Omistajan ennakkokäsitys / Kuopion Energia Oy
2812/2025 Ennakkokäsityspyyntö 07.05.2025 / Kuopion Energia Oy
2812/2025 Vaikutusten ennakoarviointi

Omistajan ennakkokäsitys / Servica Oy

Omistajaohjausjaosto 19.05.2025 § 44
1900/00.04.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Omistajaohjausjaosto hyväksyy liitteen mukaisen päätösehdotuksen.

Päätös

Omistajaohjausjaosto hyväksyi yksimielisesti liitteen mukaisen muutetun päätösehdotuksen.

Selostus

Päätösehdotus ja selostus liitteenä (Salassa pidettävä Julkl 24.1 §:n 20 k.)

Liitteet

1900/2025 Omistajan ennakkokäsitys / Servica Oy
1900/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi

Tahkon Kehitys Oy:n osakkeiden myynti

Omistajaohjausjaosto 19.05.2025 § 45
3975/02.07.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki hyväksyy tehdyn ostotarjouksen Tahkon Kehitys Oy:n osakkeista. Kauppahinta on 625 euroa/osake, yhteensä 2.500 euroa.

Kauppakirja laaditaan kansliatoimenpitein.

Päätös

Omistajaohjausjaosto hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Tahkon Kehitys Oy (aik. Tahkon Markkinointi Oy) on vuonna 2004 perustettu yhtiö, jonka toimialana on Tahkon matkailualueen ympärivuotisen majoitus- ja ravintolatoiminnan, urheilun, vapaa-ajantoiminnan ja infrastruktuurin sekä muun alueen toiminnan kokonaisvaltainen kehittäminen. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, vaan toimia ns. omakustannusperiaatteella. Käytännössä yhtiö kehittää aluetta esimerkiksi hanketoiminnan kautta.

Kuopion kaupunki on tullut yhtiön osakkaaksi Nilsin kuntaliitoksen yhteydessä vuonna 2013. Kaupungin omistusosuus oli alun perin 25 %. Vuonna 2021 kaupunki myi osakkeita alueen matkailutoimijoille siten, että kaupungin omistusosuudeksi jäi 10 %. Kaupungille on nyt alueen matkailutoimijoiden taholta tehty ostotarjous jäljellä olevista 10 % yhtiön osakkeista.

Yhtiön nykyinen omistuspohja on seuraava:

- Kuopion kaupunki	10 %
- Tahko Spa Oy	15 %
- Huippupaikat Oy	15 %
- PNT Active Oy	15 %
- TAHCOcom Oy	15 %
- Osuuskauppa PeeÄssä	15 %
- KOY J. Saastamoinen	5 %
- Oy Skimac Ab	5 %
- Panorama Resort Oy	5 %

Tilinpäätöksen 31.12.2024 mukaan yhtiön tase on yhteensä 171.544,86 euroa. Tästä noin 15.400 euroa on kassavaroja ja 156.100 myynti- ja muita saamisia, jotka liittyvät pääasiassa hanketoimintaan. Voitonjakokelpoiset varat taseessa ovat yhteensä noin 10.800 euroa. Kiinteää tai muuta merkittävää omaisuutta yhtiöllä ei ole.

Kaupungilla ei ole edustusta yhtiön hallituksessa. Yhtiön omistukselle ei ole strategista intressiä eikä kaupunki omistajana tuota lisäarvoa yhtiölle. Päinvastoin kaupungin omistus on muodostunut osittain jopa rasitteeksi, kun yhtiö kerää osakkailtaan rahoitusta hankkeisiin, joissa kaupunki myös muuta kautta toimii osarahoittajana. Kaupunki on jatkossakin yhtiön strateginen kumppani, mutta omistamiselle ei nykyisellään ole perustetta.

Ostotarjouksen ovat tehneet Tahko Adventure Oy ja Tahko Bungalows Oy. Ostotarjous koskee kaikkia kaupungin omistamia osakkeita (4 kpl) ja se jakautuu ostajien kesken tasan. Ostohinta on laskettu suoraan osakepääoman arvolla 25.000 eur / 40 osaketta = 625 eur/osake, eli myyntihinta olisi yhteensä 2.500 euroa. Osakekohtainen kauppahinta on sama, millä kaupunki myi 6 kappaletta osakkeita vuonna 2021.

Yhtiön tarkoituksena on kehittää Tahkon matkailualueita ja yhtiön toiminnan vaikutukset ovat pääosin paikallisia. Yhtiön tarkoituksena ei ole myöskään tuottaa voittoa. Voidaan siten arvioida, ettei aiempia osakekauppoja vastaavan ostotarjouksen hyväksyminen vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, eikä valtiontukea koskeva sääntely estä näin ollen tarjouksen hyväksymistä.

Hallintosäännön 27 § mukaisesti (kohta 22) kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden ostamisesta ja myymisestä lukuun ottamatta tytäryhteisöjen osakkeita, joista päättää kaupunginvaltuusto.

Liitteet

3975/2025 Ostotarjous 31.03.2025 / Tahkon Kehitys Oy:n osakkeet

3975/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi / Tahkon Kehitys Oy:n osakkeiden myynti

Tulevat ja pidetyt yhtiökokoukset ja vastaavat

Omistajaohjausjaosto 19.05.2025 § 46
857/00.00.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Omistajaohjausjaosto merkitsee tiedoksi pidetyt yhtiökokoukset ja niistä kokouksessa annetut katsaukset. Omistajaohjausjaosto merkitsee tulevat yhtiökokoukset tiedoksi ja tarvittaessa ohjeistaa kokousedustajia.

Päätös

Omistajaohjausjaosto hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus**Pidetyt yhtiökokoukset ja vastaavat:**

- Istekki Oy, varsinainen yhtiökokous 23.04.2025 (Koskinen)
- Canelco Oy, varsinainen yhtiökokous 23.04.2025 (ei edustajaa)
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy, varsinainen yhtiökokous 23.04.2025 (Kaartinen)
- Asunto Oy Loimuharju, varsinainen yhtiökokous 23.04.2025 (ei edustajaa)
- Koillis-Savon Vesi Oy, varsinainen yhtiökokous 25.04.2025 (Koskinen)
- Tahkovuoren koulutus- ja valmennuskeskisyhdistys ry, ylimääräinen yhdistyksen kokous 25.04.2025 (Cederberg)
- Pohjois-Savon Pelastusalan liitto ry, kevätkokous 25.04.2025 (ei edustajaa)
- Tiera Oy, varsinainen yhtiökokous 29.04.2025 (Eskelinen)
- Kuopion Opiskelija-asunnot Oy, varsinainen yhtiökokous 29.04.2025 (Berg)
- Maaseutuammattiin ry, kevätkokous 30.04.2025 (Soininen)
- Mestar Kuopio Oy, varsinainen yhtiökokous 07.05.2025 (Eskelinen)
- Monetra Pohjois-Savo Oy, varsinainen yhtiökokous 13.05.2025 (Lyytinen)
- Kuopio Health Osk, osuuskunnan kokous 13.05.2025 (Kokander)
- Pieksänkosken Vesiosuuskunta, osuuskuntakokous 13.05.2025 (ei edustajaa)
- Istekki Oy, osakaskokous 14.05.2025 (Koskinen)
- Monetra Oulu Oy, varsinainen yhtiökokous 15.05.2025 (Lyytinen)
- Tahkon Kehitys Oy, varsinainen yhtiökokous
- Pro Ysitie ry, vuosikokous 15.05.2025 (Kyllönen)
- Kehittämisyhdistys Kalakukko ry, vuosikokous 15.05.2025 (Manninen)

Tulevat yhtiökokoukset ja vastaavat:

- Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, varsinainen yhtiökokous 19.05.2025
- Asunto Oy Ruukinpuisto, varsinainen yhtiökokous 19.05.2025 (ei edustajaa)
- Monetra Oy, varsinainen yhtiökokous 21.05.2025 (Lyytinen)
- Snellman-instituutti ry, kevätkokous 21.05.2025 (Turunen ja Vähäkangas)
- Niiralan Kulma Oy, varsinainen yhtiökokous 22.05.2025 (Berg)
- Järvisseudun Työterveys Oy, varsinainen yhtiökokous 28.05.2025 (Kaartinen)
- Kallaveden Työterveys Oy, varsinainen yhtiökokous 28.05.2025 (Kaartinen)
- Waltti Solutions Oy, varsinainen yhtiökokous 03.06.2025 (Venesjärvi)

Omistajaohjausjaosto

§ 46

19.05.2025

- Itärata Oy, osakastapaaminen 05.06.2025
- Sansia Oy, varsinainen yhtiökokous 05.06.2025 (Koskinen)
- Kiinteistö Oy Kuopion Studentia, varsinainen yhtiökokous 19.06.2025

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024, § 293).

Omistajaohjauksen tiedonantoja 19.05.2025

Omistajaohjausjaosto 19.05.2025 § 47
939/00.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Omistajaohjausjaosto merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Päätös

Omistajaohjausjaosto hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus**Tiedoksi merkittävät asiat:**

- Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös § 9/2025, Jäsen ehdokkaan nimeäminen Monetra Pohjois-Savo Oy:n hallitukseen
- Tytär-yhteisöjen tavoite- ja tuloseskustelut 06.-07.05.2025
- Elävä Säätiö sr:n kirje 13.05.2025

Omistajaohjausjaoston kokoukset ja muut aikataulut:

- Konserniaamupäivä 27.05.2025 klo 9.00

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet

Kaupunginjohtaja viranhaltijapäätös § 9/2025
Elävä säätiö sr:n kirje 13.05.2025
Tavoite- ja tuloseskustelut 2025 Kaikki koostettuna

Omistajaohjauksen muut asiat

Omistajaohjausjaosto 19.05.2025 § 48
939/00.01.02/2025

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Omistajaohjausjaosto merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Omistajaohjausjaoston muissa asioissa:

- Niiralan Kulma Oy:n ja Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n välinen rakenneselvitys.
- Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen tilannekatsaus.
- Savon Energiaholding Oy:n omistajuus ja omistajastrategia.
- Istekki Oy:n pääomistajatapaaminen 15.05.2025

Omistajaohjausjaosto merkitsi muut asiat tiedoksi.

Selostus

Muut omistajaohjausjaoston ajankohtaiset asiat ja jäsenten esille ottamat asiat.

Oheismateriaali

Omistajaohjausjaosto 19.05.2025 - esitys, muut asiat

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.