

Omistajan ennakkokäsitys / Niiralan Kulma Oy:n kiinteistökehityksen ajankohtaiset asiat

Omistajaohjausjaosto 23.04.2025

690/00.04.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Omistajaohjausjaosto käy asiasta keskustelun ja antaa omistajan ennakkokäsityksen.

Päätös

Selostus Niiralan Kulma Oy pyytää konserniohjeen mukaista omistajan ennakkokäsitystä yhtiön kiinteistökehityssuunnitelmasta vuosille 2026-2028. Perustelut ja kohteiden tarkempi esittely ovat oheismateriaalina olevassa aineistossa.

Toimenpiteet ovat osa Niiralan Kulma Oy:n strategian mukaista monipuolista kiinteistökehitystä ja varmistavat osaltaan yhtiön kilpailukykyä markkinoilla, mahdollisuutta tarjota kohtuuhintaista asumista kuopiolaisille ja omistajan omaisuuden arvon säilymistä. Monipuolisen kiinteistökehityksen tarkoituksena on myös varmistaa yhtiön kiinteistökannan kilpailukykyisyys.

Hallintosäännön 28 § mukaisesti omistajaohjausjaosto päättää kaupungin ennakkokäsityksen antamisesta konserniohjeen edellyttämässä asioissa ja ohjeiden antamisesta kaupunkia yhteisöissä ja säätiöissä edustaville henkilöille sekä osakkeenomistajalle kuuluvan äänivallan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökokousta tai muuta kokousta pitämättä.

Liitteet

690/2025 Yhteenveto kiinteistökehityskohteista, alustava suunnitelma 2026-2028

690/2025 Vaikutusten ennakoarviointi Niku kiinteistökehitys 2026-2028