

NIIRALAN KULMA OY:N YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön nimi on Niiralan Kulma Oy ja sen kotipaikka Kuopion kaupunki.

2 § Yhtiön toimialana on Kuopion kaupungissa omistaa, hallita sekä antaa vuokralle kiinteistöjä, rakennuksia ja huoneistoja. Yhtiö voi harjoittaa myös kiinteistöjen, rakennusten ja vuokra-asuntojen rakennuttamistoimintaa ja suorittaa niiden ylläpito-, korjaus- ja hoitotehtäviä. Yhtiön toimialana on myös omistaa, hallita ja vuokrata koneita ja kalustoa sekä osakkeita ja muita arvopapereita.

3 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 7-9 varsinaista jäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu toistaiseksi.

4 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä toimitusjohtaja, jonka tulee hallituksen ohjeiden mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Yhtiön toimitusjohtaja ei voi olla hallituksen jäsen.

5 § Yhtiötä edustaa hallitus. Yhtiötä edustavat myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin sekä hallituksen jäsenet kaksi yhdessä. Lisäksi hallitus voi antaa oikeuden edustaa yhtiötä yhtiön palveluksessa oleville henkilöille siten, että he edustavat yhtiötä kaksi yhdessä.

6 § Yhtiössä tilintarkastusta toimittamaan valitaan ensisijaisesti tilintarkastusyhteisö. Jos yhtiölle valitaan kuitenkin tilintarkastaja, tulee hänelle valita myös yksi varatilintarkastaja. Tilintarkastajat valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

7 § Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kolmea (3) viikkoa ennen kokousta kirjallisesti jokaiselle osakkeenomistajalle, jonka osoite on yhtiön tiedossa. Kutsu voidaan lähettää myös sähköpostitse, mikäli osakkeenomistaja on ilmoittanut yhtiölle sähköpostiosoitteen yhtiökokouskutsuja varten.

Yhtiökokoukseen saa osallistua myös tietoliikenneyhteyden avulla.

8 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
4. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
6. hallituksen jäsenten palkkioista;

valittava tarvittaessa

7. hallituksen jäsenet sekä
8. tilintarkastajat;

käsiteltävä

9. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

9 § Osakkeenomistajan oikeudesta luovuttaa omistamansa osakkeet ja luovutushinnan laskemisesta on voimassa mitä valtion tukemaa asuntorakentamista koskevassa lainsäädännössä on säädetty.

Edellä oleva määräys on merkittävä osakekirjoihin tai osakasluetteloon.