

11.12.2024

Päätös, johon haetaan oikaisua

Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-499-15-2 Tahkon tapahtuma-alueeksi / Tahko Spa Oy
<https://kuopio.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024411-4>

Oikaisua hakeva taho

Sanoma Media Finland Oy/Nelonen Media Live/Tahko Juhannus

Miten päätöstä haetaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan

Pyydämme muutosta tehtyyn päätökseen seuraavalla tavalla:

- Sanoma Media Finland Oy/Nelonen Media Live voi vuokrata suoraan Kuopion kaupungilta tapahtuma-alueeksi vastaavan noin 1,8 hehtaarin suuruisen alueen kiinteistöstä 297-499-15-2 erikseen sovitulla vuokrahinnalla Kuopion kaupungin kanssa juhannusviikoksi ja juhannusviikon jälkeiseksi maanantaiksi sekä juhannusviikkoa edeltäväksi sunnuntaiksi.

Perusteet

- Oikaisua vaaditaan kohtuuttomalla vuokrakorotuksella alueella operoivan Tahko Spa Oy:n toimesta (saatu tietoomme 11.12.2024)
- Sanoma Media Finland Oy/Nelonen Media Live järjestää vuosittain alueella Tahko Juhannus - festivaalin, joka on pitkäaikainen ja vahva brändi. Tapahtuma kerää ympäri Suomea vuosittain 14 000-16 000 kävijää Tahkolle. Tapahtuman aluetaloudelliset vaikutukset ovat noin 3 miljoonaa euroa. Kävijät käyttävät rahaa muun muassa majoitukseen, ravintoloihin, liikkumiseen, muihin oheispalveluihin sekä muihin ostoksiin.
- Tapahtuman kulurakenne on noussut kuluneina vuosina merkittävästi ja uusissa vuokraneuvotteluissa Tahko Spa on pyytänyt kohtuutonta vuokraa tapahtumaviikosta maa-alueen vuokrasta Tahko Juhannukselta. Tämä ei ole myöskään kaupungin edun mukaista, että kaupungin omistamaa Tahko Event Parkkia edelleen vuokrataan perusteettomalla hintatasolla. Tahko Span maavuokra vuositasolla kaupungilta (6500 eur).
- Vaikutuksien ennakoarvioinnissa ei ole kuultu Tahko Juhannusta asian suhteen, joka on ainut vakiintunut ison kokoluokan tapahtuma Tahko Event Parkissa.
- Tahtotila on tapahtuma edelleen alueella järjestää, mutta ehdotetulla vuokratasolla tapahtuman jatkosta tehdään haastavaa. Toivomme, että päätöstä oikaistaan siten, että Sanoma Media Finland Oy/Nelonen Media Live voi vuokrata vuosittain Events Parkin suoraan Kuopion kaupungilta vuosiksi 2025-2028 juhannusviikoksi ja juhannusviikon jälkeiseksi maanantaiksi sekä juhannusviikkoa edeltäväksi sunnuntaiksi. Monissa kaupungeissa vuokrasopimukset tehdään suoraan kaupunkien kanssa, jolloin tapahtumien jatkuvuus on taattu.

Oikaisuvaatimuksen salassapito

Oikaisuvaatimus on salainen liiketoimintasyihin vedoten. Pyydämme, ettei oikaisuvaatimuksesta tehdä julkista ennen kuin oikaisua hakevalta taholta (Sanoma Media Finland Oy/Nelonen Media Live) kysytään aiheesta.

Oikaisuvaatimuspäätös

Annetaan tiedoksi sähköisenä