

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kellonkierto 11, Kelloniemi

Kaupunkirakennelautakunta 12.03.2025 § 43
1381/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen, puh. 044 718 5096
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.

Päätös Merkitään, että kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Asemakaavan muutoksella tutkitaan palavan nesteen varastoalueen muuttaminen teollisuus- ja varastoalueeksi. Kaavatyössä tutkitaan myös rakennusoikeuden määrä, sillä voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta tontille. Tavoitteena on muodostaa asutuksen läheisyyteen soveltuva yritystontti, joka tiivistää alueen maankäyttöä.

Vaikutusten arviointi Kaavamuutos mahdollistaa Kelloniemen yritysalueen kehittämisen sekä edistää kaupungin tavoitteita riittävästä yritystonttireservistä. Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset mm. Kelloniemen liikenteeseen.

Liitteet 1381/2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma