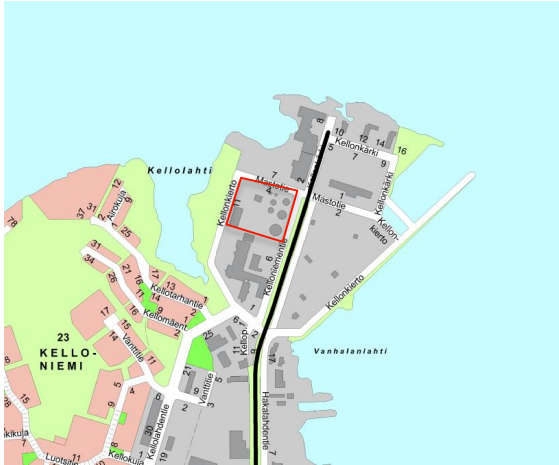
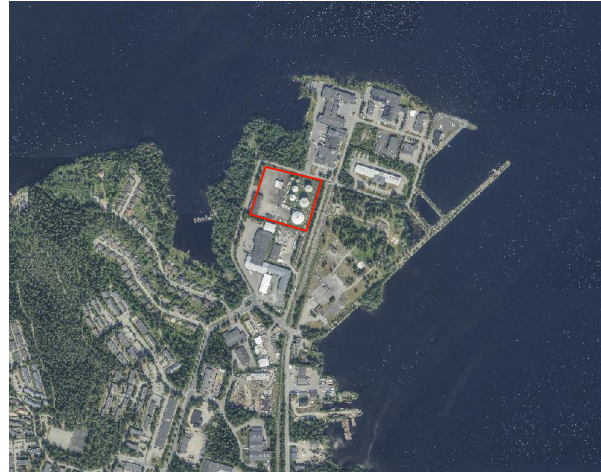


## KELLONKIERTO 11 Asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla



Kuva 2. Viistoilmakuva, likimääräinen kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Kelloniemen kaupunginosaan laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

### Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää yhden tontin Kelloniemen kaupunginosassa Kelloniemen kärkeä. Kiinteistö 297-23-17-1 (Kellonkierto 11) on ollut öljyn varastointi käytössä. Tontilla sijaitset öljysäiliöt ja muut rakenteet puretaan vuoden 2025 ensimmäisellä puoliskolla.

Suunnittelualue sijoittuu Kellonkierron, Mastotien ja Kellonimentien rajaamalla alueelle. Suunnittelualue on noin 2,5 hehtaaria.

Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaavatyön aikana. Suunnittelualan sijainti ja likimääräinen rajausta on esitetty kuvissa 1 ja 2.

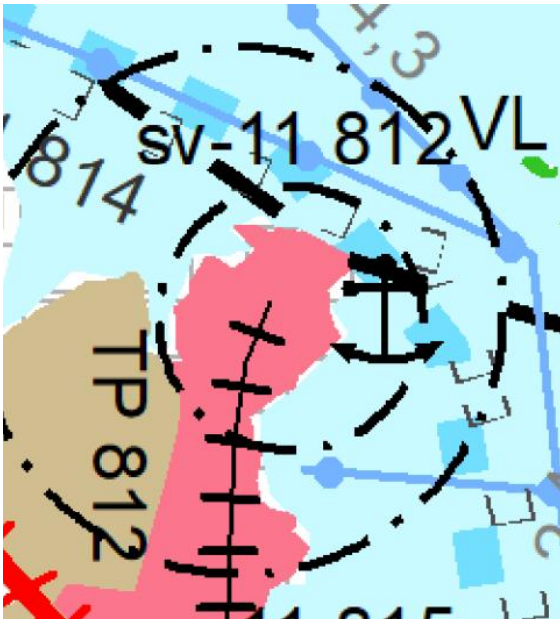
### Mitä on suunnitteilla

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu palavan nesteen varastoalueeksi. Suunnittelutyön tarkoituksena on tutkia tontin kehittämisen mahdollisuudet teollisuusrakentamiselle.

### Suunnittelun lähtökohdat

#### MAAKUNTAKAAVA

Kuopion seudun maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Alue sijoittuu suojavyöhykkeiden sv-11 812 ja 815 sisäpuolelle.

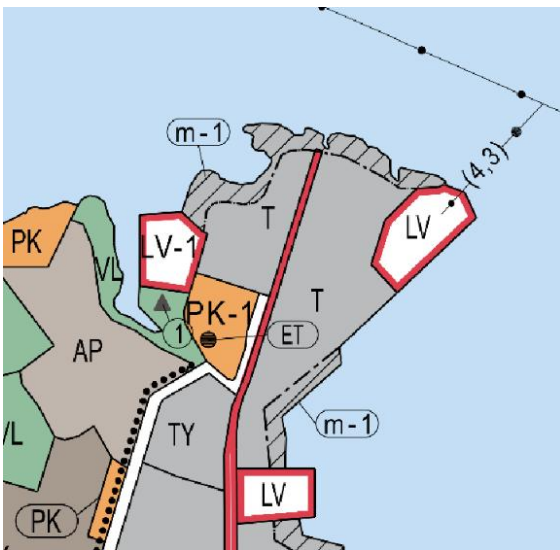


Kuva 3. Ote Kuopion seudun maakuntakaavayhdistelmästä

#### YLEISKAAVA

Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T).

Alueella on käynnissä Kelloniemen osayleiskaavatyö.



Kuva 4. Ote ajantasayleiskaavasta

#### ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 28.3.1966 hyväksymä asemakaava.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta

Suunnittelualue on osoitettu palavan nesteen varastoalueeksi. Korttelialueelle saa rakentaa myös maanalaisia varastotiloja. (Tö)

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.kuopio.fi/>

#### Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin kehittämistä monipuoliseen teollisuuskäyttöön. Tavoitteena on kehittää aluetta ympäristöltään puhtaampaan suuntaan huomioiden elinkeinoelämän tarpeet.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselvityksessä.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit ja arviointi esimerkiksi naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta.

Tarvittavia selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana.

## Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2025 kaavoitus-  
katsaukseen.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänäoloaikana. Kaavan nähtävilläoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla [www.kuopio.fi/asemakaavoitus](http://www.kuopio.fi/asemakaavoitus).

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkiympäristön asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelu-  
palvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse kaavoitus(at)kuopio.fi.

## Maankäyttösopimus

Asemakaavatyö on kaupungin oma hanke eikä maankäyttösopimusta tarvita.

# Osalliset

## VI RANOMAISET

### Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Tilapalvelut
- Jätekkukko
- Konsernipalvelut /Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /metsät ja vesialueet
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu

- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Yrityspalvelu
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
- Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue
- Kasvun- ja oppimisen palvelualue

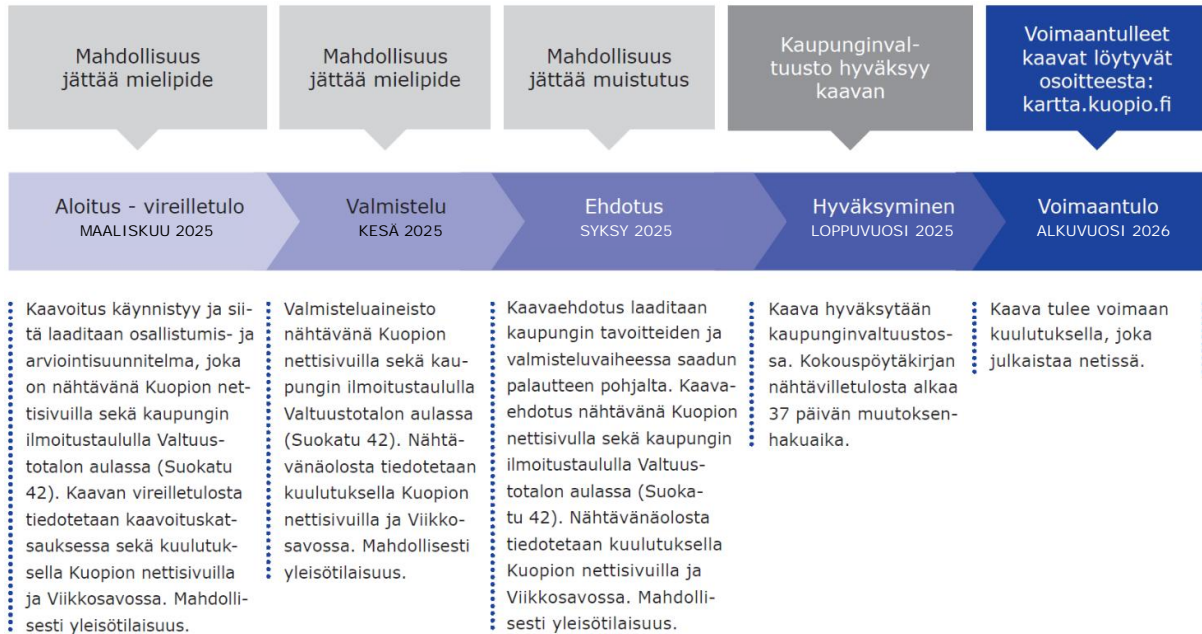
### Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Kulttuurihistoriallinen museo

### MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Asukasyhdistys Pro Kelloniemi ry
- Tele- ja verkko-operaattorit

## Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



## Yhteystiedot

### KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

### ASEMAKAAVOITUS

Kaavasuunnittelija

Roope Ruhanen, 044 718 5096,

roope.ruhanen(at)kuopio.fi

Asemakaavapäällikkö

Annika Korhonen, 044 718 5074,

annika.korhonen(at)kuopio.fi