

Kaupunginhallitus

Aika 03.02.2025 klo 14:01 - 16:18

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Tulliportinkatu 31)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 36	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 37	Ennakkotietoa vuoden 2024 tilinpäätöksestä	5
§ 38	Elinvoima- ja konsernipalvelujen, yleishallinnon, Tilapalvelujen ja Kuopion työllisyysalueen käyttösunnitelma vuodelle 2025	7
§ 39	Palvelualueiden käyttösunnitelmat 2025	9
§ 40	Vuoden 2025 valtionosuudet ja kotikuntakorvaus	10
§ 41	Asemakaavan muutosehdotus / Kuopion keskusseudakuntatalo, Multimäki	14
§ 42	Tonttia 297-4-6-1 koskeva maankäytösopimus / Kuopion evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä	26
§ 43	Kuntalaisaloitteet vuodelta 2024	30
§ 44	Valtuustoaloitteet vuodelta 2024	32
§ 45	Kaupunginhallituksen tiedonantoja 3.2.2025	34
§ 46	Kaupunginhallituksen muut asiat 3.2.2025	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eskelinen Aleksi	puheenjohtaja	
	Koskinen Ari (Allu)	1. varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Cederberg Björn	jäsen	
	Eskelinen-Fingerroos Miia	jäsen	
	Kantele Kaisa	jäsen	
	Kosunen Jaakko	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Linnanmäki Vesa	jäsen	
	Niiranen Pekka	jäsen	
	Reijonen Minna	jäsen	poissa §:t 41-42, poistui kokouksesta klo 15:54
	Karkulahti Saara	varajäsen	
	Kilpi Marko	valtuuston puheenjohtaja	saapui kokoukseen klo 14:08
	Auvinen Harri	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Soile Lahti	esittelijä	poissa §:t 41-42
	Jari Kyllönen	muu osallistuja	
Pekka Vähäkangas	muu osallistuja	esittelijä §:t 41-42	
Sirpa Lätti-Hyvönen	muu osallistuja		
Kirsi Soininen	muu osallistuja		
Tero Oinonen	pöytäkirjanpitäjä		
Jaana Kuuva	muu osallistuja	taloussuunnittelupäällikkö, läsnä §:t 37-40 klo 14:05-14:41	
Heini Piironen	muu osallistuja	talouspäällikkö, läsnä § 38 klo 14:27-14:31	
Annika Korhonen	muu osallistuja	asemakaavapäällikkö, läsnä 41 § klo 14:48-14:56	
Maikki Rouvinen	muu osallistuja	hallintopäällikkö, läsnä § 46 klo 15:53-16:18	
Poissa	Kaartinen Tiina Markkanen Sallamaarit Savolainen Leila		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 35 - 46

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 10.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 35

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 36

Esittelijä

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana torstaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Ari Koskinen ja Jaakko Kosunen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ari Koskinen ja Jaakko Kosunen. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Ennakkotietoa vuoden 2024 tilinpäätöksestä

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 37
649/02.02.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva
puh. 044 718 2788
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ennakkotiedon vuoden 2024 tilinpäätöksestä.

Päätös

Merkitään, että taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Marko Kilpi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Vuoden 2024 alkuperäinen talousarvio laadittiin -20,5 milj. euroa alijäämäiseksi. Kaupunginhallitus on talousarviovuoden aikana saanut säännöllisesti palvelualueita koskevan toimintakate-ennusteen sekä ennusteen koko kaupungin alijäämästä, rahoitusasemasta ja investointitilanteesta. Kaupungin talouteen vaikuttavia määrärahamuutoksia tehtiin vuoden aikana kaupunginvaltuustossa kesä- ja joulukuussa. Kaupunginhallitus käynnisti lisäksi kesäkuussa vuoden 2024 talouden vakauttamistoimet, kun koko vuoden talousennuste osoitti tilanteen erittäin huolestuttavaksi.

Edellisen kerran kaupunginhallitus käsitteli talousennustetta 27.11.2024 kokouksessaan. Tuolloin alijäämää vuodelta 2024 arvioitiin syntyvän -18,6 milj. euroa.

Kaupungin tilinpäätöksen valmistelu on edennyt siihen vaiheeseen, että päättyneen tilikauden tulos- ja rahoitustilanteesta on käytettävissä ennakkotiedot. Keskeiset luvut on tiedotettu henkilöstölle, päättäjille ja julkisuuteen. Nyt käsiteltävien ennakkotietojen pohjalta voidaan todeta, että alijäämä on muodostumassa huomattavasti syksyllä ennakoitua pienemmäksi. Alijäämää arvioidaan kertyvän -5,1 milj. euroa.

Tarkemmin tietoja selostetaan kokouksessa.

Tilinpäätöksen valmistelu jatkuu helmi- ja maaliskuussa. Kaupunginhallitus käsittelee ja allekirjoittaa tilinpäätöksen 31.3.2025.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seurantaan liittyvä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Elinvoima- ja konsernipalvelujen, yleishallinnon, Tilapalvelujen ja Kuopion työllisyysalueen käyttösunnitelma vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 38

650/02.02.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
talouspäällikkö Heini Piironen
puh. 044 718 2154
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy elinvoima- ja konsernipalvelujen, yleishallinnon, Tilapalvelujen ja Kuopion työllisyysalueen käyttösunnitelman sekä kaupunginhallitukseen nähden sitovat erät vuodelle 2025.

Päätös

Merkitään, että taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva ja talouspäällikkö Heini Piironen olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin. Piironen poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.12.2024 vuoden 2025 talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2028.

Hallintosäännön 17 §:n mukaan kaupunginhallitus johtaa elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueetta, joten kaupunginhallitus päättää sen käyttösunnitelman hyväksymisestä. Hallintosäännön 16 §:n mukaan elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueen vastuualueet ovat: yrityspalvelu, työllisyyspalvelu, strategia ja kehittäminen, markkinointi ja viestintä, hallintopalvelu, henkilöstöpalvelu, talous- ja omistajaohjaus, tietohallinto ja tilapalvelut.

Työllisyyspalvelun vastuualue vastaa työvoimapalveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja palveluiden järjestämissuunnitelman mukaisesti. Kuopion työllisyysalue on eriytetty erilliseksi kirjanpidolliseksi taseyksiköksi. Lisäksi Tilapalvelut on eriytetty erilliseksi kirjanpidolliseksi taseyksiköksi.

Elinvoima- ja konsernipalvelujen käyttösunnitelmassa on jaettu valtuuston talousarviossa päättämät palvelualuekohtaiset määrärahat ja tuloarviot palvelualueen vastuualueille ja palveluyksiköille.

Käyttösunnitelmaa laadittaessa on tehty muutoksia talousarvion toimintatuloihin ja -menoihin. Yrityspalvelun toimintatulot ja -menot lisääntyivät 155 000 eurolla, toimintakatteen säilyessä ennallaan. Muutoksen aiheuttaa KYVYKÄS - Pk-yritysten ja yritysneuvonnan uudistuminen ja jatkuvuus Pohjois-Savossa -hanke.

1000 €	Talousarvio 2025	Muutos	Käyttösuunnitelma 2025
Elinvoima- ja konsernipalvelut			
Toimintatulot	2 206	155	2 361
Toimintamenot	-46 230	-155	-46 385
Toimintakate	-44 024	0	-44 024

1000 €	Talousarvio 2025	Muutos	Käyttösuunnitelma 2025
Yrityspalvelu			
Toimintatulot	2	155	157
Toimintamenot	-1 739	-155	-1 894
Toimintakate	-1 737	0	-1 737

Yrityspalvelun muutos on vaikuttanut myös käyttösuunnitelman henkilöstösuunnitelman tarkentumiseen. Vastuualueista myös työllisyyspalvelun henkilöstösuunnitelma on tarkentunut.

Yleishallinnon käyttösuunnitelmassa esitetään eräiden määrärahavarausten tarkemmat käyttökohteet, lisäksi on määritelty kustannuspaikoittain määrärahojen laskujen hyväksyjät. Hankkeiden takia yleishallinnon henkilöstösuunnitelma on tarkentunut.

Yleishallinnon tapahtumatuen käyttötarkoitus laajennetaan koskemaan myös tuotantotukia.

Tilapalvelujen käyttösuunnitelma on laadittu valtuustoon nähden sitovien erien mukaisesti.

Kuopion työllisyysalueen käyttösuunnitelma on laadittu valtuustoon nähden sitovien erien mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet

650/2025 Käyttösuunnitelmat 2025 elinvoima- ja konsernipalvelut yleishallinto
Tilapalvelut ja työllisyysalue

Palvelualueiden käyttösuunnitelmat 2025

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 39

650/02.02.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva
puh. 044 718 2788
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee käyttösuunnitelmat tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva oli läsnä pykälässä
vastaamassa kysymyksiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.12.2024 vuoden 2025 talousarvion sekä
toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2028.

Käyttösuunnitelmissa on jaettu valtuuston talousarviossa päättämät
palvelualuekohtaiset määrärahat ja tuloarviot vastuualueittain ja asetettu
tavoitteet. Lautakunnat ovat hyväksyneet palvelualueiden vastuualuekohtaisesti
laatimat käyttösuunnitelmat ja kaupungin strategisten tavoitteiden
toteuttamista osaltaan tukevat osatavoitteet.

Valtuuston hyväksymät investointimäärärahat on kohdennettu investoinneille
tai hankekokonaisuuksille.

Käyttösuunnitelmat on käsitelty lautakunnissa seuraavasti:

[Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 5654/2024,
22.1.2025 § 3](#)

[Kasvun ja oppimisen palvelualueen käyttösuunnitelma 8432/2024, 28.1.2025 § 4](#)

[Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen käyttösuunnitelma 8475/2024,
29.1.2025 § 6](#)

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon
sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293)

Vuoden 2025 valtionosuudet ja kotikuntakorvaus

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 40
5730/02.03.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva
puh. 044 718 2788
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus:

- a. merkitsee tiedoksi vuotta 2025 koskevan
 1. päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvauksista
 2. päätöksen kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta ja
 3. valtionosuuksien maksatuserittelyn
- b. ja päättää, että päätöksiin ei haeta oikaisua.
- c. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta on päättänyt hakea oikaisua Kuopion kaupunkia koskevaan opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen esittävän taiteen (teatteri-, tanssi- ja sirkustaide) toimintayksiköiden henkilötyövuodet ja yksikköhinnat vuonna 2025.
- d. Muilta osin kaupunginhallitus merkitsee opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätöksen tiedoksi ja päättää, että päätökseen ei haeta oikaisua.

Päätös

Merkitään, että taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Valtiovarainministeriö on 19.12.2024 tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025. Opetus- ja kulttuuriministeriö on 19.12.2024 tehnyt päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa ja vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitetuista valtionosuuksista vuodelle 2025.

Kaupungille on päätöksien perusteella myönnetty valtionosuuksia yhteensä 46,6 miljoonaa euroa seuraavasti:

- Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta myönnettiin Kuopion kaupungille 30,5 miljoonaa euroa, johon sisältyy verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta 24,3 miljoonaa euroa.

- Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausta myönnettiin 12,2 miljoonaa euroa.
- Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuutta myönnettiin 3,8 miljoonaa euroa.

Peruspalvelujen valtionosuuden laskentatekijät painottuvat kunnilla ikärakenteen nuorimpiin ikäluokkiin sekä mm. koulutustaustaan ja asukastiheyteen. Kuntien valtionosuuksista vähennetään myös perustoimeentulon rahoitusosuus.

Hyvinvointialueiden rahoitukseen liittyvät lopulliset laskelmat erilaisten korjausten ja oikaisuvaatimusten vaikutusten jälkeen valmistuivat kesäkuussa 2024. Jälkikäteistarkistuksen vaikutuksia tasattiin vuodelle 2024, mutta kompensaaation vaikutus peritään kunnilta takaisin vuosina 2025-2027. Kokonaisuutena nk. sote-erät vähentävät Kuopion kaupungin valtionosuutta - 20,6 miljoonaa euroa vuonna 2025.

Seuraavassa taulukossa on kuvattu talousarvioon 2025 sisältynyt valtionosuuksien tuloarvio, valtionosuuspäätöksen mukainen valtionosuus sekä erotus talousarvioon.

Valtionosuudet (1000 euroa)

	Talousarvio 2025	Päätös 2025	Erotus
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus, joka sisältää hyvinvointialueiden rahoittamiseen liittyvän siirtymätasauksen ja muutosrajoittimen ja rahoituksen jälkikäteistarkistuksen vaikutuksen sekä kunnille vuoden 2025 alusta siirtyvien TE-palvelujen rahoituksen	6 003	6 201	198
Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	24 539	24 340	-199
Verotulomenetysten kompensaatiot	11 528	12 193	+665
Opetus- ja kulttuuritoimen muut valtionosuudet	275	3 833	+3 558
YHTEENSÄ	42 345	46 567	+4 222

Opetus- ja kulttuuriministeriö ei anna kuntiin ennakkotietoa tulevan vuoden valtionosuuksien määrästä, toisin kuin valtiovarainministeriö. Kokonaismäärää on mahdollista arvioida Kuntaliiton laskurin avulla ja laskentatekijöitä yhteistyössä opetustoimen kanssa. Vuoden 2025 valtionosuuksien kasvua selittävät pääasiassa annetun perusopetuksen valmistavan opetuksen määrän lisäys, lukio-opetuksen oppilasmäärän kasvu ja yksikköhintoihin tehdyt korotukset. Osin laskentatekijät ovat tälle vuodelle pienentyneet, kuten teatterin ja orkesterin henkilötyövuodet sekä mm. aamu- ja iltapäivätoiminnan tunnit.

Näitä päätöksiä tarkasteltaessa on huomioitava, että valtionosuuslaskelmat eivät ole lopullisia ennen kuin opetus- ja kulttuuriministeriö tarkistaa vuoden 2025 valtionosuutta varainhoitovuoden keskimääräisten oppilasmäärien mukaiseksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

Valtionosuudet ovat osa kunnan yleiskatteista rahoitusta. Vaikka niiden laskentatekijöihin sisältyvät mm. kulttuurilaitosten henkilötyövuodet tai kansalaisopiston opetustunnit, ei valtionosuusrahoitus ole korvamerkittyä mihinkään tiettyyn kunnan palveluun. Valtionosuuksiin sisältyy nk. uusia tehtäviä lukuun ottamatta kunnan omarahoitusosuus, mikä tarkoittaa sitä, että kunnan on myös käytettävä menojen katteeksi sekä palvelutoiminnasta perittäviä maksuja että verotuloja.

Lisäksi valtiovarainministeriö on tehnyt päätöksen kuntien perusopetuksen kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025. Esi- ja perusopetuksen järjestäjällä on oikeus saada kotikuntakorvaus oppilaan kotikunnalta, kun oppilas suorittaa oppivelvollisuuttaan muualla kuin oman kuntansa esi- tai perusopetuksessa. Opetuksen järjestäjä voi tällöin olla toinen kunta, valtio, yliopiston harjoittelukoulu, yksityinen tai kuntayhtymä. Kotikuntakorvaus on porrasteinen oppilaan iän perusteella ja saadaan kertomalla perusosa 6-vuotiaiden osalta luvulla 0,61; 7–12-vuotiaiden osalta luvulla 1 ja 13–15 -vuotiaiden osalta luvulla 1,60. Tämän mukaisesti Kuopion kaupunki saa kotikuntakorvauksia 2,0 miljoonaa euroa ja maksaa kotikuntakorvauksia 5,0 miljoonaa euroa vuonna 2025.

Kotikuntakorvauksen tulot- ja menot sisältyvät kasvun ja oppimisen palvelualueella perusopetuksen käyttötalouteen, mutta ne maksetaan kunnille valtionosuusmaksatuksen yhteydessä kuukausittain.

Kotikuntakorvaukset (1000 euroa)

	Talousarvio 2025	Päätös 2025	Erotus
Kotikuntakorvaustulot	1 191	1 955	764
Kotikuntakorvausmenot	-4 202	-4 968	-766
NETTO	-3 011	-3 013	-2

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 51 §:n nojalla kunnalla on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle. Valtionosuuksiin liittyvät päätökset ovat valtionosuuslainsäädännön mukaisia ja ei ole ilmennyt seikkoja, joiden vuoksi niihin olisi syytä hakea oikaisua.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on päättänyt 28.10.2024 vuodelle 2025 esittävän taiteen (teatteri-, tanssi- ja sirkustaide) toimintayksiköiden henkilötyövuodet ja yksikköhinnat. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta on käsitellyt tämän kokouksessaan 29.1.2025 ja hakee oikaisua päätökseen. Muilta osin opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuspäätöksissä ei ole ilmennyt seikkoja, jotka antaisivat aiheita enempään toimenpiteisiin.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi liitteenä. Valtionosuuspäätökset kohentavat kaupungin verorahoitusta. Vasta vuoden edetessä on mahdollista arvioida, mikä vaikutus sillä on koko kaupungin talouteen. Kaupungin talousarvio on laadittu -12,5 milj. euroa alijäämäiseksi.

Liitteet

5730/2024 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2025

5730/2024 Valtionosuuksien maksuerittely 2025

5730/2024 Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025

5730/2024 OPM valtionosuus 2025

5730/2024 Vaikutusarviointi Valtionosuudet 2025

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025

Asemakaavan muutosehdotus / Kuopion keskusseudokuntatalo, Multimäki

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 41
672/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös Kaupunginhallituksen jäsen Minna Reijonen (yhteisöjäävi) ja kaupunginjohtaja Soile Lahti (yleislausekejäävi) totesivat esteellisuuden ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtajan ollessa esteellinen esittelijänä pykälässä toimi kaupunginjohtajan 1. sijainen Pekka Vähäkangas.

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi asemakaavan muutosehdotuksen.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan 1. sijaisen Pekka Vähäkankaan päätösehdotuksen.

Liitteet

- 672/2022 Kaavakarttaehdotus 19.9.2024
- 672/2022 Kaavaselostus Hyväksymisvaihe
- 672/2022 Asemakaavan seurantalomake, liite 1
- 672/2022 Ote ajantasa-asekaavasta ja poistettava asekaava, liite 2
- 672/2022 Ehdotusvaihe, havainneaineisto 09.09.2024, liite 3
- 672/2022 Rakennushistoriaselvitys, liite 4
- 672/2022 Käytettävyysselvitys, liite 5
- 672/2022 Rakennusinventointi, liite 6
- 672/2022 Sisäilmatutkimus 4. krs 2007, liite 7.1
- 672/2022 Sisäilmaselvitys 2006-2007, liite 7.2
- 672/2022 Lattiapäällysteiden materiaalitutkimus 2007, liite 7.3

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025

- 672/2022 Ulkoseinä kaapelikanaali 2008, liite 7.4
- 672/2022 Sisäilmatutkimus 2008, liite 7.5
- 672/2022 Sisäilmatutkimus 2009, liite 7.6
- 672/2022 Sisäilmatutkimukset 2013, liite 7.7
- 672/2022 Rakenne- ja kosteuskatselmukset 2014, liite 7.8
- 672/2022 Sisäilmatutkimus 2015, liite 7.9
- 672/2022 Lämpökuvaukset 2010, liite 7.10
- 672/2022 Ympäristöterveystarkastaja, tarkastuspöytäkirja 2014, liite 7.11
- 672/2022 Käyttäjähäastattelu 2017, liite 7.12
- 672/2022 Luonnosvaihe 1, kaavarunko VE 1, liite 8.1
- 672/2022 Luonnosvaihe 1, kaavarunko VE 2, liite 8.2
- 672/2022 Luonnosvaihe 1, luonnossuunnitelma, liite 8.3
- 672/2022 Luonnosvaihe 1, saadut mielipiteet ja lausunnot, liite 9
- 672/2022 Luonnosvaihe 2, kaavaluonnos, liite 10.1
- 672/2022 Luonnosvaihe 2, luonnossuunnitelma, liite 10.2
- 672/2022 Luonnosvaihe 2, saadut mielipiteet ja lausunnot, liite 11
- 672/2022 Meluselvitys 2024, liite 12
- 672/2022 Ehdotusvaihe, saadut muistutukset ja lausunnot vastineineen, liite 13
- 672/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 212

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös

Merkitään, että jäsen Eero Wetzell poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025

Selostus

Asemakaavan muutoksen tarkoituksen on mahdollistaa kiinteistön 297-4-6-1 käyttötarkoituksen muutos ja uudisrakentaminen. Ehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja 1 muistutus. Tarkistettuun ehdotukseen on tehty vähäisiä selostukseen kohdistuvia kulttuuriympäristöarvoja sekä ilmastovaikutuksia koskevia täsmennyksiä. Kaavakarttan ei ole tehty muutoksia. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Multimäen kaupunginosassa Kuopion ruutukaavakeskustasta. Suunnittelualue käsittää tontin 297-4-6-1 rajautuen lännessä Käsityökatuun, pohjoisessa Suokatuun, idässä Vuorikatuun ja etelässä kiinteistöön 297-4-6-5 (osoite Vuorikatu 36).

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 26.6.2024 § 118 palauttaa asemakaavan 1. muutosehdotuksen uudestaan valmisteltavaksi kaupunkikuvan kehittämiseksi ja porrastetun lisävaihtoehdon tutkimiseksi. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti laadittiin asemakaavan 2. muutosehdotus, jonka kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 2.10.2024 § 172 julkisesti nähtäville asetettavaksi. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 9.10.–8.11.2024. Nähtävilläolosta on tiedotettu Viikkosavossa ja kaupungin nettisivuilla julkaistujen kuulutusten lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto.

Lausunnot ja muistutukset

Pohjois-Savon ELY-keskus, katusuunnittelu ja liikennesuunnittelu ilmoittivat ettei niillä ole huomautettavaa asemakaavan 2. muutosehdotukseen. Muutosehdotuksesta lausunnon jättivät Kuopion Sähköverkko Oy ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo. Lisäksi muutosehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Asemakaavan muutosehdotuksen selostusta on tarkennettu saatujen lausuntojen ja kaupunkiorganisaation sisäisten kommenttien perusteella. Muutokset ovat vähäisiä eikä niillä ole vaikutusta kaavaratkaisuun. Kaavaselistukseen luvun 3.1.3 Rakennettu ympäristö teknistä huolto koskevaa kohtaa tarkennettiin vesihuollon osalta. Kaavaselistusta on päivitetty myös asemakaavan muutoksen kulttuuriympäristön arvoihin liittyvän vaikutusten sekä ilmastovaikutusten arvioinnin osalta.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuin- ja liiketiloja sisältävän uudisrakennuksen rakentamisen Keskuseurakuntatalon tontille. Nykyisen rakennuksen purkaminen hävittää alueen kulttuuriympäristön arvoja. Rakennuksen peruskorjaus asumiskäyttöön vaatisi kuitenkin lähes täydellisen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025

rakennuksen pukamisen ja merkittäviä muutoksia rakennuksen julkisivujen ulkoasuun, joten myös korjatessa rakennuksen kulttuuriympäristölliset arvot heikkenisivät merkittävästi. Lisäksi julkisivun ja kellarin rakenteet jouduttaisiin uusimaan siten, että rakennuksen ulkopinnat siirtyisivät ulospäin paikoin yli tontin rajojen. Mittavista korjauksista ja muutoksista huolimatta rakennukseen todennäköisesti jäisi sisäilmariskejä.

Asukasmäärän lisääntyminen keskustassa vahvistaa alueen elinvoimaa. Kaavaratkaisu sijoittuu olemassa olevan kaupunkirakenteen sekä katu- ja infraverkoston sisään ja edistää kestävien kulkumuotojen hyödyntämistä.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä. Kaavaratkaisun vaikutuksia on arvioitu myös kaavaselostuksessa.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024 § 172

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.
2. Mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät asemakaavan muutosehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025

Päätös

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Merkitään, että puheenjohtaja Sakari Pääkkö ja jäsen Eero Wetzell poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen.

Merkitään, että ympäristöjohtaja Tanja Ahonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus**Tiivistelmä**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan kiinteistön 297-4-6-1 käyttötarkoituksen muutosta ja uudisrakentamismahdollisuuksia. Ehdotusvaiheen aineisto oli ensimmäisen kerran kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 26.6, jolloin kaupunkirakennelautakunta palautti aineiston takaisin valmisteltavaksi kaupunkikuvan kehittämiseksi sekä ylimmän kerroksen sisäänvedon mahdollistamiseksi. Tämän jälkeen ehdotusaineistoa on kehitetty kaupunkikuvan osalta ja siinä on esitetty mm. ylimmän kerroksen sisäänvetoa, korkeampaa arkadia ja julkisivujen selkeämpää jäsentelyä. Muilta osin kaavaratkaisu on 1. ehdotusvaiheen mukainen. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Multimäen kaupunginosassa Kuopion ruutukaavakeskustasta. Suunnittelualue käsittää tontin 297-4-6-1 rajautuen lännessä Käsityökatuun, pohjoisessa Suokatuun, idässä Vuorikatuun ja etelässä kiinteistöön 297-4-6-5 (osoite Vuorikatu 36).

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille maanomistajan Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän hakemuksesta 12.12.2018. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2018–2024 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin.

Asemakaavan muutoksen 1. luonnosaineisto sisälsi kaksi uudisrakentamisen toteutusvaihtoehtoa sekä käytettävyysselvitykseen perustuvan rakennuksen peruskorjausvaihtoehdon. 1. luonnosaineistosta saatujen palautteiden ja lausuntojen perusteella suunnitelmia tarkennettiin ja laadittiin nähtäville asetettavaksi 2. luonnosaineisto, jota laadittaessa on sovitettu yhteen mm. alueen ympäristöön ja kaupunkikuvaan liittyviä reunaehtoja hankkeen teknis-taloudelliseen toteutettavuuteen.

Kaavoitustilanne

Alue on sekä maakuntakaavassa että Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta. Asemakaavassa alue on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta.

Nykyinen tilanne

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1979 rakennettu betonirunkoinen seurakuntatalo, joka on Suokadun puoleiselta osaltaan sisäänvedetty tontin rajoista. Rakennus koostuu Käsityökadun puoleisesta 1–2-kerroksisesta

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025

saliosasta ja pääkadunvarren 7–8-kerroksisesta toimisto-/asunto-osasta sekä maanalaisesta lämpimästä autohallista, johon liittyy varastotiloja. Se on valmistunut keskusseuduntaloksi vuonna 1981, ja sen toteutunut kerrosala on 4 889 k-m².

Maanomistus Suunnittelualue on Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksella suunnittelualue kaavoitetaan asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi.

Tontille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 7 800 k-m², josta vähintään 300 k-m² on oltava Suokadun puolelle katutasoon sijoitettavaa liike- tai toimistotilaa. Rakennusalat sijoittuvat tontin Käsityökadun, Suokadun ja Vuorikadun puoleisille reunoille. Suokadun puolella suurin sallittu kerrosluku on seitsemän, jonka lisäksi ½ rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Vuorikadun puolella suurin sallittu kerrosluku on viisi. Käsityökadun puoleisella rakennusalalla suurin sallittu kerrosluku on kolme, josta kolmas kerros tulee olla sisäänvedetty vähintään kolme metriä Käsityökaduntontin rajasta.

Auto- ja polkupyöräpaikkavaatimukset ovat seuraavat:

- asuminen 1 autopaikka 2 asuntoa kohden ja 1 polkupyöräpaikka 30 k-m² kohden
- palveluasuminen 1 autopaikka 180 k-m² kohden ja 1 polkupyöräpaikka 1 asuntoa kohden
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 autopaikka 100 k-m² kohden ja 1 polkupyöräpaikka 50 k-m² kohden.

Autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille. Asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa katettuun tilaan. Lisäksi yleisissä määräyksissä on keskustan pysäköintisuunnitelman mukaisia määräyksiä joustavasta pysäköintinormista.

Rakentamisen laatua ja kaupunkikuvaa ohjataan mm. kaavan yleismääräyksillä.

Asemakaavan yhteydessä laadittu rakennusten luonnossuunnitelma on sovitettu Kuopion kaupunkimalliin: <https://kuopio.kunta3d.fi/Map.html?project=186>

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.12.2018. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 17.12.2018.–25.1.2019. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 10.1.2019.

1. luonnosvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 26.1.2022. Aineisto on ollut nähtävillä 2.2.–4.3.2022 ja aineistosta on järjestetty

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025

tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 10.2.2022. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 10.2.2022. 1.luonnosaineistosta on saatu kaksi lausuntoa ja useita mielipiteitä.

2. luonnosaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 31.5.2023. Aineisto on ollut nähtävillä 7.6.–7.7.2023 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 16.6.2023. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 13.6.2023 ja lisäksi naapurikiinteistöille on pidetty keskustelutilaisuus 30.1.2024. Toisesta luonnosaineistosta saatiin yksi lausunto ja neljä mielipidettä, koonnos niistä on kaavaselostuksen liitteenä 11.

1. ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta. 1. ehdotusaineiston nähtäville asettaminen on ollut kaupunkirakennelautakunnan päätöksenteossa 26.6.2024. Kaupunkirakennelautakunta päätti palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen takaisin valmisteltavaksi porrastetun vaihtoehdon laatimiseksi.

2. ehdotusaineisto on laadittu kaupunkirakennelautakunnan 1. ehdotusaineistosta antamien kommenttien pohjalta. Ehdotusaineistoa on kehitetty kaupunkikuvan osalta ja siinä on esitetty mm. ylimmän kerroksen sisäänvetoa, korkeampaa arkadia ja julkisivujen selkeämpää jäsentelyä.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Vaikutusten arviointi

Uusi rakentaminen on kaupungin strategian mukaista. Se tiivistää keskusta-alueetta, lisää ja monipuolistaa asuntojen tarjontaa sekä parantaa keskustan elinvoimaa. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Uusi rakentaminen kohentaa alueen kaupunkikuvaa, mutta samalla myös muuttaa naapuriasunnoista avautuvia näkymiä. Vaikutukset ympäristöön ovat kuitenkin maltillisia. Alue on nykyisinkin kokonaan tiiviisti rakennettua kaupunkiympäristöä ja mm. suunnitelmassa esitetty korkein Suokadun puoleinen rakennusmassa on nykyisen keskusseudun kerkon kerkon.

Uudisrakentaminen keskustan palvelujen, olemassa olevien infraverkostojen ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista. Samalla uudisrakentaminen aiheuttaa tyypillisesti peruskorjausta suuremman hiilijalanjäljen. Peruskorjauksen yhteydessä toteutettavat tilat eivät kuitenkaan kaikilta osin täyttäisi samoja terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimuksia kuin uudisrakentaminen (mahdolliset riskirakenteet ja sisäilmaongelmat, esteettömyys) eikä korjauksella saavutettaisi uudisrakentamisen kautta saavutettavaa toiminnallisuutta.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025

Uudisrakentaminen lisää liikenteen määrää ja sillä on vaikutuksia ajoliikenteen järjestelyihin. Liikenteen lisäys keskusta-alueella ei ole kuitenkaan merkittävä. Alue sijaitsee myös hyvien kävely- ja pyöräily-yhteyksien äärellä.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 26.06.2024 § 118

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.
2. Mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheita asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös

Merkitään, että puheenjohtaja Sakari Pääkkö ja jäsen Eero Wetzell poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen.

Lautakunta yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteltavaksi porrastettua lisävaihtoehtoa varten.

Selostus

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tutkitaan kiinteistön 297-4-6-1 käyttötarkoituksen muutosta ja uudisrakentamismahdollisuuksia. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Multimäen kaupunginosassa Kuopion ruutukaavakeskustasta. Suunnittelualue käsittää tontin 297-4-6-1 rajautuen lännessä Käsityökatuun, pohjoisessa Suokatuun, idässä Vuorikatuun ja etelässä kiinteistöön 297-4-6-5 (osoite Vuorikatu 36).

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille maanomistajan Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän hakemuksesta 12.12.2018. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2018–2024 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin.

Asemakaavan muutoksen 1. luonnosaineisto sisälsi kaksi uudisrakentamisen toteutusvaihtoehtoa sekä käytettävyysselvitykseen perustuvan rakennuksen peruskorjausvaihtoehdon. 1. luonnosaineistosta saatujen palautteiden ja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025

lausuntojen perusteella suunnitelmia tarkennettiin ja laadittiin nähtäville asetettavaksi 2. luonnosaineisto, jota laadittaessa on sovitettu yhteen mm. alueen ympäristöön ja kaupunkikuvaan liittyviä reunaehtoja hankkeen teknis-taloudelliseen toteutettavuuteen.

Kaavoitustilanne Alue on sekä maakuntakaavassa että Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta. Asemakaavassa alue on yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialuetta.

Nykyinen tilanne Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1979 rakennettu betonirunkoinen seurakuntatalo, joka on Suokadun puoleiselta osaltaan sisäänvedetty tontin rajoista. Rakennus koostuu Käsityökadun puoleisesta 1–2-kerroksisesta saliosasta ja pääkadunvarren 7–8-kerroksisesta toimisto-/asunto-osasta sekä maanalaisesta lämpimästä autohallista, johon liittyy varastotiloja. Se on valmistunut keskusseurakuntataloksi vuonna 1981, ja sen toteutunut kerrosala on 4 889 k-m².

Maanomistus Suunnittelualue on Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksella suunnittelualue kaavoitetaan asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumISRakennusten korttelialueeksi.

Tontille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 7 800 k-m², josta vähintään 300 k-m² on oltava Suokadun puolelle katutasoon sijoitettavaa liike- tai toimistotilaa. Rakennusalat sijoittuvat tontin Käsityökadun, Suokadun ja Vuorikadun puoleisille reunoille. Suokadun puolella suurin sallittu kerrosluku on seitsemän, jonka lisäksi ½ rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Vuorikadun puolella suurin sallittu kerrosluku on viisi. Käsityökadun puoleisella rakennusalalla suurin sallittu kerrosluku on kolme, josta kolmas kerros tulee olla sisäänvedetty vähintään kolme metriä Käsityökaduntontin rajasta.

Auto- ja polkupyöräpaikkavaatimukset ovat seuraavat:

- asuminen 1 autopaikka 2 asuntoa kohden ja 1 polkupyöräpaikka 30 k-m² kohden
- palveluasuminen 1 autopaikka 180 k-m² kohden ja 1 polkupyöräpaikka 1 asuntoa kohden
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 autopaikka 100 k-m² kohden ja 1 polkupyöräpaikka 50 k-m² kohden.

Autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille. Asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa katettuun tilaan. Lisäksi yleisissä määräyksissä on keskustan pysäköintisuunnitelman mukaisia määräyksiä joustavasta pysäköintinormista.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025

Rakentamisen laatua ja kaupunkikuvaa ohjataan mm. kaavan yleismääräyksillä.

Asemakaavan yhteydessä laadittu rakennusten luonnossuunnitelma on sovitettu Kuopion kaupunkimalliin: <https://kuopio.kunta3d.fi/Map.html?project=186>

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.12.2018. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 17.12.2018.–25.1.2019. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 10.1.2019.

1. luonnosvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 26.1.2022. Aineisto on ollut nähtävillä 2.2.–4.3.2022 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 10.2.2022. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 10.2.2022. 1.luonnosaineistosta on saatu kaksi lausuntoa ja useita mielipiteitä.

2. luonnosaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 31.5.2023. Aineisto on ollut nähtävillä 7.6.–7.7.2023 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 16.6.2023. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 13.6.2023 ja lisäksi naapurikiinteistöille on pidetty keskustelutilaisuus 30.1.2024. Toisesta luonnosaineistosta saatiin yksi lausunto ja neljä mielipidettä, koonnos niistä on kaavaselostuksen liitteenä 11.

Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Vaikutusten arviointi

Uusi rakentaminen on kaupungin strategian mukaista. Se tiivistää keskusta-alueetta, lisää ja monipuolistaa asuntojen tarjontaa sekä parantaa keskustan elinvoimaa. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Uusi rakentaminen kohentaa alueen kaupunkikuvaa, mutta samalla myös muuttaa naapuriasunnoista avautuvia näkymiä. Vaikutukset ympäristöön ovat kuitenkin maltillisia. Alue on nykyisinkin kokonaan tiiviisti rakennettua kaupunkiympäristöä ja mm. suunnitelmassa esitetty korkein Suokadun puoleinen rakennusmassa on nykyisen keskusseudun korkein.

Uudisrakentaminen keskustan palvelujen, olemassa olevien infraverkostojen ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista. Samalla uudisrakentaminen aiheuttaa tyypillisesti peruskorjausta suuremman hiilijalanjäljen. Peruskorjauksen yhteydessä toteutettavat tilat eivät kuitenkaan kaikilta osin täyttäisi samoja terveellisyden ja turvallisuuden vaatimuksia kuin

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	03.02.2025

uudisrakentaminen (mahdolliset riskirakenteet ja sisäilmaongelmat, esteettömyys) eikä korjauksella saavutettaisi uudisrakentamisen kautta saavutettavaa toiminnallisuutta.

Uudisrakentaminen lisää liikenteen määrää ja sillä on vaikutuksia ajoliikenteen järjestelyihin. Liikenteen lisäys keskusta-alueella ei ole kuitenkaan merkittävä. Alue sijaitsee myös hyvien kävely- ja pyöräily-yhteyksien äärellä.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Tonttia 297-4-6-1 koskeva maankäyttösopimus / Kuopion evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 42
743/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
puh. 044 718 5505

Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

- a. Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän kanssa tehdään tonttia 297-4-6-1 koskeva esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.
- b. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
- c. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimus.
- d. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallituksen jäsen Minna Reijonen (yhteisöjäävi) ja kaupunginjohtaja Soile Lahti (yleislausekejäävi) totesivat esteellisyyden ja poistuvat asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtajan ollessa esteellinen esittelijänä pykälässä toimi kaupunginjohtajan 1. sijainen Pekka Vähäkangas.

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

- a. Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän kanssa tehdään tonttia 297-4-6-1 koskeva esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.
- b. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
- c. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimus.
- d. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan 1. sijaisen Pekka Vähäkankaan päätösehdotuksen.

Selostus

Kuopion evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä (jäljempänä selostustekstissä myös "maanomistaja") omistaa tontin 297-4-6-1, jolla sijaitsee seurakuntayhtymän omistama keskusseurakuntatalo. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



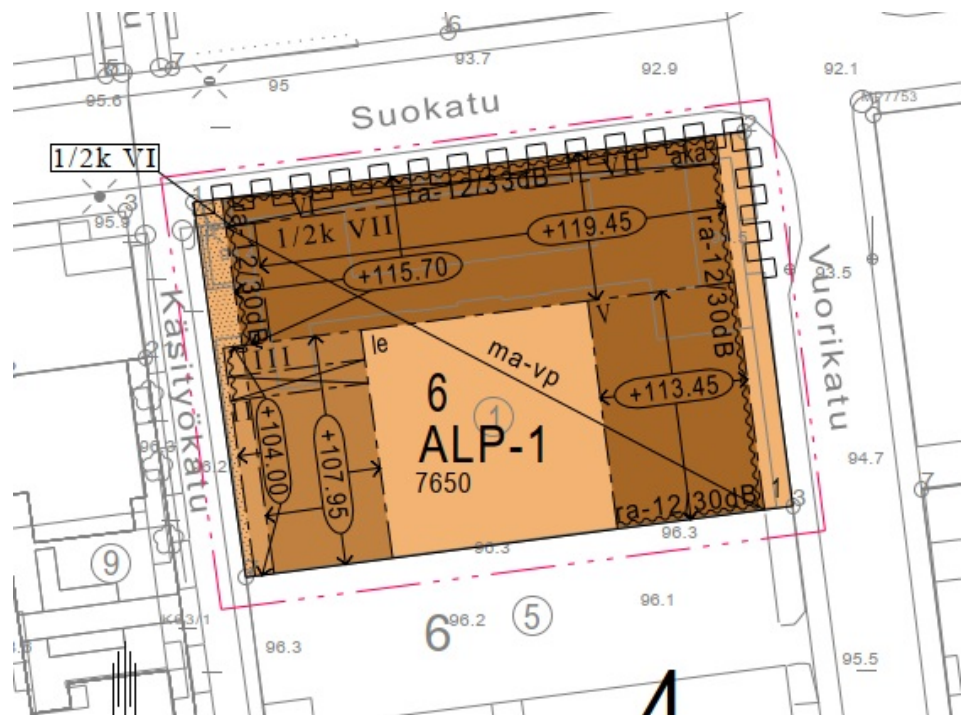
Tontin sijainti esitettyä opaskartalla.



Tontin sijainti esitettyä ajantasa-asetuskartalla.

Tontilla on voimassa sisäasiainministeriön päätöksellä vuonna 1974 vahvistettu asemakaava. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu

yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi (asemakaavamerkintä ALK1). Rakennusoikeutta on voimassa olevassa asemakaavassa tontille osoitettu 4,600 k-m². Asemakaavamerkinnän mukaan sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi.



Kuvakaappaus asemakaavaehdotuksen kartasta tontin kohdalta.

Kaupunki on laatinut tonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 847, joka on ollut julkisesti nähtävillä 9.10.2024 – 8.11.2024. Tontti on asemakaavan muutosehdotuksessa osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumirakennusten korttelialueeksi. Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaisi asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumirakennusten rakentamisen tontille. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan tontin rakennusoikeus kasvaisi voimassa olevan asemakaavan mukaisesta 4 600 k-m²:stä asemakaavaehdotuksen mukaiseen 7 650 k-m²:iin. Käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden määrän kasvu mahdollistaisivat siten maanomistajan omistuksessa olevan tontin nykyistä monipuolisemman ja tehokkaamman käytön.

Maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta käyttötarkoituksen muutoksesta ja rakennusoikeuden lisäyksestä maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Maanomistaja on siten maankäyttö- ja rakennuslain mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on neuvoteltava maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama maankäyttösopimus.

Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän edustajien kanssa on neuvoteltu tonttia 297-4-6-1 koskeva maankäyttösopimus. Neuvottelutuloksen

mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 547 000 euroa. Sopimusluonnos jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Rakentamisen vaikutukset on arvioitu asemakaavaprosessin yhteydessä.

Liitteet

Maankäyttösopimusluonnos_keskuseurakuntatalo

Kuntalaisaloitteet vuodelta 2024

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 43
50/00.01.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet vuodelta 2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kaupungin hallintosäännön 146 §:ssä todetaan seuraavaa:

”Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitilin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.”

Kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvista asioista jätettiin ei jätetty kuntalaisaloitteita vuonna 2024.

Muiden toimielimien toimivaltaan kuuluvista asioista jätettiin 24 kuntalaisaloitetta vuonna 2024.

Liitteenä jaetaan listaus vuonna 2024 tehdyistä muiden toimielimen päätösvaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä tiedoksi merkittävässä asiassa (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet

50/2025 liite: muiden toimielimien kuntalaisaloitteet 2024

Valtuustoaloitteet vuodelta 2024

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 44
49/00.01.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi valtuustoaloitteet vuodelta 2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Hallintosäännön 119 §:n mukaan "Kaupunginhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty".

Vuonna 2024 jätettiin 9 valtuustoaloitetta, joista vuoden loppuun mennessä oli käsittelemättä 5 aloitetta.

Seuraavat aloitteet on käsitelty loppuun:

1. Risto Pirisen ja 16 muun valtuutetun valtuustoaloite 19.2.2024 " Puijon merkkikiven entisöinti ja siirtäminen Puijolle lähtevän autotien risteysalueelle" on käsitelty kaupunginvaltuustossa 23.9.2024. Asianro 1622/2024.
2. Vihreän valtuustoryhmän ja muiden valtuutettujen (yhteensä 17 allekirjoittajaa) valtuustoaloite 25.3.2024 " Kasvatus- ja koulutuspoliittisen ohjelman päivitys" on käsitelty kaupunginvaltuustossa 23.9.2024. Asianro 2725/2024.
3. Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ja muiden valtuutettujen (yhteensä 15 allekirjoittajaa) valtuustoaloite 25.3.2024 " Puistoruokailu lapsille ja nuorille koulujen kesäloma-aikaa" on käsitelty kaupunginvaltuustossa 23.9.2024. Asianro 2729/2024.
4. Sami Kumpulaisen ja 14 muun valtuutetun valtuustoaloite 25.3.2024 "Tekstiilipantin käyttöönoton kokeilusta tekstiilikierätyksen edistämiseksi" on käsitelty kaupunginvaltuustossa 10.6.2024. Asianro 2724/2024.

Seuraavat aloitteet ovat käsiteltävinä:

1. Tuula Savolaisen ja Vesa Linnanmäen sekä 20 muun valtuutetun valtuustoaloite 28.10.2024 " Perhepäivähoidon vetovoimaisuuden ja harvaan asutun maaseudun hoitopaikkavaihtoehtojen lisäämiseksi Kuopiossa". Aloite

on käsitelty kaupunginhallituksessa 20.1.2025 ja on käsiteltävänä kaupunginvaltuustossa 24.2.2025. Asianro 7442/2024.

2. Karoliina Partasen ja Marko Kilven sekä 17 muun valtuutetun valtuustoaloite 28.10.2024 " Matkailustrategian laatiminen Kuopion kaupungille" on käsitelty kaupunginhallituksessa 13.1.2025 ja on käsiteltävänä kaupunginvaltuustossa 24.2.2025. Asianro 7514/2024.
3. Kaisa Kanteleen, Adam Al-Sawadin ja Tanja Airaksisen sekä 11 muun valtuutetun valtuustoaloite 28.10.2024 " Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2030" on valmisteltavana talous- ja omistajaohjauksessa. Asianro 7522/2024.
4. Saara Karkulahden ja 19 muun valtuutetun valtuustoaloite 18.11.2024 " Koulumummo- ja kouluvaaritoiminnan käyttöönotosta Kuopiossa" on valmisteltavana kasvun ja oppimisen palvelualueella. Asianro 7975/2024.
5. Tuula Savolaisen ja Maigi Kuutsan sekä 40 muun valtuutetun valtuustoaloite 16.12.2024 " Digitaalisten palveluiden kehittäminen talvipyöräilyn sujuvoittamiseksi Kuopiossa" on valmisteltavana kaupunkiympäristön palvelualueella. Asianro 8544/2024.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä tiedoksi merkittävässä asiassa (KH 21.10.2024, § 293).

Kaupunginhallituksen tiedonantoja 3.2.2025

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 45

6/00.01.01/2025

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tiedoksi ja päättää, että pöytäkirjoissa olevia päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen jäsen Miia Eskelinen-Fingerroos ehdotti, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta kasvun ja oppimisen lautakunnan 28.1.2025 päätöksiin 8 (Pulkonkosken koulun lakkauttaminen) ja 9 (Palonurmen koulun lakkauttaminen). Kaupunginhallituksen jäsenet Kaisa Kantele ja Pekka Niiranen kannattivat Eskelinen-Fingerroosin ehdotusta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Alekski Eskelinen totesi, että on tehty kannatettu ehdotus, joka ei ole yksimielinen, joten asiasta on äänestettävä ja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että kaupunginhallituksen jäsen Mia-Eskelinen Fingerroosin ehdotus otto-oikeuden käyttämisestä on 'JAA' ja otto-oikeuden käyttämättä jättäminen on 'EI'. Äänestysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 'JAA' -ääntä (Aleksi Eskelinen, Ari Koskinen, Björn Cederberg, Miia Eskelinen-Fingerroos, Kaisa Kantele, Jaakko Kosunen, Vesa Linnanmäki, Saara Karkulahti ja Pekka Niiranen), 1 'EI' -ääni (Minna Reijonen).

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen jäsen Miia Eskelinen-Fingerroosin ehdotuksen tulleen kokouksen päätökseksi.

Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus**Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

7585/2024

Rikos- ja riita-asioiden sovittelun valtionkorvauspäätös 2025/Pohjois-Savon sovittelutoimisto.

6/2025

Purkamisaikomusilmoitus, joka koskee tonttia Killisenkatu 18, Kuopio.

6/2025

Purkamisaikomusilmoitus, joka koskee tonttia Tasavallankatu 19, Kuopio.

645/2025

Yrittäjien kannatuslausunto Kuopion ja Savon maaseutualueiden elinvoiman puolesta.

856/2025

Kuntalaisaloite: Hyvinvointiranneke työttömille. Aloite on lähetetty käsiteltäväksi hyvinvoinnin edistämisen palvelualueelle.

Seuraavien kokousten pöytäkirjat:

- kaupunkirakennelautakunta 22.1.2025

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Liitteet

Elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 22.-28.1.2025

Kaupunginhallituksen muut asiat 3.2.2025

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 46
4/00.01.02/2025

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että kaupunginhallituksen muissa asioissa hallintopäällikkö Maikki Rouvinen esitteli palveluverkkosuunnitelman aikatauluvaihtoehtoja.

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Minna Reijonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus merkitsi muut asiat tiedoksi.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten arviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 43, § 44, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.