



Havainnekuva Käsiyökadulta  
9.5.2023

**Projekti:** Suokatu 22

**Sijainti:** Suokatu 22, 70100 Kuopio

**UKI ARKKITEHDIT**  
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi  
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi





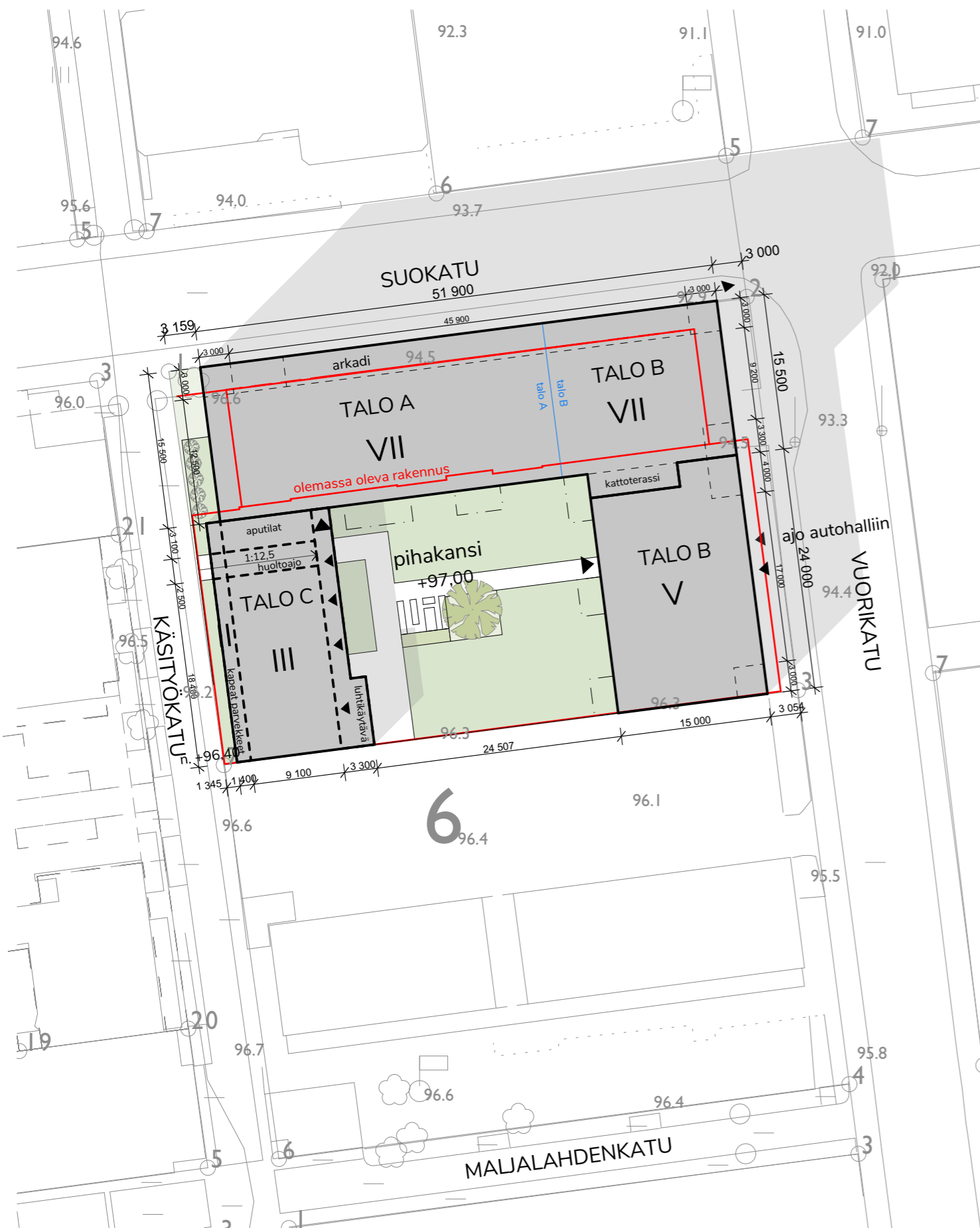
Näkymä Vuorikadulta  
9.5.2023

**Projekti:** Suokatu 22

**Sijainti:** Suokatu 22, 70100 Kuopio

**UKI ARKKITEHDIT**  
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi  
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi





asemapiirustus 1:500

## LAAJUUSTIEDOT

Tontin pinta-ala: 2290 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus (250 mm)

Talo A 3543,0 kem<sup>2</sup>

Talo B 3635,0 kem<sup>2</sup>

josta

Asuintilat 3430,0 kem<sup>2</sup>

Liike-/toimistotilat 205,0 kem<sup>2</sup>

Talo C 593,5 kem<sup>2</sup>

Asuintilojen rakennusoikeus yhteensä (250 mm)

7566,5 kem<sup>2</sup>

Liiketilojen rakennusoikeus yhteensä (250 mm)

205,0 kem<sup>2</sup>

**Rakennusoikeus yhteensä (250 mm)**

**7771,5 kem<sup>2</sup>**

Huom! Rakennusoikeudesta ei ole vähennetty hormien aloja.

Kerrosala yhteensä

8099,0 kem<sup>2</sup>

Kokonaisala yhteensä

10192,0 kem<sup>2</sup>





Näkymä sisäpihalle  
9.5.2023

**Projekti:** Suokatu 22

**Sijainti:** Suokatu 22, 70100 Kuopio

#### ASUNNOT:

Talo A	Talo B	Talo C
70 as	58 as	11 as
Yhteensä	139 asuntoa 6063,5 hum <sup>2</sup>	

#### TOIMISTO-/LIIKETILAT

191,0 m<sup>2</sup>

Huom! Huoneistoaloista ei ole vähennetty hormien aloja.

#### Polkukupyöräpysäköinti:

Vaatus asuintilat:  
1 pp / 40 k-m<sup>2</sup> = 190 pp  
Vaatus toimisto-/liiketilat:  
1 pp / 100 k-m<sup>2</sup> = 2 pp  
Yhteensä = 197 pp

Pyöräpaikkojen toteutuma:

Kellarissa 160 pp, pihakannella 38 pp

Yhteensä 198 pp, joista 160 katettu

#### Autopaikoitus:

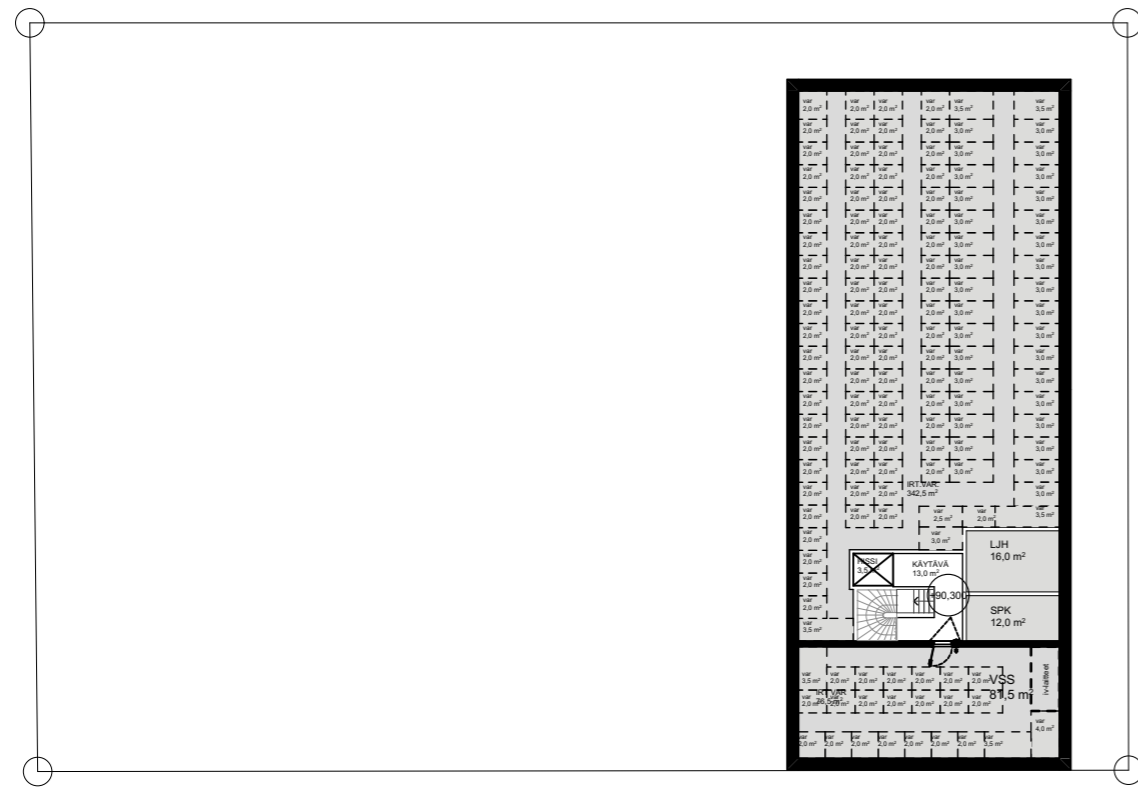
Vaatus asuintilat:  
1 ap / 2 as = 70 ap  
Vaatus toimisto-/liiketilat:  
1 pp / 250 k-m<sup>2</sup> = 1 ap  
Yhteensä = 71 ap

(pyöräpysäköinnin kevennyksen mukaisen vähenyksen, 15 %, perusteella 61 ap)

Autopaikkojen toteutuma:

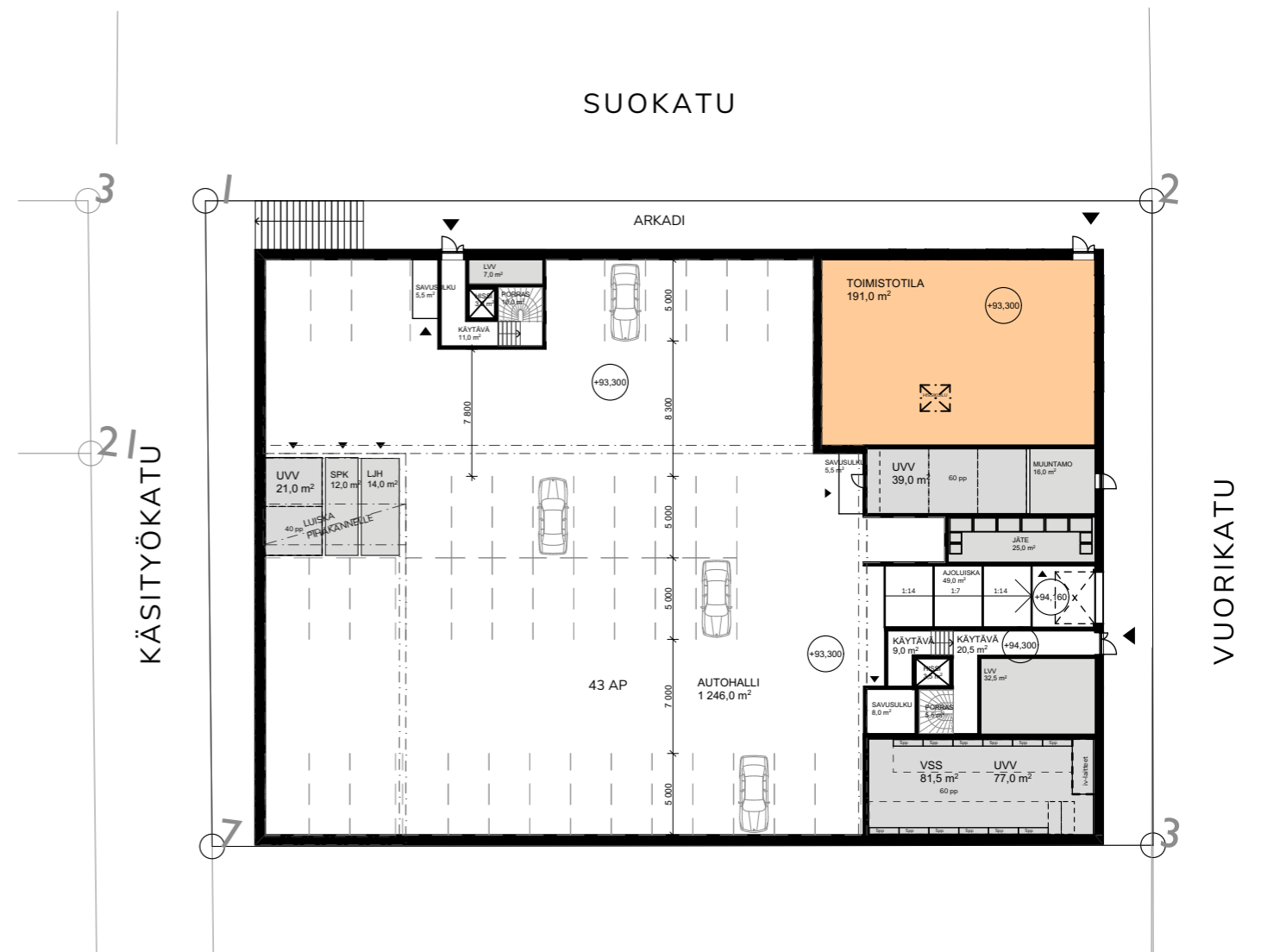
Kellarissa 43 ap  
Loput autopaikoista (18 ap) lunastettu pysäköintilaitoksesta





-2. kerros

1:400



kellari

1:400



SUOKATU

talo A

talo B

VUORIKATU



1. krs 1:400



2. - 3. krs 1:400



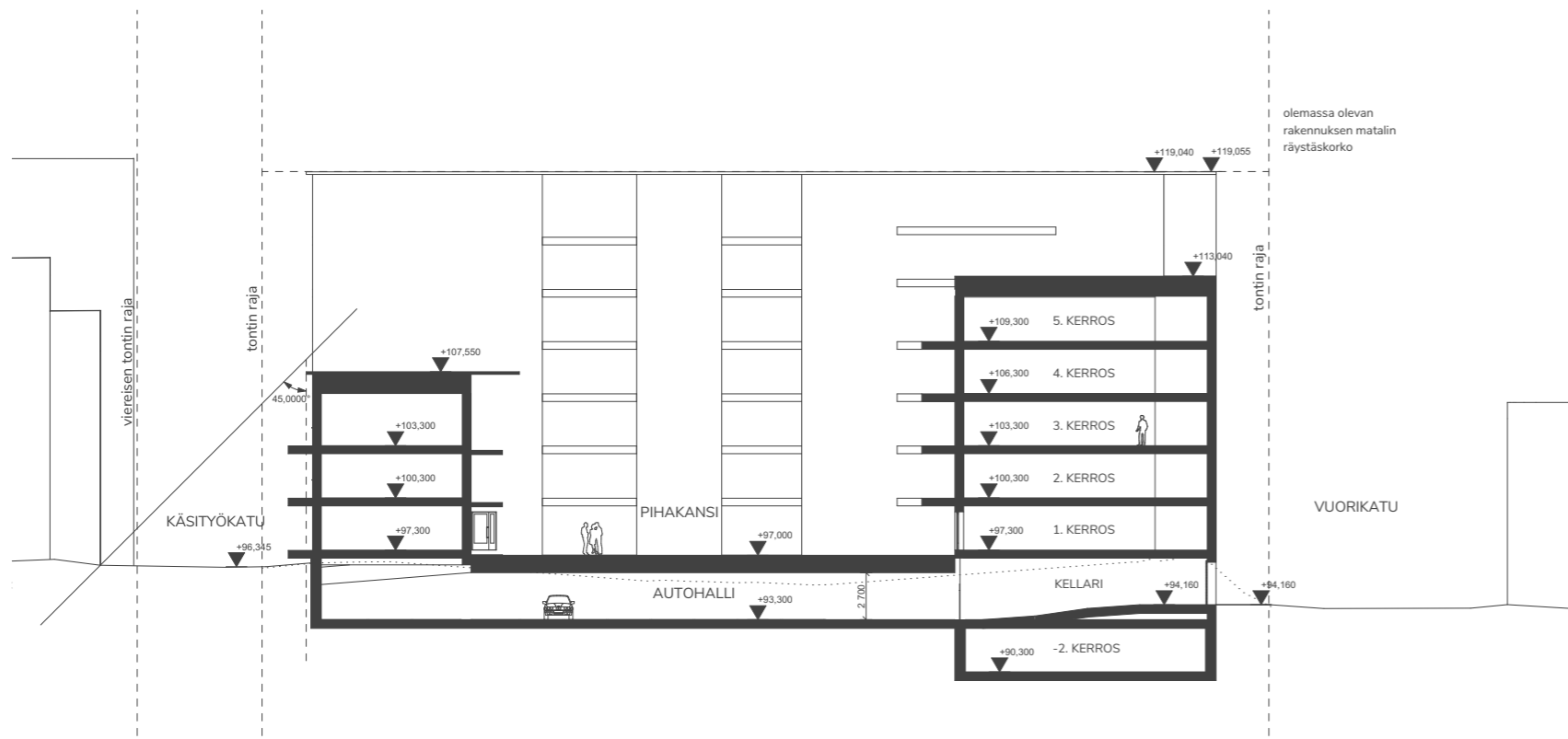


4. - 5. kerros 1:400



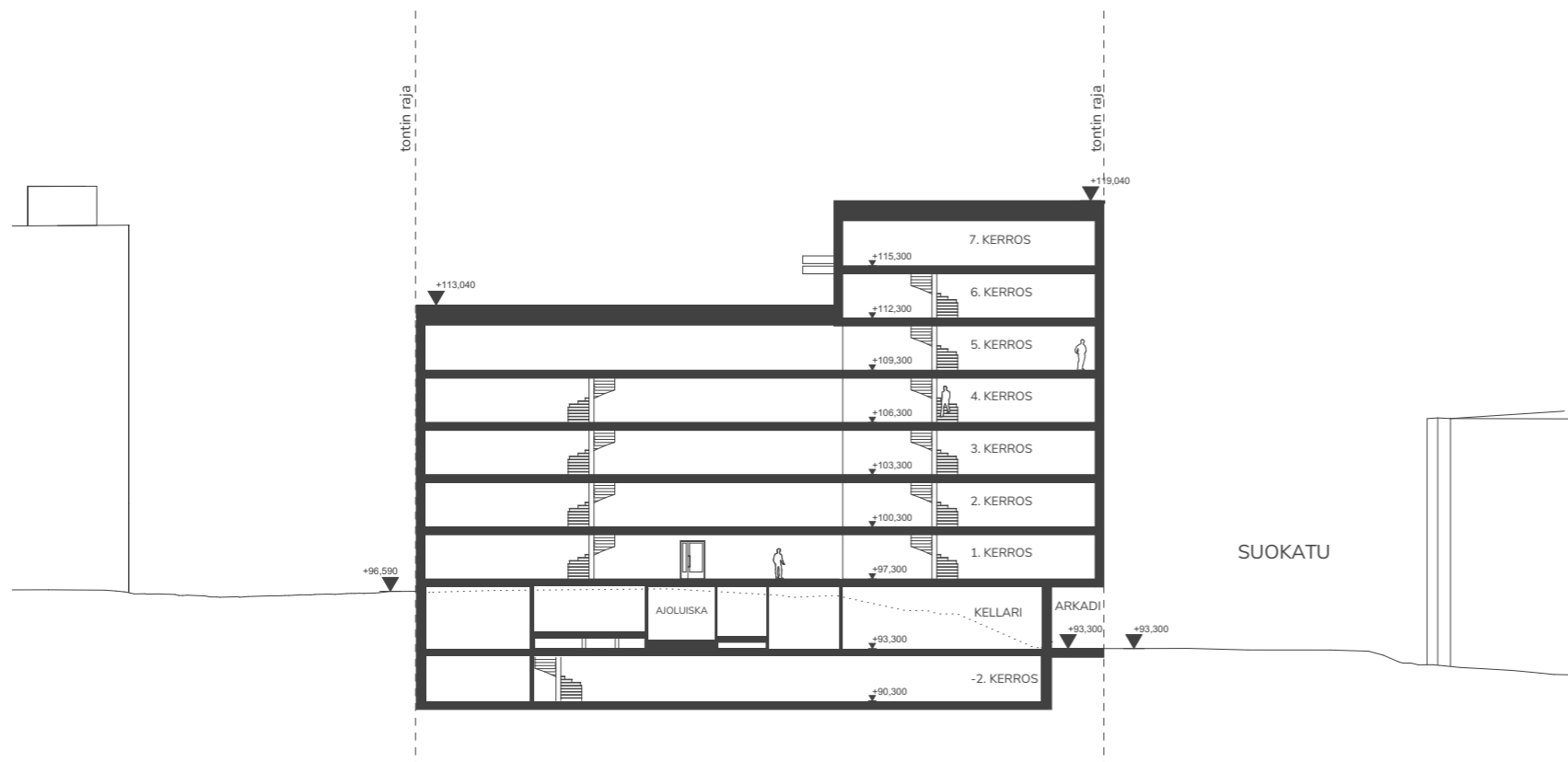
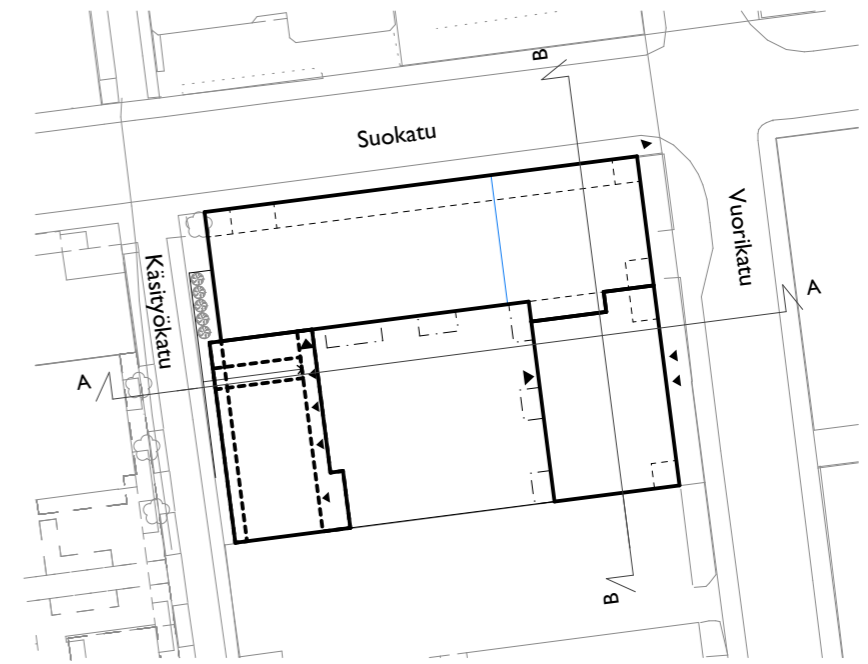
6. - 7. kerros 1:400





Leikkaus A-A

1:400



Leikkaus B-B

1:400





LIITE 3 osa 2



Korttelijulkisivu Vuorikadulta



Korttelijulkisivu Suokadulta



Korttelijulkisivu Käsityökadulta





UKI ARKKITEHDIT

ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi  
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi

