

Suokatu 22, Keskuseurakuntatalo
 Käytettävyysselvitys
 Iipo Rannankarin haastattelu

Iipo Rannankarin kanssa käytiin vapaamuotoinen keskustelu Keskuseurakuntatalon sopivuudesta nykyiseen käyttöön ja tulevaisuuden haasteista.

1. Nykytilojen sisäinen toimivuus ja käyttöaste

Tilojen sopivuutta nykyiseen käyttöön ja rakennuksen sisäistä toimivuutta Rannankari pitää kohtalaisen hyvänä. Toisaalta kaikki nyt talossa toimivat eivät välttämättä tarvitsisi olla saman katon alla: esim. hallintovirasto, keskusrekisteri ja IT-toiminnot voisivat sijaita muuallakin. 1. kerroksen diakonia-, nuoriso- ja lapsikerhotilat ovat vikkaassa käytössä. Toimistokerrokset ovat aktiivikäytössä ja mitoitukseltaan väljät. 6. kerroksen asunnot ovat vuokratyössä. Esteettömyys ei täyty nykytavoitteiden mukaisesti: autohallista ei ole hissiyhteyttä kerrokseen ja matalan osan kaikkien tilojen välillä ei ole esteetöntä yhteyttä. Korkean osan hissit ja porrashuoneiden kulkuyhteydet ovat ahtaat ja paikoin sokkeloiset.

2. Ulkoinen toimivuus, sijainti

Rakennuksen sijainnilla on historiallinen taustansa: tontti on ollut kirkon omistuksessa, aikaisempi ”uusi seurakuntatalo” on sijainnut tällä paikalla 1938-77. Sijainti ei enää palvele tämän hetken tarpeita: rakennus on kaukana kirkosta ja siunauskappelista, joten kirkkokahvit tai muistotilaisuudet edellyttävät yleensä auton käyttöä. Rakennus on vaikeasti löydettävissä ja hahmotettavissa kaupunkikuvassa. Sijainti arkisesti ja ahtaasti ruutukaavakeskustan vilkkaasti liikennöidyssä pääkatujen risteyksessä koillisrinteessä on myös mentaalisesti epäedullinen. Saatto- ja huoltoliikenne eivät toimi suurten korkeuserojen ja rännikatujen ahtauden takia.

3. Arkkitehtuuri ja käyttäjäkokemukset

Rakennus edustaa rakentamisajankohdalleen tyypillistä teollista rationalismia ja betonibrutalismia. Rannankarin mukaan se koetaan jopa rumaksi ja synkäksi, osittain ulkoisen hahmon, osittain sisätilojen sokkeloisuuden ja pimeyden takia.

4. Miksi muualle?

Perustelut uusien tilojen tarpeelle:

- a) sijainniltaan paremmat tilat lähellä kirkkoa - rakennuksen tulisi olla kutsuva kokoontumisrakennus lähellä Tuomiokirkkoa - nykyinen talo on hankalasti saavutettavissa, eikä se erotu kaupunkikuvassa
- c) valoisa ja helposti lähestyttävät tilat - nykyiset tilat ovat sokkeloiset ja pimeät
- d) tehokkaammat tilat – isojen ryhmien tilaisuuksia on vähän, ja ne voivat käyttää esim. vuokrattavia saleja, nykyisten toimistotilojen tilatehokkuus alhainen
- e) terveellisemmät tilat – nykytiloissa on sisäilmaongelmia sekä kosteutta ja kylmyyttä talvella ja yllämpöä kesällä
- f) esteettömät tilat- nykytilojen parantaminen esteettömiksi on hankalaa ja kallista
- g) uudenaikaiset, energia- ja tilatehokkaat ja monikäyttöiset tilat – nykyinen rakennus ei vastaa tulevia tarpeita ja toisaalta vaatisi mittavan peruskorjauksen lähivuosina