

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 20.02.2025 klo 15:00 - 16:42

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Ympäristölupa, (YSL 27 §) / jätteen vastaanotto ja käsittely / Loka-Väänänen Ky / Kellolahdentie 19, Kuopio (297-23-11-4)	5
§ 4	Ympäristö- ja maa-aineslupa, MAL 4§ ja YSL 27§ / Riistaveden Rakennussora Oy / murskaamo, kiinteistö Vartialanmaa (297-449-23-140)	7
§ 5	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2025	8
§ 6	Ympäristöterveydenhuollon valvonnan 2024 toteuman arviointi	15
§ 7	Alueellisen rakennusvalvonnan seurantakatsaus 2024	21
§ 8	Oikaisuvaatimus elintarvikelain mukaisesta valvonnan perusmaksusta	23
§ 9	Oikaisuvaatimus / toimenpidelupa 02.12.2024 § 744, lupatunnus 24-762-T / aita	24
§ 10	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / valitus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 10.10.2024 § 67 / sähköjohdon sijoittaminen	27
§ 11	Poikkeaminen / tilapäisen rakennuksen pysyttäminen paikallaan yli viiden vuoden ajan (MRL 176 §) / 297-22-3-4, Lukkosalmentie 14 / tilapäinen laajennus (puunkäsittelytila)	32
§ 12	Poikkeaminen / tilapäisen rakennuksen pysyttäminen paikallaan yli viiden vuoden ajan (MRL 176 §) / 297-36-5-2, Matkuksentie 60 / katsastuskontti	35
§ 13	Tiedoksiannot	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakokivi Nina Suihkonen Mikko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	esteellinen § 10, poissa klo 16.32-16.36
	Herranen Viljo	jäsen	
	Nykänen Jarmo	jäsen	
	Oikarinen Juho	jäsen	
	Viljakainen Tiina	jäsen	
	Tanja Ahonen	esittelijä	ympäristöjohtaja
	Ilkka Korhonen	esittelijä	rakennustarkastaja
	Grönstrand Eeva	kaupunginhallituksen edustaja	
	Tarja Hartikainen	muu osallistuja	ympäristöterveyspäällikkö
	Sari Heikkinen		ympäristötarkastaja §:t 1-3, klo 15.48 saakka
	Kati Määttä	muu osallistuja	ympäristötarkastaja §:t 1-5, klo 15.56 saakka
	Anne Sirviö		lupa-arkkitehti § 9, klo 16.28-16.31
	Marketta Heikkinen	muu osallistuja	tekninen sihteeri, hallintopalveluvastaava
	Satu Hassinen	pöytäkirjanpitäjä	hallintosihteeri
Poissa	Pyykönen Anna-Maija		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 1 - 13

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 24.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 1

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 2

Esittelijä

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Anna-Maija Pyykönen ja Jarmo Nykänen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Nykänen ja Juho Oikarinen.

Ympäristölupa, (YSL 27 §) / jätteen vastaanotto ja käsittely / Loka-Väänänen Ky / Kellolahdentie 19, Kuopio (297-23-11-4)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 3
5089/11.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen puh. 044 718 2141
ympäristötarkastaja Kati Määttä puh. 044 718 2149
ympäristötarkastaja Sari Heikkinen puh. 044 718 2112
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
etunimi.toinennimi.sukunimi (at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää liitteen mukaisen, ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan Loka-Väänänen Ky:n hiekanerotuskaivojätteen vastaanottoon ja esikäsittelyasemalle, osoitteessa Kellolahdentie 19, Kuopio (297-23-11-4).

Päätös

Merkitään, että pöydälle jaettiin Asukasyhdistys Pro Kelloniemen kannanotto (liite).

Puheenjohtaja Hakokivi jäsenten Oikarinen, Viljakainen, Suihkonen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla, äänestävät jaa, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla, äänestävät ei. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Herranen, Nykänen) ja 4 ei-ääntä (Hakokivi, Suihkonen, Oikarinen, Viljakainen), joten lautakunta oli päättänyt palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Heikkinen poistui asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Selostus

Loka-Väänänen Ky hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista ympäristölupaa hiekanerotuskaivojätteen sekä viemärin puhdistuksessa syntyvän jätteen (LoW 20 03 06) esikäsittelyasemalle. Toiminta sijaitsee kiinteistöllä 297-23-11-4 osoitteessa Kellolahdentie 19, 70460 Kuopio.

Loka-Väänänen Ky:n loka-autoilla tuodaan välivarastoitavaksi pääasiassa hiekanerotuskaivojen tyhjennyksessä syntyvää jätettä. Jäte välivarastoidaan kahdessa kannellisessa vaihtolavassa. Veden ja hiekan seos lasketaan säiliöautoista vesitiiviille kannelliselle lavalle. Lavan toisessa päässä on sulkuhanat kahdella korkeudella. Ennen sulkuhanoja on esierotteluputki

hanoille. Hanoilla säädetään poisjohdettavan veden virtausta. Vesi johdetaan öljynerotuskaivon, näytteenotto-/ sulkuventtiilikaivon kautta jätevedenpumpukaivoon ja sieltä edelleen kunnalliseen jätevesiverkostoon. Öljynerotuskaivo on varustettu öljyhälyttimellä, näytteenottokaivo sulkuventtiilillä ja jäteveden pumpukaivo ylärajahälyttimellä.

Esikäsittelyaseman kapasiteetti hiekkajätteen varastoinnille on 20 000 kg kuivaa hiekkaa. Arvio vuosittaisesta jätteen määrästä 300 m³ jäteliettä /40 000 kg kuivaa jätehiekkaa vuodessa. Lavaan jäävä kiintoaines kuljetetaan jatkokäsittelyyn Fortum Waste Solutions Oy:n käsittelyasemalle Kuopioon.

Esikäsittelyasema ei ole toiminnassa talvikuukausina jäätyamisen takia.

Vaikutusten arviointi

Liitteet

Ympäristölupa (YSL 27 §) /hiekanerotuskaivojätteen vastaanotto ja esikäsittely / Loka-Väänänen Ky/ Kellolahdentie 19, Kuopio (297-23-11-4)
Asukasyhdistys Pro Kelloniemen kannanotto (ei julkaista internetissä)

Oheismateriaali

Maastokartta oheisaineisto ltk
Valokuva pihaalue ltk

Ympäristö- ja maa-aineslupa, MAL 4§ ja YSL 27§ / Riistaveden Rakennussora Oy / murskaamo, kiinteistö Vartialanmaa (297-449-23-140)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 4
1545/11.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141
Mikko Sokura, puh 044 718 2147
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Riistaveden Rakennussora Oy:lle liitteen mukaisen ympäristöluvan murskaamolle ja luvan maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelman mukaiselle ottamisalueelle tilalla Vartialanmaa (297-449-23-140).

Toiminnalle myönnetään lisäksi maa-aineslain (555/1981) 21 §:n mukainen lupa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Riistaveden Rakennussora Oy hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa maa-aineksen ottoon kiinteistöllä Vartialanmaa (297-449-23-140) sekä ympäristölupaa murskaamolle. Maa-ainesalue sijoittuu Kukonharju - Vaaralampi (0829706 B) pohjavesialueelle.

Ottamisalueen pinta-ala on 8,54 ha ja otettavan maa-aineksen kokonaisottomäärä on 300 000 m³ktr. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Riistaveden Rakennussora Oy hakee samalla lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Liitteet

Ympäristö- ja maa-aineslupa, YSL 27§ ja MAL 4§ / Riistaveden Rakennussora Oy / Vartialanmaa 297-449-23-140

Oheismateriaali

Riistaveden Rakennussora Oy maa-ainesalueen sijainti

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 5
909/11.00.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141
ympäristötarkastaja Leena Karppinen, puh. 044 718 2146
ympäristötarkastaja Jouni Hoffren, puh. 044 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutuman vuodelta 2024 ja valvontaohjelman vuodelle 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Määttä poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Selostus

Yleistä valvontasuunnitelmasta ja valvontaohjelmasta

Ympäristönsuojelulain (YsL 527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten *valvontasuunnitelma*, sekä jätelain 124 §:n mukaan kunnan on laadittava valvontasuunnitelma ko. pykälän mukaisista kunnan valvonnassa olevista jätehuollon kohteista. Suunnitelmat voidaan yhdistää samaan valvontasuunnitelmaan. Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa kuvataan tämän lisäksi valvonnan järjestäminen ja riskiarvioinnin perusteet sekä valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma vuosille 2025-2027 on hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksessa 14.11.2024. Jätelain mukainen valvontasuunnitelma on arvioitava uudelleen vähintään joka kolmas vuosi (JL 124 §). Valvontasuunnitelma tullaan päivittämään vuonna 2027.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n sekä jätelain 124 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (*valvontaohjelma*). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 30 §:n mukaan valvontaohjelmassa on oltava:

- 1) suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määrääikaistarkastuksista
- 2) tiedot muista kuin 1 kohdassa tarkoitetuista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä
- 3) kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Kunnan valvontaohjelmaan ei sisälly ELY-keskuksen valvontaan kuuluvat lupavelvolliset toiminnat, vaikka kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pääsääntöisesti osallistuukin ELY-keskuksen tekemille tarkastuksille.

Valvonnan maksullisuus

Suunnitelmakauden valvontaohjelmaan sisältyvistä valvontatarkastuksista ja muista ohjelman mukaisista valvontatoimenpiteistä voidaan ympäristönsuojelulain 205 §:n ja jätelain 124 §:n perusteella periä maksu.

Ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaiset valvontamaksut on päätetty ympäristö- ja rakennuslautakunnan 14.11.2024 § 73 hyväksymässä Kuopion alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa. Valvontaohjelman mukaisen ympäristönsuojelulain mukaisen tarkastuksen maksu on tällä hetkellä 590 euroa ja jätelain mukaisen tarkastuksen maksu 520 euroa. Niin sanotuille mikroyrityksille (YsL 206 §) tehtävistä tarkastuksista perittävistä tarkastusmaksusta vähennetään 25 %.

Vuoden 2024 valvontaohjelman toteutuminen

Vuoden 2024 valvontaohjelmaan sisältyi suunnitelmallisia tarkastuksia lupavelvollisiin ja rekisteröityihin kohteisiin seuraavasti ja niiden toteuma oli seuraava

1. Ympäristönsuojelulain mukaiset kohteet

KUOPIO	Toimiala	Suunnitellut tarkastukset (kpl)	Mahdolliset tarkastukset (kpl)*	Tehdyt tarkastukset (kpl)	Toteuma (%)
	Energiantuotanto	2	2	2	100
	Jakeluasemat	11	10	10	100
	Kivenlouhimot ja -murskaamot	20	2	2	100
	Betoniasemat	1	0	0	
	Elintarviketeollisuus	2	1	1	100
	Eläinsuojat	36	21	14	67
	Moottoriurheilu- ja ampumaradat	2	2	2	100
	Jätteenkäsittelytoiminnot	7	6	0	0
	Naapl:n mukainen toiminta	1	1	1	100

SUONEN-JOKI	Toimiala	Suunnitellut tarkastukset (kpl)	Mahdolliset tarkastukset (kpl)*	Tehdyt tarkastukset (kpl)	Toteuma (%)
	Jakeluasemat	1	1	1	100
	Kivenlouhimot ja -murskaamot	5	0	0	
	Betoniasemat	1	1	1	100
	Eläinsuojat	7	4	4	100
	Moottoriurheilu- ja ampumaradat	2	2	2	100
	Jätteenkäsittelytoimintot	2	2	0	0
KUOPIO JA SUONEN-JOKI YHTEENSÄ		100	55	40	73

*) Kaikki suunnitellut tarkastukset eivät olleet toteutettavissa. Suunnitelluista tarkastuksista jäi pois ne kohteet, joille käsiteltiin uusi lupa, rekisteröinti tai lupaan verrattavissa oleva ilmoitus vuonna 2024. Samoin tarkastuksia ei ollut mahdollista suorittaa, jos toiminta oli kokonaan loppunut tai toimintaa ei muutoin ollut vuonna 2024. Tarkastusta ei suoritettu myöskään silloin, jos yhteydenoton aikaan toiminnanharjoittaja ilmoitti lopettavansa toiminnan vuoden sisällä. Toteutumaprosentti on laskettu suunnitelluista mahdollisista tarkastusmääristä.

Tarkastuksia jäi tekemättä myös henkilövaihdosten takia. Kuopio hoiti vuonna 2024 myös Lapinlahden kunnan ympäristöasiat. Tarkastuksia jouduttiin lykkäämään muiden kiireellisemmiksi katsottujen tehtävien vuoksi (esim. vireillä olevien hakemusten käsittely).

Suunnitelmallisten tarkastusten lisäksi ympäristölupavelvollisiin ja rekisteröityihin kohteisiin tehtiin myös muita tarkastuksia (ELY-keskuksen tarkastuksille osallistuminen, vireillä olevien lupa- ja valvonta-asioiden vuoksi tehdyt tarkastukset, muut ajankohtaiset tarkastukset).

2. Maa-aineslupakohteiden valvonta

Valvottavia ottoalueita oli vuoden 2024 alussa Kuopiossa 86 kpl ja Suonenjoella 14 kpl. Maa-ainesten ottokohteita suunniteltiin tarkastettavaksi riskiluokituksen perusteella vuonna 2024 $68+12=80$ kpl. Kaikki suunnitellut tarkastuksia eivät olleet toteutettavissa. Suunnitelluista tarkastuksista jäi pois ne kohteet, joilla ei ollut toimintaa tai joille käsiteltiin uusi lupa. Tarkastuksia tehtiin mahdollisista tarkastuksista Kuopiossa 39/41 kpl ja Suonenjoella 11/11 kpl, **toteumaksi** muodostui näin ollen **96 %**.

Suunnitelmallisten tarkastusten lisäksi maa-aineslupa kohteisiin tehtiin lisäksi myös muita tarkastuksia (vireillä olevien lupa- ja valvonta-asioiden vuoksi tehdyt tarkastukset, muut ajankohtaiset tarkastukset).

3. Jätelain mukainen valvonta

Valvontaohjelman mukainen suunniteltua valvonta ei tehty jätelain mukaan rekisteröidyissä kohteissa. Asuinkiinteistöjen kompostointitarkastuksia tehtiin Kuopiossa suunnitellusti kahtena päivänä yhteensä 63 kpl. Suunniteltu selvitys maatalouden jätteistä tehtiin puhelinhaastatteluna. ”

4. Merenkulun ympäristönsuojelulain mukainen valvonta

Merenkulun ympäristönsuojelulain mukaiset suunnitellut tarkastusta (Kuopiossa 5 ja Suonenjoella 2) tehtiin.

Kuopion alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden valvontaohjelma vuodelle 2025

1. Ympäristönsuojelulain mukaiset kohteet

Vuoden 2025 alussa ympäristölupavollisten ja rekisteröityjen toimintojen lukumäärä toimialoittain, niiden toimialakohtainen tarkastusväli sekä vuodelle 2025 suunnitellut tarkastukset ovat seuraavat

KUOPIO	Toimiala	Tarkastusväli (vuotta)(*)	Kohteiden lukumäärä (kpl)	Suunniteltujen tarkastusten määrä vuonna 2025 (kpl)
	Energiantuotanto	5	13	
	Jakeluasemat	5	43	13
	VOC-yhdisteitä käyttävä toiminta	3	1	
	Kivenlouhimot ja -murskaamot	5	45	20
	Asfalttiasemat	5	3	1
	Betoniasemat	5	4	1
	Elintarviketeollisuus	3	5	2
	Eläinsuojat ja turkistarhat	5	105	31
	Liikennevarikot	5	1	
	Moottoriurheilu- ja ampumaradat	3	8	2
	Krematoriot	5	2	1
	Jätteenkäsittely-toiminnat	3	18	9
	NaapL:n mukainen toiminta	3	2	
SUONEN-JOKI	Toimiala	Tarkastusväli (vuotta)(*)	Kohteiden lukumäärä (kpl)	Suunniteltujen tarkastusten

				määrä vuonna 2025 (kpl)
	Metsäteollisuus	3	1	
	Metalliteollisuus	5	2	
	Energiantuotanto	5	4	1
	VOC-yhdisteitä käyttävä toiminta	3	1	
	Jakeluasemat	5	4	
	Kivenlouhimot ja -murskaamot	5	12	5
	Asfalttiasemat	5	1	
	Betoniasemat	5	2	
	Elintarviketeollisuus	3	1	1
	Eläinsuojat	5	8	1
	Ampuma- ja moottoriurheiluradat	3	4	
	Jätteenkäsittelytoiminnot	3	5	2
KUOPIO JA SUONEN-JOKI YHTEENSÄ			295	90

(*) = laitoskohtaisesti tarkastusväli voi olla lyhyempi esim. pohjavesialueilla tai kohteen kokoon perustuen, tarkastusväli voi olla myös pidempi esim. hyvään tarkastushistoriaan perustuen

Vuoden 2025 suunniteltujen tarkastusten määrä on edelleen suuri johtuen vuonna 2021 tehdyistä valvontasuunnitelman muutoksista. Tuolloin tihennettiin tarkastusvälejä suurelta joukolta valvottavista kohteista riskinarvioinnin perusteella. Lisäksi määräaikaistarkastusten määrää tälle vuodelle nostaa kivenlouhimoiden ja -murskaamojen osalta se, että vuonna 2024 jäi tarkastamatta 19 kohdetta, joissa ei ollut toimintaa vuonna 2024. Nämä kohteet siirtyivät tarkastettavaksi vuonna 2025.

2. Maa-aineslupakohteiden valvonta

Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 7 §:n mukaan valvontaviranomaisen on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä omavalvonta ja asiantuntemus sekä ottamistoiminnan laatu laajuus. Asetuksen mukaisesti kaikilla lupa-alueilla tehdään alkutarkastus ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä ja lopputarkastus, kun ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

Valvottavia ottoalueita on vuoden 2025 alussa Kuopiossa 80 kpl ja Suonenjoella 15 kpl. Maa-ainesten ottokohteita tarkastetaan riskiluokituksen perusteella vuonna 2025 $48+10=58$ kpl.

3. Jätelain mukainen valvonta

Jätelain 124 §:n mukaan toiminnot ja laitokset, joissa muodostuu vaarallisia jätteitä sekä keräystä harjoittavat sekä jätteen välittäjänä toimivat tulee tarkastaa määrävälein asianmukaisesti. Vaarallisia jätteitä tuottavia toimintoja Kuopiossa ja Suomenjoella ei ole vielä niiden suuren määrän vuoksi kartoitettu (arvio yli 2000).

Jätelain mukaan kunnan valvontasuunnitelmaan on sisällytettävä toiminnot ja laitokset, joihin liittyy tai voidaan perustellusti olettaa liittyvän jätteen kansainvälisiä siirtoja, sekä jätelain 100 §:n mukainen jätteen ammattimainen keräystoiminta.

Viranomaisten valvontatieto perustuu erityisesti toiminnanharjoittajien ilmoituksiin, yleisöilmoituksiin, toiminnanharjoittajan määräaikaisraportointeihin, taloudellista tilannetta kuvaavaan riskimittariin ja ympäristön tilaa koskevien raporttien seurantaan sekä niiden arvioimiseen.

Kompostointitarkastuksia tullaan vuonna 2025 tekemään keväällä ja/tai syksyllä myöhemmin valittavalla alueilla.

Jätelain mukaiset tarkastukset, KUOPIO	Kohteita	Suunniteltuja tarkastuksia
Jätelain 100 § nojalla rekisteröidyt kohteet	105	4
Asuinkiinteistöjen kompostointitarkastukset	7056	50-60
Projektina: satamien jätehuolto		
Muut jätehuoltotarkastukset	5000	

Jätelain mukaiset tarkastukset, SUONENJOKI	Kohteita	Suunniteltuja tarkastuksia
Jätelain 100 § nojalla rekisteröidyt kohteet;	15	1
Muut jätehuoltotarkastukset	ei tiedossa	

4. Merenkulun ympäristönsuojelulain mukainen valvonta

Merenkulun ympäristönsuojelulain 9 luvun 3 §:n mukaan sataman pitäjän on tehtävä jätehuoltosuunnitelma aluksista peräisin olevien jätteiden eli alusjätteiden jätehuollon järjestämiseksi.

Jätehuoltosuunnitelma on tarkistettava, jos jätteiden laatu, määrä tai jätehuolto muuttuu merkittävästi. Jos jätehuoltosuunnitelmaa ei ole ollut tarpeen aiemmin päivittää, tulee viiden vuoden välein sataman pitäjän lähettää valvontaviranomaiselle ilmoitus, että jätehuoltosuunnitelma on edelleen voimassa, joka tekee tästä merkinnän valtion ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Suurin osa Kuopion kohteista päivitetään tänä vuonna. Huvivenesatamat tarkastetaan rekisteröinnin yhteydessä ja tarvittaessa esimerkiksi muutosten yhteydessä.

Rekisteröidyt huvivenesatamat, KUOPIO	Lukumäärä	Suunniteltuja tarkastuksia
satamia, jotka sisältyvät rekisteröinteihin	76	5

Rekisteröidyt huvivenesatamat, SUONENJOKI	Lukumäärä	Suunniteltuja tarkastuksia
satamia, jotka sisältyvät rekisteröinteihin	2	0

Vaikutusten arviointi

Erillisenä liitteenä

Liitteet

Vaikutusten ennakoarviointi, ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2025

Ympäristöterveydenhuollon valvonnan 2024 toteuman arviointi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 6
757/11.06.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141
ympäristöterveyspäällikkö Tarja Hartikainen, puh. 044 718 2272
ympäristöterveystarkastaja Heikki Kallunki, puh. 044 718 2283
elintarviketarkastaja Jaana Partanen, puh. 0447182281
ympäristöterveystarkastaja Isto Mononen, puh. 044 718 2278
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

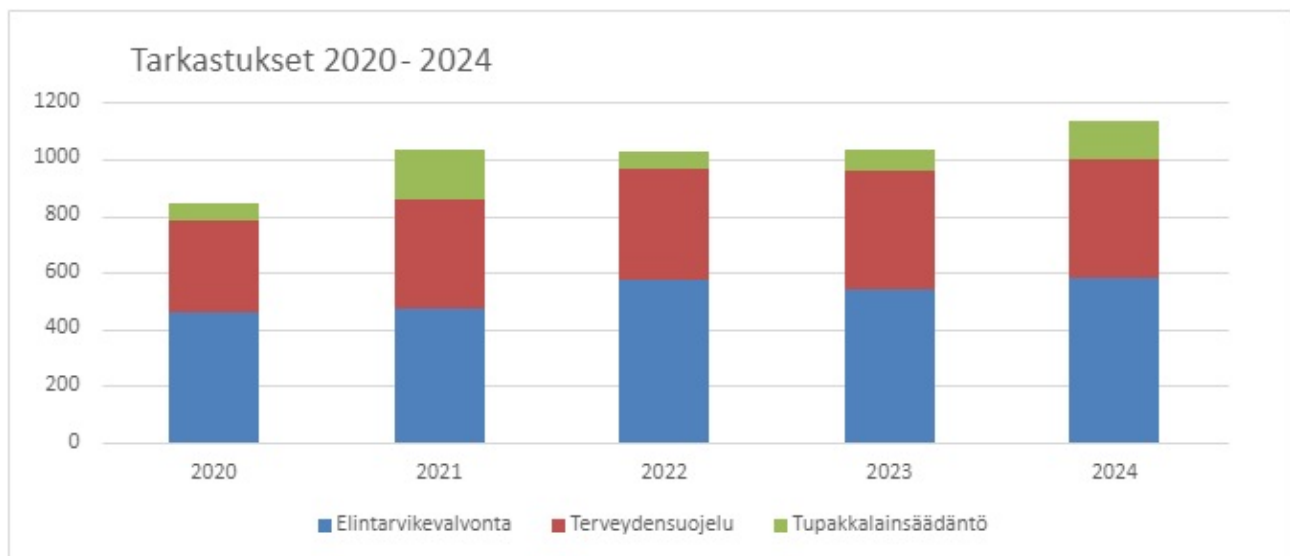
Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy ympäristöterveydenhuollon valvonnan toteuman vuodelta 2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kokonaisuutena ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2024 on toteutunut hyvin. Suunnitelmallisen valvonnan mukaisia tarkastuksia tehtiin kattavasti kaikilla ympäristöterveyden sektoreilla ja tarkastusmäärät ovat kasvaneet koronan jälkeen (kuva 1). Kaikkiaan Kuopion ympäristöterveydenhuollossa tehtiin noin 1060 tarkastusta.



Kuva 1. Tarkastusmäärät ympäristöterveydenhuollon eri toimialoilla 2020 -2024

Taulukko 1. Tarkastusten jakautuminen eri toimialoille vuonna 2024

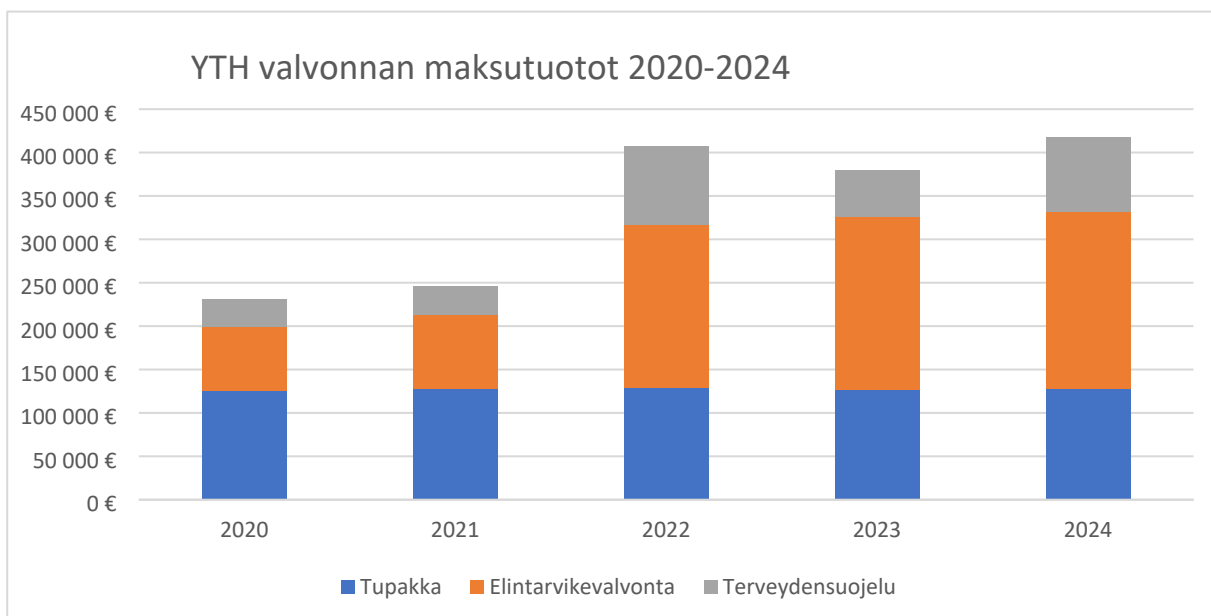
Tarkastuksen peruste	2022	2023	2024
Elintarvikevalvonta, suunnitelmallinen	504	524	533
Elintarvikevalvonta, muu tarkastus	49	16	13
Terveysturvallisuus, suunnitelmallinen	208	217	199
(Terveysturvallisuus, muu tarkastus)	180	201	184
Tupakkalain mukainen tarkastus	65	78	133
Yhteensä	1006	1036	1062

Ympäristöterveydenhuollon resursseista vuonna 2024 on elintarvikevalvontaan käytetty eniten voimavaroja (n. 55 %). Terveysturvallisuuden valvontaan on käytetty voimavaroista (n. 40 %). Loput voimavaroista on käytetty tupakkalain valvontaan (n. 5 %).

Lupa- ja ilmoitusasiat on hoidettu palvelulupauksen mukaisesti ja terveyshaittoihin liittyviin epäilyksiin ja valituksiin on reagoitu. Toimijoita tiedotettiin säännöllisesti ajankohtaisista asioista pääosin sähköpostilla lähetetyillä tiedotteilla.

Ympäristöterveydenhuollossa toteutettiin myös toimialakohtaisen laatujärjestelmän kokoaminen omalle Teams-kanavalle.

Ympäristöterveydenhuollossa osallistuttiin kolmeen valmiusharjoitukseen. Ympäristöterveydenhuollossa toteutettiin keväällä 2024 seutuseminaari. Valvontakohteilta on kerätty säännöllistä asiakaspalautetta. Valvonnan ajankohtaisista asioista on tiedotettu valvontakohteille, somekanavien kautta sekä ympäristöterveydenhuollon blogiteksteillä.



Kuva 2. Ympäristöterveydenhuollon maksutuottojen kehitys suunnitelmakaudella

Taulukko 2. Sektorikohtaiset maksukertymät

2024	Elintarvikevalvonta	Terveysturvajelu	Tupakka	yhteensä
Valvontamaksut	105 000 €	25 500 €	112 663 €	243 163 €
Tarkastusmaksut	77 773 €	24 885 €		102 658 €
Ilmoitus- ja lupamaksut	19 670 €	5 950 €	15 890 €	41 510 €
Sisäiset	990 €	29 820 €		30 810 €
yhteensä	203 433 €	86 155 €	128 553 €	418 141 €

Ympäristöterveydenhuollon yksikkö lähti mukaan valtakunnallisen valvontatietojärjestelmän kehittämisen rahoitukseen ja ympäristöterveydenhuollon henkilöstöä on ollut aktiivisesti nimettynä järjestelmän kehittämisryhmissä.

Yhteistyötä on tehty laajasti erilaisen työryhmätyöskentelyn kautta, työryhmäluettelo on tämän raportin liitteenä.

Elintarvikevalvonnan toteuma

Vuonna 2024 Kuopiossa oli VATI -vuosiraportin (QVo20) mukaan 1569 elintarvikealan toimipaikkaa (sisältää alkutuotannon), joista 458 tarkastettiin vuoden aikana vähintään yhden kerran. Toimipaikkojen tarkastusten kattavuus oli 29 %. Raportin mukaan elintarvikehuoneistoja oli 922, joiden tarkastuskattavuus oli 46%. **Tehtyjen tarkastusten lukumäärä toteutui 94%:n kattavuudella suunniteltuun tarkastusmäärään nähden.** Kohdekohtaisen tarkastussuunnitelman toteuma on 82%. Valvontaa kohdistettiin kaikkiin

toimintaluokkiin riskiperusteisesti. Valvontasuunnitelmassa suunnitellut projektit ja näytteenotot toteutuivat suunnitellusti. Kokonaisuutena elintarvikevalvontasuunnitelman voidaan arvioida toteutuneen pääsääntöisesti.

Ruokamyrkytyspäilyilmoituksia vastaanotettiin yhteensä 107 kappaletta. Saapuneiden ilmoitusten määrä lisääntyi edelleen hieman edellisen toimintavuoden ilmoitusmäärään (95 kpl) nähden. Edeltävinä vuosina epäilyilmoitusten määrä on ollut noin 50 ilmoitusta/vuosi. Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuolto toteutti kesän 2024 aikana projektin, jossa selvitettiin tarjoilupaikoissa valmistetun jään mikrobiologista laatua ja jään valmistamiseen liittyvän omavalvonnan toteuttamista. Tarjoilupaikkojen valmistaman jään laatu oli yli puolessa (55 %) kohteista (22 /40) laatuvaatimusten ja -tavoitteiden mukainen. Uusintänäytteiden tulokset huomioiden 80 % projektissa mukana olleista kohteista saavutti jälle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet.

Valvonnan vaikuttavuutta voidaan arvioida Oiva-arvosanojen kehityksen kautta. Vuonna 2024 oivallisten ja hyvien (A/B) kokonaisarvion saaneiden toimipaikkojen osuus oli 88 % ja korjattavaa ja huono (C/D) osuus 12%. Oivallisten ja hyvien kokonaisarvioiden osuudessa on nähtävissä pieni lasku verrattuna aikaisempiin toimintavuosiin, joista vastaava tieto on saatavilla. Vuosina 2020-2023 oivallisten ja hyvien kokonaisarvosanojen osuus on ollut yli 90%. Korjattavaa ja huono (C/D) kokonaisarvionsa parantaneita toimipaikkoja oli 40 kpl, joka on 83 % korjauskehotuksia saaneista toimipaikoista. Kokonaisarvosanaansa parantaneiden osuutta voi pienentää toimintavuoden loppupuolella annettujen korjauskehotusten jälkivalvonnan ajoittuminen seuraavalle vuodelle.

Painopisteistä:Kaksi vuotta tehty lämpötilahallinta-painotettua valvontaa koskien elintarvikkeiden säilytyksen ja käsittelyn lämpötilahallintaa. Yhteistyötahojen kontaktointi -tehtävässä tunnistettiin alueen organisaatioita, joille yhteistyöpyyntö esitettiin. Lisäksi Kuopion kaupungin yrityspalvelu nosti ympäristöterveydenhuollon palvelut uutiskirjeensä aiheeksi joulukuussa ja tiedotti erikseen kaupungin työllisyyspalvelujen yritystoimintaa pohtivien neuvontaa sekä Kuopion seudun uusyrityskeskusta ja Pohjois-Savon BusinessCenteriä elintarvikealaa koskevista rekisteröinti- ja hyväksymismenettelyistä. Myös alueen elintarvikealan koulutusta tarjoavat oppilaitokset ottivat yhteistyöpyynnön vastaan kiinnostuneena.

Kuopion elintarvikevalvonta on osallistunut elintarvikeketjun rikollisuuden torjunta -painopistealueen valvontaverkostotyöhön, koulutuksiin ja tilannekuvapalavereihin vuoden 2024 aikana.

Terveydensuojelu

Vuodelle 2024 tavoitteena oli 222 suunnitelmallista tarkastusta terveydensuojelussa (VATI-järjestelmästä saadun tiedon perusteella). Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin noin 200 kappaletta. **Tarkastuskohteiden ja tarkastusten osalta terveydensuojelun valvontasuunnitelman toteutumistas oli 97 % (Vati-raportti QVoo6).**

Valvontasuunnitelman ulkopuolisia tarkastuksia, pääasiassa asuntojen terveydellisten olosuhteiden tarkastuksia, tehtiin yhteensä 184 kappaletta. Yhteensä tarkastuksia tehtiin 383 kappaletta, mikä on samaa luokkaa kuin edellisinä vuosina.

Talous- ja uimaveden valvonnassa on noudatettu valtakunnallisia ohjeita ja näytteet (585) on otettu suunnitelman mukaisesti. Yksittäisten legionellatapausten selvittämiseen on osallistuttu myös vuoden 2024 aikana ja vesitiimin edustaja on toiminut asiantuntijajäsenenä moniammatillisessa työryhmässä terveydenhuollon toimintayksikön legionellaongelman selvittämisessä. Riskinarvioinneista on vuoden 2024 loppuun mennessä hyväksytty 81 % (43 vedenjakelualuetta) ja valvontatutkimusohjelmista on tarkistettu 95 % (38 vedenjakelualuetta).

Terveydensuojelun osalta on käytetty paljon työaikaa myös terveydensuojelulain uudistuksen valmistelutyöryhmätyöskentelyyn, jossa on ollut mukana 3 viranhaltijaa Kuopiosta.

Tupakkalain valvonta

Tupakkalain valvonta toteutui suunnitelman mukaisesti.

Tupakkalain mukaisia suunnitelmallisia tarkastuksia tehtiin 132 kpl ja yksi valvontasuunnitelman ulkopuolelle. Myyntipaikkoihin tehtiin 60 tupakkalain mukaista tarkastusta ja 41 tarkastusta lääkelain perusteella nikotiinivalmisteiden valvontaan. Valvontayksikössä käsiteltiin 22 vähittäismyyntilupahakemusta ja tehtiin niistä päätökset. Tupakan myynnin tarkastusten yhteydessä on samalla tarkastettu myös nikotiinivalmisteiden myyntiä, mikäli sitä harjoitettiin valvontakohteessa.

Asuntoyhteisöt hakivat tupakointikieltoja huoneistoparvekkeille ja -pihoille. Tupakointikieltopäätöksiä tehtiin vuonna 2024 yhteensä 15 kappaletta. Yhteensä Kuopiossa on annettu noin 100 parveketupakointikieltopäätöstä.

Eläinlääkintähuolto

Eläinlääkäripalvelut suurelaimille sekä eläinsuojelu- ja eläintautivalvontaan ostettiin Siilinjärveltä ja Tervosta. Pieneläinpäivystys ostettiin Evidensialta (100 €/h virka-ajan ulkopuolella).

Vuoden 2024 alettiin selvittää vaihtoehtoisia tapoja järjestää eläinlääkäripalvelut.

Taulukko 3. Eläinlääkärien käyntimäärät Kuopiossa (Siilinjärven ja Tervon kunnaneläinlääkärit sekä eriytetty pieneläinpäivystys Savon Murre)

	virka-aikaan	päivystys
Pieneläimet (kel SJ +Tervo)	2482 + 304= 2786	70+5= 75
Suurelaimet (kel SJ + Tervo)	1972+157 = 2129	515+35 = 550
Eläinsuojelukäynnit	264	-

Terveydenhuoltokäynnit (kel SJ)	197	-
Eläintautikäynnit	40	-
Pieneläinpäivystys (Savon Murre)	1962	2491

Toiminnan kehittämistarpeet

Laatujärjestelmää kehitettävä edelleen etenkin tiedonhallinnan (tietosuojan vaikutusten arviointi, tietosuojan dokumentointi) ja arkistoinnin osalta.

Vuoden 2025 aikana tehdään CAF-arviointi.

Työhyvinvoinnin kehittämiseksi esiin nousi kohtaamisien ja tiimien välisen yhteistyön lisääminen.

Aluehallinnon arviointiraportissa (kevät 2024) saimme paljon positiivista palautetta. Kehittämisehdotus väliraportoinnista lautakunnalle otettiin käyttöön jo vuoden 2024 aikana.

Vaikutusten arviointi

Ympäristöterveydenhuolto keskittyy terveellisen elinympäristön turvaamiseen ja edistämiseen, mikä on hyvän elämän pääkaupungissa keskeinen tavoite. Ympäristöterveydenhuollon tavoitteena on turvata kaikille terveellinen elinympäristö. Erityisesti valvomme lasten ja nuorten käytössä olevien tilojen sekä vanhusten ja erityisryhmien hoitolaitosten terveydellisiä olosuhteita. Olemme edistämässä terveydellisen näkökulman huomioimista elinympäristöä koskevassa päätöksenteossa. Ympäristöterveydenhuollon avulla voidaan saada aikaan merkittäviä kustannussäästöjä havaitsemalla ja poistamalla terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä hyvissä ajoin. Monet epäkohdat aiheuttavat pitkittyessään terveyshaittaa tai vaativat kalliita korjaustoimenpiteitä. Ympäristöterveydenhuollon palvelut ovat saatavilla tasapuolisesti koko Kuopion alueella. Varmistamme rehdin yritystoiminnan ja karsimme valvonnalla terveyshaittaa aiheuttavaa vilpillistä toimintaa.

Liitteet

Kuopion ympäristöterveydenhuollon valvonnan toteutuminen 2024

Päätösten vaikutusten ennakoarviointi ympäristöterveydenhuollon valvonta

Alueellisen rakennusvalvonnan seurantakatsaus 2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 7

1042/00.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Rakentaminen Kuopiossa

Rakentaminen on edennyt hitaasti rakentamisen suhdanteesta johtuen. Asuntotuotanto vähentyi merkittävästi vuonna 2024 edellisvuosista. Vuonna 2024 valmistui 538 asuntoa ja rakennuslupia myönnettiin 165 asunnolle. Asuntoja valmistui 55 % edellisvuotta vähemmän ja lupia myönnettiin 75 % vähemmän.

Eniten kerrostaloasuntoja ja noin kolmasosa uudistuotannosta valmistui keskustan ja Pirtin alueille. Savilahteen valmistui alueen ensimmäiset asunnot. Eniten omakoti- ja rivitaloasuntoja valmistui Hiltulanlahteen (34) ja maaseutualueelle (24). Vuonna 2025 uusien asuntojen määrän odotetaan edelleen laskevan ja rakennettavien asuntojen määrän ennustetaan jäävän noin 300 asuntoon. Vuonna 2026 asuntorakentamisen odotetaan alkavan elpyä.

Muita suurempia rakenteilla olevia hankkeita Pirtin koulu n. 10 000 m², Citymarket, Aittolammentien päiväkotit, Savilahti Kuopas opiskelija-asunnot 2 kerrostaloa, Urheilukatu kerrostalo, Hannes Kolehmainen katu kerrostalo, Psykiatriantalo, KYS laajennus ja peruskorjaus n. 20 000 m²

Käsittelyajan seurannassa on kymmenen suurimman kaupungin kanssa yhtenäinen käytäntö. Kuopiossa uudisrakennuksen rakennuslupapäätöksen on saanut alla olevan taulukon mukaisesti vrk/%.

alle 7 vrk	alle 21 vrk	alle 42 vrk	alle 60 vrk	alle 90 vrk	yli 90 vrk	keskimääräinen käsittelyaika vrk
3,2 %	28,6 %	29,2 %	13,0 %	13,5 %	12,4 %	49

Rakennusluvut haettiin 99 % sähköisesti. Hakijan on vielä erityistapauksessa mahdollista toimittaa hakemus paperisena esim. salassa pidettävän tai turvaluokitellun kohteen osalta.

Rakentamislain muutoksia valmisteltiin tiiviisti loppuvuodesta ja RYTJ- lain muutoksia käydään läpi Kuopio-ryhti hankkeen yhteydessä. Rakentamislain muutokset tulivat voimaan 1.1.2025.

Rakennusvalvonnan talouskate 63 %.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta koskeva asia (Kh 21.10.2024 § 293).

Liitteet

Alueellisen rakennusvalvonnan suoritteet 2024

Oikaisuvaatimus elintarvikelain mukaisesta valvonnan perusmaksusta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 8
1531/11.06.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141
ympäristöterveyspäällikkö Tarja Hartikainen, puh. 044 718 2272
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Elintarvikevalvonnan perusmaksusta säädetään elintarvikelain (297/2021) 72 §:ssä. Elintarvikelaissa säädetään maksun suuruudeksi 150 € ja määrätään perittäväksi kalenterivuoden alussa. Vaikka maksu on säädetty laissa, se on kirjattu myös ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksymään ympäristöterveydenhuollon taksaan, jotta toiminnanharjoittajat voivat kunnan hyväksymästä taksasta nähdä kaikki heille kohdistuvat maksut. Taksassa on säädetty, että jos toimija tekee ilmoituksen toiminnan lopettamisesta kesken kalenterivuotta, valvonnan perusmaksun periminen päättyy seuraavan kalenterivuoden alusta. Kesken vuotta aloitetusta toiminnasta ei peritä valvonnan perusmaksua. Ruokaviraston ohjeen mukaan perusmaksun piirissä olevat kohteet määräytyvät vuoden ensimmäisen päivän tilanteen mukaan.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on ilmoittanut, että leipomotoiminta osoitteessa Leväsentie 2 lopetaan 31.1.2025. Leipomotilat siirtyvät toiseen osoitteeseen Jalkasenkatu 7 1.2.2025 alkaen.

Valvonnan perusmaksut on tammikuun 2025 aikana lähetetty kaikille valvonnan perusmaksun piirissä oleville valvontakohteille, jotka ovat olleet valvontarekisterissä 1.1.2025. Kyseinen yritys on ollut valvonnan perusmaksun piirissä ja oikaisuvaatimus on aiheeton. Uudessa osoitteessa olevasta leipomotoiminnasta valvonnan perusmaksua ei peritä vuonna 2025.

Liitteet Oikaisuvaatimus 29012025 (ei julkaista internetissä)

Oheismateriaali

ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2025 hyväksytty
Ruokaviraston perusmaksuohje

Oikaisuvaatimus / toimenpidelupa 02.12.2024 § 744, lupatunnus 24-762-T / aita

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 9
8650/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172
lupa-arkkitehti Anne Sirviö puh. 044 718 5136
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää lupa-arkkitehdin toimenpidelupapäätöksen 2.12.2024 § 744, lupatunnus 24-762-T perusteluineen voimassa.

Päätöksen perustelut

Naapurikiinteistössä yhtenä haltijana oleva Asunto Oy Kuopion Sairaalapuisto on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Asunto Oy Kuopion Sairaalapuiston kanta on, että naapurien välinen (297-6-5-8 Valkeisenkatu 2 ja 297-6-5-7 Sairaalakatu 4) raja-aita on suunniteltu liian korkeaksi. Tulevia istutuksia korkeampi aita vaikuttaa heidän mielestään maantasokerroksen asuntoihin haittaavasti. Valkeisenkadun puoleiseen aitaan naapurilla ei ole huomautettavaa.

Ko. naapuri on tehnyt samasta asiasta huomautuksen naapurin kuulemisen yhteydessä. Naapuri esittää, että aidan tulisi olla Asunto Oy Sairaalapuiston suuntaan matalampi, sillä valitulta aitavalmistajalta löytyy samaa aitatyyppeä myös 1000 mm korkeana elementtinä. Naapuri toteaa, että jos aitavalmistajalla ei ole naapurin toivomaa 900 mm korkeaa aitaelementtiä, niin ei silti ole perusteltua käyttää 1200 mm aitaa; kuitenkin 1000 mm korkeana sitä löytyy.

Asunto Oy Kuopion Sairaalapuisto pitää matalampaa aitaa lopulta pienenä "korkeusnyansina", mutta kuitenkin naapurin kunnioittavampana ja vähemmän haittaavana ratkaisuna rajalle rakennettaessa. Naapuri näkee, että asia on hakijalle vähämerkityksellisempi; maantasokerroksen asunnoista ei ole hakijaosapuolelle lainkaan haittaa aidan korkeudesta riippumatta. Naapuri pitää 1000 mm korkeaa aitaa siistimpänä vaihtoehtona ja jos aita ei eroa pensaskorkeudesta paljoa, niin siitä on mahdollisimman vähän haittaa rajanaapurille.

Oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille, että Korttelin yhteistilatoimikunnassa oli päätetty rakentaa aita 1000 mm korkeana ja että tieto olisi ollut "alkuperäisessä suunnitelmassa". Ko. asiakirjoja ei ole hakemusvaiheessa esitetty, eivätkä näin ollen vaikuta päätöksen perusteluihin.

Oikaisuvaatimuksessa tuodaan vielä esille lupapäätöksen maininta: "Aita on samanlainen ja -korkeinen kuin koko rakennuspaikan muilla osilla." Korttelissa 297-6-5-8 (eli oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla kiinteistöllä) on kyseistä aitaprofiilia 1000 mm korkeana asennettuna Asunto Oy Kuopion Puvustajan edustalla. Naapurin kuuleminen on oikaisuvaatimuksen tekijän puolesta hyvin huomioitu, jos aita madalletaan 1000 mm korkeaksi.

Hakija on kirjoittanut oikaisuvaatimukseen oman vastineensa ja näkee, että toimenpidelupapäätös tulee pitää voimassa. Perusteluina hakija mainitsee, että aidan korkeuden (1000 mm tai 1200 mm) vaikutus naapuriin on vähäinen. Lisäksi hakija katsoo, ettei suunnitellulla aitamallilla eli metallisella rima-aidalla ole korkeuden osalta vaikutusta oikaisuvaatimuksessa viitattuihin ala-asuntoihin ja toteaa, että tontin ympärillä aidan korkeus on *pääsääntöisesti* 1200 mm. Hakija on vastineeseensa liittänyt naapurin kuulemis -asiakirjat: Naapurin huomautuksen, oman vastineensa huomautukseen, lupapäätöksen sekä oikaisuvaatimuksen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että suunniteltu raja-aita ei vaikuta merkittävästi Asunto Oy Sairaalanpuiston näkymiin. Naapurin aidan ja rajan väliin suunnitellut istutukset kasvavat n. 700-1000 mm korkeiksi. Raja-aita jää 1200 mm korkeana asunnoista katsoen jossain määrin näkyviin, mutta istutukset tulisivat maisemoimaan sen näkyvistä enimmältä osin.

Kuopion rakennusjärjestyksen 36 §:ssä todetaan: "Aitaa ei katsota raja-aidaksi, mikäli rakennetun aidan etäisyys naapurin rajasta on vähintään puolet aidan korkeudesta. Tontin sisäisille aidoille ei tarvita lupaa eikä ilmoitusta." Rakennusjärjestyksen nojalla hakijalla voisi rakentaa suunnitellun korkuisen aidan noin 60 cm etäisyydelle rajasta ns. "tontin sisäisenä aitana" ilman toimenpidelupaa. Tällöin aidan ja tontin rajan väliin jäisi kapea nurmialue, joka hakijan tulisi huoltaa naapurin puolelta. Jos aita sijaitisi kauempana tontin rajasta ja naapurin istutuksista, saattaisi se tulla jopa enemmän näkyväksi, kun pensaat eivät olisi siinä kiinni. Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että tämä vaihtoehto olisi huonompi kokonaisuuden kannalta. Lisäksi toimenpideluvan ehtona on "Aita perustuksineen on rakennettava kokonaisuudessaan oman tontin puolelle". Toisin sanoen ko. aidan siirto olisi hyvin pieni ja muutos tontin sisäiseksi aidaksi ei parantaisi naapuritontin näkymiä.

Tonttien välinen raja sijaitsee noin viisi metriä naapurin asuinkerrostalon pohjoispäädystä. Naapurin toivoma matalampi aita jäisi toki paremmin istutusten taakse piiloon, mutta naapuri on osaltaan päättänyt sijoittaa rakennuksen ja sen asuntoja ikkunoineen ja parvekkeineen maantasolle lähelle hakijan rajaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 82 §:n nojalla kiinteistönomistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin pääätä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle. Aiemmin tontille rakennetut aidat ovat *lähes* koko rakennuspaikalla 1200 mm korkeita. Olemassa olevat aidat ovat samanaineisia ja -värisiä kuin suunniteltu aita; uusi aita täydentää aikaisempia. Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:ssä säädetyt toimenpideluvan myöntämisen edellytykset. Hanke on asemakaavan mukainen, aita soveltuu ympäristöönsä ja rakennuspaikalle. Rakentaminen täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetyt sekä muut lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset eikä rakentaminen tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuta naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Päätös

Merkittiin, että lupa-arkkitehti Sirviö liittyi kokoukseen asiakohdan käsittelyn alkaessa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että lupa-arkkitehti Sirviö poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Selostus

Lupa-arkkitehti on 2.12.2024 § 744 myöntänyt toimenpideluvan aidan rakentamiseen kiinteistölle 297-6-5-8 osoitteeseen Valkeisenkatu 2. Yksi naapurikiinteistön 297-6-5-7 Sairaalakatu 4 haltijoista on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen 13.12.2024.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja lautakunta ottaa asian käsiteltäväkseen.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on oikaisuvaatimusasia (Kh 21.10.2024 § 293).

Liitteet

Oikaisuvaatimus 13.12.2024 (ei julkaista internetissä)

Vastine oikaisuvaatimukseen 7.1.2025 (ei julkaista internetissä)

Toimenpidelupapäätös 2.12.2024 § 744 ja pääpiirustus (ei julkaista internetissä)

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / valitus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 10.10.2024 § 67 / sähköjohdon sijoittaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 10
5331/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172
Suonenjoen rakennustarkastaja Mika Kimonen, puh. 040 594 6452
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää, että valitus hylätään kokonaisuudessaan perusteettomana ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan valituksenalainen päätös pysytetään voimassa.

Päätös Merkittiin, että varapuheenjohtaja Suihkonen poistui esteellisenä kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.10.2024 § 67 hyväksynyt 20 ja 0,4 kV maakaapelin, puistomuuntamon sekä haaroituskaapin sijoittamisen Savon Voima Verkon Oy:n hakemuksen suunnitelmakartan VE1 vaihtoehdon mukaisesti tilan 778-419-5-27 (Likolampi) alueelle.

Savon Voima Verkko Oy on hakenut sijoituslupaa sähköjohtojen sijoittamiselle kiinteistön 778-419-5-27 (Likolampi) Kuopion Ympäristö- ja rakennuslautakunnalta koska ei ole pääsyt sopimukseen kiinteistön omistajien kanssa.

Savon Voima Verkko Oy toimittaa Suonenjoen kaupungin vesihuoltoa varten Viipperonharjun alueelle uuden sähköliittymän. Sähköliittymää varten on rakennettava 20 & 0,4 kV maakaapeli, puistomuuntamo sekä haaroituskaappi.

Savon Voima Verkko on esittänyt kolme vaihtoehtoa hankkeen toteuttamiseksi, josta valittu VE1.

Asianosaiset ovat valittaneet päätöksestä hallinto-oikeuteen, joka pyytää lautakunnan lausuntoa asiaan 21.10.2024 mennessä.

Lausunnon lisäksi hallinto-oikeudelle lähetetään valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Vastaus valittajien esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin

Valittaja XXXXXXXXXX

Kyseisen pienen pohjavesi- ja valuma-alueen osa-omistajana vastustan jyrkästi ja ehdottomasti kyseistä sähköjohdon sijoittamista alueelle. Varsinkin koska meille on jäänyt epäselväksi tämän koko hankkeen perimmäinen tarkoitus.

1. Valittajan mukaan Suonenjoki on runsaasti varustettu kokoonsa ja koko alueen väestön määrään nähden makeavesivarannoilla. Suomessa makean veden varannoista on käytössä noin 3%. Suonenjoella on Euroopan mittakaavassa suuri, puhdas makean veden varanto nimeltä Suonteen järvi. Suonenjoella on jo käytössä laaja-alaisen valuma-alueen Lintharjun pohjavedet. Mitä lisähyötyä pienelle, taantuvalla Suonenjoen kaupungille koituisi pienen valuma-alueen Viipperonharjun pohjavesien kollektivisoinnista?

Vastaus

Päätöksellä on ratkaistu ainoastaan sähköjohdon, puistomuuntamon ja haaroituskaapin sijoittaminen kiinteistölle.

Päätöksessä ei ole ratkaistu/käsitelty pohjavesivarantoihin liittyviä asioita. Näiltä osin vaatimukset tulee jättää tutkimatta.

2. Valittajan mukaan mitään lisähyötyä ei koidu laaja-alaiselle Itä-Suomen alueelle Viipperon harjun pohjavesien kollektivisoinnista, koska Itä-Suomen alueen makean veden vapaat varannot ovat suhteellisesti runsaammat kuin Länsi-Suomen tai Etelä-Suomen makean veden varannot. Lisäksi nämä runsaat, vapaat makean veden vesivarannot virtaavat painovoimaisesti väestörikkaiden alueiden läheisyyteen.

Vastaus

Päätöksellä on ratkaistu ainoastaan sähköjohdon, puistomuuntamon ja haaroituskaapin sijoittaminen kiinteistölle.

Päätöksessä ei ole ratkaistu/käsitelty pohjavesivarantoihin liittyviä asioita. Näiltä osin vaatimukset tulee jättää tutkimatta.

3. Valittajan mukaan Suonenjoen kaupunki on pieni, taantuva väestökeskus ja maaseutu autioitumassa. Alueella josta 500 metrin päässä on jo aution maatilan rakennukset. Alueen maan, metsien, vesien, mineraalien ja jopa markkinoiden kollektivisointihankkeet olisi äännettävä yksityistämishankkeiksi vapaan yritystoiminnan piristämiseksi vapaisiin markkinahintoihin.

Vastaus

Päätöksellä on ratkaistu ainoastaan sähköjohdon, puistomuuntamon ja haaroituskaapin sijoittaminen kiinteistölle.

Päätöksessä ei ole ratkaistu/käsitelty maaseudun asutusta eikä yksityistämishankkeita. Näiltä osin vaatimukset tulee jättää tutkimatta.

4. Pohjois Savon sademäärä on pientä, 550-650mm/vuosi. Kuivina vuosina sademäärä voi jäädä alle 400mm/vuosi. Viipperonharju on pieni valuma-alue ja sen pohjaveden kuukausituotanto on pieni, - kesällä ja talvella hyvin pieni. Hiekan ottoalueen vieressä, Hirvolan tien toisella puolella on lampi, joka on ilmeisesti pohjavesilampi toisinsanoen lähde. Jatkossa tämän lammen pinnan taso tulee olla tarkkailun alaisena ettei se vaju pohjaveden ottamisen vuoksi.
Lammen pinta pysyy tällä hetkellä ja on pysynyt jo vuosikymmeniä vakiotasolla, mikä viittaa siihen, että Viipperonharjun pohjavesi suotuu hiekkamaan läpi harjun itäpuoliseen Savijärveen. Savijärveen laskee lännestä myös Viipperonpuro, johon ko. pohjavesialueen vettä suotuu.

Vastaus

Päätöksellä on ratkaistu ainoastaan sähköjohdon, puistomuuntamon ja haaroituskaapin sijoittaminen kiinteistölle.

Päätöksessä ei ole ratkaistu/käsitelty pohjavesivarantoihin liittyviä asioita. Näiltä osin vaatimukset tulee jättää tutkimatta.

5. Viipperon harjun pohjaveden suotuminen vapaasti virtaavaan Savijärveen ja siitä edelleen Kutujokeen on merkittävä asia alueen ekologialle. Kuivana aikana kesällä ja talvella Savijärveen tulee yläpuolisesta vesistöstä niin niukasti vettä, että Hirvolan vesimyllyä ja -sahaa ja -sähköä voitiin käyttää vain kevät- ja syystulvien aikaan, mikä korostaa puhtaan pohjavedesuotumisen tärkeyttä vesistölle ja alueen ekologialle. Tämä on tärkeää sekä Likolampi tilan metsätalouden kannalta ja sekä Likolampi tilan läheisien metsä- ja maatalojen metsä- ja maatalouden harjoittamisen kannalta.

Vastaus

Päätöksellä on ratkaistu ainoastaan sähköjohdon, puistomuuntamon ja haaroituskaapin sijoittaminen kiinteistölle.

Päätöksessä ei ole ratkaistu/käsitelty pohjavesiin varantoihin liittyviä asioita. Näiltä osin vaatimukset tulee jättää tutkimatta.

6. Suonenjoen Vesi Oy tarkastelee Viipperonharjun pohjavesivarantoa liian kapea-alaisesti ja ahneesti kollektivisoitavissa olevana vesivarantona! Viipperonharjun omistajat ovat suojelleet harjuaan mm. rajoittamalla soran ottoa, koska harjualue on pieni ja omistajille sellaisenaan taloudellisesti merkittävä. Viipperonharju on arvokkaampi nyt sellaisenaan, kuin jos sen pohjavettä pumpattaisiin pois ja siirrettäisiin jonnekin muualle - ja vaikka vain sen marginaalista pohjaveden tuotantoa vastaavasti! Juuri tämä harjun marginaalinen - esim. vuotuinen - pohjaveden tuotanto on tärkeä alueen

vesistölle ja olemassa olevalle ekologialle. Tässä hakemuksessa on tultu rajalle, jossa yhteiskunnan itsensä on tarkasteltava yksilön perusoikeuksia suhteessa hakijan tavoitteisiin ja haluun ottaa haltuun yksilön käyttöoikeuksia omaisuuteensa kuuluvia etuja.

Olemme tutkineet vesilakia ja HE262/2016Vp. Vesilain 17 luvun 8 pykälä ei muodosta itsenäistä käyttöoikeuden myöntämisperustaa. Ilman lain tasoisia täsmennettyjä perusteita ei voida perustaa uutta käyttöoikeutta.

Perustuslain 15 pykälä sisältää omaisuudensuojan:

1. momentti omaisuudensuojan yleislausekkeen
2. momentti pakkolunastuslausekkeen

Hankkeet on siis suunniteltava ja toteutettava siten, että sen haitalliset vaikutukset YMPÄRISTÖLLE ja muille kiinteistöille minimoidaan välttämällä samalla puuttumista toisen omaisuuteen. Rajoitukset on määriteltävä mahdollista lupaa myönnettäessä. Tässä käsillä olevassa hakemuksessa ei käsitellä lainkaan tätä ulottuvuutta, mutta toisaalta tässäkin hakemuksessa vedenottohankkeelle luodaan edellytyksiä veden oton laajuutta määrittelemättä. Likolammen tilalle tulevat vesioikeudelliset käytön rajoitukset on korvattava. Nämä on ratkaistava viranpuolesta.

Koska sähkösuunnitelma luo perustan pääsulle Likolampi-kiinteistölle, tähän hakemukseen olisi liitettävä suunnitelma pohjaveden oton laajuudesta – ylipäänsä pääsystä ottaakseen yksityiseltä maalta pohjavettä. Pelkkä hokema yleisestä edusta ei luo itsenäistä käyttöoikeuden myöntämisperustetta yksityiseltä maalta. Jo tätä käsillä olevaa hakemusta varten olisi pitänyt olla suunnitelma vedenoton laajuudesta, että olisi ajoissa varauduttu asettamaan toisen omaisuuden käytölle rajat ja korvaukset. Nyt näyttää siltä että Suomenjoen kaupunki tavoittelee yksityisen omaisuuden asteitaista sosialisointia ilman lainsäädännön edellyttämiä rajoja.

Vaadimme hakemuksen hylkäämistä! Kuitenkin, olemme valmiita keskustelemaan Suomenjoen kaupungin kanssa Likolampi nimisen tilan Viipperoharjun pohjavesien suojelemisesta ja käytöstä.

Sallikaa Viipperoharjun pohjaveden tuotanto ylläpitää ympäristön ekologiaa sillä aluella, missä sitä ekologiaa on aina ollut.

Vastaus

Päätöksellä on ratkaistu ainoastaan sähköjohdon, puistomuuntamon ja haaroituskabin sijoittaminen kiinteistölle.

Päätöksessä ei ole ratkaistu/käsitelty alueen mahdollisesta tulevasta käytöstä eikä mahdollisista korvauksista. Näiltä osin vaatimukset tulee jättää tutkimatta.

Valittaja [REDACTED]

En anna lupaa sijoittaa sähköjohtoa kiinteistön 778-419-5-27 (likolampi) alueelle.

Vastaus

Valittaja ei ole perustellut huomautustaan mitenkään.

Päätöksellä on ratkaistu sähköjohdon, puistomuuntamon ja haaroituskaapin sijoittaminen kiinteistölle

Valittaja [REDACTED]

Vastaus

Valittajaa on kuultu ennen Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöstä.

Valittaja ei tehnyt huomautusta määräaikaan mennessä.

Lausuma esitetystä selvityksestä

Sähkökaapeli (maakaapeli) sijoittuu nykyisen olemassa avolinjan johtoalueen reunaan, jolloin kaapelireitiltä ei tarvitse poistaa puita. Puistomuuntamo sijoittuu Hirvolantie sivuun, jolle varataan 49 m² alue, jolta joudutaan poistamaan puita. Haaroituskaappi sijoittuu olevan johtoalueen reunaan eikä sen alueelta tarvitse kaataa puita. Tämän johdosta vaihtoehto VE1 valittu, koska siitä ei aiheudu kohtuutonta haittaa maanomistajalle ja on kustannuksiltaan edullisin.

Valituksissa ei ole otettu suoranaisesti kantaa sähköjohdon, puistomuuntamon ja haaroituskaapin sijoittaminen kiinteistölle vaan ennakoitu alueen mahdollista tulevaa käyttöä. Näiltä osin vaatimukset tulee jättää tutkimatta.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on lausuntoon vastaaminen (Kh 21.10.2024 § 293)

Liitteet

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja valitus liitteineen (ei julkaista internetissä)

Poikkeaminen / tilapäisen rakennuksen pysyttäminen paikallaan yli viiden vuoden ajan (MRL 176 §) / 297-22-3-4, Lukkosalmentie 14 / tilapäinen laajennus (puunkäsittelytila)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 11
933/10.03.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisesti tilapäisen laajennuksen (puunkäsittelytila) pysyttämisen paikallaan 31.12.2029 saakka.

Muut määräykset ja ehdot

Rakennuslupapäätöksen yhteydessä edellytetään vastuuhenkilöt ja tarvittavat katselmukset.

Perustelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, jos kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Pidempiaikainen tilapäisyys tai tilapäisyyden jatkaminen voidaan ratkaista ainoastaan poikkeamisella.

MRL 176 §:n mukaan tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään viiden vuoden ajan. Tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Hakija on esittänyt rakennuslupahakemuksen yhteydessä terveellisyyden ja turvallisuuden kannalta olennaisimmat suunnitelmat, joita ovat rakenteiden lujuus ja vakaus, paloturvallisuus, terveellisyys, käyttöturvallisuus ja esteettömyys.

Rakennusvalvonnan saamien selvitysten mukaan puunkäsittelytilan laitteiden sijoittaminen erilliseen tilaan takaa työturvallisuuden. Puunkäsittelytilan sijoittuminen erilliseen tilaan helpottaa pölynhallintaa ja puunkäsittelyssä käytettävien laitteiden äänet eivät aiheuta meluhaittoja muihin tiloihin.

Tilapäisen puunkäsittelytilojen paikallaan pysyttäminen yli viiden vuoden ajan ei aiheuta merkittävästi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ei muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen

myöntämiseen on erityinen syy. Tarkoituksenmukaista on pysyttää asiakaspalvelu/toimistotilat paikoillaan tilapäisen tarpeen mukaisesti.

Hakemuksen tekniset suunnitelma-asiat ratkaistaan kyseisen poikkeamispäätöksen jälkeen tutkittavassa rakennuslupahakemuksen käsittelyssä.

Kyseiset asiat huomioiden voidaan katsoa, että hakija on esittänyt riittävät perusteet poikkeamiselle tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 31.12.2029 saakka.

Maksu	Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan 11.1 §:n mukainen maksu (500 euroa).
Sovelletut lainkohdat	Tekstissä mainitut ja Maankäyttö- ja rakennuslaki 23 luku Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku
Toimivalta	Kuopion kaupungin hallintosäntö 38 §:n kohta 14 d
Päätöksestä tiedottaminen	Tämä päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (MRL 174.4 §).
Hakemuksen jatkokäsittely	Rakennusvalvonnassa on vireillä poikkeamispäätöstä edellyttävä rakennuslupahakemus LP-297-2024-03236. Tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen rakennuslupahakemuksen käsittely jatkuu viran puolesta rakennustarkastajalla jonka toimivaltaan rakennusluvan ratkaiseminen kuuluu.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Selostus	Kiinteistö, jota asia koskee Kiinteistötunnus: 297-22-3-4, Lukkosalmentie 14
Hakija	Kiinteistö Oy Kuopion Lukkosalmenportti
Aikaisemmat päätökset	Rakennustarkastaja on myöntänyt 16.03.2020 § 182 tilapäisen rakennusluvan korjaamotilojen tilapäiselle laajennukselle puunkäsittelytilalla 31.12.2024 saakka.
Hakemus	Hakija hakee tilapäisen rakennuksen pysyttämistä paikallaan yli 5 vuoden ajaksi. Hakemus on tullut vireille 21.10.2024 Rakennus ei täytä kaikkia pysyvälle rakennukselle asetettuja vaatimuksia, poikkeaa seuraavista vaatimuksista: perustamistapa, energiatalous. Perusteena poikkeuksille tilapäisyys. Tilapäisyyden perusteena on määräaikainen vuokrasopimus, joka päättyy 31.1.2027. Rakennuslupaa haetaan kuitenkin maksimimääräajaksi.
Asiakirjat	Hakemus liitteineen, pääpiirustukset

Säännökset, joista poiketaan

Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen yli viisi vuotta / maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 176 §

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 17.6.2002 hyväksymä asemakaava, jossa ko. tontti teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla. Hanke ei ylitä asemakaavan mukaista rakennusoikeutta, sijoittuu rakennusalalle ja on kaavan mukainen käyttötarkoitukseltaan.

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu viran puolesta (5 kiinteistöä). Naapureilla ei ollut huomauttamista. Hankkeen laatu ja laajuus huomioiden laajempi naapurien kuuleminen on katsottu tarpeettomaksi (MRL 133 § 1 .mom)

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on lakisääteinen lupa-asia (KH 21.10.2024/, § 293).

Liitteet

Poikkeamishakemus 21.10.2024 liitteineen (ei julkaista internetissä)

Poikkeaminen / tilapäisen rakennuksen pysyttäminen paikallaan yli viiden vuoden ajan (MRL 176 §) / 297-36-5-2, Matkuksentie 60 / katsastuskontti

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 12
962/10.03.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisesti tilapäisen katsastuskontin pysyttämisen paikallaan 12.12.2029 saakka.

Muut määräykset ja ehdot

Rakennuslupapäätöksen yhteydessä edellytetään vastuuhenkilöt ja tarvittavat katselmukset.

Perustelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, jos kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Pidempiaikainen tilapäisyys tai tilapäisyyden jatkaminen voidaan ratkaista ainoastaan poikkeamisella.

MRL 176 §:n mukaan tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitettuna pysyttäväksi paikallaan enintään viiden vuoden ajan. Tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisuuden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Rakennusvalvonnan saamien selvitysten mukaan kiinteistölle toteutettu katsastuskontti on valmistunut 2019 ja täyttää pääosin olennaiset tekniset vaatimukset.

Tilapäisen katsastuskontin paikallaan pysyttäminen yli viiden vuoden ajan ei aiheuta merkittävästi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ei muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen tekniset suunnitelma-asiat ratkaistaan kyseisen poikkeamispäätöksen jälkeen tutkittavassa rakennuslupahakemuksen käsittelyssä.

	Kyseiset asiat huomioiden voidaan katsoa, että hakija on esittänyt riittävät perusteet poikkeamiselle tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 12.12.2029 saakka.
Maksu	Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan 11.1 §:n mukainen maksu (500 euroa).
Sovelletut lainkohdat	Tekstissä mainitut ja Maankäyttö- ja rakennuslaki 23 luku Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku
Toimivalta	Kuopion kaupungin hallintosääntö 38 §:n kohta 14 d
Päätöksestä tiedottaminen	Tämä päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (MRL 174.4 §).
Hakemuksen jatkokäsittely	Rakennusvalvonnassa on vireillä poikkeamispäätöstä edellyttävä rakennuslupahakemus LP-297-2024-03496. Tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen rakennuslupahakemuksen käsittely jatkuu viran puolesta rakennustarkastajalla jonka toimivaltaan rakennusluvan ratkaiseminen kuuluu.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Selostus	
Kiinteistö, jota asia koskee	Kiinteistötunnus: 297-36-5-2, Matkuksentie 60
Hakija	Ingka Centres Kuopio Oy
Aikaisemmat päätökset	Rakennustarkastaja on myöntänyt 25.11.2019 § 1125 tilapäisen rakennusluvan tilapäiselle katsastusasemalle viideksi vuodeksi 12.12.2024 saakka.
Hakemus	Hakija hakee liikuteltavalle katsastuskontille uutta rakennuslupaa 5 vuoden määräajaksi.
Asiakirjat	Hakemus liitteineen, pääpiirustukset
Säännökset, joista poiketaan	Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen yli viisi vuotta / maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 176 §
Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 22.8.2011 hyväksymä asemakaava. Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
Naapurien kuuleminen	Viran puolesta on kuultu naapuri 297-36-5-1. Hankkeen laatu ja laajuus huomioiden, laajempi naapurien kuuleminen on katsottu tarpeettomaksi (MRL 133 § 1 .mom)

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on lakisääteinen lupa-asia (KH 21.10.2024/, § 293).

Liitteet

Poikkeamishakemus 4.11.2024 liitteinen (ei julkaista internetissä)

Tiedoksiannot

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 13

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Eduskunnan oikeusasiamiehen vastaus 19.12.2024 kanteluun dnro EOAK/6722/2024 alun perin EOAK/2399/2023, Asia: menettely rakennusluvan myöntämisessä, Johtopäätös: kantelu ei anna aiheutta oikeusasiamiehen toimenpiteille.

Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä internetissä sivulla [Ilmoitustaulu | Kuopio](#) ja rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset sivulla [Rakennusvalvonnan lupapäätökset - Lupapäätökset | Kuopio](#)

Liitteet

Mustan hiilen mittalaitteen hankinta

Hankintapäätös Antikkalan laskettelurinteen hoitosuunnitelman laadinta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 7, § 10, § 13

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4**Liite V hallintovalitus / ympäristönsuojelulain mukaiset luvat ja ilmoitukset**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla sitä koskeva kuulutus Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Valitukseen oikeutettujen tahojen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköposti	vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42780
Faksi	029 56 42760
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8**Liite F11 hallintovalitus / oikaisuvaatimukseen annettu päätös**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, muutosta saa kuitenkin hakea myös asianosainen sekä muutoksenhakuun oikeutettu viranomaisen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9**Liite M valitusosoitus rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, muutosta saa kuitenkin hakea myös

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
2. sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
4. kunta sekä
5. toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeeksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköpostiosoite	rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 5174

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12

Liite H Valitusosoitus poikkeamispäätökseen (kaupunkirakennelautakunta, kh ja ympäristö- ja rakennuslautakunta sekä viranhaltijapäätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta käsiteltäessä silloin, kun päätöstä on oikaisuvaatimuksen johdosta muutettu)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös on annettu tiedoksi julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite

PL 1744, 70101 KUOPIO

Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> .

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.