

Alueellisen rakennusvalvonnan seurantakatsaus 2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 7
1042/00.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Rakentaminen Kuopiossa

Rakentaminen on edennyt hitaasti rakentamisen suhdanteesta johtuen. Asuntotuotanto vähentyi merkittävästi vuonna 2024 edellisvuosista. Vuonna 2024 valmistui 538 asuntoa ja rakennuslupia myönnettiin 165 asunnolle. Asuntoja valmistui 55 % edellisvuotta vähemmän ja lupia myönnettiin 75 % vähemmän.

Eniten kerrostaloasuntoja ja noin kolmasosa uudistuotannosta valmistui keskustan ja Pirtin alueille. Savilahteen valmistui alueen ensimmäiset asunnot. Eniten omakoti- ja rivitaloasuntoja valmistui Hiltulanlahteen (34) ja maaseutualueelle (24). Vuonna 2025 uusien asuntojen määrän odotetaan edelleen laskevan ja rakennettavien asuntojen määrän ennustetaan jäävän noin 300 asuntoon. Vuonna 2026 asuntorakentamisen odotetaan alkavan elpyä.

Muita suurempia rakenteilla olevia hankkeita Pirtin koulu n. 10 000 m², Citymarket, Aittolammentien päiväkotit, Savilahti Kuopas opiskelija-asunnot 2 kerrostaloa, Urheilukatu kerrostalo, Hannes Kolehmainen katu kerrostalo, Psykiatriantalo, KYS laajennus ja peruskorjaus n. 20 000 m²

Käsittelyajan seurannassa on kymmenen suurimman kaupungin kanssa yhtenäinen käytäntö. Kuopiossa uudisrakennuksen rakennuslupapäätöksen on saanut alla olevan taulukon mukaisesti vrk/%.

alle 7 vrk	alle 21 vrk	alle 42 vrk	alle 60 vrk	alle 90 vrk	yli 90 vrk	keskimääräinen käsittelyaika vrk
3,2 %	28,6 %	29,2 %	13,0 %	13,5 %	12,4 %	49

Rakennusluvut haettiin 99 % sähköisesti. Hakijan on vielä erityistapauksessa mahdollista toimittaa hakemus paperisena esim. salassa pidettävän tai turvaluokitellun kohteen osalta.

Rakentamislain muutoksia valmisteltiin tiiviisti loppuvuodesta ja RYTJ- lain muutoksia käydään läpi Kuopio-ryhti hankkeen yhteydessä. Rakentamislain muutokset tulivat voimaan 1.1.2025.

Rakennusvalvonnan talouskate 63 %.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta koskeva asia (Kh 21.10.2024 § 293).

Liitteet

Alueellisen rakennusvalvonnan suoritteet 2024