

Kuopion kaupunki  
Alueellinen ympäristönsuojelu  
Ympäristö ja rakennuslautakunta

20.02.2025

Asianro 5089/11.01.00/2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.2.2025, § 3

## Ympäristölupa (YSL 27 §) /hiekanerotuskaivojätteen vastaanotto ja esikäsittely / Loka-Väänänen Ky/ Kellolahdentie 19, Kuopio (297-23-11-4)

### ASIA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukainen ympäristölupa hiekanerotuskaivojen puhdistuksessa syntyvän jätteen (LoW 20 03 06) esikäsittelyasemalle.

### LUVAN HAKIJA JA TOIMINNANHARJOITTAJA

Loka-Väänänen Ky  
Jäniksenpolku 21  
70400 Kuopio  
Y-tunnus: 3100298-1

Yhteystiedot:  
Puhelinnumero: 0400 578257  
Sähköposti: lokavaananen(at)gmail.com  
Yhteyshenkilö: Jussi Väänänen

### TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Kellolahdentie 19, 70460 Kuopio  
Kiinteistö: 297-23-11-4  
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N= 6976603, E= 536017

Loka-Väänänen KY hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista ympäristölupaa hiekanerotuskaivojätteen sekä viemärin puhdistuksessa syntyvän jätteen (LoW 20 03 06) esikäsittelyasemalle. Toiminta sijaitsee kiinteistöllä 297-23-11-4 osoitteessa Kellolahdentie 19, 70460 Kuopio.

Kiinteistön 297-23-11-4 omistaa Kiinteistö Oy Kuopion Kellohalli. Loka-Väänänen Ky on vuokrannut koko kiinteistön. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 7 245 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitsee yksi rakennus, jossa on hallitila, sosiaalitilat sekä väestönsuoja. Hallissa säilytetään Loka-Väänänen Ky:n kuljetuskalustoa sekä tehdään ajoneuvojen huoltotoimenpiteitä. Kiinteistöllä on sijainnut aiemmin Neste Oyj:n polttonesteen jakelupiste. Jakeluasematoiminta on loppunut vuonna 2021. Jakeluasemaan kuuluneet rakenteet; katos mittareineen sekä

Kuopion kaupunki  
Alueellinen ympäristönsuojelu  
Ympäristö ja rakennuslautakunta

Asianro 5089/11.01.00/2024

20.02.2025

teräsrakenteisessa suojassa betonialtaassa sijaitseva 30 m<sup>3</sup> öljysäiliö ovat edelleen paikallaan. Öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu. Loka-Väänänen Ky omistaa entisen polttonesteen jakelupisteen. Ympäristölupahakemuksessa esitetty toiminto sijoittuisi entisen jakeluasemapisteen alueelle.

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA TOIMIVALTA

Toiminta on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain (527/2014) 4 luvun 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f (Muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista) perusteella.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen ympäristölupa-asiassa ympäristönsuojelulain (527/2014) 4 luvun 34 §:n ja valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (VNa 713/2014) 2 §:n 2. momentin kohdan 12 f perusteella.

## ASIAN VIREILLE TULO

Lupahakemus on jätetty ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 19.3.2023, hakemusta on täydennetty 24.3.2024 ja 3.7.2024.

## TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT JA SOPIMUKSET

Toiminta on uusi toiminto, sille ei ole aiemmin myönnettyä lupaa. Loka-Väänänen on hyväksytty valtakunnalliseen jätehuoltorekisteriin ammattimaisena jätteen kuljettajana ja välittäjänä 8.12.2023 (Dnro: POSELY/189/2020).

## YMPÄRISTÖN KAAVOITUSTILANNE, MAANKÄYTTÖ JA YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILLE HERKÄT KOHTEET

Kiinteistö sijaitsee kaavoitetulla alueella Kuopion Kelloniemessä. Kiinteistö sijoittuu Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa (voimaan 9.10.2001), teollisuusalueelle (T). Kiinteistö on merkitty voimassa olevaan (5.10.1966) asemakaavaan (4516), teollisuus ja varastorakennusten korttelialue (Ttv). Alueelle on valmisteilla Kelloniemen osayleiskaava, joka voimaantullessaan kumoaisi vuoden 2001 yleiskaavan.

## Maaperä

Maaperä kiinteistön alueella koostuu kalliosta sekä sen päällä olevasta sora- ja mursketäytöstä. Perusmaa on silttimoreenia. Kallionpinnan havaittiin mahdollisesti noin 2,0–4,2 m syvyydessä (Envineer 2021).

Jätteen vastaanottoaikan pinnoite on asfalttia, lisäksi tontin ajoliittymä on pinnoitettu asfaltilla. Muuten kiinteistön ajopihan pintamateriaali on soraa. Jätteen vastaanottoaikan sijoittamisessa otetaan huomioon haitallisten aineiden pääsyn estäminen maaperään sijoittamalla toiminta entisen polttonesteen jakeluaseman kohdalle. Asfaltin alla on 0–35 mm:n mursketta 150 mm:n kerros, jonka alla on 00–100 mm mursketta 300 mm:n kerros. Tämän alla on 0–3 mm:n hiekkaa 50 mm:n kerros, jonka alla on >0,8 mm HDPE-muovikalvo. Muovikalvon saumat on hitsattu. Kalvon alla on 0–3 mm:n hiekkaa 50 mm:n kerros. (Envineer 2021).

Alueen maaperää on tutkittu jakeluaseman toiminnan loppumisen yhteydessä vuonna 2021. Neste Markkinointi Oy:n tilaaman maaperätutkimuksen loppuraportin mukaan maaperässä ei havaittu VNa 214/2001 mukaisia kynnysarvotasojen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, joten maan tai maa-ainesten käytölle ei ole aiheutunut rajoituksia polttonesteen jakelutoiminnasta. (Envineer 2021)

## Pohja- ja pintavesi

Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on 4,8 km:n päässä sijaitseva Reposaaari (0829703). Aiemman maaperätutkimuksen yhteydessä pohjavettä havaittiin noin 2,7 metrin syvyydessä ja pohjaveden virtaussuunnan arvioitiin olevan kohti kaakkoa. (Envineer 2021)

Pintavesistö, joka sijaitsee lähimpänä toiminta-aluetta, on Kallaveden Vanhanlahti, jonne etäisyys kohteesta on 380 metriä.

Sadevesi johdetaan betonilaatan päältä sadevesikaivoihin ja sieltä hiekanerotuskaivojen kautta hulevesiverkkoon maastoon.

## Naapurit ja asianosaiset

Kiinteistön rajanaapuritontit ovat pienteollisuustontteja. Rajanaapurit ovat Woodi Oy, jonka puukalustetehdas sijaitsee kohteen itäpuolella kiinteistöllä 297-23-12-45 osoitteessa Kojeistotie 3 sekä Kuopion kaupunki, jonka kiinteistöllä 297-23-11-5 sijaitsee museon varasto osoitteessa Kellolahdentie/Vanttitie. Kellolahdentien toisella puolella lähin naapuri on

Kiinteistö Oy Kelloniemen Teollisuustalo (297-23-9-2), joka sijaitsee osoitteessa Kellokuja 1.

Lähin asutus sijaitsee noin 140 metrin päässä kohteen länsipuolella. Lähin koulu, Kettulan koulu sijaitsee n. 1,4 km päässä luoteeseen. Lähin päiväkot, Kelloniemen päiväkot sijaitsee n. 250 m:n päässä lounaaseen.

## TOIMINNAN KUVAUS

Toiminta on jätteen ammattimaista kuljetusta ja käsittelyä. Esikäsittelyaseman kapasiteetti hiekkajätteen varastoinnille on 20 000 kg kuivaa hiekkaa. Arvio vuosittaisesta jätteen määrästä on 40 000 kg kuivaa hiekkajätettä.

Esikäsittelyasemalle tuotaisiin Loka-Väänänen Ky:n loka-autoilla välivarastoitavaksi pääasiassa hiekanerotuskaivolietettä sekä jätevesiviemärien puhdistuksessa syntyvää jätettä.

Jäte välivarastoidaan kahdessa kannellisessa vaihtolavassa. Veden ja hiekan seos lasketaan säiliöautoista vesitiiviille kannelliselle lavalle. Lavan toisessa päässä on sulkuhanat kahdella korkeudella. Ennen sulkuhanoja on esierotteluputki hanoille. Hanoilla säädetään poisjohdettavan veden virtausta. Vesi johdetaan öljynerotuskaivon, näytteenotto-/ sulkuventtiilikaivon kautta jätevedenpumpunkaivoon ja sieltä edelleen kunnalliseen jätevesiverkostoon. Öljynerotuskaivo on varustettu öljyhälyttimellä, näytteenottokaivo sulkuventtiilillä ja jäteveden pumpunkaivo ylärajahälyttimellä.

Lavaan jäävä kiintoaines kuljetetaan jatkokäsittelyyn Fortum Waste Solutions Oy:n käsittelyasemalle Kuopion Sorsasaloon osoitteeseen Selluntie 140, 70420 Kuopio. Esikäsittelyasema ei olisi toiminnassa talvikuukausina jäätyamisen takia.

### Energian käyttö

Toiminnan energiankulutus koostuu jätevesiviemärin pumpun sähkönkulutuksesta sekä toiminta-alueen valaistuksesta. Arvio esikäsittelyaseman vuosittaisesta sähkönkulutuksesta on noin 1 000 kWh.

### Vedenkäyttö sekä jäte- ja hulevedet

Kiinteistölle veden toimittaa Kuopion Vesi Oy. Esikäsittelyasemalle ei tule talousvettä. Hallirakennuksen jätevedet menevät kunnalliseen

jätevesiviemäriin. Piha-alueen sadevedet menevät sadevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin.

Esikäsittelyasemalle tuotavan viemärilietteen vedet tuldtisiin ohjaamaan jätevesiviemäriverkostoon hiekan- ja öljynerottimien kautta. Arvio jätteen vastaanottoaikan jäteveden vuotuisesta määrästä on 300 m<sup>3</sup>, joka perustuu arvioituihin pesuvesimääriin sekä arvioituun vuotuiseen sademäärään suhteessa vastaanottoaikan pinta-alaan.

### Liikenne ja liikennejärjestelyt

Tonttiliittymä kiinteistölle tulee Kellolahdentieltä. Jätettä tuo vastaanottoaikalle kaksi kuorma-autoa päivässä, pääsääntöisesti arkisin, mutta satunnaisesti myös viikonloppuisin. Toiminta ajoittuu pääsääntöisesti klo 6–20 välille. Kiinteistölle kohdistuu jo nyt päivittäistä kuorma-autoliikennettä pääsääntöisesti arkisin, joten toiminta ei aiheuta siihen merkittävää muutosta.

### Jätteet sekä niiden käsittely ja hyödyntäminen

Arvio jätteen vastaanottoaikan jäteveden vuotuisesta määrästä on 300 m<sup>3</sup>, joka perustuu arvioituihin pesuvesimääriin sekä arvioituun vuotuiseen sademäärään suhteessa vastaanottoaikan pinta-alaan.

Esikäsittelyaseman kapasiteetti hiekkajätteen varastoinnille on 20 000 kg kuivaa hiekkaa. Arvio vuosittaisesta jätteen määrästä on 40 000 kg kuivaa hiekkajätettä, mikä tarkoittaisi, että lavat tyhjennetään kaksi kertaa vuoden aikana. Lavalle tuotavan jätelietteen koostumus on arviolta 16 % hiekkaa, 1 % orgaanista ainesta (puutarhajäte, uloste, rasvat) ja 83 % vettä.

Lavan täyttyessä hiekkaliete kuljetetaan käsiteltäväksi Fortum Waste Solutions Oy:n käsittelykeskukseen Kuopion Sorsasaloon.

### Toiminnan ajankohta ja toiminta-ajat

Toiminta olisi tarkoitus aloittaa 1.5.2024. Toimintaa olisi pääsääntöisesti arkisin, mutta satunnaisesti myös viikonloppuisin. Toiminta ajoittuu pääsääntöisesti klo 6–20 välille.

### Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Hakijalla ei ole toimintaa koskevaa ympäristöasioiden hallintajärjestelmää.

## PÄÄSTÖT JA NIIDEN RAJOITTAMINEN

### Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Hakijan mukaan toiminta ei aiheuta normaalitilanteessa päästöjä maaperään eikä pohjaveteen. Hiekanerotuskaivojätteen esikäsittelyaseman vedet ohjataan viemäriverkostoon. Päästöjen joutumista maaperään sekä pohjaveteen estetään siten, että toiminta tapahtuu asfaltoidulla alueella sekä siten, että lava, johon jätteet lasketaan, on betonisen, n. 100 m<sup>2</sup>: n kokoisen platan päällä.

### Päästöt vesistöön ja viemäriin

Toiminta-alueella hulevedet ohjataan asfaltoidulla alueella sijaitseviin sadevesikaivoihin ja edelleen hulevesiviemäriverkostoon. Kuopiossa vuosittainen sademäärä on keskimäärin 650 mm (<https://www.ilmatieteenlaitos.fi/vuositilastot>, haettu 24.3.2024), mikä tarkoittaa 100 m<sup>2</sup>:n platan alueelta noin 65 m<sup>3</sup> sadevettä vuosittain johdettuna viemäriverkostoon. Hallitulla veden virtauksella estetään kiintoaineksen päätyminen viemäriverkostoon.

### Melu ja värinä

Hakijan mukaan toiminnasta ei aiheudu ympäristömelua. Toiminnasta aiheutuva ääni on tavanomaista imu-paine yhdistelmäauton pumpun käynnistä johtuvaa melua, joka voi ajoneuvon välittömässä läheisyydessä olla 85 dB. Hetkittäiselle melulle altistuu lähinnä työtä suorittava kuljettaja eikä toiminta aiheuta meluhaittaa ympäristöön. Toiminta ei aiheuta värinää.

## PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARAS KÄYTÄNTÖ (BEP)

Esikäsittelyaseman toiminnassa hyödynnetään parasta saatavilla olevaa tietoa ja tekniikkaa. Hiekanerotuskaivojätteen kuljetusmatkat Kuopion keskustaaajama-alueelta lyhenevät merkittävästi, minkä ansiosta ajoneuvojen päästöt vähenevät.

## VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

### Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Maaperään ei arvioida kohdistuvan haitallisia vaikutuksia, sillä esikäsittelyasemalla ei käsitellä öljyisiä jätteitä. Hiekanerotuskaivolietteen voi olla mukana vähäisiä määriä öljyä, minkä takia esikäsittelyaseman viemärinti varustetaan öljyerottimella, joka puolestaan on varustettu öljyhälyttimellä.

### Vaikutukset vesistöihin

Toiminta ei aiheuta haitallisia vaikutuksia vesistöön ja sen käyttöön, sillä jätevedet ohjataan lavoilta jätevesiviemäriverkostoon puhdistettavaksi, minkä lisäksi sadevedet ohjataan alueelta sadevesiviemäreiden kautta hulevesiviemäriverkostoon.

### Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Toiminnan ei arvioida aiheuttavan vaikutuksia luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee noin 1,9 kilometrin päässä Puijolla. Rakennettuun ympäristöön ei kohdistu vaikutuksia, sillä toiminta sijoittuu jo rakennetulle teollisuustontille teollisuusalueella eikä toimintaa varten tarvitse purkaa rakennuksia.

### Vaikutukset ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen

Toiminta ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen, sillä toiminta sijaitsee teollisuusalueella, eikä toiminta aiheuta merkittäviä melu-, tärinä- tai hajuhaittoja. Mahdollisia hajuhaittoja pyritään minimoimaan pitämällä lavat peitettyinä. Jätteen esikäsittelyasema sijoittuu selkeästi tontin sisäpuolelle, joten näkymä Kellolahdentielle on vähäinen. Ihmisten terveyteen ei kohdistu haitallisia vaikutuksia.

## RISKIT JA HÄIRIÖTILANTEET SEKÄ NIIHIN VARAUTUMINEN

Normaalitilanteessa toiminta ei aiheuta ympäristön pilaantumista. Toimintaan liittyviä ympäristöriskejä voivat olla imu-paine yhdistelmäauton letkun tai muun osan rikkoutuminen, ajoneuvon öljyvuoto tai jätevesiviemäriin osan rikkoutuminen, jolloin jäteliettä pääsisi vuotamaan ympäristöön.

Öljynerotuskaivo tullaan varustamaan öljyhälyttimellä. Maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi toiminta sijoitetaan jo asfaltoidulle alueelle, jonka päällä säiliön tyhjennys tapahtuu. Entisen öljysäiliön säilyttäminen kiinteistöllä on osa turvallisuussuunnitelmaa, sillä ajoneuvon öljyvuodon

sattuessa Loka-Väänänen Ky:n omalla kalustolla voidaan imeä öljy ja siirtää se säiliöön. Öljysäiliö on tarkastettu 5.7.2021.

Ennen toiminnan aloittamista varmistetaan, että työtä suorittavat henkilöt osaavat toimia onnettomuustilanteessa.

## TARKKAILU

Erotuskaivojen tilaa tarkkaillaan aistinvaraisin menetelmin jatkuvasti. Öljynerotuskaivo on varustettu öljyhälyttimellä. Jäteveden pumppukaivo varustetaan pintavahdilla/ylärajahälyttimellä. Kaivot puhdistetaan aina tarpeen mukaan.

Esikäsittelyaseman toiminnassa syntyvän jäteveden määrää seurataan toimintaa varten hankittavalla jätevesimittarilla. Esikäsittelyasemalle tuotavat jätemäärät mitataan punnitsemalla vaa'alla.

Laitoksen toimintaa tullaan tarkkailemaan ja seuraamaan jatkuvasti itse ja toiminnasta tullaan pitämään käyttöpäiväkirjaa. Laitoksen käytöstä ja toiminnasta kerätään säännöllisesti tietoja raportointia varten. Laitokseen tuoduista jätteistä pidetään kirjanpitoa, jossa esitetään jätelain (646/2011) 119 §:ssä esitetyt tiedot. Jokaisesta jäte-erästä tehdään siirtoasiakirja, joiden lisäksi tiedot kootaan omaan jätekirjanpitoon. Jätekirjanpidon suunnitelma on, että seurataan esikäsittelyasemalle tuotavien jätteiden määrää, syntyvän jäteveden määrää sekä loppukäsittelyyn vietävän kuivan jätteen määrää. Tiedoista koostetaan kuukausittain sisäinen jäteraportti.

Laitoksen vuosittaisen varastointikapasiteetin arvioidaan olevan 40 000 kg kuivaa jätettä, ja jätekirjanpidon tavoitteena onkin seurata kapasiteetin täyttymistä, ja tarvittaessa muutetaan suunnitelmaa.

Laitoksen toiminnasta raportoidaan valvontaviranomaiselle sovitusti.

## TOIMINNAN PÄÄTTÄMINEN

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen tarvittavista toimista ympäristön pilaantumisen estämiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta lupamääräysten mukaisesti (YSL 94 §).

## VAKUUS



Loka- Väänänen Ky esittää YSL:n 59 §:n mukaisesti jätteen käsittelytoiminnan vakuudeksi 2 500 €, mikä perustuu jätteen vastaanottomaksuun, joka on 1 000 € (20 t \* 50 €/t = 1 000 €), kuljetukseen, joka on 500 € sekä erotuskaivojen ja platan puhdistustyöhön (1 000 €), sisältäen jätteenkäsittelymaksun.

## LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu 18.9.–25.10.2024 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana sähköisesti nähtävillä Kuopion kaupungin internetsivuilla. Ympäristölupahakemuksesta on kuulutettu ViikkoSavo -lehdessä 18.9.2024.

Naapureita on tiedotettu lupahakemuksen vireilläolosta 18.9.2024 lähetetyllä kirjeellä.

Hakemuksesta on pyydetty 18.9.2024 Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuollon, Kuopion Veden hallintapalveluiden sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto. Kuopion kaupungin strategisen maankäytön lausunto on pyydetty 24.9.2024.

### Saapuneet lausunnot

#### Pohjois-Savon ELY-keskus 1.10.2024:

Alueella on tehty maaperätutkimukset vuonna 2021, joiden perusteella tutkituilla alueilla ei ole kunnostustarvetta riskiperusteisesti ja maaperässä taikka pohjavedessä ei esiinny sellaisia haitta-ainepitoisuuksia, joista aiheutuisi ympäristö- tai terveyshaittaa. On kuitenkin huomioitava, että tutkimusten aikana alueella sijaisi toiminnassa oleva jakeluasema rakenteineen, jolloin täyttä varmuutta alueen maaperän tilanteesta ei ole ollut mahdollista saada.

Pohjois-Savon ELY-keskus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa lupahakemuksen mukaisen toiminnan toteuttamiseen suunnitellulla kiinteistöllä.

#### Kuopion kaupungin Ympäristöterveydenhuoltoon lausunto 23.10.2024:

Ympäristölupaa jätelietteen käsittelyyn haetaan kohteeseen, jonka läheisyydessä sijaitsee asutusta (lähin asutus 140 m, päiväkotia 250 m). Kuopion ympäristöterveys katsoo, että jätelietteen käsittely näin lähellä asutusta aiheuttaisi merkittäviä hajuhaittoja. Käsiteltävissä jätejakeissa on mainittu sakokaivolietteet, sekä asumisjätevesien käsittelyssä syntyvät lietteet. Nämä sisältävät ulosteita, joiden käsittely tulee aiheuttamaan hajuhaittaa ja mahdollisesti terveyshaittaa. Lietteen käsittely tulisi järjestää alueella, joka on jo kaavassa varattu jätteen käsittelyyn, eikä sijaitse asutuksen välittömässä läheisyydessä. Ympäristöterveys katsoo, että ympäristöluvasta tulisi rajata pois ainakin ulosteita sisältävät jätelietteet.

Lisäksi hakijan tulisi esittää yksityiskohtaisempia toimenpiteitä hajuhaittojen ehkäisemiseksi.

#### Kuopion Vesi 23.10.2024:

Kuopion Vesi Oy (myöhemmin Kuopion Vesi) esittää asiasta näkemyksensä seuraavaa: Hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella suunniteltujen erotinkaivojen pitäisi ennalta arvioiden pääsääntöisesti riittää varmistamaan esikäsittelyasemalta viemäriin johdettavien jätevesien laatu viemärikelpoisuuden näkökulmasta. Koska kysymyksessä on uusi toiminta, Kuopion Vesi esittää kuitenkin, että esikäsittelyaseman jäteveden laatua edellytetään tarkkailtavan toiminnan alkuvuosien aikana, jotta toiminnan jäteveden laadusta ja esikäsittelyn riittävydestä voidaan varmistua. Teollisuusjätevesisopimuksen tarve on mahdollista arvioida, kun jätevesien laadusta on tutkimustietoa.

Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi myös Kuopion Vedelle leena.kumpulainen(at)kuopionvesi.fi.

Toimijan tulee ilmoittaa jätevesimäärä Kuopion Vedelle kuukausittain laskutusta varten. Jäteveden mittausmenetelmä tulee olla Kuopion Veden hyväksymä.

Kuopion Vesi tuo vielä esille, että viemäriverkostoon johdettava jätevesimäärä Kelloniemen alueella tulee kasvamaan alueen kaavoituksen myötä. On siten mahdollista, että ko. toiminnan viemäriin johdettavaa jätevesimäärää on tarpeen tulevaisuudessa tarkastella uudelleen, etenkin toiminnan mahdollisesti laajentuessa.

#### Kuopion kaupunki strateginen maankäyttö 26.9.2024:

Kuopion kaupunki

Alueellinen ympäristönsuojelu

Ympäristö ja rakennuslautakunta

Asianro 5089/11.01.00/2024

20.02.2025

Alueelle laaditaan parhaillaan Kelloniemen osayleiskaavaa. Osayleiskaavan luonnos oli nähtävillä kesä-elokuussa 2023. Kaavaluonnoksessa kiinteistön 297-23-11-4 alue on osoitettu vaihtoehtoisilla käyttötarkoituksilla ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue (TY) ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alue, jolle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä (PK-1). Kaavaluonnoksessa Kellolahdentien länsipuolelle on osoitettu palvelujen ja hallinnon aluetta, jolle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä (PK-1), pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) sekä kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK). Mainitut alueet ovat pääosin jo toteutuneet, joten kaavaluonnos on näiden osalta lähinnä nykytilanteen toteava.

TY-merkinnän tarkoitus on osoittaa alueet, joiden lähiympäristöön sijoittuu ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja kuten asutusta. Kaavaluonnoksen TY-kaavamerkinnän määräys on seuraava: *"Alue varataan pääasiallisesti sellaiselle teollisuudelle ja työpaikkatoiminnoille, jotka eivät aiheuta melua, ilman pilaantumista, tärinää tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle ja jotka voivat siten sijoittua välittömästi asumisen, palvelutoimintojen ja keskustatoimintojen yhteyteen. Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137."* Yleiskaavamääräykset 136 ja 137 sisältävät päivittäistavaramyymälöiden sijoittamiskiellon sekä mahdollisuuden sijoittaa alueelle myös toimistotiloja. PK-1-merkinnän tarkoituksena on puolestaan mahdollistaa muun muassa monipuolisen yritystoiminnan sijoittuminen alueelle.

Jätteen esikäsittelyaseman, jolla käsiteltäisiin ja varastoitaisiin muun muassa viemäreiden puhdistuksessa syntyvää jätettä, sijoittaminen kyseessä olevalle alueelle ei ole linjassa osayleiskaavan tavoitteiden kanssa. Strategisen maankäytön yksikkö katsoo, että esitetty toiminta aiheuttaisi TY-kaavamerkinnässä tarkoitettua muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle, joka ei voi sijoittua välittömästi asumisen, palvelutoimintojen ja keskustatoimintojen yhteyteen. Orgaanisen aineen hajuhaittaa (pääasiassa ulosteet ja rasvat) ei ole avattu hakemuksessa lähes ollenkaan. Suunnitellun toiminnan sopeutuminen alueen nykyiseen maankäyttöön on myös kyseenalaista. Tämä johtuu pääasiassa siitä, että jo edellä mainitut asuinalueet sijoittuvat verrattain lähelle suunniteltua toimintaa, jolloin esimerkiksi toiminnasta aiheutuvat hajuhaitat todennäköisesti kantautuisivat näille alueille.

Kelloniemen osayleiskaavalla ei toistaiseksi ole ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaista vaikutusta toiminnan sijoittamiseen, koska osayleiskaava on vasta luonnosvaiheessa. Kaavaluonnoksessa osoitettu maankäyttö on kuitenkin syytä ottaa huomioon ympäristölupaharkinnassa ja varmistua siitä, että

Kuopion kaupunki

Alueellinen ympäristönsuojelu

Ympäristö ja rakennuslautakunta

Asianro 5089/11.01.00/2024

20.02.2025

toiminta sopeutuu alueelle ja alueen lähiympäristöön kaavaluonnoksessa osoitettuun maankäyttöön.

### Saapuneet muistutukset ja mielipiteet

#### Mielipide

Kuopion kaupunki, Maaomaisuuden hallintapalvelut 26.9.2024:

Maaomaisuuden hallintapalvelut toteaa, että kiinteistö 297-23-11-4 kuuluu vireillä olevan Kelloniemen osayleiskaavoituksen alueeseen. Osayleiskaavaluonnoksessa kiinteistön alue on merkitty vaihtoehtoisilla kaavamerkinnoillä TY, PK-1. Kiinteistö rajoittuu eteläosastaan osayleiskaavaluonnoksen mukaiseen V-alueeseen. Kellolahdentien toisella puolella on PK-1 -varaus.

Osayleiskaavaluonnoksen merkintöjen selityksen mukaan TY tarkoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden aluetta. PK-1 tarkoittaa yksityisten palveluiden ja hallinnon aluetta, ei kuitenkaan päivittäistavaramyymälöitä. V tarkoittaa virkistysaluetta.

Alueen, jossa kiinteistö sijaitsee, luonne on osayleiskaavoituksen tavoitteiden mukaisesti muuttumassa nykyisenlaisesta teollisuus- ja varastoalueesta ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaksi toiminnaksi ja palvelutuotannolle. Lisäksi läheisyydessä on nykyäänkin asutusta ja osayleiskaavaluonnoksen tavoitteiden mukaan sitä on tulossa lisää entisen Atrian alueelle. Kiinteistön vieressä oleva alue on tarkoitus kaavoittaa virkistysalueeksi. Ympäristölupahakemuksen mukaisesta toiminnasta aiheutuisi päästöjä ympäristöön eikä hakemuksen mukainen jätteiden käsittely ole sopivaa nykyisen asutuksen läheisyydessä sekä asutukseen ja virkistysalueeksi kaavoitettavien alueiden läheisyydessä. Näin olleen maaomaisuuden hallintapalvelut katsoo, että Loka-Väänänen Ky:n ympäristölupahakemuksessa esitetty toiminta ei ole Kuopion kaupungin maankäytöllisten tavoitteiden mukaista ja naapurina Kuopion kaupunki vastustaa hakemusta.

Pyydän viranomaista lähettämään lausuntopyynnön myös Kuopion kaupungin strategiseen maankäyttöön.

### Hakijan antama vastine lausuntoihin ja mielipiteeseen

Hakijalta on pyydetty 11.11.2024 vastinetta annettuihin lausuntoihin sekä mielipiteeseen.

Loka-Väänänen Ky vastine 12.11.2024:

Naapurin mielipide, Kuopion kaupunki, Maaomaisuuden hallintapalvelut/ Lausunto Kuopion kaupunki strateginen maankäyttö: Naapurin kuulemisessa Kuopion kaupunki vastustaa naapurina Loka-Väänänen Ky:n hakemaa ympäristölupaa vedoten siihen, ettei toiminta vastaa Kuopion kaupungin maankäytöllisiä tavoitteita Kelloniemen alueella.

Käsittäksemme kaava tällä hetkellä mahdollistaa ympäristöluvanvaraisen toiminnan kiinteistön 297-23-11- 4 alueella. Ympäristölupa tulee olemaan toistaiseksi voimassa oleva, joten katsomme ettei ristiriitaa asiassa ole. Näkemyksemme mukaan jätteen, pääasiassa hiekanerotuskaivolietteen, välivarastointi ei aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia alueella ja mahdollisia häiriöitä pyritään estämään, viitaten naapurin kuulemisessa esitettyyn näkemykseen, ettei toiminta vastaa Kelloniemen osayleiskaavaluonnoksessa vaihtoehtoisesti merkityn TY-alueen luonnetta.

Olemme tietoisia mahdollisista tulevista kaavamuutoksista ja sen vuoksi jätteen vastaanoton aiheuttamia ympäristövaikutuksia hallitaan usein eri keinoin. Tämän lisäksi käsittelypaikkaan tehtävät muutokset ovat vähäiset jo olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön. Lisärakentaminen kiinteistöllä käsittää tukimuurin (koko 1x10m), ajorampin (maa/kiviaines), jäteveden pumppaamon sekä noin 30 metriä uutta viemäriä.

Toiminnan aiheuttamat ympäristövaikutukset ovat vähäiset, ja niitä pyritään vähentämään toiminta-ajankohdalla, lavojen kattamisella sekä viemäröinnillä. Kannellisille vaihtolavoille ajettava jäte on hiekanerotuskaivolietettä, mutta orgaanista ainesta voi olla seassa, vaikka se ei tarkoituksenmukaista olekaan. Loka-auton säiliöön voi jäädä jäämiä eloperäisestä jätteestä, jota päätyy vaihtolavoille säiliön puhdistuksen yhteydessä. Jäteveden laatua ja määrää tuldtisiin seuraamaan Kuopion veden esittämän suunnitelman mukaisesti. Vetoamme tässä Kuopion veden puoltavaan lausuntoon. Hajuhaitat, joita toiminta mahdollisesti aiheuttaa, ovat mielestämme kuitenkin hyvin vähäisiä ja niitä hallitaan toiminnan ajoittamisella sulan maan aikaan ja vaihtolavojen peittämisellä (tiivit kannet). Kesäaikaan hajut yleisestikin sekoittuvat paremmin ilmaan, kun taas talviaikaan pakkassäällä ne jäisivät hengitysilmaan.

Kiinteistö tullaan lisäksi aitaamaan, ja aitahankkeelle on myönnetty jo rakennuslupa. Tällä estetään ulkopuolisten pääsy kiinteistölle. Aitaaminen parantaa alueen turvallisuutta sekä asukkaiden, että vesihuollon

näkökulmasta. Katsomme, että toiminnan aiheuttamat vaikutukset asukkaille ja asuinalueelle, jota kaupunki kehittää, ovat vähäisiä.

Ympäristöterveydenhuollon lausunto, Alueellinen ympäristönsuojelu:  
Ympäristöterveydenhuollon lausunnossa esitetään, että toiminta asutuksen ja peruspalveluiden, kuten päiväkodin, läheisyydessä, aiheuttaisi merkittäviä hajuhaittoja. Näkemyksemme mukaan toiminnan mahdollisesti aiheuttamat hajuhaitat ovat vähäisiä. Jätettä tuotaisiin kiinteistölle vain sulan kelin aikaan, jolloin hajut eivät jää hengitysilmaan samalla tavalla, kuten pakkassäällä talvella. Lisäksi jätettä vain välivarastoidaan peitetyillä vaihtolavoilla (tiivit kannet), mikä myös hillitsee hajua.

Lausunnossa esitetään, että toiminta aiheuttaisi mahdollisia terveyshaittoja. Lausunnossa mainitaan, että ympäristöluvasta tulisi rajata pois ulosteita sisältävät jäteliitteet. Vastaamme, että ulosteperäisten jäteliitteiden tuominen alueelle ei ole tarkoituksenmukaista, mutta ympäristölupahakemuksessa mainitaan kyseiset liitteet, sillä orgaanisen aineksen pitoisuutta vaihtolavoille tuotavassa hiekanerotuskaivojätteessä ei voida täysin estää. Loka-auton säiliöön voi jäädä jäämiä eloperäisestä jätteestä, jota päätyy vaihtolavoille säiliön puhdistuksen yhteydessä.

Terveyshaittoja estetään merkittävästi toiminta-alueen jätevesiviemäroinnillä, minkä lisäksi viemäri varustetaan asianmukaisin erottimin. Vetoamme tässä Kuopion veden puoltavaan lausuntoon. Lähtevän jäteveden määrää ja laatua tullaan seuraamaan Kuopion veden esittämän suunnitelman mukaisesti. Jätettä tuovat alueelle vain Loka-Väänänen Ky:n yrittäjät, joilla on pitkä kokemus. Alueen aitaaminen estää ulkopuolisten pääsyn alueelle, mikä parantaa merkittävästi alueen turvallisuutta sekä asukkaiden, että vesihuollon näkökulmasta. Tälle on jo rakennuslupa myönnetty.

Ympäristöluvan saaminen jätteen vastaanotto paikalle Kuopion Kelloniemeen Loka-Väänänen Ky:n kiinteistölle lyhentäisi jätteen kuljetusmatkoja keskeisen sijaintinsa vuoksi, millä olisi mm. CO<sub>2</sub>-päästöjä pienentävä vaikutus.

Lopuksi vetoamme siihen, että voimassa oleva kaava mahdollistaa ympäristöluvanvaraisen toiminnan kiinteistöllä. Asutuksen lisäksi Kelloniemessä on paljon teollisuutta, joten Kelloniementien itäpuoli profiloituu vahvasti teollisuusalueeksi.

### Kannanotto

Lausuntojen, mielipiteen ja vastineen saapumisten jälkeen toiminnan kaavanmukaisuudesta on pyydetty kannanotto Kuopion kaupungin asemakaavoituksesta 5.12.2024.

Asemakaavoituksen kannanotto 5.12.2024: Asemakaavan osalta ei ole estettä toiminnalle. Alueen maankäyttöön kohdistuu tosin muutospainetta ja osayleiskaavatyö on käynnissä alueella. Lähtökohtaisesti en suosittelisi jätteen ammattimaisen käsittelyn lisäämistä alueella, koska tältä osin kaava alkaa olemaan vanhahtava.

### Tehdyt tarkastukset

Alueella on käyty tarkastuksella 18.3.2024. Muistio tarkastukselta on hakemuksen liitteenä.

## ESITYS

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää LokaVäänänen Ky:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kuljettamansa hiekanerotuskaivolietteen esikäsittelyyn.

Sen lisäksi, mitä lupahakemuksessa on esitetty, toiminnassa tulee noudattaa seuraavia lupamääräyksiä:

### Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Esikäsittelyasemalla saa käsitellä ja välivarastoida Loka-Väänänen Ky:n kuljettamaa hiekanerotuskaivosta kerättyä lietettä (LoW-koodi 20 03 06) hakemuksessa esitetyn mukaisesti enintään:
  - 300 m<sup>3</sup> jäteliettä / kuivaa hiekkaa 40 000 kg vuodessa
  - maksimi kertavarastomäärä saa olla enintään 20 000 kg kuivaa hiekkajätettä.
2. Ulosteperäistä lietettä ei saa vastaanottaa, käsitellä eikä varastoida.
3. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä vastaanotettavista jätteistä sekä niiden laadusta ja määrästä. Esikäsittelyasemalla ei saa vastaanottaa, käsitellä tai varastoida jätettä, jota ei ole tällä päätöksellä hyväksytty. Mikäli laitokselle tuodaan jätemateriaaleja, joiden vastaanottoa ei ole sallittu, on jäte viipymättä palautettava toimittajalle tai toimitettava käsittelylaitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on sallittu.

4. Varastointi esikäsittelyasemalla ei saa kestää yhtä vuotta pidempää aikaa.

(YSL 20, 49, 52, 58 §, JL 12-14, 29 §, NaapL 17 ja 18 §, JA 10 §)

Perustelut:

Määräyksillä 1–4 varmistetaan käsiteltäväksi tuotavien jätteiden laatu. Esikäsitteltäväksi voidaan ottaa vain omasta kuljetustoiminnasta peräisin olevaa hiekanerotuskaivojätettä. Suurin sallittu jätteiden varastointimäärä perustuu hakemuksessa esitettyihin arvioihin. Esikäsittelyasema on tarkoitettu vain hakemuksen mukaisten jätteiden esikäsittelyyn ja välivarastointiin. Jättemateriaalin vaihtumisen varmistamiseksi sekä varastointiajan rajoittamiseksi on annettu lupamääräys jätteiden säännöllisestä poiskuljettamisesta vähintään vuosittain. Varastoinnista aiheutuvien ympäristöhaittojen estämiseksi on huolehdittava, että alueella ei varastoida muita jätteitä, jotka voisivat pilata alueen maaperää tai joista voisi aiheutua muita ympäristöhaittoja.

5. Kuormaamisia voidaan tehdä arkipäivisin ma-pe klo 7–20, arkilauantaisin klo 8–20 sekä sunnuntaisin klo 10–20. Esikäsittelytoimintaa ei saa harjoittaa talviaikaan.

(YSL 9-11 §, JA 10 §, NaapL 17 ja 18 §)

Perustelut:

Jätteen kuljettajan ja toiminnanharjoittajan on huolehdittava jätteen kuormaamisen ajoittamisesta ja muista kuljetusjärjestelyistä siten, että vastaanottoaikan läheisyydessä asuville ja oleskeleville ei aiheudu melu- tai muuta vastaavaa häiriötä. Toiminta-aika sulanmaan aikaan on hakijan esittämä ja lietteet eivät jäädy keräyslavoille.

6. Luvanhakijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle etukäteen toiminnan aloittamisesta, jos aloitusajankohta muuttuu etukäteen ilmoitetusta

(YSL 170)

Perustelut:

Määräys on tarpeen valvonnan kannalta.

7. Jätteen keräys ja esikäsittely pitää tapahtua aidatulla ja tiivispintaisella alueella. Käsittelylavat pitää olla peitetty/kannellisia (mm. haittaeläinten



ja sadevesien lavaan pääsyn estämiseksi. Asiaton pääsy lajitteluasema-alueelle on estettävä valvonnalla ja rakenteellisin keinoin, kuten aluetta ympäröivällä aidalla, portilla, kameravalvonnalla tai muutoin vastaavin keinoin.

(YSL 52, 58 §, JA 10, 11 §)

Perustelut:

Alueelle pääsyä on tarpeen rajoittaa mm. onnettomuuksien, ilkevallan, vahinkojen ja roskaantumisen estämiseksi. Jätelain mukaan jätettä on käsiteltävä hallitusti. Jätteiden käsittely edellyttää, että varastointitilat ovat teknisiltä ratkaisuiltaan sellaisia, ettei ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheudu ja jätteiden käsittely voidaan tehdä turvallisesti.

8. Jättemateriaalin saa luovuttaa vain jätteen kuljettajalle, joka on rekisteröitynyt ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin ja toimittaa vain vastaanottajalle, jolla on jätelain (646/2011) 29 §:n mukainen hyväksyntä kuljettaa kyseistä jätelajia. Jätteen siirroista ja kuljetuksista tulee laatia sähköiset siirtoasiakirjat (nk. SIIRTO-rekisteri) jätelain 121 §:n jäteasetuksen 40 §:n velvoitteiden mukaisesti.

(YSL 52 §, JL 29-31, 121, 121a, 121b, 142 §, JA 40 §)

Perustelut:

Jätteen luovuttamisessa tulee noudattaa jätelain 29 §:n vaatimuksia ja jätteiden kuljettamisen tulee olla asianmukaista. Jätteiden käsittely ja kuljetus tulee tapahtua teknisesti ja toimintavoiltaan siten, ettei aiheuteta terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lisäksi jätteiden hyötykäyttö ja turvallinen käsittely tulee varmistaa. Siirtoasiakirja sisältää valvonnan ja seurannan kannalta tarpeellisia tietoja jätteen mm. syntypaikasta.

Päästöt ilmaan, vesiin ja maaperään

9. Alueen ja sen lähiympäristön roskaantuminen ja pölyn leviäminen on estettävä. Pölyämistä on tarvittaessa vähennettävä esimerkiksi rakenteellisin keinoin. Pölyämisen vähentämiseksi käsittelyalue on tarvittaessa puhdistettava ja kasteltava.

10. Jätteiden varastoinnista ja edelleen toimituksesta ei saa aiheutua pöly- tai hajuhaittaa, epäsiisteyttä, roskaantumista eikä maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle. Alueen ja sen ympäristön siisteydestä on huolehdittava säännöllisesti.

(YSL 16 ,17 ja 52 §, JL 13, 14 ja 72 §, NaapL 17 §, VNa 79/2017)

Perustelut lupamääräykset 10–11:

Pöly- ja hajuhaittojen estäminen, alueen siistinä ja käyttökuntoisena pitäminen sekä roskaantumisen estäminen ovat erityisen tarpeen toiminnan sijaitessa asutuksen ja yritystoiminnan läheisyydessä. Toiminta-alue ja sen välitön lähiympäristö pidettävä siistinä roskaantumisen ehkäisemiseksi. Toiminnasta ei saa aiheutua terveys- tai viihtyvyyshaittaa.

**11.** Toiminnanharjoittajan on seurattava ja torjuttava säännöllisesti haittaeläimiä esikäsitteilyaseman alueella. Jätehuolto tulee järjestää niin, etteivät haittaeläimet pääse jäteastioihin. Seurannasta ja torjuntamenetelmistä tulee raportoida muun vuosiraportoinnin yhteydessä valvovalle viranomaiselle. Mikäli rottien tai muiden vahinkoeläimiksi katsottujen lajien voidaan katsoa aiheuttavan terveyshaittaa, voi myös kaupungin terveydensuojeluviranomainen määrätä tarpeellisia toimenpiteitä vahinkoeläinten hävittämiseksi.

(YSL 52 §, TsL 22 § ja 31 §)

Perustelut:

Jätejakeet voivat houkuttaa ja luoda hyviä piilo- ja ruokailupaikkoja erilaisille haittaeläimille, kuten jyrksijöille ja linnuille. Haittaeläimien esiintymistä tulee säännöllisesti seurata ja torjua järjestelmällisesti. Haittaeläinten torjunnassa on olennaista aloittaa torjuntatyö mahdollisimman varhain erityisesti nopeasti lisääntyvien populaatioiden kohdalla.

**12.** Jätteiden varastoinnin tulee tapahtua tiivispohjaisella alustalla, tiiviissä/kannellisessa/katetussa lavassa siten, ettei toimista aiheudu nestevuotoja piha-alueen kautta ympäristön ojiin ja vesistöön tai viemäriverkostoon. Asfalttikentän pintarakenteet tulee pitää ehjänä.

(YSL 7, 16, 17 ja 66 §)

Perustelut:

Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. Toiminta-alueella syntyvät hulevedet on johdettava siten, ettei niistä aiheudu haittaa tai vaaraa alueen pinta- ja pohjavesille.

Jätteiden varastointi alueella ei aiheuta roskaantumista, haittaa tai vaaraa ympäristölle, kun toimitaan hakemuksessa esitetyllä ja lupamääräyksissä määrättyllä tavalla.

#### Melu:

- 13.** Toiminnoista aiheutuva keskiäänitaso (Leq) ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla klo 07–22 55 dBA eikä klo 22–7 keskiäänitasoa 50 dBA.

(YSL 52 §, JL 13 §, VNp 993/1992, NaapL 17 §, JA 10 §)

#### Perustelut:

Määräyksellä vähennetään lähiasutukselle aiheutuvia meluhaittoja ja kohtuutonta rasisutusta.

#### Paras käyttökelpoinen tekniikka

- 14.** Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä (BAT). Parasta käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä kaikissa laitoksen toiminnoissa niin, että päästöt ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä sekä energian käyttö mahdollisimman tehokasta.

(YSL 20, 52 ja 53 §, JL 13 §)

#### Perustelut:

Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennalta ehkäisemään ja minimoimaan haitat sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaita työmenetelmiä. Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja niiden vähentämismahdollisuuksista ja siinä mielessä seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan. Jätelain mukaan jätehuollossa on myös periaatteena, että käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudatetaan ympäristön kannalta parasta käytäntöä

#### Kemikaalien ja jätteiden varastointi ja käsittely

- 15.** Vaaralliset jätteet sekä muut terveydelle tai ympäristölle vaaralliset kemikaalit tulee varastoida lukitussa tiivispohjaisessa, reunakorokkeella varustetussa, katetussa katoksessa tai vastaavalla tavalla siten, että jätteitä tai kemikaaleja ei pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.

Kiinteistöllä olevaa vanhaa jakeluaseman polttoainesäiliötä ei saa käyttää polttoaineden varastointiin tai tankkaamiseen, vaan käyttö on mahdollista ainoastaan onnettomuustilanteiden varalta.

(YsL 7, 16, 17, 52, 58 ja 66 §)

Perustelut:

Määräyksellä varmistetaan, että vaarallisista jätteistä ja muista vaarallisista kemikaaleista ei aiheudu haittaa ympäristölle tai ihmisten terveydelle.

**16.** Erotuskaivojen öljypitoinen sakka tulee käsitellä vaarallisena jätteenä.

(YSL 52 ja 58 §, JL 8, 13, 15, 16–17 §)

Perustelut:

Määräyksellä varmistetaan, ettei jätteistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle ja että muodostuvat jätteet toimitetaan käsiteltäväksi asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

**17.** Laitoksen toiminta ja jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista tai muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

(YsL 16, 17, 52, 58 §, JL 72 §)

Perustelut:

Määräys on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta.

Häiriö-, onnettomuus- ja muut poikkeukselliset tilanteet

**18.** Polttoaine-, öljy- ja kemikaalivuodoista on välittömästi ilmoitettava pelastusviranomaiselle, Kuopion alueellisille ympäristönsuojelupalveluille sekä Pohjois-Savon ELY-keskukselle. Lisäksi toiminnanharjoittajan on ilmoitettava viivytyksettä kunnan terveydensuojeluviranomaiselle terveydensuojelun kannalta merkityksellisestä onnettomuudesta tai muusta toiminnan häiriöstä, jos onnettomuus tapahtuu, josta voisi aiheutua terveyshaittaa.

Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viipymättä onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten

vähentämiseksi. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen. Aiheutuneiden ympäristövaikutusten selvittäminen on aloitettava tilanteen edellyttämässä laajuudessa valvontaviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla. Lisäksi on tehtävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi.

Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava saatavilla koko ajan riittävä määrä imeytysmateriaalia öljy- ja kemikaalivuotojen torjuntaan sekä alkusammutuskalustoa.

(YSL 6, 7, 14, 16, 52, 123 ja 134 §)

Perustelut:

Lupamääräys on tarpeen, jotta poikkeuksellisissa tilanteissa pystytään arvioimaan nopeasti mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä tarvittavat toimenpiteet. Häiriö- ja poikkeustilanteisiin ennalta varautuminen, ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan onnistumisen varmistamiseksi ja valvonnan tehostamiseksi. Välittömillä toimilla vahingon sattuessa minimoidaan aiheutuvia haittoja. Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen toimintansa ympäristöriskeistä ja keinoista hallita niitä. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa riskeistä, niiden ympäristövaikutuksista ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia terveys- ja ympäristövaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa.

#### Vastuuhenkilö

**19.** Esikäsittelyasemalla on oltava nimettynä toiminnasta vastaava hoitaja, jolla on asiantuntemus aseman asianmukaista hoitoa, käyttöä sekä niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Hoitajan tulee olla selvillä ympäristölupapäätöksestä ja sen määräyksistä. Vastaavan hoitajan ja hänen sijaisensa yhteystiedot ilmoitettava viipymättä tiedoksi ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle. Vastaavan hoitajan ja myös aseman muun henkilökunnan ammattitaidosta on huolehdittava riittävällä koulutuksella.

(YSL 52 § ja JL 141 §)

Perustelut:

Esikäsittelyaseman toiminnan asianmukainen hoitaminen ja mahdollisten vahinkojen ehkäiseminen edellyttävät, että asemalla on vastaava hoitaja ja

koulutettu henkilökunta, joka toimii ympäristöluvan määräysten ja alan lainsäädännön mukaisesti. Viranomaisyhteistyön ja valvonnan sujuvuuden kannalta on tärkeä tietää kulloinkin vastuussa olevan henkilön yhteystiedot.

Päästöjen, ympäristövaikutusten ja toiminnan käytön tarkkailu, seuranta sekä kirjanpito

20. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Toimintaa on tarkkailtava hakijan esittämän käyttötarkkailun mukaisesti. Mikäli tarkkailussa havaitaan puutteita/vikoja on viat korjattava välittömästi.

(YSL 7, 16, 52, 58 ja 62, 65, 66 §, JL 13 §)

Perustelut:

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu haittaa ympäristölle tai ihmisten terveydelle.

Öljynerottimen toimivuus ja öljyisten vesien ympäristöön pääsyn ennaltaehkäisy edellyttää öljynerottimen säännöllistä tarkkailua ja tyhjentämistä sekä öljynerottimen hälytyksen nopeaa havaitsemista.

Vuotojen nopealla havaitsemisella voidaan estää ja vähentää ympäristön pilaantumista. Ympäristön pilaantumisen ennaltaehkäisy edellyttää laitteistojen kunnan ja toimintakelpoisuuden sekä päällysteiden ja rakenteiden tarkastuksia ja välitöntä vaurioiden korjaamista. Määräys on tarpeen varmistamaan, että toiminta on ympäristöluvan mukaista.

21. Toiminnasta, päästöistä, jätteistä ja käyttötarkkailusta tulee pitää kirjaa, joka tulee pyydetessä esittää valvontaviranomaisille.

Valvontaviranomaisille tulee esittää vuosittain helmikuun loppuun mennessä vuosiyhteenvedo ja seuraavat tiedot edellisen vuoden toiminnasta. Raportointi tulee soveltuvin osin tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun valtakunnalliseen YLVA-tietojärjestelmään valvontaviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Kirjanpidosta tulee ilmetä ainakin seuraavat tiedot:

- tiedot aseman toiminta-ajoista
- tiedot aseman toiminnassa esiintyneistä häiriöistä ja poikkeuksellisista tilanteista (syy, kesto, arvio päästöistä ja niiden ympäristövaikutuksista sekä korjaavat toimenpiteet)

- yhteenveto tarkkailutiedoista
- tiedot vastaanotetuista ja esikäsitellyistä jätteistä (jäteluokka, määrä)
- edelleen toimitettujen esikäsiteltyjen jätteiden määrät ja toimituspaikat
- vuoden lopussa oleva varastossa olevan jätteen määrä
- jätevesiverkostoon johdettujen esikäsittelyvesien määrä
- aseman omassa toiminnassa syntyvät jätteiden määrät, alkuperä sekä toimituspaikka

(YSL 8, 62 §, JL 12, 118, 119–122 §, JA 36, 38 ja 40–41 §)

Perustelut:

Lupamääräys on tarpeen valvonnan kannalta. Jätekirjanpito on tehtävä jätelain (JL 646/2011) 118 §:n ja jäteasetuksen (JA 978/2021) 36 ja 38 §:n edellyttämällä tavalla. Tietojen avulla valvontaviranomainen voi osaltaan vakuuttua, että toimintaa on luvan ja lupahakemuksen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan tiedonanto- ja kirjanpitovelvollisuus määräytyy suoraan jätelain (JL 646/2011) 118 §:n 1 momentin kohtien 3 ja 4 perusteella. Kirjanpidon sisältövaatimuksista on määrätty jätelain 119 § sekä jäteasetuksen (JA 978/2021) 36 ja 38 §:ssä. Kirjanpito on tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi. Kirjanpito auttaa myös toiminnanharjoittajaa oman toimintansa omavalvonnassa. Siirtoasiakirja on vaadittava jätelain 646/2011 121 §:n ja jäteasetuksen 978/2021 40 §:n perusteella.

22. Laitoksella tulee olla jatkuvasti ajan tasalla oleva jätelain 120 §:n mukainen seuranta- ja tarkkailusuunnitelma ja sitä on noudatettava toiminnassa. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava alueella olevien rakenteiden sekä laitteistojen ja pinnoitteiden kuntoa jatkuvasti ja pidettävä ne toimintakunnossa vahinkotapausten ehkäisemiseksi (ns. käyttötarkkailu). Havaitut vauriot, puutteet ja viat on korjattava viipymättä. Toiminnanharjoittajan on myös huolehdittava siitä, että työntekijät perehdytetään toiminnan seurantaan ja tarkkailuun ja että heille annetaan siitä riittävät tiedot. Mahdolliset muutokset suunnitelmaan tulee toimittaa tiedoksi ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle.

Seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on esitettävä lupaa valvovalle viranomaiselle 30.5.2025 mennessä.

(YSL 8, 52, 62 §, JL 120 §, JA 41 §)

Perustelut:

Toiminnanharjoittajan seuranta- ja tarkkailuvelvoite on määrätty jätelain 120 §:ssä.

#### Jäteveden määrän ja laadun tarkkailu

23. Toiminnasta syntyvän jäteveden laatu on selvitettävä kertaluontoisella näytteenotolla toiminnan alkaessa. Jätevedestä on analysoitava öljyhiilivetyjakeet C<sub>5</sub>–C<sub>40</sub>, BTEX-yhdisteet, raskasmetallit sekä Kuopion Veden kanssa sovittavat parametrit.

Suunnitelma selvityksestä tulee esittää Kuopion kaupungin alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden hyväksyttäväksi ennen selvitysten tekemistä.

Tulosten perusteella lupaviranomainen voi antaa tarkentavia määräyksiä mahdollisesta vuosittaisesta näytteenotosta.

(YSL 6, 7, 52, 54, 92, 65–67 §)

Perustelut:

Määräys on tarpeen varmistamaan, että toiminta on ympäristöluvan mukaista. Toiminnanharjoittajalla on selvilläolovelvollisuus toiminnan mahdollisista vaikutuksista sekä ympäristön pilaantumisen ennaltaehkäisyvelvollisuus. Vesianalyyseillä varmistetaan mahdollinen teollisuusjätevesisopimuksen tarve.

24. Kaikki näytteenotot ja mittaukset tulee tehdä standardien mukaisesti. Näytteenottajilla ja mittaajilla tulee olla toimintaan riittävä pätevyys.

(YSL 6, 54, 94, 209 §)

Perustelut:

Toiminnanharjoittajan on oltava jatkuvasti selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Määräys on tarpeen varmistamaan, että päästö- ja ympäristövaikutusten tarkkailu tehdään asianmukaisesti ja luotettavasti.

#### Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

25. Toiminnan olennaisesta muutoksesta, keskeytyksestä tai lopettamisesta sekä toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle.



Lopetettaessa toiminta tulee Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille esittää selvitys niistä ympäristönsuojelutoimista, joita alueella tehdään. Selvitykseen tulee sisältyä mm. selvitys tontin maaperän tilasta riskitarkasteluineen, rakenteiden poistosta.

Toiminnan loputtua alue on siivottava ja muutoinkin alue on jätettävä sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu haittaa terveydelle tai ympäristölle, maiseman tai maaperän pilaantumista eikä ympäristön roskaantumista.

(YSL 16, 52 ja 94 §, JL 13 ja 72 §, JA 13 §)

Perustelut:

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutakaan tarpeetonta materiaalia ja että tarvittavat jälkihoitotoimenpiteet tehdään asianmukaisesti.

#### Vakuus

**26.** Jätteen käsittelytoiminnan vakuudeksi on ennen toiminnan aloitusta toimitettava Kuopio ympäristö ja rakennuslautakunnalle osoitettu 2 500 € vakuus.

Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuusasiakirjat on toimitettava 30 päivän kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Luvan voimassaolon aikana toiminnalle tulee olla voimassa oleva vakuus. Vakuudeksi hyväksytään hakijan esittämä summa.

(YSL 59–61§)

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen hyödyntämis- ja käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava toiminnan laajuus ja luonne huomioon ottaen riittävä vakuus tai esitettävä muu vastaava järjestely asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Vakuus on asetettu toiminnanharjoittajan tekemän laskelman mukaisena.

## RATKAISUN YLEISET PERUSTELUT

### Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut lupapäätökselle

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan tässä

lupapäätöksessä annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset.

Päätöksen määräysten ja hakemuksen tietojen mukaisesti toimittaessa toiminnasta ei aiheudu:

- terveydellistä haittaa
- muuta merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa
- maaperän tai pohjaveden pilaantumista
- erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista
- vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella
- kohtuutonta rasitusta naapurustossa.

Annetuilla määräyksillä voidaan varmistaa, että toiminta on ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaista. Päätöksessä on otettu huomioon jätelain yleinen velvollisuus noudattaa etusijajärjestystä.

Toiminta on voimassa olevan yleis- ja asemakaavan mukaista.

Ympäristön pilaantuminen voidaan estää annetuilla määräyksillä. Lupapäätöksessä on otettu huomioon ympäristöhaittojen ennaltaehkäiseminen ja että toimintaa harjoitetaan ottaen huomioon varovaisuus ja huolellisuus. Lisäksi lupapäätöksessä on otettu huomioon, mitä luonnonsuojelulaissa sekä vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetussa laissa sekä tulvariskien hallinnassa annetussa laissa ja niiden nojalla on säädetty.

Toiminnanharjoittajalla on toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus. Toiminnanharjoittajalle on lisäksi toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset huomioon ottaen määrätty vakuus.

Toimittaessa luvan mukaisesti toiminnan tekniset ratkaisut sekä päästöjen rajoittamista ja jätteiden syntyä ehkäisevät ratkaisut ovat sen tasoisia, että niiden voidaan katsoa täyttävän toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja käytännön vaatimukset. Ympäristönsuojelulain 20 § velvoittaa ympäristöluvanvaraisessa toiminnassa noudattamaan varovaisuusperiaatetta ja parhaan käytännön periaatetta. Selvitysten tekemistä edellyttää myös ympäristönsuojelulain 6 §:n mukainen selvilläolovelvollisuus.

Luvassa on otettu huomioon poikkeuksellisia päästöjä ja ympäristövaikutuksia aiheuttavat tilanteet, kuten öljy- ja kemikaalivahingot. Lupaan sisältyvät

Kuopion kaupunki

Alueellinen ympäristönsuojelu

Ympäristö ja rakennuslautakunta

Asianro 5089/11.01.00/2024

20.02.2025

keskeiset lupamääräykset mm. toiminta-ajoista, vastaanotettavien ja käsiteltävien jakeiden määrästä ja laadun tarkkailusta, sallituista ympäristövaikutuksista, päästöjen rajoittamisesta, raportoinnista ja ympäristövaikutusten tarkkailusta.

Toiminnan valvontaviranomaisena toimii Kuopion kaupungin alueelliset ympäristöpalvelut.

### Lausunnoissa ja mielipiteessä esitettyjen vaatimusten huomioon ottaminen

Terveysvalvontaviranomaisen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä.

Toiminnan kaavanmukaisuudesta on pyydetty kannanotto saatujen lausuntojen, mielipiteen ja vastineen jälkeen. Toiminnalle ei ole voimassa olevan kaavan mukaan estettä.

## LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi (YSL 87 §). Mikäli toiminnassa tapahtuu oleellisia muutoksia, on siihen haettava uusi lupa (YSL 29).

Lupaviranomainen voi määrätä, että lupa raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta (YSL 88 §).

## LUPAMÄÄRÄYKSIÄ ANKARAMPIEN SÄÄDÖSTEN NOUDATTAMINEN

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä, on asetusta tämän luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §).

## PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämän päätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa, kun päätös on lainvoimainen.

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Hakijalta peritään päätöksestä luvan käsittelymaksua 2 580 €, johon lisätään lehtikuulutusten (hakemuksen vireillä olo ja annettu päätös) aiheutuneet

ilmoituskulut.

Käsittelymaksu perustuu Kuopion alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (hyväksytty 13.8.2020) liitteen 1 maksutaulukkoon "muu jätteen ammattimainen tai laitospainainen hyödyntäminen tai käsittely, 4 300 €". Lupakäsittelyn vaatima työaika on ollut keskimääräistä vähäisempi, joten käsittelymaksua on alennettu taksan kohdan 6.2 perusteella 40 % (0,6 x 4 300 = 2580).

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014): 6–12, 14, 16–17, 20, 27, 29, 34, 39–40, 42–44, 48–49, 52–54, 58–62, 65–67, 70, 83, 85, 87–88, 92, 94, 123, 134, 170, 172, 190–191, 205, 209 §  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2–4, 6, 11–15 §  
Jätelaki (JL 646/2011): 8, 12–15, 16–17, 29–31, 72, 118, 119–122, 141–142 §  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (JA 978/2021): 10–11, 13, 36, 38, 40–41 §  
Laki eräistä naapurussuhteista (NaapL 26/1920) 17 ja 18 §  
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)  
Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (VNp 993/1992)  
Terveystoimintalaki (TsL 763/1994) 22 ja 31 §  
Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, hyväksytty 13.8.2020 / § 55

## LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

### Päätös

Loka-Väänänen Ky, lokavaananen@gmail.com

### Jäljennös päätöksestä

Kuopion kaupungin ympäristöterveysviranomainen,  
ymparistoterveys@kuopio.fi  
Kuopion kaupungin strateginen maankäyttö, kaavoitus@kuopio.fi  
Kuopion Vesi, asiakaspalvelu@kuopionvesi.fi  
Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue,  
kirjaamo.pohjois-savo@ely-keskus.fi

### Ilmoitus päätöksestä

Kuopion kaupunki  
Alueellinen ympäristönsuojelu  
Ympäristö ja rakennuslautakunta

Asianro 5089/11.01.00/2024

20.02.2025

Niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksesta (naapurikiinteistöjen omistajat/ haltijat listauksen mukaan)

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemispäivästä. Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle päätöksen liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.