

**Poikkeaminen / tilapäisen rakennuksen pysyttäminen paikallaan yli viiden vuoden ajan (MRL 176 §) / 297-36-5-2, Matkuksentie 60 / katsastuskontti**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.02.2025 § 12  
962/10.03.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  
puh. 044 718 5172  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisesti tilapäisen katsastuskontin pysyttämisen paikallaan 12.12.2029 saakka.

**Muut määräykset ja ehdot**

Rakennuslupapäätöksen yhteydessä edellytetään vastuuhenkilöt ja tarvittavat katselmukset.

**Perustelu**

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, jos kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Pidempiaikainen tilapäisyys tai tilapäisyyden jatkaminen voidaan ratkaista ainoastaan poikkeamisella.

MRL 176 §:n mukaan tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään viiden vuoden ajan. Tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Rakennusvalvonnan saamien selvitysten mukaan kiinteistölle toteutettu katsastuskontti on valmistunut 2019 ja täyttää pääosin olennaiset tekniset vaatimukset.

Tilapäisen katsastuskontin paikallaan pysyttäminen yli viiden vuoden ajan ei aiheuta merkittävästi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ei muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen tekniset suunnitelma-asiat ratkaistaan kyseisen poikkeamispäätöksen jälkeen tutkittavassa rakennuslupahakemuksen käsittelyssä.

Kyseiset asiat huomioiden voidaan katsoa, että hakija on esittänyt riittävät perusteet poikkeamiselle tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 12.12.2029 saakka.

**Maksu**

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan 11.1 §:n mukainen maksu (500 euroa).

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sovelletut lainkohdat        | Tekstissä mainitut ja<br>Maankäyttö- ja rakennuslaki 23 luku<br>Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku   |
| Toimivalta                   | Kuopion kaupungin hallintosääntö 38 §:n kohta 14 d  |
| Päätöksestä tiedottaminen    | Tämä päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (MRL 174.4 §).  |
| Hakemuksen jatkokäsittely    | Rakennusvalvonnassa on vireillä poikkeamispäätöstä edellyttävä rakennuslupahakemus LP-297-2024-03496. Tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen rakennuslupahakemuksen käsittely jatkuu viran puolesta rakennustarkastajalla jonka toimivaltaan rakennusluvan ratkaiseminen kuuluu. |
| <b>Päätös</b>                | Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  |
| <b>Selostus</b>              |   |
| Kiinteistö, jota asia koskee | Kiinteistötunnus: 297-36-5-2, Matkuksentie 60   |
| Hakija                       | Ingka Centres Kuopio Oy   |
| Aikaisemmat päätökset        | Rakennustarkastaja on myöntänyt 25.11.2019 § 1125 tilapäisen rakennusluvan tilapäiselle katsastusasemalle viideksi vuodeksi 12.12.2024 saakka.  |
| Hakemus                      | Hakija hakee liikuteltavalle katsastuskontille uutta rakennuslupaa 5 vuoden määräajaksi.  |
| Asiakirjat                   | Hakemus liitteineen, pääpiirustukset  |
| Säännökset, joista poiketaan | Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen yli viisi vuotta / maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 176 §  |
| Kaavoitustilanne             | Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 22.8.2011 hyväksymä asemakaava. Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.  |
| Naapurien kuuleminen         | Viran puolesta on kuultu naapuri 297-36-5-1. Hankkeen laatu ja laajuus huomioiden, laajempi naapurien kuuleminen on katsottu tarpeettomaksi ( MRL 133 § 1 .mom)   |
| Vaikutusten arviointi        | Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on lakisääteinen lupa-asia (KH 21.10.2024/, § 293).  |
| <b>Liitteet</b>              | Poikkeamishakemus 4.11.2024 liitteineen (ei julkaista internetissä)   |