

Hiltulanlahti III päiväkodin hankesuunnitelma: Varhaiskasvatuspalvelut

Kasvun ja oppimisen lautakunta 28.01.2025
499/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen, puh. 044 718 5414
asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen, puh. 044 718 6134
palvelupäällikkö Tiina Mikkilä, puh. 044 718 6134
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Selostus

Hankesuunnitelman taustaa

Hiltulanlahti III päiväkodin hankesuunnittelu pohjautuu Kasvun ja oppimisen palvelualueen tarveselvitykseen Kuopion Eteläisen maaseutualueen (Länsiranta–Hiltulanlahti) varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tarpeista (23.05.2023). Hankesuunnittelu käynnistyi kaupunginjohtajan johtoryhmän asetettua hanketyöryhmän kokouksessaan 25.9.2024.

Hankesuunnittelun tavoitteet

Tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, jolla alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeet saadaan ratkaistua pitkäjänteisesti ja kustannustehokkaasti.

Hiltulanlahden varhaiskasvatuspalvelut kohdistuvat koko eteläiseen alueeseen, joka kattaa Hiltulanlahden, Kiviharjun, Pellesmäen, Vanuvuoren ja Puutossalmen. Hiltulanlahti III alueen (Kinnulanmäki) kehityksen myötä alueella ennestään olevan Hiltulanlahden koulun yhteydessä olevan päiväkodin tarjoamat palvelut eivät riitä kasvavalle lapsimäärälle, mitä tilannetta pahentaa vielä koulun lapsimäärän kasvu – varhaiskasvatuksen tiloja halutaan siirtää perusopetuksen käyttöön. Tämän lisäksi päiväkodin hakijajonossa on tällä hetkellä yli sata hakijaa.

Kuopion eteläisen alueen päiväkotiratkaisu

Hankesuunnitelmassa tarkasteltiin eri vaihtoehtoja lisätilatarpeen ratkaisuksi. Hanketyöryhmä päätti vertailun jälkeen esittää uuden 6-ryhmäisen päiväkodin sijoittamista Kinnulanmäen kortteliin 106, tontille 1 (Peukaloisenpolku 2). Uudesta rakennuksesta käytetään hankesuunnitelmassa alustavasti nimeä *Peukaloisen päiväkot*.

Tilaohjelman mukainen päiväkodin tilapaikkamäärä on 102 lasta. Hankkeen laajuus on bruttoalana 1630 brm², josta kylmää varastoajätetilaa on 58 brm². Hankkeeseen käytetty kerrosala on noin 1520 kem². Päiväkot noudattaa Kuopion kaupungin päiväkotikonseptia, mutta rakennukseen ei toteuteta avoimen varhaiskasvatuksen tiloja. Ilta/yhteiskäyttö mahdollistetaan osassa rakennusta kuitenkin tilajärjestelyin ja kulunvalvonnan avulla.

Kustannukset, rakennuttaminen ja aikataulu

Hanketyöryhmä esittää päiväkodin rakentamista investointina omaan taseeseen tavoitehinta-arvion 5 676 000 € (alv 0 %) mukaisilla kustannuksilla.

Arvioidut tilakustannukset ovat seuraavat vuosi- ja kuukausitasolla:

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk
420 626	35 052	25,93	105 600	8 800	6,51	526 226	43 852	32,44

Koska varhaiskasvatuksen tilantarve alueella on kiireellinen, päätettiin esittää hankkeen aikataulun nopeuttamista, ja siirtää se kaupungin investointisuunnitelmassa Kaarenhovin päiväkotihankkeen tilalle, joka puolestaan tulee kaavamutoshankkeen myötä toteutettavaksi vasta myöhemmin. Hankkeiden kustannukset on merkitty investointilistalla samaksi. Investointilistamuutosta haetaan erikseen talousarviomuutoksella. Varsinainen rakentaminen alkaa vuoden 2026 alussa.

Kilpailutuksessa tulee painottaa puun käyttöä, jolloin se seuraa Kuopion kaupungin ilmastopoliittisessa ohjelmassa esitettyjä periaatteita.

Tavoitteena on saada uusi päiväkotikäyttöön syksyllä 2027.

Vaikutusten arviointi

erillisenä liitteenä

Liitteet

Hiltulanlahti 3 päiväkotihankesuunnitelma

Rakennushankkeen_riskit

Hiltulanlahti 3 päiväkotihankesuunnitelma_11112024

Hiltulanlahti 3 päiväkotihankesuunnitelma esittely

Vaikutusten ennakkoarviointi Hiltulanlahti III alueen päiväkodin hankesuunnitelma