

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kasarmialueen ympäristö

Kaupunkirakennelautakunta 26.02.2025 § 32
2070/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusarkkitehti Erja Soranta, puh. 044 718 5431
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus	apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Erja Soranta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.
Selostus	Asemakaavan muutoksella tutkitaan entiselle kasarmialueelle täydennysrakentamista. Kasarmialueella sijaitseville suojeltaville ja säilytettävälle vanhoille kasarmirakennuksille etsitään uusia käyttötarkoituksia. Asemakaavan muutoksella tutkitaan liikerakennusten ja polttoaineen jakeluaseman alueen muuttamista asumisen ja liikerakentamisen alueeksi.
Vaikutusten arviointi	<p>Kaavahanke mahdollistaa entisen kasarmialueen säilymisen. Kaavahankkeessa tutkitaan mahdollisuutta alueen täydennysrakentamiseen. Kaavahanke mahdollistaa liikerakennusten korttelin muuttumisen asumisen ja liikerakentamisen alueeksi. Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa.</p> <p>Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.</p> <p>Kaupunkikuvalliset arvioinnit ja arviointi esimerkiksi naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta.</p> <p>Hanke on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen ja edistää kestävästä liikkumisesta tiivistämällä yhdyskuntarakennetta joukkoliikenteen äärellä keskusta-alueella.</p>
Liitteet	2070/2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma