

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 12.02.2025 klo 15:00 - 16:55

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 16	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 17	Tiedonanto vireilletulosta, ranta-asemakaava / Iso-Salinjärvi	5
§ 18	Tiedonanto vireilletulosta, ranta-asemakaava / Akonsaari	6
§ 19	Alueen varaaminen kiinteistöistä 297-13-9908-0 ja 297-13-9909-0 suunnittelua varten / Kallavesigolf Oy	7
§ 20	Alue- ja kuntavaalit 13.4.2025 / vaalien ulkojulistepaikat	11
§ 21	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Digitaalisten palveluiden kehittäminen talvipyöräilyn sujuvoittamiseksi Kuopiossa	14
§ 22	Kuopion kaupungin viljelypalsta-alueiden sääntöjen muutokset	16
§ 23	Lukkaripuiston pyörätallin asiakashinnan vahvistaminen	18
§ 24	Katraan keskusleikkipaikan peruskunnostuksen yleissuunnitelmaluonnoksen asettaminen nähtäville	20
§ 25	Neulaniementie välillä Sarastuskaari-Microkatu, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville	21
§ 26	Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1. - 31.12.2024	23
§ 27	Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelma 2025	25
§ 28	Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2024	27
§ 29	KYP tiedonannot	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari	puheenjohtaja	
	Tolppanen Tapio	varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Asikainen Iris	jäsen	
	Chiksoeva Elena	jäsen	
	Hytönen Hanna	jäsen	
	Jukarainen Markus	jäsen	§:t 15-22 ja 24-29
	Kokki Hannu	jäsen	
	Kulin Sirpa	jäsen	
	Nieminen Petri	jäsen	§:t 15-18 ja 20-29
	Wetzell Eero	jäsen	
	Wihuri Mirja	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Jari Kyllönen	esittelijä	
	Linnanmäki Vesa	kaupunginhallituksen varaedustaja	
	Pirinen Peppi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tanja Ahonen	muu osallistuja	ympäristöjohtaja
	Ismo Heikkinen	muu osallistuja	kaupungininsinööri
	Jukka Holopainen	muu osallistuja	kaavasuunnittelija, klo 15.15 saakka, §:t 15-17
	Ilkka Laine	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelujohtaja
	Terhi Leppänen	muu osallistuja	tiedottaja
	Lauri Lytsy	muu osallistuja	kiinteistöjohtaja
	Lassi Suihkonen	muu osallistuja	kaavoitusarkkitehti, klo 15.15-15.20, § 18
	Minna Matinvuori	muu osallistuja	tekninen sihteeri
	Anne Simonen-Ruuskanen	pöytäkirjanpitäjä	henkilöstö- ja talouspäällikkö
Poissa	Markkanen Sallamaarit		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 15 - 29

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 13.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 15

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 16

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Mirja Wihuri ja Tapio Tolppanen.

Päätös

Valittiin Mirja Wihuri ja Tapio Tolppanen.

Tiedonanto vireilletulosta, ranta-asemakaava / Iso-Salinjärvi

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 17
2812/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavasuunnittelija Jukka Holopainen, puh. 044 718 5418
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavasuunnittelija Jukka Holopainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Kuopion läntiselle alueelle Karttulan Iso Salinjärven Salinlahden rannalle laaditaan ranta-asemakaava maanomistajan hakemuksesta. Laadittavan ranta-asemakaavan tavoitteena on määritellä tilan Kotiranta 297-482-3-57 alueelle loma-asumisen rantarakennuspaikat. Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa. Alue on tällä hetkellä pääsääntöisesti metsätalouskäytössä. Rakennusoikeuden mitoitus perustuu haja-asutusalueiden rantakaavoituksessa sovellettuun emätilaperusteiseen muunnettuun rantaviivaan. Alueelle on laadittu luontoselvitys ja arkeologinen inventointi.

Vaikutusten arviointi

Ranta-asemakaava mahdollistaa yksittäisten vapaa-ajanasuntojen rakentamisen haja-asutusalueella sijaitsevalle vesistölle. Ranta-asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde muun muassa rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, palveluihin ja liikenne-verkoston.

Liitteet

2812/2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tiedonanto vireilletulosta, ranta-asemakaava / Akonsaari

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 18
8502/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusarkkitehti Lassi Suihkonen, puh. 044 718 5428
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus	apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.
Päätös	Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Lassi Suihkonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Selostus	Kuopion itäiselle alueelle Juankosken Akonvesi-nimisen järven Akonsaareen käynnistetään ranta-asemakaavan laadinta maanomistajan hakemuksesta. Akonlahden ja Vehkalahtien rantaosayleiskaava hyväksyttiin Juankosken kaupunginvaltuustossa 16.4.2003. Juankosken kaupunginhallituksen 13.12.2004 tekemän päätöksen mukaisesti kaava jätettiin panematta täytäntöön nyt suunniteltavana olevan alueen osalta. Tilalle osoitetut kaksi uutta rantarakennuspaikkaa oli sijoitettu kapean Akonsalmen rannalle, vastapäätä toisen tilan (RN:o 6:56) uima- ja saunarantaa. Tavoitteena tässä ranta-asemakaavatyössä on, että em. kiistanalaisina olleet rakennuspaikat siirretään toisaalle. Muilta osin kaava laaditaan nyt vastaavalla tavalla kuin aikaisemmin oli Akonvesi – Vehkalahtien royk:ssa valmisteltu. Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa ja tällä hetkellä pääsääntöisesti maa- sekä metsätalouskäytössä.
Vaikutusten arviointi	Ranta-asemakaava mahdollistaa yksittäisten vapaa-ajanasuntojen rakentamisen haja-asutusalueella sijaitsevalle vesistölle. Ranta-asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde muun muassa rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, palveluihin ja liikenne-verkostoon.
Liitteet	8502/2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueen varaaminen kiinteistöistä 297-13-9908-0 ja 297-13-9909-0 suunnittelua varten / Kallavesigolf Oy

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 19
8586/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

1. Kallavesigolf Oy:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen rajattu noin 4,20 ha:n suuruinen alue hankeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten.
2. Varaus on voimassa 30.6.2025 saakka. Varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijan päätöksellä 31.12.2026 saakka, mikäli tarvittavien lupien lainvoimaistuminen tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät.
3. Varauksesta ei peritä varausmaksua.
4. Kallavesigolf Oy oikeutetaan tällä päätöksellä kustannuksellaan hakemaan varattavalle alueelle poikkeamislupaa asemakaavasta.
5. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan Kallavesigolf Oy:lle mitään suunnittelukustannuksia.

Päätös

Merkitään, että jäsen Petri Nieminen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Eero Wetzell Hannu Kokin, Iris Asikaisen ja Sirpa Kulinin kannattamina esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla, äänestävät jaa, ja ne, jotka ovat asian palauttamisen kannalla, äänestävät ei. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

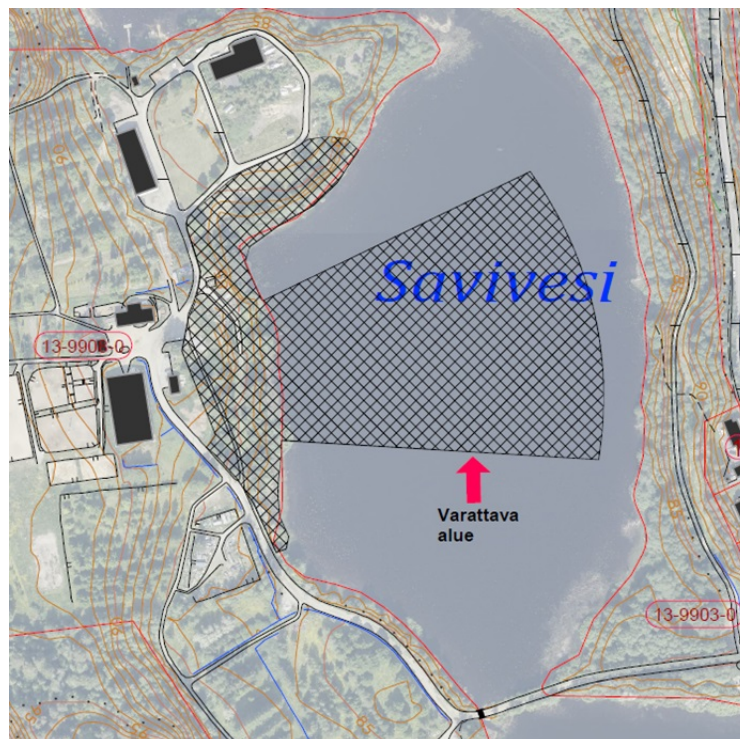
Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Pääkkö, Tolppanen, Chiksoeva, Jukarainen) ja 6 ei-ääntä (Asikainen, Hytönen, Kokki, Kulin, Wetzell, Wihuri), joten lautakunta oli päättänyt palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

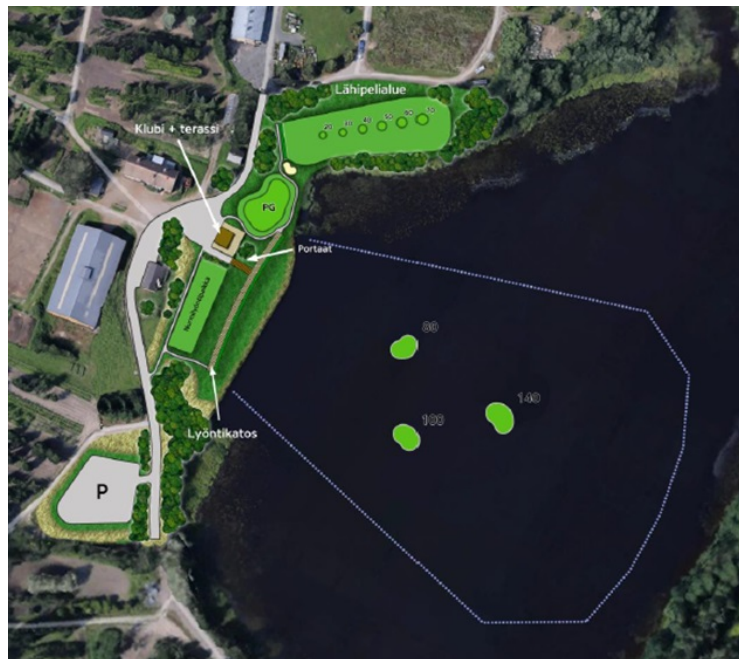
Selostus

Kallavesigolf Oy on hakenut suunnitteluvarausta noin 4,20 hehtaaria käsittävään alueeseen Savilahden Savisaaressa kiinteistöillä 297-13-9908-0 ja 297-13-9909-0. Hakemuksen mukaan yhtiön tavoitteena on rakentaa pieni harjoitusalue golfin harrastajille ja aloitteleville golffareille. Harjoitusalue tarjoaisi yhtiön mukaan mahdollisuuden kaikille kuopiolaisille tutustua lajiin ja viettää aikaa Savisaaren luonnonympäristössä. Kuopiossa ei ole golfin ulkoarjoittelualuetta ja

hakemuksen mukaan tälle olisi suuri kysyntä. Yhtiö rakentaisi alueen omarahoitteisesti.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään alueen varaamiseksi Kallavesigolf Oy:lle hankkeen toteutusmahdollisuuksien selvittämistä varten. Varattavan alueen sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.





Vuonna 2025 alueelle rakennettaisiin vesirange ja rangen vierelle puttausalue ja lähipeliharjoittelualue. Alueelle on suunnitteilla myös noin 57 m²:n suuruinen kahvio alle 50:llä asiakaspaikalla, joista suurin osa on ulkona terassilla. Vesirange on lyöntiharjoitusalue, jossa golfpalloja lyödään katoksesta veteen. Hakemuksen mukaan vesirangen lyöntialue rajattaisiin todennäköisesti ilmatäytteisellä puomilla, jolloin pallot eivät pääse karkaamaan alueen ulkopuolelle. Pallot kerättäisiin soutuveneellä ja haavilla päivittäin. Puomien sisäpuolelle veteen ankkuroitaisiin kelluvat laiturin päälle rakennettavat kohdeviheriöt. Lyöntimatka on hakemuksen mukaan noin 240 metriä, jolloin vastarannalle jäisi yli 20 metriä vapaasti kuljettavaa vesialuetta.

Hakemuksen mukaan puttailualue ja vesirangen kohdeviheriöt tehtäisiin luontoa säästävistä keinonurmista. Keinonurmiviheriöt eivät hakemuksen mukaan vaadi lannoitusta eikä niistä irtoa mikromuovia tai haitallisia aineita luontoon.

Hakemuksen mukaan yhtiöllä on tarkoitus hankkia laaja omistus pohja. Yhtiön tarkoituksena on työllistää nuoria ja tuottaa palveluita kaikille kuopiolaisille sekä matkailijoille.

Maaomaisuuden hallintapalvelut ja yrityspalvelut ovat neuvotelleet yhtiön kanssa jo pidemmän aikaa sopivasta golfalueen sijaintiratkaisusta. Yhtiön mielestä Savisaari olisi ensisijainen vaihtoehto kyseiseen toimintaan kaupungin keskustan läheisyyden sekä vesistön perusteella.

Varattavaksi esitetty alue on kaupungin omistamaa kiinteistöä 297-13-9908-0 sekä vesialuetta 297-13-9909-0. Varattava alue on vuonna 2017 voimaan tulleen yleiskaavan mukaista virkistys- ja vesialuetta. Vuonna 1982 voimaan tullessa asemakaavassa alue osoitettu erityisalueeksi kasvitarihatoimintaa ja avomaaviljelyksiä sekä kotieläinten tutkimusta ja laiduntamista varten.

Yhtiö on valmis käynnistämään suunnitteluvarauksen pohjalta poikkeamisluvan hakemisen asemakaavasta. Hankkeen toteuttamisesta on neuvoteltu mm. yleis-

ja asemakaavoituksen kanssa. Tarkoitus on selvittää hankkeen toteuttamisedellytykset poikkeamisluvalla. Alueen eteläosassa sijaitsevan paikoitusalueen rakentamisesta ja käytöstä sovitaan erikseen, koska alue on myös ratsastustallin käytössä.

Edellä sanottuun viitaten kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Kallavesigolf Oy:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen rajattu noin 4,20 ha:n suuruinen alue 30.6.2025 asti suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Tarvittaessa varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksellä 31.12.2026 asti. Varausaikana lupaprosesseissa selvitetään, onko Kallavesigolf Oy:n hakemuksen mukainen rakentaminen ja toiminta varattavalla alueella mahdollista. Mikäli hankkeelle myönnetään varausaikana poikkeamislupa, niin alueen vuokrasopimuksen ehdot valmistellaan kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi erikseen.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin perusteella päätösesityksellä on enemmän positiivisia kuin negatiivisia vaikutuksia mm. palveluiden ja virkistysmahdollisuuksien paranemisen kautta.

Liitteet

8586/2024 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Alue- ja kuntavaalit 13.4.2025 / vaalien ulkojulistepaikat

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 20
998/00.00.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää alue- ja kuntavaalien ulkomainonnasta seuraavaa:

- Alue- ja kuntavaalien vaalijulisteet saa kiinnittää keskiviikkona 26.3.2025 klo 8:00 alkaen.
- Kullakin yhteislistalla, puolueella tai yhteislistaan kuulumattomalla valitsijayhdistyksellä on käytössään yksi taulu. Taulut ovat joko metallisia tauluja, joihin sopii kolme Ao- kokoista julistetta tai puutauluja, joihin sopii kaksi Ao- kokoista julistetta. Tarkoituksena on, että yksi julistepaikka varataan niin alue- kuin kuntavaalien ehdokaslistalle.
- Julisteet kiinnitetään tauluun katsomissuunnassa vasemmalta oikealle siinä järjestyksessä kuin ehdokkaat ovat ehdokasluettelossa. Mikäli julisteet on mahdollista kiinnittää telineeseen myös toiselle puolelle, tapahtuu kiinnittäminen em. tavoin myös tälle puolelle. Kiinnittäminen on suoritettava siten, että tauluja varten hankitut pleksit on helppo kiinnittää.
- Taulut asetetaan kuntavaalien numerojen mukaiseen järjestykseen. Samaan tauluun tulee juliste kuntavaalien ja aluevaalien ehdokkaita varten, kuntavaalien mukainen juliste vasemmalle ja aluevaalien juliste oikealle. Mikäli taulussa on tilaa, voi tauluun lisätä myös muuta aineistoa.
- Tauluja varataan ilmoittautuvien yhteislistojen mukainen määrä. Tyhjiä tauluja pyritään välttämään. Puolueen tai valitsijayhdistyksen on ilmoitettava käyttöönotosta viimeistään 14.3.2025 sähköpostiosoitteeseen kaupunkiymparisto@kuopio.fi
- Mikäli mainosmateriaali toimitetaan valtuustotalon asiakaspalveluun maanantaiaamun aikana 24.3.2025 kello 10.00 mennessä, asettaa kaupunki mainosmateriaalin paikoilleen taulujen pystyttämisen yhteydessä. Mikäli mainosmateriaalia ei toimiteta ajoissa, joutuu yhteislista asettamaan mainokset tauluun itse. Luonnollisesti edellyttäen, että puolue tai valitsijayhdistys on ilmoittanut ottavansa taulun käyttöön.
- Julisteiden poistaminen tehdään vaaleja seuraavana päivänä eli 14.4.2025. Samalla poistetaan taulut paikaltaan.

- Julistepaikkakartta julkaistaan tämän asian käsittelyn liitteenä.
- Edellä olevat päätökset ilmoitetaan välittömästi kaupunkirakennelautakunnan päätettyä asiasta yleisellä kuulutuksella ja vaalimainoskartta ja lautakunnan päättämät ohjeet laitetaan myös kaupungin verkkosivuille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Yleistä

Alue- ja kuntavaalit järjestetään samanaikaisesti sunnuntaina 13.4.2025.

Ennakkoäänestys vaaleihin on Suomessa 2.4.–8.4.2025. Mainonta aloitetaan normaalin käytännön mukaisesti viikkoa ennen ennakkoäänestyksen alkamista eli keskiviikkona 26.3.2025.

Alue- ja kuntavaalipaikkojen osalta puolueiden ja valitsijayhdistysten tulee toimittaa mainostusmateriaali maanantaina 24.3.2025 valtuustotalon asiakaspalveluun. Tällöin kaupunki asettaa mainokset paikalleen vaalimainostaulujen pystyttämisen yhteydessä. Jotta mainokset saadaan keskiviikkona jaettua paikoilleen, on materiaali toimitettava asiakaspalveluun maanantaina 24.3.2025 kello 10 mennessä.

Vuoden 2024 mukaisesti on puolueen, valitsijayhdistyksen tai vastaavan ilmoitettava kaupungille, ottaako mainospaikan käyttöön. Tämä siksi, että tällöin vältetään tyhjiltä taulupaikoilta ja voidaan vakuuttua paikkojen riittävydestä.

Ilmoitus on tehtävä perjantaina 14.3.2025 mennessä osoitteeseen kaupunkiymparisto@kuopio.fi. Samalla on ilmoitettava yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot mahdollisten tarkempien ohjeiden antamista varten.

Vaalitaulupaikat

Kaupungin tarjoamien ulkomainontapaikkojen osalta säilytetään aikaisempien vaalien mukaiset paikat. Paikkoja on kaikkiaan 19, joista Kuopion kauppatorilla olevassa paikassa on kahdet taulut, jotka ovat myös kaksipuoleiset. Paikkojen sijainti on esitetty liitteenä olevassa kartassa.

Kunta ei voi määrätä muiden kuin omistuksessaan ja hallinnassaan olevien alueiden vaalimainospaikoista.

Vaaleissa varataan ehdokasasettelijoille tauluja siten, että puolueille varataan yksi taulu/puolue, yhteislistojen ehdokkaille varataan yksi taulu/yhteislista yhdistelmän määräämin tavoin ja yhteislistaan kuulumattomille valitsijayhdistyksille taulu/valitsijayhdistys.

Taulut asetetaan kuntavaalien numerojen mukaiseen järjestykseen. Samaan tauluun tulee juliste kuntavaalien ja aluevaalien ehdokkaita varten, kuntavaalien mukainen juliste vasemmalle ja aluevaalien juliste oikealle. Mikäli taulussa on tilaa, voi tauluun lisätä myös muuta aineistoa.

Vaikutusten arviointi

Vaalijulistepaikat saattavat innostaa ihmisiä liikkumaan ja tutustumaan vaalien teemoihin ja ehdokkasiin. Edelleen julisteet voivat innostaa etsimään lisätietoa muista lähteistä ja voivat vaikuttaa poliittiseen aktiivisuuteen.

Mainostamisen kustannukset yksiä vaaleja kohti ovat viime aikoina olleet noin 50 000 euroa/vaalit.

Liitteet

998/2025 Vaalimainospaikat

998/2025 Päätösten vaikutusten ennakoarviointilomake aluejakuntavaalit

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Digitaalisten palveluiden kehittäminen talvipyöräilyn sujuvoittamiseksi Kuopiossa

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 21
8544/07.01.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään että, se antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen vastauksen digitaalisten palveluiden kehittäminen talvipyöräilyn sujuvoittamiseksi Kuopiossa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Kaupunginvaltuutetut Tuula Savolainen ja Maigi Kuutsa ovat tehneet aloitteen digitaalisten palveluiden kehittämisestä talvipyöräilyn sujuvoittamiseksi Kuopiossa. Aloitteessaan valtuutetut ehdottavat, että kaupunki kehittäisi digitaalisen palvelukokonaisuuden, joka aloitteen tekijöiden mukaan tulisi sisältää reaaliaikaisen karttapalvelun, josta selviää katujen, jalkakäytävien ja pyöräteiden talvikunnossapidon eteneminen ja priorisointi. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että palvelukokonaisuuteen voitaisiin sisällyttää myös raportointityökalu, jonka avulla asukkaat voisivat ilmoittaa havaintoja tien kunnosta, sekä reaaliaikainen palautejärjestelmä, jolla mahdollistettaisiin kaupungin ja kuntalaisten aktiivisen vuorovaikutuksen kunnossapitoon liittyen.

Kuopion kaupunki on yhdessä Lahden kaupungin kanssa vuonna 2022 perustanut Data liikenteeseen (DaLi) -yhteishankkeen, jota rahoitti valtiovarainministeriö. Yhteishankkeessa etsittiin uusia ratkaisuja ja menetelmiä kaupungin ja yhteistyökumppaneiden tuottaman datan hyödyntämiseksi tietojohtamisen ja suunnitteluprosessien tukena.

Hanke kytkeytyy Kuopio 2030 -strategiassa seuraaviin päätavoitteisiin tai teemoihin:

- Uudistuva Kuopio – Datan avaaminen;
- Resurssiviisas Kuopio – Viisas liikkuminen ja sen tapojen edistäminen;
- Elinvoimainen ja kasvava Kuopio – Rohkea ja kestävä kaupunkikehitys;
- Digitalisaatio – Uusien palvelujen ja innovaatioiden mahdollistaminen, ajasta ja paikasta riippumattomuus, toiminnan virtaviivaistaminen.

DaLi-hanke alkoi kesäkuussa 2022 ja päättyi marraskuun 2024 lopussa.

Osana DaLi -hanketta kehitettiin Aurat kartalla -palvelu, joka on otettu koekäyttöön syksyllä 2024. Lopullinen versio palvelusta julkaistaan helmikuun 2025 aikana, ja palvelun kehittäminen jatkuu tästä eteenpäinkin. Helmikuussa

Julkaistava versio sisältää myös katujen kunnossapitoluokituksen. Palveluun voi tutustua osoitteessa [Aurat kartalla – Kuopion kaupunki](#).

Aurat kartalla -palvelun suunnittelussa pohdittiin eri vaihtoehtoja palautekanaviksi. Tässä yhteydessä todettiin, että on järkevää tukeutua olemassa olevaan kaupungin palautepalveluun. Tällöin palautteet saadaan yhteen paikkaan ja ne pystytään huomioimaan tehokkaimmin kaupungin rajallisilla resursseilla.

Aurat kartalla -palvelun tulevat kehitysversiot eivät valitettavasti tule mahdollistamaan aloitteessa toivottua reaaliaikaista aktiivista vuorovaikutusta kunnossapidon ja kuntalaisten välille. Nykyisellään kunnossapidon resurssit eivät myöskään riitä vastaamaan palautteisiin reaaliajassa, eikä tällä nähdä saatavan muutoinkaan kovin suurta hyötyä. Katujen ja yleisten alueiden kunnossapito on hyvin pitkälti järjestelmällistä toimintaa, jossa eri hoitotoimenpiteille on annettu tarkat kriteerit mm. työhön lähdön ja työn suurimman sallitun keston suhteen ja muun muassa lumen auraus tapahtuu niin, että kullakin aurayksiköllä on oma reittinsä, jonka ne ajavat läpi lähtökynnyksen täytyttyä annetun toimenpideajan sisällä. Vastaavasti toimivat myös kesäajan toimenpiteet, kuten viheralueiden niitto tai alueiden puhtaanapito. Nämä toimenpiteet tehdään yleensä aikasidonnaisina, esimerkiksi kerran viikossa tai kerran kuukaudessa.

Näin ollen palautteen antaminen ei vaikuta siihen, kuinka nopeasti esimerkiksi aura tulee reitillään siihen kohtaan, josta palaute on annettu. Palautteen rooli on huomattavasti merkittävämpi työn laadunvalvonnan tukena tai palvelujen kehittämisessä. Siinäkin roolissa palautepalvelun reaaliaikaisuus tuskin tuo merkittävää hyötyä. Puhtaasti kadunkäyttäjän palvelukokemuksen vuoksi kustannustehokasta voisi olla esimerkiksi tekoälypohjaisen ns. chat botin käyttö. Chat botin käytön mahdollisuutta voidaan selvittää yhtenä kehityssuuntana Aurat kartalla – ja muita palveluja kehitettäessä.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on esityksen vastaamiseen liittyvä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Liitteet

8544/2024 Valtuustoaloite / Digitaalisten palveluiden kehittäminen talvipyöräilyn sujuvoittamiseksi Kuopiossa

Kuopion kaupungin viljelypalsta-alueiden sääntöjen muutokset

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 22
1076/10.03.01.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
apulaiskunnossapitopäällikkö Masa.o Wacklin, puh. 044 718 5308
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään että, se hyväksyy viljelypalsta-alueiden sääntöjen muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupungin hallinnassa on n. 300 viljelypalstaa yhdeksällä eri alueella. Nämä alueet ovat nimeltään Särkiniemi, Itkonniemi (Yrttitarha), Niuva, Savisaari, Julkulanniemi, Rahusenkangas (Lepoharju), Jynkänlahti, Petonen ja Pappilanmäki.

Kaupunki järjestää viljelypalstoilla palsta-alueiden reunavyöhykkeiden niiton ja toimittaa keväisin jätelavan palsta-alueille, jonne vuokralaiset voivat toimittaa viljelypalstoilta syntyneen jätteen mm. eloperäisen kasvijätteen.

Reunavyöhykkeiden niitot maksavat vuosittain n. 2 000 euroa ja jätelavojen toimituksesta sekä tyhjennyksestä kaupungille aiheutuu vuosittain noin 6 000 euron kustannukset. Palstavuokria kaupungille kertyy vuosittain n. 6 000 euroa.

Viljelypalsta-alueiden sääntöjä on viimeksi muutettu vuonna 2019. Voimassa olevien sääntöjen mukaan on kaupunki jyrsinyt uuden palstaviljelijän vuokraaman palstan tämän sitä pyytäessä. Jyrsittäviä palstoja on ollut vuosittain noin 20–30 kpl ja niistä aiheutuneet kustannukset n. 8 000–12 000 euroa / vuosi. Lisäksi jyrshintöjen järjestäminen on sitonut useamman henkilön työpanoksen kevään kiireisimpään aikaan.

Uusituissa viljelypalstasäännöissä varsinainen muutos koskee aikaisemmissa säännöissä mainittua palstojen jyrsimistä, josta ollaan sääntömuutoksen yhteydessä luopumassa. Muilla muutoksilla ei ole vaikutusta sääntöjen sisältöön, vaan niillä on pyritty tekemään säännöistä helpommin luettavat.

Vaikutusten arviointi

Sääntömuutos jyrshintöjen ja maanvuokkauksen jättämisestä pois ensivuokraajilta aikaan saa keskimäärin n. 10 000 euron vuotuiset säästöt. Mikäli palstaviljelijät haluavat vuokrata maata koneellisesti, he voivat vuokrata käyttötarkoitukseen sopivan laitteen niitä vuokraavalta yritykseltä, joten yritysvaikutus on positiivinen.

Liitteet

1076/2025 Viljelypalsta-alueiden säännöt 2025

1076/2025 Päätösten vaikutusten ennakoarviointilomake

Lukkaripuiston pyörätallin asiakashinnan vahvistaminen

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 23
759/02.05.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
liikenneinsinööri Hanna Väätäinen, puh. 044 718 5318
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että pyörätallin asiakashinnaksi vahvistetaan 8 € kuukaudessa. Asiakashinta otetaan käyttöön 1.9.2025 alkaen maksuttoman kokeilukauden jälkeen.

Päätös

Merkitään, että jäsen Markus Jukarainen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupunki on rakentanut valtionavustuksen avustuksella Lukkaripuistoon pyörätallin. Pyörätalli tarjoaa pyöräilijöille turvallisen ja kulkuvalvotun pyöräpysäköintitilan keskeisellä paikalla Kuopion keskustassa. Pyörätallissa on 90 pyöräpysäköintipaikkaa. Osa telineistä on kaksikerrostelineitä, osa maantasossa runkolukitustelineitä ja tallissa on neljä pyöräpysäköintipaikkaa erikoispyörille. Pyörätallista löytyy myös sähköpyörien akkujen lataamista varten akkukaappi.

Pyörätallin mahdollistama turvallinen pyöräpysäköinti on yksi keino edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä. Pysäköinti tarjoaa mahdollisuuden säännölliseen arkiliikkumiseen ja myös matkaketjujen hyödyntämisen.

Kuopiossa ei vielä ole kovin paljon rakenteellista pyöräpysäköintiä. Kuopion Pysäköinti Oy on rakennuttanut ja ylläpitää P-Sarastuskaaren pysäköintilaitoksen yhteyteen rakennettua pyöräpysäköintiä. P-Sarastuskaarella pyöräpysäköinti maksaa 6 € kuukaudessa. Itä-Suomen yliopistolla on toteutettu rakenteellinen pyöräpysäköinti, josta henkilökunta ja opiskelijat voivat varata pyöräpysäköinnin hintaan 6 € kuukaudessa tai 50 € vuodessa. Kuopion Lukkaripuiston pyörätalli sijaitsee Kuopion keskustassa ja se mahdollistaa pyöräpysäköinnin monipuolisesti asiointiin sekä matkaketjujen yhdistämiseksi.

Pyöräpysäköinnin maksuhalukkuutta on selvitetty vuoden 2024 lopulla valmistuneessa opinnäytetyössä. Työn aikana tehdyn kyselyn perusteella sopiva kuukausihinta laadukkaasta pyöräpysäköinnistä olisi 9–10 € tai yli 10 € yli 60 % vastaajien mielestä. Työssä on tarkasteltu myös Kuopion pyörätallin osalta maksullisen pyöräpysäköinnin mahdollisuutta. Työssä on todettu, että kohtuullinen maksu voi jopa parantaa palvelua ja maksu tulee suhteuttaa autopyöräpysäköintiin ja näiden käytettävään tilaan. Toripysäköinnissä autojen pysäköinti maksaa 95 € kuukaudessa. Yhteen pysäköintiruutuun mahtuu noin 10

polkupyörää pysäköimään. Näin ollen ehdotettu 8 € on suhteessa hieman edullisempi ja hinnoittelun voidaan katsovan olevan kohtuullinen sekä edistävän kaupungin strategian mukaisesti kestävien kulkumuotojen käyttöä. Esitetty asiakashinta 8 € kuukaudessa sisältää arvonlisäveron 25,5 %.

Pysäköinti pyörätallissa tapahtuu Moovy-mobiilisovelluksella. Käyttäjä rekisteröityy palveluun ja lunastaa käyttöoikeuden. Tämän jälkeen käyttäjä saa henkilökohtaisen pin-koodin sähköpostilla. Kuopion Pysäköinti Oy:n kanssa on tehty pyörätallista huolto-, operointi- ja asiakaspalvelusopimus. Asiakasmaksut jäävät Kuopion Pysäköinti Oy:lle osana palkkiona.

Kuopion hallintosäännön 30 § mukaisesti kaupunkirakennelautakunta päättää toimivaltaansa kuuluvista taksoista.

Vaikutusten arviointi

Pyörätallin rakentaminen ja käyttöönotto edistävät strategian tavoitteita kestävien kulkumuotojen edistämiseksi. Kohtuullinen asiakasmaksu kannustaa turvallisen pyöräpysäköinnin käyttöön, mutta maksulla ehkäistään tallin muuttumista säilytyspaikaksi.

Liitteet

759/2025 Päätösten vaikutusten ennakkoarviointilomake Lukkarinpuiston pyörätallin asiakasmaksu

Katraan keskusleikkipaikan peruskunnostuksen yleissuunnitelmaluonnoksen asettaminen nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 24
4588/10.03.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluhortonomi Mari-Helena Turunen, puh. 044 718 5712
suunnitteluinsinööri Ville-Veikko Pääkkönen, puh. 044 718 5312
suunnitteluavustaja Johanna Leväniemi, puh. 044 718 5306
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään että, se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun yleissuunnitelmaluonnoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Suunnitelmaselostus ja suunnitelma kuva on esitetty liitteenä.

Vuorovaikutus

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2024 -julkaisussa. Suunnittelutyön alkamisesta on myös erikseen lähetetty tiedote ja kysely kattavasti eri sidosryhmille. Kyselyyn on saatu paljon vastauksia ja tietoja on hyödynnetty yleissuunnitelmassa.

Kustannukset

Katraspuiston keskusleikkipaikan peruskunnostuksen kokonaiskustannusennuste on 500 000 € (alv. 0 %).

Vaikutusten arviointi

Suunnitelma on Kuopion strategian mukainen. Hankkeella on positiivinen vaikutus ihmisiin, ennen kaikkia lapsiin vaikutukset ovat myönteisiä ja pitkävaikutteisia. Puiston suunnitelmassa on huomioitu monipuolisesti eri käyttäjäryhmät. Vaikutus ympäristöön ja ilmastoon on positiivinen tai ainakin neutraali rakentamisesta aiheutuvat haitat huomioiden. Hanke aiheuttaa jonkin verran kuluja kaupungille, mutta menot ovat hyvin perusteltavissa. Yritysvaikutuksiltaan hanke on positiivinen siinä mielessä, että viihtyisä lähiympäristö vaikuttaa myös työvoiman saamiseen ja pysymiseen alueella. Vaikutusten ennakoarviointilomake on esitetty liitteenä.

Liitteet

4588/2024 Katraan keskusleikkipaikan peruskunnostus, yleissuunnitelmaselostus
4588/2024 Katraan keskusleikkipaikka, asemapiirustus
4588/2024 Katraan keskusleikkipaikka, alueleikkaus
4588/2024 Katraan keskusleikkipaikan peruskunnostus, vaikutusten ennakoarviointilomake

Neulaniementie välillä Sarastuskaari-Microkatu, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 25
2277/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

hankepääällikkö Jukka Eskelinen, puh. 044 718 5421
suunnitteluinsinööri Kati Toikkanen, puh. 044 718 5083
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun katu- ja hulevesisuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Neulaniementien katusuunnitelmakokonaisuus välille Savilahdentie-Neulalahden eteläkärki käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 13.9.2023. Katusuunnitelmat olivat nähtävillä 21.9-6.10.2023 ja ne hyväksyttiin marraskuussa 2023.

Vuoden 2023 aikana osoitteessa Neulaniementie 5 käynnistyi merkittävä Kuopion Pääpoliisilaitoksen Poliisitalo -hankkeen suunnittelu. Kadun rakennushankkeen ja Poliisitalo -hankkeen toteuttamisesta pidettiin maaliskuussa ja toukokuussa 2024 katselmukset, jossa olivat mukana Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Poliisitalo -hankkeen sekä kaupungin edustajat. Katselmuksissa tarkasteltiin liito-oravan kulkuyhteyden toteutumista etelä-pohjoissuunnassa, Varikonpuistosta kohti Savisaarta.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat-vastualueen vaatiman linjauksen mukaisesti katusuunnitelmaa sekä Poliisitalo -hankkeen suunnitelmia tuli tarkastella kokonaisuutena siten, että liito-oravan kulkuyhteys saadaan turvattua metsäisenä vyöhykkeenä. ELY-keskuksen esityksen mukaisesti molemmista hankkeista tuli laatia muutossuunnitelmat. Katusuunnitelman muutoksella voidaan luoda paremmat edellytykset luonnonsuojelulain mukaisien kulkuyhteyksien turvaamiseksi sekä edesauttaa merkittävän Poliisitalo-hankkeen toteutumista.

Poliisitalo -hankkeen päivitetty hankesuunnitelma valmistui marraskuussa 2024. Poliisitalo -hankkeen osalta liito-oravan kulkuyhteyden turvaaminen on huomioitu osana asemakaavapäällikön 17.1.2025 myöntämää poikkeamispäätöksessä koskien tontin kokonaisjärjestelyjä. Poikkeamispäätös on lainvoimainen 5.2.2025.

Neulaniementien muutossuunnitelmassa kadun poikkileikkausta ja linjausta on muutettu siten, että katualueelle jää enemmän isokokoisia puita sekä suojausta Neulaniementien ja Poliisitalo -hankkeen väliselle alueelle.

Ratkaisuun on päädytty katselmuksien ja keskustelujen perusteella, jotka kaikki osapuolet ovat hyväksyneet (ELY, Senaatti ja kaupunki). Kadun kokonaisleveyttä on kavennettu poistamalla kadun pohjoisreunan, ajoradan ja pyöräväylän välissä oleva istutuskaista sekä kadun eteläpuolen bussipysäkkisyvennys. Muutoin katusuunnitelma noudattaa vuoden 2023 hyväksytyn katusuunnitelman mukaisia periaatteita ja ratkaisuja, väylien leveyksineen.

Neulaniementien rakentamisen kustannusarvio säilyy vuoden 2023 hyväksytyn katusuunnitelman mukaisena. Neulaniementien rakentamista on tarkoitus jatkaa vuoden 2025 aikana.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on tehty vuoden 2023 katusuunnitelman laatimisen yhteydessä ja se on päivitetty katusuunnitelman muutoksen yhteydessä.

Liitteet

2277/2023 Neulaniementien katusuunnitelma välillä Sarastuskaari-Microkatu, asemapiirustus

2277/2023 Vaikutusten ennakoarviointi, Neulaniementie

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1. - 31.12.2024

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 26
1155/00.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee vuoden 2024 tilinpäätöksen seurantaraportit tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnalle asetetut tavoitteet ja toimenpiteet toteutuivat vuonna 2024 pääosin toimintasuunnitelman mukaisesti. Talouden tasapinotusohjelman toteuttamiseksi tehtäviä on priorisoitu ja resursseja on suunnattu ensisijaisesti kaupungin taloutta ja elinvoimaa edistäviin hankkeisiin.

Kasvatavoitteiden toteuttamisen edellyttämät kaavatyöt sekä kunnallistekniikan suunnittelutyöt etenivät pääosin suunnitellusti. Joiltakin osin töiden etenemisessä oli pientä hitautta. Rakentamisen hiipuminen toi epävarmuutta asemakaavoituksessa hankkeiden toteutettavuusnäkyymiin ja viivästytti joitakin kaavahankkeita. Maaseutukaavoitusta päästiin jatkamaan Karttulassa uuden maaseutukaavoittajaresurssin myötä.

Rakentamisen matalasuhdanne näkyi asuntotuotannon vähentymisenä alle puoleen edellisiin vuosiin verrattuna. Rakennuslupia myönnettiin reilusti edellisvuotta vähemmän. Myös toimitustuotannon ja rakennusvalvontamittausten tuotantomäärät vähentyivät. Kunnossapidon palvelut pystyttiin järjestämään suunnitellusti, mutta osana talouden tasapainotustyötä kunnossapidon alueurakoissa rajoitettiin lisätöiden tilaaminen vain aivan välttämättömiin korjauksiin ja huoltotöihin.

Joukkoliikenteen osalta matkustajamäärän kehitys jatkoi kasvuaan. Vuoden 2024 matkustajamäärä oli 9,1 miljoonaa matkustajaa. Joukkoliikenteessä uusien runkolinjojen infran kehittämisselvitys sekä liikennevaloetuuksia koskeva selvitys valmistuivat.

Rakentamisen painopiste oli Savilahden, Kivilammen, Hiltulanlahden sekä Mölymäen alueilla. Tahkon alueella valmistui keskustan asemakaavat, joten Tahkon keskustan infran rakentaminen aloitettiin ja se jatkuu seuraavina vuosina. Haapaniemi–Siikaniemen alueella tehtiin Siikarannan liikenneympyrä sekä Haapaniemen Citymarketin liikennejärjestelyjä. Maaseutualueilla peruskorjauksia suoritettiin Juankoskella ja Nilsiässä.

Kaupungin luonnonmonimuotoisuusohjelma LUMO sekä uusi ilmasto- ja resurssiviisuusohjelma Viksu Kuopio hyväksyttiin valtuustossa. Ilmastonäkökulman huomioon ottaminen vietiin tiiviimmin osaksi kaupunkisuunnittelua ja kaupungin toteuttamia hankintoja.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan taloudellinen tulos toteutui talousarviota paremmin.

Palveluliikenteen ennakoimaton siirtyminen kaupungin vastuulle sekä Karttulan vesiosuuskunnalle myönnetty iso vesihuoltoavustus aiheuttavat 2,5 miljoonan euron kustannukset kuluvalle vuodelle. Näihin kustannuksiin tehtiin talousarviomuutokset. Talouden tasapainottamisen ja äkkijarrutuksen toimenpiteet kuitenkin tuottivat palvelualueelle säästöä ennakoitua enemmän, joten kesäkuussa hyväksytyt talousarviomuutokset olisi voitu kattaa säästötoimenpiteillä.

Joukkoliikenteen hyvä matkustajamäärän kehitys paransi joukkoliikenteen tulosta. Myyntivoittotavoite ylitettiin vajaalla miljoonalla eurolla, vaikka tonttien kysyntä onkin ollut heikkoa. Myyntivoittojen parempaan kertymään vaikutti alkuvuonna tehty suuri tonttikauppa. Tonttien heikon kysynnän vuoksi maankäyttösopimusten tulot toteutuivat noin 1,5 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä.

Palvelualueen tulojen vajausta katettiin kulujen säästöillä, jotka toteutuivat odotettua paremmin. Säästöä tuli erityisesti palvelujen ostoissa kaikilla vastuualueilla. Säästöä syntyi myös henkilöstökuluissa. Kaupunkiympäristön palvelualueella on ollut tehtäviä ja virkoja täyttämättä ja lisäksi on vaihdettu lomarahoja vapaaksi.

Palvelualueen toimintaympäristö on muuttunut monipaikkaiseksi, mikä yhdessä digitaalisten palvelujen kehittymisen myötä on tehnyt asiantuntijatyöstä yhä vähemmän paikkasidonnaista.

Asiaa esitellään kokouksessa ja tarkempi selostus vuoden 2024 toiminnasta ja talouden toteutumisesta on liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta koskeva sekä tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024, § 293)

Liitteet

1155/2025 Tilinpäätös

Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelma 2025

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 27
8538/00.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteenä olevat sisäisen valvonnan painopisteet kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelmaksi vuodelle 2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Kuopion kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet edellyttävät, että valvonnan suunnitelmallisuuden edistämiseksi palvelualueet laativat vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, jonka ao. lautakunta hyväksyy. Suunnitelmassa tulee esittää sisäisen valvonnan painopistealueet kyseiselle vuodelle.

Suunnitelman toteuttamisesta palvelualueet raportoivat neljännesvuosittain talousarvion ja käyttösuunnitelman seurantaraportoinnin yhteydessä. Raportoinnin tulee olla tiivistä ja kohdistua keskeisiin valvontahavaintoihin ja niiden perusteella tehtyihin ja tehtäviin ohjaustoimiin.

Kaupunginhallitus arvioi vuosittain toimintakertomuksen osana riskienhallinnan, konsernivalvonnan ja sisäisen valvonnan tehokkuutta ja kehitystarpeita kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti. Kaupunginhallituksen selonteon valmistelemiseksi tulee palvelualueen laatia vastaava oman toimialan riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tilaa sekä kehittämistarpeita koskeva arviointiselonteko. Selonteko on suositeltavaa valmistella osana palvelualueen toimintakertomusta.

Sisäisen valvonnan eri osa-alueisiin kohdistuvat riskit ja riskiarvioinnit muodostavat pohjan sisäisen valvonnan suunnitelmalle. Palvelualueille on annettu yhteisiä sisäisen valvonnan painopistealueita koskien kaupungin kaikkia tehtäväalueita. Vuoden 2025 kaupunkitasoiset tavoitteet ovat:

- Talouden tasapainottamisohjelman toimeenpano ja seuranta
- Kriittisiin prosesseihin liittyvien jatkuvuussuunnitelmien laadinta
- Henkilöstön hyvinvointi on huomioitava talouden tasapainotusohjelmaa toteutettaessa.

Nämä on huomioitu liitteenä olevassa suunnitelmassa.

Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunkirakennelautakunnalle osavuosisiraportoinnin yhteydessä.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet

8537/2024 Sisäisen valvonnan suunnitelma 2025

Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2024

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 28
8537/00.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee vuoden 2024 sisäisen valvonnan selonteon tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Kaupunginhallitus arvioi vuosittain toimintakertomuksen osana riskienhallinnan, konsernivalvonnan ja sisäisen valvonnan tehokkuutta ja kehitystarpeita kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti. Kaupunginhallituksen selonteon valmistelemiseksi tulee palvelualueen laatia vastaava oman toimialan riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tilaa sekä kehittämistarpeita koskeva arviointiselonteko.

Kuopion kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet edellyttävät, että valvonnan suunnitelmallisuuden edistämiseksi palvelualueet laativat vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, jossa määritellään vuosittaiset painopistealueet. Kaupunkiympäristön palvelualueella sisäisen valvonnan suunnitelmaa on toteutettu vuodelle 2024 asetettujen painopisteiden mukaisesti ja ne on huomioitu selontekoa laadittaessa.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vuoden 2024 kaupunkitasoisia painopisteitä olivat:

- Päivitetyn hankintaohjeistuksen noudattamisen seuranta ja valvonta
- Päivitettyjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden jalkautus ja erityisesti tunnistettujen riskien hallintatoimenpiteiden
- Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut.

Asiaa esitellään kokouksessa ja selonteko sisäisestä valvonnasta on liitteenä.

Vaikutusten arviointi Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet 8537/2024 Sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2024

KYP tiedonannot

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 29
10/00.01.01/2025

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion nuorisovaltuusto on valinnut 28.1.2025 kaupunkirakennelautakunnan edustajaksi Peppi Pirisen ja varaedustajaksi Hilja Hoffrenin.

Liitteet

Viranhaltijapäätökset 14.1. - 3.2.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 21, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 22, § 23**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.