

Tiedonanto vireilletulosta, ranta-asemakaava / Iso-Salinjärvi

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 17
2812/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavasuunnittelija Jukka Holopainen, puh. 044 718 5418
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavasuunnittelija Jukka Holopainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus Kuopion läntiselle alueelle Karttulan Iso Salinjärven Salinlahden rannalle laaditaan ranta-asemakaava maanomistajan hakemuksesta. Laadittavan ranta-asemakaavan tavoitteena on määritellä tilan Kotiranta 297-482-3-57 alueelle loma-asumisen rantarakennuspaikat. Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa. Alue on tällä hetkellä pääsääntöisesti metsätalouskäytössä. Rakennusoikeuden mitoitus perustuu haja-asutusalueiden rantakaavoituksessa sovellettuun emätilaperusteiseen muunnettuun rantaviivaan. Alueelle on laadittu luontoselvitys ja arkeologinen inventointi.

Vaikutusten arviointi Ranta-asemakaava mahdollistaa yksittäisten vapaa-ajanasuntojen rakentamisen haja-asutusalueella sijaitsevalle vesistölle. Ranta-asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde muun muassa rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, palveluihin ja liikenne-verkostoon.

Liitteet 2812/2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma