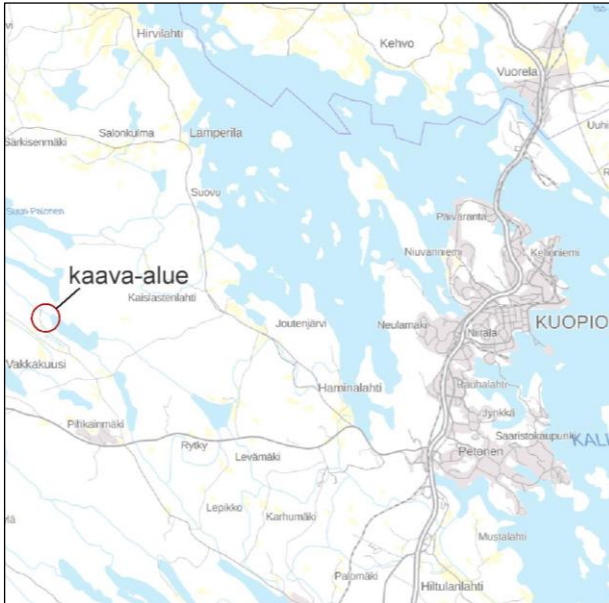
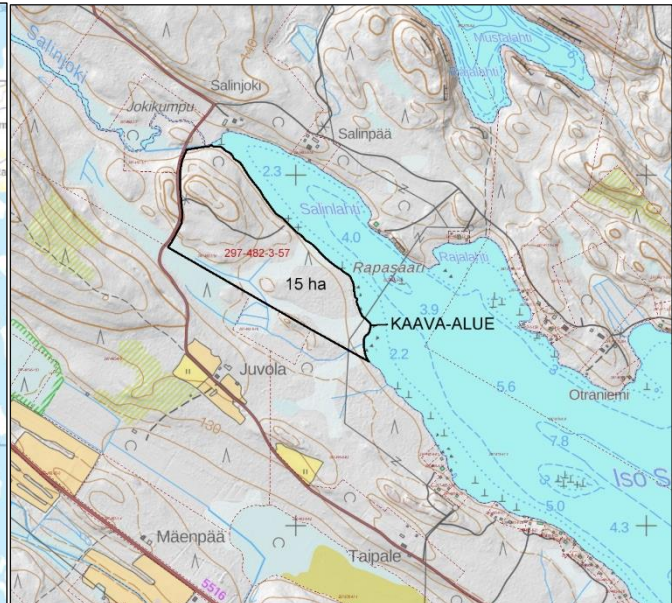


## Iso Salinjärven tilan 297-482-3-57 ranta-asemakaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 1: kaava-alueen sijainti.



Kuva 2: kaava-alueen rajaus (tila Kotiranta 297-482-3-57 osittain). Pinta-ala 15 ha.

### Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion läntiselle alueelle Karttulan Iso Salinjärven Salinlahden rannalle laaditaan ranta-asemakaava. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL 63 §) esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman maanomistajien ja muiden osallisten kuulemisesta ja selvitysten ja vaikutustenarvioinnin laatimisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion läntisellä alueella Karttulassa, Kuopion kaupungin Iso Salinjärven Salinlahden ranta-alueella.

Iso Salinjärven tilan Kotiranta 297-482-3-57 ranta-asemakaavan suunnittelualueelta on teitse noin 21 km matka Kuopion eteläiselle taajama-alueelle.

Kaava-alueen pinta-ala on 15 ha.

### Mitä on suunnitteilla

Laadittavan ranta-asemakaavan tavoitteena on määritellä tilan Kotiranta 297-482-3-57 alueelle loma-asumisen ns. rantarakennuspaikat.

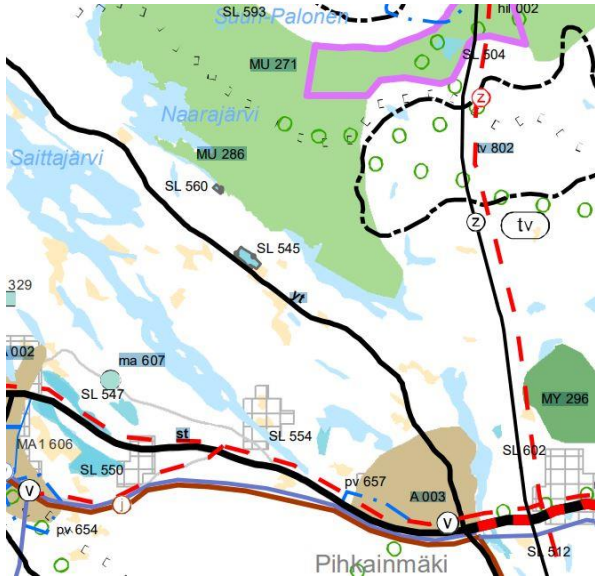
Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa, ollen tällä hetkellä pääsääntöisesti metsätalouksikäytössä.

# Suunnittelun lähtökohdat

## Maakuntakaava

Voimassa olevat maakuntakaavat:

- Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030
- Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava
- Ympäristöministerin 1.6.2016 vahvistama Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava
- Maakuntavaltuuston 19.11.2018 hyväksymä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1.vaihe



Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä Iso Saittojärven Salinlahden kohdalta.

## Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä

Suunnittelualueelle ei voimassa olevassa maakuntakaavassa kohdistu merkintöjä.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe hyväksytty 17.12.2024. Salinjärvi osoitettu osittain luonnon ydinalueeksi. Maakuntakaava ei ole vielä lainvoimainen.

	<b>LUONNON YDINALUE</b> Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -alueiden ja luonnonsuojelualueiden keskittyviä sekä muita maakunnallisesti merkittäviä monimuotoisimpia luontoalueita ja järviuontokokonaisuuksia.
	<b>Kehittämisperiaate:</b> Alueiden käytössä edistetään luonnon monimuotoisuutta ja luonnonsuojelualueiden keskinäistä yhteyttä.



## Yleiskaava

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa.

## Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.kuopio.fi/>

## Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Toisaalta vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaan lopullisesti valittaville maankäytöllisille aluevarauksille ja kaavamerkin-  
töjen sisällöille.

Maanomistajien ja eri intressitahojen sekä suunnittelijan välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta.

Ranta-asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde muun muassa rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, palveluihin ja liikenneverkostoon. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.

Ranta-asemakaavalaadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista. Olevat selvitykset, suunnitelmat ja ohjeet otetaan huomioon kaavatyössä.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Pohjois-Savon maakuntakaavan liittyvät selvitykset

Alueelle on tehty seuraavat selvitykset:

- luontoselvitys vuonna 2023 (Karttulan Salinlahden ranta-asemakaava luontoselvitys, Ekotoni Ky). Sitä on täydennetty 29.8.2024.
- arkeologinen inventointi (Iso Salinjärvi ranta-asemakaava-alueen arkeologinen inventointi 2024, Mikroliitti Oy).

Tässä yhteydessä ei ole tarvetta muihin lisäselvityksiin.

## Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa. Kaavan viireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänäoloaikana. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen.

Kaavan nähtävilläoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä internetissä kaupungin ilmoitustaululla. Tarvittaessa tietoa hankkeen etenemisestä lähetetään osallisille myös kirjeitse. Nähtävilläoloaineistot julkaistaan kaupungin verkkosivuilla

([www.kuopio.fi/asemakaavoitus](http://www.kuopio.fi/asemakaavoitus)) ja kaupungin ilmoitustaululla valtuustotalolla (Suokatu 42).

Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla [www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asemakaavat](http://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asemakaavat).

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkiympäristön asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi).

## Osalliset

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

### KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Kiinteistön 297-482-3-57 maanomistaja

### VIRANOMAISET

#### Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kuopion Sähköverkko Oy tai Savon Voima Oyj
- Jätekkukko
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut

- Maaomaisuuden hallintapalvelut /metsät ja vesialueet
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut

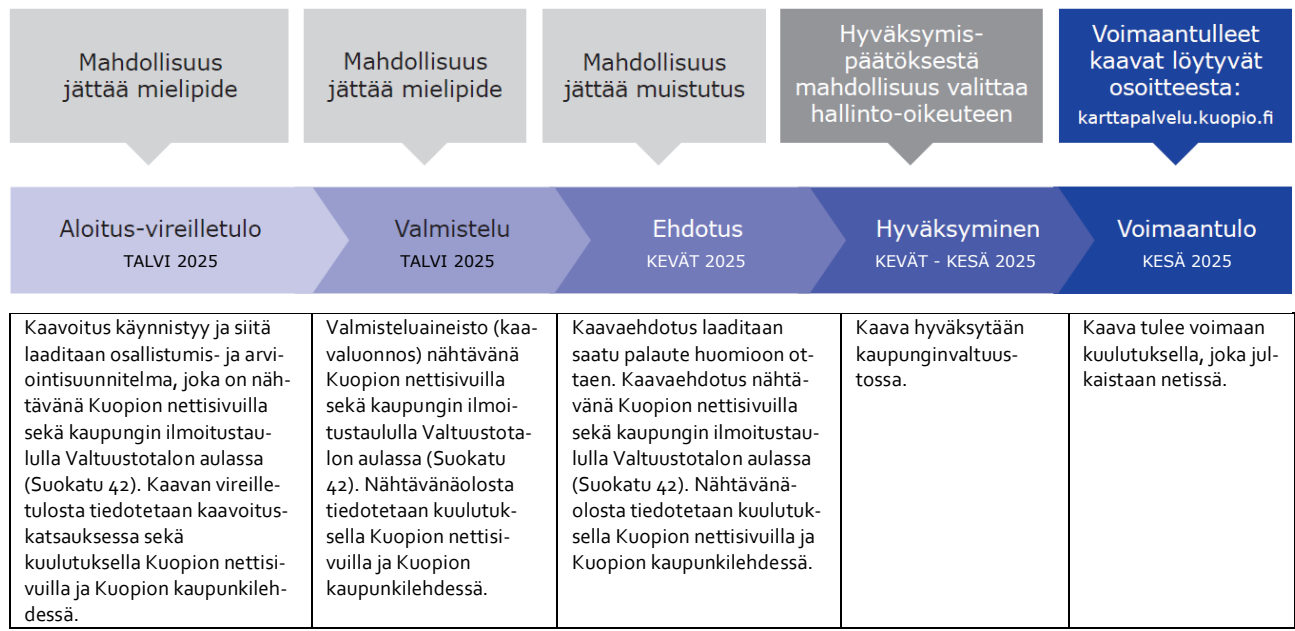
### Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Metsäkeskus

### MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat
- Vesiosuuskunta
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

## Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



## **Yhteystiedot**

### **KUOPION KAUPUNKI**

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

### **STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ**

Kaavasuunnittelija Jukka Holopainen  
044 718 5418, jukka.holopainen(at)kuopio.fi

### **KAAVAN HAKIJA**

- Kiinteistön 297-482-3-57 maanomistaja

### **KAAVAKONSULTTI**

Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju  
Kaavoitusinsinööri Jorma Harju  
044 596 3111, jorma.harju(at)kaavaharju.fi