

KUOPIO

Kuopion kaupunki

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

Tilinpäätös 2024

- Apulaiskaupunginjohtajanjohtajan katsaus
 - Toimenpiteiden seuranta
 - Palvelualueen tuloslaskelma
 - Vastualueiden katsaukset
 - Vastualueiden tuloslaskelmat
 - Mittarit
 - Investointien seuranta
-

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllösen katsaus ajalta 1.1.–31.12.2024

Toiminta

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta edennyt pääosin toimintasuunnitelman mukaisesti. Talouden tasapinotusohjelman toteuttamiseksi tehtäviä on priorisoitu ja resursseja on suunnattu ensisijaisesti kaupungin taloutta ja elinvoimaa edistäviin hankkeisiin.

Kuopion ja eteläisen Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle hyväksyttiin lokakuussa. Vanuvuoren osayleiskaava hyväksyttiin valtuustossa, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen käsittelyssä olevan kunnallisvalituksen vuoksi. Vt5-Humalajoki-osayleiskaava sekä vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen kriteeristö hyväksyttiin kaupunginhallituksessa syyskuussa.

Rakentamisen hiipuminen on tuonut epävarmuutta asemakaavoituksessa hankkeiden toteutettavuusnäkyymiin ja viivästyttänyt kaavahankkeita. Itkonniemen, Uuden Minna Canthin koulun ympäristön, Pienen Neulamäen ja Tehdaskadun ympäristön asemakaavatyöt olivat tärkeimmät työn alla olevat asemakaavatyöt. Maaseutukaavoitusta päästiin jatkamaan Karttulassa uuden maaseutukaavoittajaresurssin myötä. Tahkon keskustan, Tasavallankatu 19, Saarikellon päiväkodin, Tehdaskadun yritysalueen, Tahko Bungalowsin sekä Nilsiä linja-autoaseman asemakaavat ovat saaneet lainvoiman. Uuden Minna Canthin koulun ympäristön kaavatyöstä on tehty valitus hallinto-oikeuteen. Poikkeamishakemusten määrä oli hieman tavanomaista pienempi.

Asuntotuotanto on vähentynyt alle puoleen edellisvuosista ja uusia rakennuslupia myönnettiin selkeästi edellisvuosia vähemmän. Rakentamisen matala taso näkyi myös toimitustuotannon sekä rakennusvalvontamittausten tuotantomäärissä. Vuonna 2024 valmistui noin 540 uutta asuntoa.

Palveluverkon kehittäminen jatkuu kaupunginhallituksen ja -valtuuston talouden tasapainottamisesta tekemien päätösten perusteella. Palveluverkkoselvitys käynnistettiin loppuvuonna konsultin avustuksella ja verkostotarkasteluissa käytetään uutta Kuopion väestöennustetta.

Kaupungin luonnonmonimuotoisuusohjelma LUMO sekä uusi ilmasto- ja resurssiviisausohjelma Viksu Kuopio hyväksyttiin valtuustossa. Ilmastonäkökulman huomioon ottaminen vietiin tiiviimmin osaksi kaupunkisuunnittelua ja kaupungin toteuttamia hankintoja. Luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi kartoitettiin luonnonarvokkaita metsäalueita ja puustoisia soita, toteutettiin luonnonhoitohankkeita ja torjuttiin vieraslajeja. Talouden tasapainottamisohjelman toteuttamisessa voi tulla haasteita kaupungin metsien lisäsuojelutavoitteen osalta. Lisäsuojelu tulee kohdistumaan kuitenkin pääosin muihin kuin talousmetsiin, lähinnä ulkoilu- ja virkistyspainotteisiin metsiin.

Investointien osalta on ollut joitakin haasteita kohteiden töiden aloittamisessa. Neulaniementiellä työt jouduttiin keskeyttämään liito-oravaesiintymän vuoksi. Työtä voitaneen jatkaa, kun kadun varrelle tulevan uuden poliisitalon suunnitelmat tarkentuvat vuonna 2025. Tahkon keskustan alueella töiden jatkamista varten oli haettava poikkeus asemakaavasta, joka tuli lainvoimaiseksi myöhemmin.

Yritystonttien kysyntä jatkui normaalivuosien tasolla varsinkin paljon tilaa vaativien yrityshankkeiden osalta, mutta tonttien kysyntä asuinrakentamiseen oli vähäistä. Asuntorakentamispuolella edistettiin muutamia ARA-hankkeita, jotta asuntorakentaminen ei pysähtyisi kokonaan. Maankäyttösopimuksia neuvoteltiin onnistuneesti keskustaajaman asuin- ja yritysalueilla sekä Tahkon keskustassa. Hakkuissa edettiin tavoitteiden mukaisesti. Hakkuut painottuivat normaalia enemmän harvennus- ja jatkuvan kasvatuksen kohteisiin.

Joukkoliikenteessä uusien runkolinjojen infran kehittämisselvitys sekä liikennevaloetuuksia koskeva selvitys valmistuivat. Uudet pysäkinäytöt kilpailutettiin keväällä ja niiden asennus aloitettiin syksyllä. Joukkoliikenneohjelma 2035 on valmistunut ja hyväksytty. Joukkoliikenteen matkustajamäärät kasvoivat 8 % edelliseen vuoteen verrattuna. Matkustajamäärä nousi yli 9,1 miljoonaan.

Ympäristöterveydenhuollossa on valmisteltu selvitystä pieneläinpäivystyksen ottamisesta omaksi toiminnaksi ja jätehuollon viranomaispalveluissa on valmisteltu toimenpiteitä mahdollista Jätekuon ja Mikkelin Metsäsairilan fuusiota varten. Kunnalliset jätehuoltomääräykset päivitettiin siten, että ne mahdollistavat asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöjen liittämisen aikaisempaa tehokkaammalla menettelyllä järjestettyyn jätehuoltoon. Kiinteistöjen jätehuoltoon liittymisen seuranta toteutettiin suunnitelmallisesti, painopiste oli kierrätettävien jätteiden jätehuollon seurannassa.

Kuopion keskeiselle kaupunkialueelle runkolinja 4:n vaikutusalueelle käynnistettiin kaupunkikehittämisen hanke, Projekti 4. Kehittämishojelman laatiminen aloitettiin osapuolien yhteisten tavoitteiden ja niiden etenemisen pohjaksi.

Asiakaspalvelun kehittäminen ja palvelujen suuntaaminen digitaaliseen muotoon on jatkunut ja asiakkaita palvellaan yhä enemmän sähköisesti. Myös uusi asiointikanava on valmisteilla. Asiakaspalvelun ja puhelupalvelun yhteistyötä tiivistettiin.

Kuopion kaupungin uusi palautejärjestelmä otettiin käyttöön kesäkuussa.

Olellaiset poikkeamat talousarvioon

Joulukuussa allekirjoitetun MAL-sopimuksen mukaan joukkoliikenteeseen tulee jatkossa vain 1,1 miljoonan euron valtionosuus vuosittain. Myös vuodelle 2024 budjetoitu valtionosuus jäi noin miljoona euroa pienemmäksi. Vajaus voitiin kattaa erittäin hyvän matkustajamäärän kehityksen tuomilla tuloilla.

Palveluliikenteen ennakoimaton siirtyminen kaupungin vastuulle sekä Karttulan vesiosuuskunnalle myönnetty iso vesihuoltoavustus aiheuttavat 2,5 miljoonan euron kustannukset kuluvalle vuodelle. Näihin kustannuksiin tehtiin talousarviomuutokset. Talouden tasapainottamisen ja äkkijarrutuksen toimenpiteet kuitenkin tuottivat palvelualueelle säästöä ennakoitua enemmän, joten kesäkuussa hyväksytyt talousarviomuutokset olisi voitu kattaa säästötoimenpiteillä.

Joidenkin vuoden 2024 investointikohteiden kilpailutus jäi varsin myöhäiseen vaiheeseen. Lisäksi joissakin kohteissa töiden eteneminen viivästyi, mikä aiheutti sen, että joidenkin kohteiden valmistuminen siirtyi vuoden 2025 puolelle. Nämä kohteet joudutaan rahoittamaan vuoden 2025 määrärahasta.

Talouden tasapainottamiseksi kohteiden toteutuksessa on haettu edullisempia ratkaisuja, esimerkiksi Mölymäellä Aulis Rytkösen kadulla varusteita ja pintamateriaaleja vaihdettiin edullisimpiin materiaaleihin. Myös muissa kohteissa käytettiin samaa periaatetta. Talouden tasapainotusta haettaessa myös asuntotuotannon ohjelmointia muutetaan. Tämä todennäköisesti keventää tulevaisuudessa investointiohjelmaa, koska suunnittelukohteita siirretään tuleville vuosille. Talouden tasapainotuksen äkkijarrutuksen yhtenä keinona kunnossapidon alueurakoissa rajoitettiin lisätöiden tilaaminen vain välttämättömiin korjauksiin ja huoltotöihin.

Rakentamisen heikko kysyntä ja yleisesti haastava taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään sekä tulokertymiin. Myyntivoittotavoite ylitettiin vajaalla miljoonalla eurolla, vaikka tonttien kysyntä onkin ollut heikkoa. Myyntivoittojen parempaan kertymään vaikutti alkuvuonna tehty suuri tonttikauppa. Taloustilanne selkeästi vaikeutti maankäyttösopimusneuvotteluja ja sopimusten syntymistä. Tonttien kysynnän ollessa heikkoa ei maksuhalukkuutta maankäyttösopimuksissa sovittaville

korvauksille ole ollut entiseen tapaan. Rakennusliikkeet ovat olleet vaikeassa tilanteessa, koska asuntojen kysyntä on alhaista. Tämän vuoksi maankäyttösopimusten tulot toteutuivat noin 1,5 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä.

Asuntorakentamisen väheneminen heijastui rakennuslupien määrään ja rakennusvalvonnan tulot jäivät talousarviosta noin 0,9 miljoonaa euroa. Rakennusvalvonnan menoja karsittiin pitämällä kahta tehtävää täyttämättä. Työmäärä ei korreloitu tulojen kanssa, vaan tulojen muodostus johtuu vahvasti taksan rakenteesta. Taksa painottaa isoja rakennushankkeita, kuten kerrostaloja, joiden rakennusluvat puuttuvat nyt lähes kokonaan.

Palvelualueen tulojen vajausta katettiin kulujen säästöillä, jotka toteutuivat odotettua paremmin. Säästöä tuli erityisesti palvelujen ostoissa kaikilla vastuualueilla. Säästöä syntyi myös henkilöstökuluissa. Kaupunkiympäristön palvelualueella on ollut tehtäviä ja virkoja täyttämättä lisäksi on vaihdettu lomarahoja vapaaksi.

Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen

1. Päivitetyn hankintaohjeistuksen noudattamisen seuranta ja valvonta

- Hankintaohjeistuksen noudattamista on valvottu kunkin hankintojen yhteydessä.
- Hankinnat on tehty hankintaohjeistuksen mukaisesti. Suuremmat pienhankinnat pääsääntöisesti kilpailutetaan pyytämällä tarjous useammalta toimijalta. Kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hyödynnetään Sansian hankintaosaamista.
- Henkilöstö on osallistunut hankintakoulutuksiin.

2. Päivitettyjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden jalkautus ja erityisesti tunnistettujen riskien hallintatoimenpiteiden seuranta


- Riskienhallintasuunnitelmat päivitettiin Targetoriin. Riskien arviointi tehdään yksiköittäin vuoden 2025 alussa.
- Seurantaa tehdään sekä palvelualueen että vastuualueiden johtoryhmissä
- Riskien arviointia on tehty ohjeen mukaisesti, erityisesti strategisten hankintojen osalta. Varautumiseen liittyviä tarkasteluja on tarkasteltu vesi-, energia- ja jätehuollon sekä henkilöstön riittävyyden osalta.
- Pienen Neulamäen toisen vaiheen osalta on nähtävissä asemakaavan valmistumiseen liittyvä riski, että alueen rakentaminen saattaa viivästyä.
- Kunnossapitopäällistyksiä voidaan tehdä liian vähän korjausvelkaan nähden. Tämä heikentää katuinfran toimivuutta ja johtaa jossain vaiheessa merkittäviin korjausinvestointeihin.


3. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

- On sovellettu työparimallia, jotta sijaistaminen olisi loma-aikoina ja sairastumistilanteissa sujuvampaa.
- Annetaan apua yli yksikkörajojen henkilöstöressurssien ollessa vähissä.
- Henkilöstön saatavuudessa on edelleen haastetta joidenkin tehtävien osalta.
- Palvelualueella rekrytointeja viivästyttiin yt-neuvottelujen vuoksi.
- Tehtävänkuvia on tarkasteltu ja päivitetty tarvittaessa sekä tehty toiminnallisia järjestelyjä.
- Palvelualueen tunnettavuutta on edistetty palkkaamalla harjoittelijoita ja kesätyöntekijöitä vuosittain. On järjestetty myös opinnäytetyön ohjaamista.


- Oppilaitosyhteistyö näkyy etenkin yhteisissä hankkeissa (mm. resurssiviisaus, vesiturvallisuus).

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
HYVINVOIVA JA YHTEISÖLLINEN KUOPIO



Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Mittari	Toimenpiteet	Vastuutaho	Vastuuhenkilö	Seuranta 31.12.	Tila
1.1. Elinympäristö ja osallisuus	Kuopiolaisien tyytyväisyys asuinympäristöön säilyy korkeana ja asunnottomuus vähenee	Asunnottomuus Ympäristön viihtyvyys ja kunnossapito (kadut ja puistot)	Asuin ympäristön viihtyisyys, terveellisyys ja turvallisuus huomioidaan maankäytön suunnittelussa ja rakentamishakkeissa. Pidetään huolta, että Kuopioon saadaan toteutumaan monipuolisia asuinalueita mukaan lukien kohtuuhintainen asuntotuotanto. Valvotaan ja kehitetään kunnossapitourakoiden sopimuksen mukaisen laadun toteutumista.	Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvonta palvelut, Kaupunkisuunnittelupalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Ilkka Laine	Asuin ympäristön viihtyisyys, terveellisyys ja turvallisuus on huomioitu maankäytön suunnittelussa. Asuntotuotanto jäi vuonna 2024, viime vuosia selvästi vähäisemmäksi n. 540 asuntoa. Noin puolet (n. 270) valmistuneista asunnoista oli valtion korkotuettuja kohtuuhintaisia asuntoja. Asunnottomuus lisääntyi edellisvuodesta ja Kuopion asumisneuvonnan asiakasmäärät kasvoivat. Hallituksen sosiaal- ja asumistukien leikkaukset heijastuivat kohtuuhintaisten asuntojen kasvavana kysyntänä. Monipuolinen aluerakentaminen on käynnissä, kohteina mm. Mölymäki, Savilahti, Kivilampi ja Hiltulanlahti. Läntinen alueurakka kilpailutettiin vuoropuhe l un avulla. Urakka alkoi 1.10.	Etenee hitaasti / osittain 


1.1. Elinympäristö ja osallisuus	Lisäämme asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia	Asukkaiden vaikuttaminen itseään koskeviin asioihin	Asukkaiden osallistumista ja vaikutusmahdollisuuksia kehitetään yhteistyössä eri tahojen kanssa digitaalisia välineitä hyödyntäen. Edistetään erilaisten sidosryhmien välistä yhteistyötä ja vuorovaikutusta esim. Savilahti-projektissa Yhteistyöryhmä, Savilahti-foorumi ja sisältötoimi-toiminta. Osallistutaan FCG-vuosittaiseen asiakastytyväisyysselvitykseen.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Ismo Heikkinen, Antti Niskanen, Lauri Lytys, Tanja Ahonen, Ilkka Laine	Kaupunkisuunnittelussa järjestetään monipuolisesti osallistumismahdollisuuksia ja hyödynnetään digitaalisia välineitä, mm. Maptionnaire-sovellusta. Savilahdessa on jatkettu rakentamisen koordinaatiota alueella toimivien kanssa. Savilahden yhteistyötoiminta on säännöllistä ja uusia yhteistyön muotoja on suunnitteilla. Mm. Savilahti-foorumin osalta on aloitettu uuden organisoitumis- ja toimintamallin selvitys, jossa Savilahden toimijoilla olisi vahvempi rooli. Kaupunkimalleja ja kartta-aineistoa kehitetään ja ylläpidetään mm. kaava-aineistojen havainnollistamiseksi. FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimuksen mukaan asiakastytyväisyys on entisellä tasolla. Uuden ilmasto- ja resurssi- ja ohjelman valmistelussa hyödynnettiin monipuolisesti asukaskyselyissä ja	Etenee suunnitellusti / Valmis 
-------------------------------------	--	---	--	---	--	---	--


1.1. Elinympäristö ja osallisuus	Parannamme arjen turvallisuutta ja ympäristön esteettömyyttä	Asukkaiden tyytyväisyys oman asuinalueen turvallisuuteen Katuruuhallisuuden indeksi Kaatumisiin ja putoamisiin liittyvät hoitojaksot 65 vuotta täyttäneillä	Esteettömyys huomioidaan suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa. Asuntotuotannon (hankkeet) ja asuinympäristön esteettömyyteen kiinnitetään erityistä huomiota vanhenevan väestön tarpeita ajatellen. Edistetään esteettömyysprojektiä tuottamalla maastoaineistoa suojausten ym. läheisyydestä. Jatketaan liikkauksen varoittamispalvelua jalankulkijoille (liikastumisvaroitus.fi).	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Ilkka Laine	tulevaisuustyöpajoissa koottuja näkemyksiä. Jätehuollon viranomaispalveluissa ja ympäristöterveystieteiden huoltoon sa toteutettiin asiakaskäsky.	Etenee suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa, erityisesti liikenneturvallisuutta, kävelyä ja pyöräilyä edistävässä kohteissa. Useita ikäihmisten hoivahankkeita tarkasteltiin kaupungin tonteille ja yksi hanke on etenemässä rakentamiseen. Jälkiasennettävien hissien avustaminen kerrostaloihin jatkui ja kolmen uuden hissien rakentamista avustettiin. Lisäksi avustettiin yhden taloyhtiön hissien/hissien suunnittelua. Esteettömyysprojektiä varten on tuotettu maastoaineistoa mm. suojausten läheisyydestä. Luodaan näkymä kaupungin henkilöstölle esteettömyyskohteista. Liikastumisvaroituksen toimittajaa on vaihdettu
----------------------------------	--	---	--	---	--	---	---


1.1. Elinympäristö ja osallisuus	Lisäämme aktiivisuutta ja yhteisöllisyyttä tukevia kohtaamispaikkoja ja luonnon saavutettavuutta	Virkistys- ja urheilualauiden määrä / 1000 asukasta Asukastoiminnan ja nuorisotilojen kävijämäärät	Kaavoituksella turvataan riittävät viherympäristöt ja yhteydet. Otetaan käyttöön viherkerronin - työkalu riittävien viheralueiden ja kasvillisuuden turvaamiseksi. Huolehditaan monipuolisista retkeilyn ja ulkoilun palveluista. Toteutetaan ulkoalueita / kaupunkitiloja Puijolla, Mölymäellä ja Savilahdessa. Edistetään Savilahden virkistysverkoston / -reitistöjen suunnittelua/toteutumista ja kytkeytymistä lähialueisiin esim. Puijo, Neulaniemi. RECIPE-hankkeessa tutkitaan, miten kaupunki- ja viheraluesuunnittelulla voidaan edistää terveyttä, hyvinvointia ja fyysistä aktiivisuutta	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Ismo Heikkinen, Antti Niskanen, Lauri Lytsy, Ilkka Laine	vuoden alusta. Toiminta aloitettiin Ilmatieteen laitoksen kanssa.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
----------------------------------	--	---	---	---	--	---	--

KASVAVA JA ELINVOIMAINEN KUOPIO



Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Mittari	Toimenpiteet	Vastuutaho	Vastuuhenkilö	Seuranta 31.12.	Tila
2.1. Kilpailukyinen ja kannustava yritysjärjestelmä	Tonttitarjontamme on riittävä ja monipuolinen	Yritystontit (sopivuus, määrä)	Vahvistetaan elinvoimaa riittävällä ja monipuolisella yritystonttitarjonnalla. Pidetään huolta riittävästä maareservistä.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut	Lauri Lytys, Ilkka Laine	Yritystonttitarjonnan kasvattamiseen on ohjattu lisää kaavoituksen resursseja ja yritystonttien asemakaavoitukseen on nimetty tiiminvetäjä. Keinoja yritystonttitarjonnan monipuolistamiseen on mietitty yhdessä yrityspalvelun kanssa. Maaomaisuuden resursseja on kohdennettu lisää elinkeinotonttien luovutukseen.	Etenee hitaasti / osittain 
2.2. Rohkea ja kestävä kaupunkikehitys	Kaupunkikeskustan, lähiöiden ja maaseutualueiden elinvoimaisia ja viihtyisiä	Asuntotuotanto (lkm, tyyppi, hallintasuhde) Asuntotuotannon tonttireservi, vuotta Maaseutuohjelman toteuttaminen	Varmistetaan kaavoituksella monipuolisen asuntotuotannon tonttivarannot pitkälle tulevaisuuteen. Kaupunkirakennesuunnitelma 2040 viedään päätöksentekoon. Edistetään eri alueiden täydennysrakentamista vaikuttavuuden pohjalta. Kaupunkikeskustaa kehitetään mm. Torin länsilaidan asemakaavalla ja keskustan MasterPlanilla.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut	Lauri Lytys, Ilkka Laine	Asuntotuotannon määrä vähentyi selvästi viime vuosista ja Kuopioon valmistui yhteensä 540 uutta asuntoa. Asuntotuotanto oli monipuolista. Kerrostalojen tonttireservi on hyvä, mutta pientalojen niukempi. Hiltulanlahden tontit riittävät aina vuoteen 2027 saakka. Tonttikysyntä on hieman vähentynyt suhdannetilanteen vuoksi. Uusia pientalojen täydennysrakentamisen alueita/kortteleita on otettu kaavoitusohjelmaan ja	Etenee hitaasti / osittain 

2.2. Rohkea ja kestävä kaupunkikehitys	Kehitämme Savilahtea kärkihankkeena	Savilahden rakentamisen eteneminen	Savilahden toiminta- ja etenemissuunnitelma päivitetään. Tuetaan erityisesti Vanhan Varikon kokonaisuuden ja Savilahdentien varren (Yliopistonranta) toimia, että tonttiluovutukset ja	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut,	Jari Kyllönen, Ismo Heikkinen, Lauri Lytys, Tanja Ahonen, Antti	<p>täydennysrakentamisselvitys on käynnistynyt.</p> <p>Kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle hyväksyttiin.</p> <p>Keskustan kehittämistä on edistetty teettämällä kaupan selvitys sekä torin ja Puijonkadun suunnitteluohjeet -työ.</p> <p>Keskustan täydennysrakentamisessa on neuvoteltu sopimuksista kaavojen edetessä, mutta kaakilta osin ole vielä kaavallista valmiutta sopimusten solmimiselle/neuvottelulle.</p> <p>Maaseutukaavoittaja on rekrytoitu alkuvuodesta ja hän valmistelee Karttulan keskustan kaavaa. Joukkoliikenteen runkolinjojen täydennysrakentamisselvitys on käynnistetty.</p> <p>Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoitusten pysyväksi muuttamista ohjaava kriteeristö on hyväksytty.</p>	Etenee hitaasti / osittain 
Tutkitaan mahdollisuutta maaseututaajamien ja kylien tonttitarjonnan lisäämiseksi (mm. Riistavesi – Melalahti)	Neuvotellaan keskustan täydennysrakentamiseen liittyvät maankäyttösopimukset.						


2.4. Kasvava ja vastuullinen matkailu	Kehitämme matkailun kärkihankkeena Tahkoa sekä Kuopion muita matkailualueita yhdessä toimijoiden kanssa	Matkailijoiden yöpymiset Hankkeiden eteneminen	Jatketaan Tahkon alueen kaavoittamista sekä tuetaan Tahkon keskustan ympäristön rakentumista. Rakennetaan Tahkon keskustan infraa. Jatketaan Tahkon alueen retkeilypalveluiden tuottamista ja kehittämistä.	Maaomaisuuden hallintapalvelut, Kaupunkisuunnittelupalvelut	Lauri Lytsy, Ilkka Laine	vuoksi. Savilahden ensimmäinen asuintalo (asumisoikeustalo) on valmistunut ja toisen asuinkerrostalon toteuttaminen edistyy. Kuopaksen opiskelijasuntotohanke on rakenteilla. Luola, FinVector, pääpelastusasema ja Lainesairaala valmistuivat. Varikon alueen rakennushankkeita on edistetty neuvottelujen kautta. Vaikea taloustilanne ja asuntujen heikko kysyntätilanne hankaloittavat hankkeiden käynnistymistä.	
					Niskanen, Ilkka Laine	Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Etenee suunnitellusti / Valmis 


2-5. Kuopion tunnettuus ja edunvalvonta	Aktiivinen, ennakoiva edunvalvonta ja vaikuttaminen tukee Kuopion tunnettuutta ja kehittymistä. Painopisteenä alueen saavuttavuuden (tie-, raide-, lento-, vesiliikenne ja ICT-yhteydet) parantaminen.	Imago- ja mainetutkimukset Onnistuminen edunvalvonnassa	Palveluyksiköt osallistuvat aktiivisesti kaupungin markkinointiin eri tavoin. Asiantuntijat ottavat kantaa valtakunnallisiin laki- ja asetushankkeisiin sekä osallistuvat käynnissä olevaan ajankohtaiseen keskusteluun. Jatketaan vahvaa osallistumista liikennejärjestelmätyöhön ja kaupunkipuistoverkosto toimintaa.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Ilkka Laine, Antti Niskanen	Maankäyttö- ja rakennuslain uudistukseen otettiin kantaa. Hallituksen asuntopolitiikan muutoksiin ja budjettiesitykseen pyrittiin vaikuttamaan yhdessä suurten kaupunkien kanssa. Liikennejärjestelmäsuunnittelija aloitti työnsä ja seudulliseen ja kansalliseen liikennejärjestelmätyöhön osallistuttiin aktiivisesti. Kansallisen kaupunkipuistoverkoston toimintaan osallistuttiin aktiivisesti. Ollaan mukana infrarakentamisen digitaalisuutta edistävässä ProDlgi-al-hankkeessa, pilotthanke käynnistymässä. Edunvalvonnasta on huolehdittu osallistumalla ajankohtaisiin lakihankkeisiin sekä kaupunkien ja Kuntaliiton verkostoyöskentelyyn. On osallistuttu erilaisiin messutapahtumiin	Etenee suunnitellusti / Valmis 
---	--	--	---	---	--	---	--


ILMASTO- JA RESURSSIIVIAS KUOPIO


Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Mittari	Toimenpiteet	Vastuutaho	Vastuuhenkilö	Seuranta 31.12.	Tila
3.1. Kiertotalous ja resurssiivisuus	Edistämme puurakentamista mm. kaavoituksen keinoin	Toteutuneet puurakennushankkeet	Edistetään puurakentamista asemakaavoituksella, suunnittelulla ja ohjauksella (yksityiset ja julkiset) sekä tontinluovutuksen keinoin.	Maaomaisuuden hallintapalvelut, Kaupunkisuunnittelupalvelut	Lauri Lytsy, Ilkka Laine	Uusi hirsinen Sinikellon päiväkotivalmistui Pujjonlaaksoon, ja Jynkän hirsinen päiväkoti on rakenteilla. Autismisäätiön hirsinen hoivakoti valmistui Särkiniemeen. Puukerrostalojen rakentaminen ei ole edennyt asuntojen heikon kysyntätilanteen takia.	Etenee hitaasti / osittain 
3.1. Kiertotalous ja resurssiivisuus	Kuopiossa on vahva kiertotalouden yritysverkosto ja sitä tukevaa koulutus- ja innovaatiotoimintaa	Kiertotalousyritysten määrä	Tehdään yhteistyötä Savilahdessa sijaitsevien eri koulutusasteiden, tutkimuslaitosten ja yritysten kanssa. Tuetaan alueen toimijoita kärkialojen toiminnassaan ja annetaan mahdollisuus Savilahden toimia testialustana uusille ratkaisuille.	Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Tanja Ahonen, Antti Niskanen	Hepomäen alueelle aloitettiin kiertotalouden toteuttavuus selvitys. Tehtiin hankevalmisteluja yhteistyössä oppilaitosten kanssa, mm. maaperän terveyteen liittyvän Horisontti SOIL-hankkeen valmistelu yhteistyössä Savonia ammattikorkeakoulun kanssa. Hankkeen toteutuksessa Savilahti toimisi testialustana. Savilahden robottibussikokeilu toteutettiin 4/2024–9/2024. Robottibussiliikenteen jatko hankemahdollisuuksia selvitettiin yhteistyössä oppilaitosten ja yritysten kanssa. Tulevaisuudessa	Etenee suunnitellusti / Valmis 

3.1. Kiertotalous ja resurssivisaus	Hankintamme ovat vastuullisia ja hiilineutraaleja	Ympäristökriteerit sisältävät kilpailutukset (M€/v, kp/v, %)	Joukkoliikenteen paikallisiikenteen kaikki kilpailutukset tehdään puhtailla käyttövoimilla. Kehitetään hankintojen ympäristöosaamista ja ympäristökriteerien käyttöä ja seurantaa. Infran rakentamisessa käytetään uusiomateriaaleja kaikissa niihin soveltuvissa hankkeissa.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Ilkka Laine	Jatko-hankkeet ovat mahdollisia, mikäli rahoitusmahdollisuuksia löydetään.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
						Joukkoliikenteen paikallisiikenteen kilpailutuksessa vaadittiin 100% päästötöntä kalustoa (sähkö- tai vetybussit).	
						Joukkoliikenteen kilpailutuksen voittaneelle yritykselle hankittiin tontti bussivarikon ja latausinfraan rakentamista varten.	
						Läntisen alueurakan kilpailutuksessa on ensimmäisen kerran käytetty päästökriteerejä.	
						Osallistutaan UUMA5- uusiomateriaalien edistämishankkeeseen. Jatketaan oman uusiomateriaaleihin keskittävän ryhmän toimintaa.	
						Hankintaohjelmaan sisällytetään kattavammin ympäristövastuullisuuteen liittyvää ohjeistusta.	
						Järjestettiin koulutuksia vähähiilisuuden ja kiertotalouden huomioinnin ottamisesta eri toimialojen hankinnoissa. Ilmastoasiantuntijat osallistuivat hankintatiimiin	


3.2. Viisas liikkuminen ja kestävä yhdyskuntarakenne	Suunnittelemme ja toteutamme kestävä ja vähähiilistä yhdyskuntarakennetta mm. edistämällä vaihtoehtoisen lataus- ja tankkausverkoston rakentamista	Tiel liikenteen CO ₂ -päästöt kt CO ₂ -ekv	Täydennysrakentamisella edistetään tiivistä ja joukkoliikennettä suosivaa kaupunkirakennetta. Maankäytön suunnittelussa huomioidaan vaihtoehtoinen lataus- ja tankkausverkosto. Kuopion älykäs liikenneinfra –hankkeessa toteutettuja älyratkaisuja kehitetään eteenpäin ja Data liikenteeseen – hankkeessa parannetaan eri lähteistä tulevan liikennedatan laatua ja kehitetään liikenteen tilannekuvaratkaisuja. Mahdollistetaan kaasutankkausaseman sijoittuminen Haapaniemelle kaavoitettavalle yritystontille. Selvitetään myös muiden vaihtoehtoisten käyttövoimien jakelun sijoittumismahdollisuuksi a.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Ilkka Laine	Ja olivat tukena hankintojen tekemisessä.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
						Joukkoliikenteen runkolinjojen täydennysrakentamisselvitys on käynnistetty. Data liikenteeseen - hankkeessa on tuotettu tietoja jatkokäyttöä varten Datajalostamossa. Kaasutankkausaseman sijoittaminen Haapaniemelle mahdollistettiin Tehdaskadun asemakaavassa. Vetytankkausaseman sijaintivaihtoehtoja selvitetään. Vaihtoehtoisten käyttövoimien tankkauspaikeille on kaavoitettu tontti Haapaniemelle. On neuvoteltu raskaan liikenteen sähkölatausasemasta Pieneen Neulamäkeen.	

<p>3.2. Viisas liikkuminen ja kestävä yhdyskuntarakenne</p>	<p>Edistämme kestävien liikumisväylien (joukkoliikenne, kävely, pyöräily, yhteiskäyttöautot) käyttöä ja toimintaedellytyksiä</p>	<p>Joukkoliikenteen matkustajamäärä / v Kestävien liikenneväylien osuus matkoista</p>	<p>Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksien edistäminen huomioidaan kaikissa suunnittelussa. Joukkoliikenneohjelman päivitys. Lippuotteiden monikäyttöisyyden tehostaminen. Runkolinjaston suunnittelun jatkaminen ja infran rakentaminen. Kannustetaan henkilökuntaa käyttämään yhteiskäyttöistä sähköautoa.</p>	<p>Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut</p>	<p>Ismo Heikkinen, Lauri Lytys, Tanja Ahonen, Ilkka Laine</p>	<p>Joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat kasvaneet 8% edelliseen vuoteen verrattuna, ja matkustajamäärä ylittää 9,1 miljoonaa. Joukkoliikenteen runkolinjojen täydennysrakentamisselvitys on käynnistetty. Joukkoliikenneohjelma 2035 on hyväksytty. Lippuotteiden monikäyttöisyyttä lisätty mm. kaupunginteatterin kanssa. Runkolinjaston suunnittelua on jatkettu ja infran rakentaminen on aloitettu. Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita on edistetty suunnitelman mukaisesti ja tehty yhteistyötä mm. pyöräilyaktiivien kanssa. Puijonkadun uudistamisen suunnittelu kestäviä liikenneväyliä suosivalla tavalla on käynnistetty. Kaupungin sähköautoa hyödynnetään työajoihin</p>	<p>Etenee suunnitellusti / Valmis </p>
---	--	---	---	--	---	--	---

3.3. Luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja luontokadon torjunta	Otamme maankäytönsuunnitelussa sekä metsien ja viheralueiden hoidossa huomioon luonnon monimuotoisuuden	Luonnonuojelualueiden määrä Vanhojen metsien osuus Lehtipuuston osuus	Uusi luonnonuojelulaki huomioidaan kaavoituksessa ja uusia toimintatapoja tutkitaan sen noudattamiseksi. Uuden luonnon monimuotoisuushjelman toimeenpano. Huolehditaan vieraslajien torjunnasta. Pyritään lisäämään luonnonuojelualueiden määrää. Kaupungin oma Metso-selvitys on jo tehty, seuraavaksi määritetään suojeltava pinta-ala ja vuonna 2024 konkreettiset kohteet. Lisätään lehtipuuston osuutta ja vanhojen metsien määrää kaupungin metsissä. Myös lahoppuun määrää lisätään. Jatketaan ELY:n kanssa neuvotteluja luonnonuojelualueiden lisäämisestä.	Maaomaisuuden hallintapalvelut, Kaupunkiteknikan palvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lyytinen, Tanja Ahonen	Luonnonuojelulaki on huomioitu kaavoituksessa. Sinihihneverkko-suunnitelman laadinta aloitettiin. Uusi luonnon monimuotoisuushjelman hyväksyttiin ja siitä tiedotettiin sekä kaupungin sisäisesti että ulkoisille sidosryhmille ja asukkaille. Luonnonuojelualueiden määrää kasvatetaan LUMO-ohjelman mukaisesti. Metsien hoitoon laaditulla urakoitsijoille suunnatulla ohjeistuksella parannetaan käytännön työssä metsäluonnon monimuotoisuutta mm. lehti- ja lahoppuusta lisäämällä. Metsien seurantajärjestelmään kerättävällä tiedolla saadaan tuloksia mm. metsien monimuotoisuuden kehittymisestä pitkällä aikavälillä. Kartoitukset luonnon arvoista metsäalueista ja puustoisista soista kaupungin maa-alueilla toteutettiin, ja arvokkaimmat alueet tunnistettiin. Elinympäristöjen ennallistamista toteutettiin erityisesti ympäristöministeriön HELMI-	Etenee suunnitellusti / Valmis 
---	---	---	---	---	--	--	--


<p>3.4. Huoltovarmuus ja kriisinsietokyky</p>	<p>Teemme aktiivisesti toimia ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja ilmastoriskien (mm. sään ääri-ilmiöt) pienentämiseksi</p>	<p>CO₂-päästöt / asukas (t CO₂-ekv / as)</p>	<p>SISU-hankkeen toteuttaminen ja päivitetyn resurssivissausohjelman jalkautus.</p> <p>Kaupunkirakennesuunnitelmasa ja kaavoituksessa alueita tarkastellaan ilmastomuutoksen hillitsemisen, viheralueiden ja ekosysteemipalveluiden näkökulmasta.</p> <p>Hulevedet huomioidaan kaavaprosesseissa. Ilmastomuutos ja sään ääri-ilmiöiden vaikutukset huomioidaan suunnittelussa. Ajantasaisia valmiussuunnitelmia laaditaan.</p>	<p>Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut</p>	<p>Tanja Ahonen</p>	<p>Uusi ilmasto- ja resurssivissausohjelma eli Viksu Kuopio -ohjelma hyväksyttiin ja siitä tiedotettiin yleisesti kuntalaisille, luottamushenkilöille ja kaupungin henkilöstölle.</p> <p>SISU-hanke eteni suunnitelmallisesti. Hankkeessa järjestettiin ilmastoinfoja, koulutuksia ja kuntalaisille suunnattuja kampanjoita (mm. Ilmastosisua arkeen -kampanja) yhteistyössä hankkeen pohjoissavolaisten kuntien kanssa.</p> <p>Toimialakohtaisia ilmastosuunnitelmia päivitettiin.</p>	<p>Etenee suunnitellusti / Valmis</p> 	<p>rahoituksen turvin.</p> <p>Vierasläjien torjunnan pelisäännöt sovittiin yksiköiden kesken. Eniten haittaa aiheuttavia vieraslajeja torjuttiin kaupungin omana työnä, minkä lisäksi järjestettiin talkoita ja kannustettiin asukkaita torjuntaan Crowdsorsa-sovelluksen avulla.</p> <p>ELY-keskuksen kanssa käytiin neuvotteluja mahdollisista uusista luonnonsuojelualueista.</p>
---	---	--	--	---	---------------------	---	---	--

3.4. Huoltovarmuus ja kriisinsietokyky	Tuemme paikallista maataloutta ja elintarviketuotantoa tarjoamalla lähellä tuotettua ja ilmastoviisaasta ruokaa huoltovarmuuden parantamiseksi sekä	Lähiruuan osuus Kasviproteiinien osuus Ruokahävikin määrä (kg)	Tutkitaan kaupunkiviljelyn mahdollisuuksia myös kaupunkialueilla.	Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelu t, Kaupunkisuunnittelupalvelut	Tanja Ahonen, Ilkka Laine	Yhteistyössä Servican kanssa valmistettiin sitoutumista kansalliseen Kiertotalouden green dealin kestävää ruokajärjestelmää koskeviin toimenpiteisiin. Sitoumuksen avulla lisätään kustannustehokkaiden	Etenee suunnitellusti / Valmis 
			Pidetään kaupungin metsät elinvoimaisina ja kasvavina, että ne toimivat tehokkaasti hiilineluina.			Kunnossapitopalveluille laadittiin hiilijalanjälkilaskelmat. Kaavoituksessa otettiin pilotointikäyttöön ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen tarkistuslista. Keskeiset kaavat tarkasteltiin ilmastonäkökulmasta. Metsien sopeuttaminen muuttuvaan ilmastoon on välttämätöntä. On tiedostettava mahdolliset metsätuhon aiheuttajat ja huolehdittava puuston terveydestä ja vahvistettava metsien tuhonkestokykyä. Sekapuustoisuuden lisääminen metsiin on yksi merkittävä toimenpide ilmastokestävässä metsänhoidossa. Suunnitelmallisesti hoidetut monimuotoiset sekametsät kestävät paremmin metsätuhoja ja metsien hiilensidontaa ja hiilineluominaisuudet säilyvät hyvinä.	



3-4. Huoltovarmuus ja kriisinsietokyky	vähennämme ruokahävikkiä	Tehostamme energiankäyttöä 10 prosenttia ja lisäämme uusiutuvien energiamuotojen käyttöä	Sähkön ja lämmön ominaiskulutus kaupungin kiinteistöissä (kWh / r-m3) Uusiutuvan energian osuus tuotetusta energiasta (%)	Vierastarjoi luissa suosimme ilmastovaihtoehtoja elintarvikkeita. Ilmastovaihtoehtojen ruokavaliointien suosiminen hankkeen oppien mukaisesti.	Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Lauri Lytys, Tanja Ahonen, Antti Niskanen, Ilkka Laine	Kotimaisten kasviproteiinien käyttöä ruokapalveluissa. Koottiin alueellisesti yhteistyöverkosto ruokahävikin vähentämistä ja ilmastovaihtoehtojen ruoan edistämistä koskevaa tiedon jakamista ja viestintää varten.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
		Asemakaavoissa hyödynnetään aurinko- ja geoenergiapotentiaalia. Tuulivoimakaavoja edistetään työohjelmissa. Teetetään kiinteistöjen energiakatselmuksia ja olosuhdeoptimointeja yhteistyössä Tilapalvelun kanssa. Energiansäästöohjelman toteuttamista jatketaan. Edistetään puupohjaisten polttoaineiden saantia markkinoille puun myynnin kilpailuttamisen avulla. Myyttävä puutavara kilpailutetaan puutavalarajattain. Näin pystytään ohjaamaan puutavalarajit niitä tarvitseville toimijoille (esim. tukkipuu saha- ja sorviteollisuuteen ja kuitupuun selluteollisuuteen ja energiapuuksi).					Kolme tuulivoimapaistoa on kaavoitettavana. Lämmöntuotantomahdollisuuksia pienydinvoimalla tutkitaan yhdessä Kuopion Energian kanssa. Puutavara kilpailutetaan puutavalarajattain (tukkipuu, kuitupuun, energiapuun). Puumarkkinatilanteen mukaan suositaan erilaisia puukauppamuotoja kuten pystykauppaa ja toimituskauppaa. Kaupungin kiinteistöjen energia- ja olosuhdeoptimointien sekä energiakatselmuksien tekemistä tuettiin ja toimenpiteiden energiansäästövaikutukset koottiin yhteen. Uusiutuvien energialähteiden, kysyntäjoustoratkaisujen sekä energiavarastoinnin edistämiseen suunnitellaan	




		<p>Savilahdessa tuetaan uusiutuvien energialähteiden käyttöä ja kehittää kiinteistöautomaatioratkaisuja.</p>			<p>kehityshankkeita. Tähän liittyen keväällä 2024 on koottu yhteinen kiinteistödataryhmä (kaupunki, Tilapalvelut, Kuopas, Niiralan Kulma) sekä käyty keskustelua Savonian ja UEF:n kanssa, jotta saadaan muodostettua vahva paikallinen konsortio tulevia hankkeita varten.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

UUDISTUVA JA YHDESSÄ TEKEVÄ KUOPIO



Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Mittari	Toimenpiteet	Vastuutaho	Vastuuhenkilö	Seuranta 3.1.12.	Tila
4.1. Sujuva ja uudistuva toiminta	Kehitämme palvelujamme (ml. digipalvelut) asiakaslähtöisesti ja ratkaisukeskeisesti organisaatorajat ylittäen ja teemme aktiivista verkostoyhteistyötä palvelujen kehittämiseksi	Palvelujen digitalisaatioaste Tyytyväisyys palveluihin	Osallisuutta ja tiedottamista kehitetään. Palveluverkostonuunnittelulla pyritään vahvaan yhteistyöhön eri asiantuntijoiden kesken ja eri suunnitteluvaiheissa. Palveluverkoston päätöksenteon toimintamallia tehostetaan. Tuetaan tietohallintoa tietoliikenneverkkokonseptin ja Datajalostamo-älykaupunkialustan sovellusten käyttöönotossa Kehitetään edelleen sähköistä palvelua mm. tointtipalveluissa	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Jari Kylönen, Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Antti Niskanen, Anne Simonen-Ruuskanen, Ilkka Laine	Kaupunkisuunnittelussa järjestetään monipuolisesti osallistumismahdollisuuksia ja hyödynnetään digitaalisia välineitä, mm. Maptionnaire-sovellusta. Palveluverkostonuunnittelu käynnistettiin. Selvitystyöhön otetaan mukaan eri lautakunnat ja se etenee päätöksentekoon keväällä 2025. Datajalostamo hyödyntäviä liikennesovelluksia on kehitetty Data Liikenteeseen – hankkeessa. Liikenteen tilannekuvaratkaisun ensimmäinen versio saatiin testikäyttöön vuonna 2024 ja lisäksi kehitettiin Aurat kartalla-palvelu, joka julkaistaan keväällä 2025. Savilahden mikrokanavareitit ja on vuokrattu eri toimijoille. SAKKYn laitteita on otettu käyttöön ja sen hallinnointiin/ylläpitoon	Etenee suunnittelu / Valmis 

4.1. Sujuva ja uudistuva toiminta	Lisäämme hallinnon ja päätöksenteon avoimuutta ja vaikuttamisen mahdollisuuksia	Kuntalais- ja asiakaspalautteet Kuntalaisaloitteet	Päätöksenteon avoimuutta ja asukkaiden osallistumista kehitetään sekä tiedottamista kohdennetaan eri käyttäjäryhmille. Asukkaiden osallistumiseen etsitään uusia muotoja käyttämällä digitalisaation mahdollisuuksia.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Jari Kyllönen, Anne Simonen-Ruuskanen, Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Antti Niskanen, Ilkka Laine	on kehitetty toimintamalli yhteistyössä Digita Oy:n kanssa. Maanvuokrasopimusmallien uudistustyö sähköisten maanvuokrasopimusten luonnostelupalvelun käyttöön ottoon valmistautumiseksi on käynnistetty. Neuvotellaan sähköisen kiinteistökauppojen ja maanvuokrasopimusten luonnostelupalvelun käyttöönoton sopimuksesta. Uusi palautejärjestelmä on otettu käyttöön kesäkuussa.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
-----------------------------------	---	---	--	---	---	--	--

4.1. Sujuva ja uudistuva toiminta	Lapsivaikutusten arviointi otetaan käyttöön valmistelussa ja päätöksenteossa	Tehtyjen lapsivaikutusarviointien määrä	Lapsivaikutusten arviointi on otettu käyttöön valmistelussa ja päätöksenteossa. Esihenkilöt käyvät lapsivaikutusarviointikoulutuksien.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkiteknikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Jari Kyllönen, Lauri Lytsy, Ismo Heikkinen, Tanja Ahonen, Antti Niskanen, Anne Simonen-Ruuskanen, Ilkka Laine	Lapsivaikutusten arviointi on otettu käyttöön.	Etenee suunnitellusti / Valmis 	Savilahden kehittämiseen liittyen on tehty aktiivista tiedottamista Uusi asiointikanava on valmiilla.
4.2. Uudistuva johtaminen	Vahvistamme Kuopion työntantajavetoimaa	Hakijoita / avoin työpaikka Työntantajan suositteluindeksi	Huolehditaan laadukkaista rekrytointiprosesseista. Palkataan kesäharjoittelijoita sekä tuotetaan koululaisten TET-harjoittelua. Oppilaitosyhteistyötä Savonian, Sakkyn ja Itä-Suomen yliopiston kanssa jatketaan.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkiteknikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Jari Kyllönen, Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Anne Simonen-Ruuskanen, Ilkka Laine	Kesäharjoittelijoita on palkattu. Koululaisia on ollut TET-harjoittelussa ja alan opiskelijoita työharjoittelussa. Oppilaitosyhteistyötä on tehty Savonian ja Itä-Suomen yliopiston kanssa. Vuonna 2025 Savoniassa alkaa kaavan laatijan pätevyteen tähtäävä täydennyskoulutus ja Itä-Suomen yliopistossa Kestävät yhdyskunnat -opinto-ohjelma. Oppilaitosyhteistyötä mm. Savonian ja SAKKY:n kanssa on tehty: Esimerkiksi Savilahden	Etenee suunnitellusti / Valmis 	

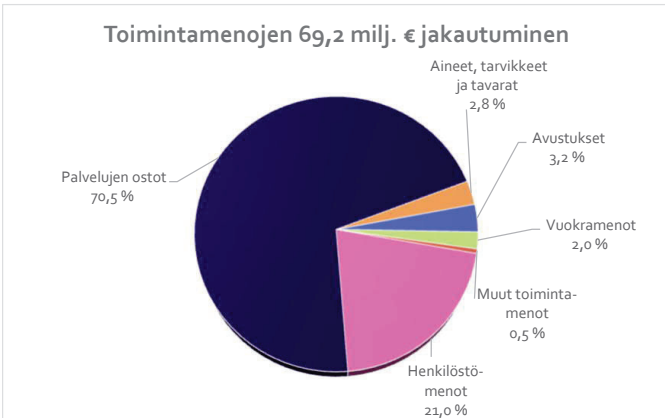
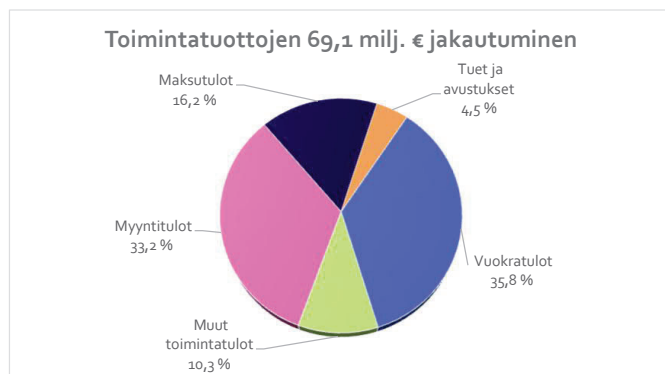
								robottibussikokeilussa tehtiin yhteistyötä varsinkin SAKKY:n kanssa. SAKKY mm. koulutti 4 turvaoperaattoria yhteistyössä Remoted Oy:n kanssa täysin uudessa koulutusohjelmassa.		
4.2. Uudistuva johtaminen	Kehitämme laadukasta päätöksentekoa, johtamista sekä hyvää ilmapiiriä ja varmistamme toimivat rakenteet	Toimielinten itsearviointien kehitys	Huolehditaan riittävästä henkilöresurssista ja varahenkilöjärjestelmästä sekä varmistetaan tehtäväsisältöjen toimivuus organisaatiossa.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Jari Kyllönen, Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Anne Simonen-Ruuskanen, Ilkka Laine	Yksiköiden välisellä tehtäväjaolla on purettu kasaantuneita ruuhkia eri työpisteistä. Työparityöskentelyä on kehitetty.	Etenee suunnitellusti / Valmis 			
4.2. Uudistuva johtaminen	Tuemme esimiestyötä ja kehitämme esimiesten osaamista	Johtamisen arvioinnit	Järjestetään esihenkilökoulutusta ja kehitetään esihenkilöiden viestintätaitoja. Huolehditaan itsearviointien ja seurantojen tekemisestä ja pidetään säännölliset osaamis- ja valmennuskustelut.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Jari Kyllönen, Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Anne Simonen-Ruuskanen, Ilkka Laine	Esihenkilöille on järjestetty koulutusta ja valmennusta. Caf itsearviointeja on tehty ja kehityskustelut on käyty. Palvelualueen johtoryhmälle järjestettiin valmennusta. Osaamis- ja valmennuskustelut käydään yksiköissä vuosittain.	Etenee suunnitellusti / Valmis 			
4.3. Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö	Varmistamme henkilöstön osaamisen ja urakehityksen	Koulutuspäivät / htv Työkierto	Järjestetään säännöllisesti yhteistä koulutusta asiakkaiden kohtaamiseen ja palvelujen asiakaslähtöiseen	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut,	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Anne	On järjestetty koulutusta ja valmennusta. Vaativan asiakkaan kohtaamisen ohjeistus on jatkuvasti	Etenee suunnitellusti / Valmis 			

				kehittämiseen, myös vaativien asiakkaiden kohtaamiseen. Henkilöstön moniosaamista ja tehtäväkiertoa toteutetaan suunnitelmallisesti.	Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Simonen- Ruuskanen, Ilkka Laine	perehdytysmateriaalissa aktiivisesti käytössä. Toteutuneet vaativat asiakaskohtaamiset käydään yhdessä läpi. Tehtäväkierto on käytössä ja yksiköiden välisellä työnjaolla on kehitetty moniosaamista.	
4-3. Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö	Lisäämme henkilöstön koettua työhyvinvointia ja myönteistä työntekijäkokemusta	Työhyvinvointikysely Sairauspoissaolot	Kehitetään henkilöstön moniosaamista ja parannetaan viestintää. Huolehditaan riittävästä henkilöstöresursseista, yhteisöllisyydestä ja tyhytoiminnasta, mm. kuntavierailut. Huolehditaan, että työergonomia on kunnossa. Pidetään säännölliset osaamis- ja valmennuskustelut.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Aho, Anne Simonen- Ruuskanen, Ilkka Laine	Tyhy-toimintaa on järjestetty säännöllisesti. Työergonomiaan liittyviä asioita tarkastellaan vuosittain kehityskeskustelujen yhteydessä. Osaamis- ja valmennuskustelut käydään yksiköissä vuosittain.	Ete nee suunnitellusti / Valmis	
4-3. Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö	Kannustamme henkilöstöä oman työn ja työyhteisön kehittämiseen. Tuemme kokeilukulttuuria ja kehittämme osallisuuden rakentamista/foorumia.	Henkilöstön kehittämisoitteiden määrä Etätöitä te hmeet henkilöt ja etätöipäivät	Mahdollistetaan monipaikkainen työskentelykulttuuri, luodaan uusia käytäntöjä ja toimintamalleja. Etätöitä ja hybridimallityöskentelyä jatketaan. Tällä varmistetaan osaavan työvoiman saatavuus, työn joustavuus ja houkuttelevuus myös jatkossa.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Aho, Anne Simonen- Ruuskanen, Ilkka Laine	Monipaikkainen työskentely on käytössä ja hybridimalli on vakiintunut työtavaksi. Säännöllisiä kokoontumisilla varmistetaan työyhteisön toimivuus. Lähtökohtana pidetään aiheen tai työyhteisön yhteenkuuluvuuden tarpeen vaatimista.	Ete nee suunnitellusti / Valmis	

4.4. Kestävä talous	Kehitämme toimintaa ja talouttamme siten, että tulorahoitus mahdollistaa toimivat palvelut ja tarvittavat investoinnit	Vuosikate % poistoista Investointien tulorahoitus % Lainamäärä € / asukas	Pidetään tonttien hinnat markkinahintatasolla (pl. ARA-tontit). Hyödynnetään investoinneissa eri rahoituslähteitä.	Maaomaisuuden hallintapalvelut	Lauri Lytsy	Tonttihinnojen tarkistus on käynnistetty.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
4.4. Kestävä talous	Mitoitamme palveluverkostomme asiakastarpeen ja talouden kestävyyn mukaistesti ja pidämme palvelutuotannon tarvitsemat kiinteistöt kunnossa	Tilakustannukset % kokonaiskustannuksista	Totutellaan uusiin optimoituihin työtiloihin ja selvitetään, onko parannettavaa. Kehitetään etä- ja hybridityömahalleja tiivistetyissä toimitaloissa. Osana kaupungin talouden tasapainotusohjelmaa osallistutaan aktiivisesti palveluverkoston tehokkuutta ja taloudellisuutta edistävien ratkaisujen rakentamiseen.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Anne Simonen-Ruuskanen, Ilkka Laine	Toimitilojen käyttöä on tehostettu Valtuustotalolla. Viime vuonna toteutettu työtilojen tiivistäminen on osoittanut toimivaksi. Kuluvana vuonna on tehty työpisteiden pientä säätöä toimivuuden parantamiseksi. Lisäksi taukotilan remontilla on saatu lisää toimivuutta. Palveluverkon kehittämisen jatkuu kaupunginhallituksen ja valtuuston talouden tasapainottamisesta tekemien päätösten pohjalta.	Etenee suunnitellusti / Valmis 

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
Suunnittelupalvelut

TULOSASKELMA	TP 2023	KS + M 2024	TP 2024
	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Myyntitulot	21 718	21 597	22 944
Maksutulot	9 057	14 322	11 182
Tuet ja avustukset	4 167	3 549	3 104
Vuokratulot	23 620	24 565	24 744
Muut toimintatulot	9 417	6 238	7 135
TOIMINTATULOT	67 978	70 271	69 109
Henkilöstömenot			
Palkat ja palkkiot	-10 915	-12 238	-11 685
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-2 337	-2 572	-2 469
Muut henkilösivukulut	-439	-373	-331
Henkilöstömenot	-13 691	-15 182	-14 486
Palvelujen ostot			
Asiakaspalvelujen ostot	-35	-32	-32
Muut palvelujen ostot	-43 969	-51 555	-48 727
Palvelujen ostot	-44 005	-51 587	-48 759
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 513	-2 186	-1 949
Avustukset	-1 320	-2 570	-2 237
Vuokramenot			
Sisäiset vuokrat	-1 399	-1 262	-1 258
Muut vuokrat	-109	-175	-107
Vuokramenot	-1 508	-1 437	-1 365
Muut toimintamenot	-277	-301	-360
TOIMINTAMENOT	-64 314	-73 263	-69 156
TOIMINTAKATE	3 665	-2 992	-46



Kaupunkisuunnittelupalvelut

Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine

Toiminta

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja palveluissa

Kaupunkisuunnittelupalveluiden toiminta on edennyt pääosin toimintasuunnitelman mukaisesti. Talouden tasapainotusohjelman myötä resursseja on ohjattu ensisijaisesti kaupungin taloutta ja elinvoimaa edistäviin hankkeisiin: yritysalueiden kaavoitukseen, kaupungin kiinteistöjen kehittämiseen, täydennysrakentamiseen sekä palveluverkon kehittämiseen.

Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle hyväksyttiin valtuustossa 28.10. Vanuvuoren osayleiskaava hyväksyttiin maaliskuussa, mutta valitusten vuoksi se ei ole vielä lainvoimainen. Vt 5-Humalajoki osayleiskaava sekä vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoitusten vakituiseksi muuttamisen kriteeristö hyväksyttiin syyskuussa. Strateginen maankäyttö - yksikön muita keskeisiä töitä olivat Kurkimäki-Vehmasmäki-Pellesmäki osayleiskaava, Nilsin keskusta ja Kelloniemen osayleiskaavat sekä tuulivoimahankkeiden osayleiskaavat. Yksikköä vahvistettiin rekrytoimalla liikennejärjestelmäsuunnittelija ja kaavoitusarkkitehti maaseutualueiden kaavoitukseen.

Asemakaavoituksessa asuntorakentamisen matalasuhdanne lisäsi epävarmuutta ja aiheutti viivästystä yksityisissä kaavahankkeissa. Asemakaavatoiden määrä ei kuitenkaan vähentynyt, ja uusiakin kaavamutoshakemuksia on tehty. Tärkeimmät työn alla olleet asemakaavatyöt olivat Itkonniemen, Uuden Minna Canthin koulun ympäristön, Pienen Neulamäen ja Tehdaskadun ympäristön asemakaavatyöt. Maaseutukaavoitusta päästiin jatkamaan Karttulassa uuden maaseutukaavoittajaresurssin myötä. Kauppatorin, Puijonkadun ja kaupungintalon ympäristön vetovoiman, viihtyisyyden ja toiminnallisuuden kehittämiseksi teetettiin alueen suunnitteluohjeet tanskalaisella Gehl Architects suunnittelutoimistolla. Lainvoimaan tulleita asemakaavoja ovat Tahkon keskusta, Tasavallankatu 19, Saarikellon päiväkotia, Tehdaskadun yritysalue, Tahko Bungalows sekä Nilsin linja-autoasema. Uuden Minna-Canthin koulun ympäristön kaavatyöstä tehtiin valitus hallinto-oikeuteen. Haapaniementie 10 ja 16, Vuorikatu 21, Keskusseudurakuntatalon, Pienen Neulamäen, Niiralankatu 13 ja Golden Resortin kaavahankkeet ovat etenemässä hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2025. Poikkeamishakemusten määrä oli hieman tavanomaista pienempi. Asemakaavoitusyksikköön perustettiin syksyllä sisäisin järjestelyin tiiminvetäjän tehtävät elinkeinokaavoitukseen, täydennysrakentamiseen sekä kaupungin kiinteistöjen kaavoitukseen.

Kuopion asuntotuotanto vähentyi viime vuonna alle puoleen edellisvuosista. Kaiken kaikkiaan Kuopioon valmistui n. 540 uutta asuntoa, ja vuonna 2025 määrä jäänee vielä tätä pienemmäksi. Palveluverkkoselvitys (varhaiskasvatus ja opetus sekä näihin kiinteistöihin liittyvät julkiset palvelut) käynnistettiin loppuvuodesta konsultin avustuksella, ja selvityksen on määrä valmistua kevään 2025 aikana. Verkostotarkasteluissa käytetään MDI:n laatimaa uutta Kuopion väestöennustetta, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 13.1.2025. Kuopion keskeisen kaupunkialueen kaupan selvitys valmistuu tammikuussa 2025. Työn tavoitteena on tuottaa tietoa ja tarkasteluja kaupan sijainnin ja mitoituksen ohjaamiseksi kaavoituksessa sekä esittää ehdotuksia keskustan kaupallisen houkuttelevuuden vahvistamiseksi.

Joukkoliikenteen matkustajamäärät kasvoivat 8 % edelliseen vuoteen verrattuna, ja määrä nousi yli 9,1 miljoonaan. Joukkoliikenneohjelma 2035 hyväksyttiin. Uusien runkolinjojen infran kehittämiselvitys sekä liikennevaloetuuksia koskeva selvitys valmistuivat, ja niiden pohjalta kehitetään runkolinjojen toimintaympäristöä vuosien 2025–2026 aikana. Linjojen 4, 8, 14 ja 31–35 vuonna 2027 alkava liikennöintisopimus kilpailutettiin syksyllä. Jatkossa linjoille saadaan päästötöntä ja nykyistä suurempaa kalustoa nykyistä halvemmilla suoritehinnoilla. Uudet pysäkinäytöt kilpailutettiin keväällä ja niiden asentaminen aloitettiin syksyllä.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

13.12. allekirjoitetun MAL-sopimuksen perusteella joukkoliikenteeseen tulee jatkossa vain 1,1 milj. € perusvaltionosuus vuosittain. Myös vuodelle 2024 budjetoitu valtionosuus jäi noin miljoona euroa ennakoitua pienemmäksi, ja lisäksi liikennöintikustannukset ylittivät jonkin verran. Erittäin hyvä matkustajamäärän kehitys kompensoi kuitenkin em. muutoksia. Palveluliikenteen ennakoimaton siirtyminen kaupungin vastuulle aiheutti noin 1,3 milj. € lisäkustannukset, mikä huomioitiin lisätalousarviossa.

Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen

1. Päivitetyn hankintaohjeistuksen noudattamisen seuranta ja valvonta

- Hankintaohjeistuksen noudattamista on valvottu kunkin hankintojen yhteydessä.

2. Päivitettyjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden jalkautus ja erityisesti tunnistettujen riskien hallintatoimenpiteiden seuranta

- Riskienhallintasuunnitelma on päivitetty Targetoriin. Riskien arviointi tehdään yksiköittäin vuoden 2025 alussa. Riskien hallintaa seurataan vastuualueen johtoryhmässä.

3. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

- Käynnistetyt rekrytoinnit ovat onnistuneet. 2 kaavoittajan vakanssia jätettiin täyttämättä ja täytetään talouden tasapainottamisohjelman sallimassa aikataulussa. Esimiehille ja tärkeille tehtäville on määritelty sijaisketjut.

Kaupunkitekniikan palvelut

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Toiminta

Vuosi sujui pääasiassa käyttösuunnitelman mukaisesti, tosin joissain kohteissa jouduttiin arvioimaan, miten töitä voidaan viedä luvanvaraisesti eteenpäin. Neulaniementiellä työt keskeytettiin liito-orava-asian takia ja voitaneen jatkaa, kun kadun varrella olevan uuden poliisitalon suunnitelmat tarkentuvat. Tämä tarkoittaa töiden siirtymistä vuodelle 2025. Tahkon keskustan alueella töiden jatkamista varten tuli hakea poikkeus asemakaavasta. Lopulta keskustan asemakaavatkin saatiin lainvoimaisiksi.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Suurin poikkeama talousarvioon on Karttulan vesiosuuskunnalle myönnetyn vesihuoltoavustuksen takia. Tilanteen korjaamiseksi tehtiin asiaan vuoden aikana talousarviomuutos.

Yhtenä talouden tasapainotuksen äkkijarrutustoimena toteutettiin kunnossapidon alueurakoissa rajoitettu lisätöiden tilaaminen vain välttämättömiin korjauksiin ja hoitotöihin. Läntisen alueurakan hankinta toteutettiin alkuvuodesta 2024 ja urakka alkoi lokakuussa. Ennakkoon pelätty urakointihintojen nousu jäi toteutumatta.

Joissakin vuoden 2024 investointikohteissa kilpailutus jäi vuoden aikana varsin myöhäiseksi. Tämän lisäksi joissakin kohteissa töiden eteneminen on viivästynyt. Tämä näyttää aiheuttavan sen, että joitain tänä vuonna valmistuvia kohteita jatkunee vuoden 2025 puolelle. Näiden kohteiden osalta joudutaan myös rahoitusta siirtämään vuodelle 2025.

Talouden tasapainotuksen takia kohteiden sisältä on haettu edullisempia ratkaisuja, esimerkiksi Mölymäellä Aulis Rytkösen kadulla varusteita ja pintamateriaaleja vaihdettiin edullisimpiin materiaaleihin. Myös monissa muissa kohteissa käytettiin samaa periaatetta.

Talouden tasapainotuksen osalta asuntotuotannon ohjelmointia ollaan muuttamassa. Tämä todennäköisesti vaikuttaa investointiohjelmaan tasapainottaen, kun joitain suunnittelukohteita siirretään tuleville vuosille.

Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen

1. Päivitetyn hankintaohjeistuksen noudattamisen seuranta ja valvonta

-

2. Päivitettyjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden jalkautus ja erityisesti tunnistettujen riskien hallintatoimenpiteiden seuranta

- Pienen Neulamäen toisen vaiheen osalta on nähtävissä asemakaavan valmistumiseen liittyvä riski, että alueen rakentaminen viivästyy. Vuoden loppupuoliskolla pohdittiin kaupunkitekniikan palveluissa, miten alueen tarkempi suunnittelu tehdään, jotta tärkeän elinkeinoalueen työt saadaan viipymättä käyntiin. Kesän 2024 jälkeen käynnistettiin myös keskustelu siitä, voidaanko muiden alueiden käyttöönottoa edistää esirakentamisen avulla.

Kunnossapitopäällystyksiä kyetään edelleen tekemään liian vähän korjausvelkaan nähden. Syynä tähän on määrärahan vähyyys ja päällysteen hinta, joka nousi rajusti Venäjän vuonna 2022 aloittaman hyökkäyssodan takia. Onneksi öljyn hinta tuli loppuvuodesta huippuhinnoista alaspäin

3. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

-

Maaomaisuuden hallintapalvelut

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy

Toiminta

Yritystonttien kysyntä jatkui hyvällä tasolla varsinkin paljon tilaa vaativien yrityshankkeiden osalta, mutta tonttien kysyntä asuinrakentamiseen oli vähäistä. Asuntorakentamispuolella edistettiin muutamia ARA-hankkeita, jotta asuntorakentaminen ei pysähtyisi kokonaan. Omakotitontteja luovutettiin Kivilammen alueelta tarjouskilpailulla. Lisäksi oli haettavana vuokratontteja Hiltulanlahdesta. Omakotitonttivaranto on niukka, mutta noin 30 tontin luovutusmäärä riitti tämänhetkiseen maltilliseen kysyntään nähden.

Maankäyttösopimuksia neuvoteltiin onnistuneesti keskustaajaman asuin- ja yritysalueilla sekä Tahkon keskustassa.

Metsät ja vesialueet teki yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa mm. erilaisten koulutustapahtumien järjestämisessä. Tapahtumissa tuotiin esille kaupungin metsätaloutta, ulkoilu- ja virkistyspalveluja sekä kalastuspalveluja. Avoimesta tiedottamisesta ja esillä olosta on saatu hyvää palautetta.

Hakkuissa edettiin tavoitteiden mukaisesti. Hakkuut ovat painottuneet normaalia enemmän harvennus- ja jatkuvan kasvatuksen hakkuisiin.

Kiinteistönuodostus- ja paikkatietopalveluissa henkilöstöresurssivajetta saatiin paikattua yhdellä uudella rekrytoinnilla. Paikkatietokäsittelijän paikka on vielä täyttämättä syksyllä alkaneiden yt-neuvottelujen takia.

Olellaiset poikkeamat talousarvioon

Rakentamisen heikko kysyntä ja yleisesti hankala taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään sekä tulokertymiin.

Maankäyttösopimusten tuloja oli vuodelle 2024 budjetoitu 4 miljoonaa euroa ja käyttöomaisuuden myyntivoittoa 4,45 miljoonaa euroa. Myyntivoittoa kertyi hieman alle 1 Me yli tavoitteen pitkälti alkuvuoden yhden suuren tonttikaupan ansiosta. Myyntivoittoa kertyi noin 5,4 miljoonaa euroa. Maankäyttösopimuksista kertyi tuloja noin 2,5 miljoonaa euroa. Hankala taloustilanne on selkeästi vaikeuttanut neuvotteluja ja sopimusten syntymistä. Tonttien kysynnän ollessa heikkoa ei maksuhalukkuutta maankäyttösopimuksissa sovittaville korvauksille ole entiseen tapaan. Rakennusliikkeet ovat vaikeassa tilanteessa, koska asuntojen kysyntä on alhaista. Näistä syistä maankäyttösopimusten tulot toteutuivat arvioitua alhaisempina. Osa aiemmin vuodelle 2024 ennakoituista maankäyttösopimusten tuloista siirtyi vuodelle 2025.

Maanvuokria kertyi yhteensä noin 24,6 Me eli noin 0,1 Me arvioitua enemmän.

Vuodelle 2024 puunmyyntituloja on kirjautunut noin 2,7 miljoonaa euroa. Haasteellisista talousnäkymistä huolimatta sekä kuitu- että tukkipuun markkinatilanne on ollut hyvä. Parantunut puumarkkinatilanne on näkynyt erityisesti tukkipuun hinnassa. Parantuneen tukkipuun hintatason takia tukkipuuvaltaisia metsiköitä on myyty pystykaupalla. Pystykaupassa puutavaran ostaja hoitaa puun korjuun ja kuljetuksen metsästä tehtaalle. Kohdennetuilla pystykaupoilla on saatu tässä markkinatilanteessa huomattavasti parempi nettotulos toimituskauppaan verrattuna. Eri puukauppamuotojen hyödyntäminen näkyy metsätalouden parantuneena tuloksena.

Autopaikkasopimusten tuloja oli vuodelle 2024 budjetoitu 4,3 miljoonaa euroa, josta Savilahden liikuntakeskuksen osuus oli noin 3,96 miljoonaa euroa. Autopaikkasopimusten tulot toteutuivat noin 0,3 Me arvioitua pienempinä, koska Savilahteen suunniteltu asuinrakennushanke siirtyi vuodelle 2025.

Rakentamisen matala taso näkyy toimitustuotannon sekä rakennusvalvontamittausten tuotantomäärissä, mikä aiheuttaa palveluissa pienemmät tulot.

Kokonaisuutena maaomaisuuden hallintapalvelujen tulos vuodelta 2024 toteutui talousarvion mukaisena.

Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen

1. Päivitetyn hankintaohjeistuksen noudattamisen seuranta ja valvonta

- Hankinnat on tehty hankintaohjeistuksen mukaisesti. Suuremmat pienhankinnat pääsääntöisesti kilpailutetaan pyytämällä tarjous useammalta toimijalta. Kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hyödynnetään Sansian hankintaosaamista.

2. Päivitettyjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden jalkautus ja erityisesti tunnistettujen riskien hallintatoimenpiteiden seuranta

- Talousarvion toteutumisen seuranta on parannettu.

3. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

- On pyritty soveltamaan työparimallia, jotta sijaistaminen olisi loma-aikoina ja sairastumistilanteissa sujuvampaa.
- Pyritään antamaan apua yli yksikkörajojen silloin, kun henkilöstö on vähissä.
- Henkilöstön saatavuudessa on edelleen haastetta, koska Kuopion alueella ei ole maanmittausalan koulutusta.
- Rekrytoinnin viivästyminen yt-neuvottelujen takia.

Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Toiminta

Ympäristöterveydenhuollon valvonta on toteutunut suunnitelmallisesti ja erityisesti on tehostettu häiriötilanteisiin varautumista osallistamalla useisiin valmiusharjoituksiin. Ympäristöterveydenhuoltoon laadittiin oma laatujärjestelmä ja asiakaspalautetta kerätään säännöllisesti. Kansallisella tasolla Kuopion valvontayksiköstä on osallistuttu aktiivisesti terveydensuojelulain uudistukseen. Ympäristöterveydenhuolto on mukana One Health for Cities EU-hankkeessa, jota johtaa hyvinvointikoordinaattori. Tavoitteena on huomioida kokonaisvaltaisesti elinympäristön terveellisyys kaikessa toiminnassa ja ottaa mallia myös muista mukana olevista EU-kaupungeista.

Uusi ilmasto ja resurssiviisausohjelma eli Viksu Kuopio -ohjelma sekä luonnon monimuotoisuusohjelma eli LUMO-ohjelma hyväksyttiin valtuustossa. Ohjelmista viestittiin kuntalaisille, luottamushenkilöille ja työntekijöille. Ilmastonäkökulman huomioon ottaminen vietiin tiiviimmin osaksi kaupunkisuunnittelua ja kaupungin toteuttamia hankintoja. Luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi kartoitettiin luonnoltaan arvokkaita metsäalueita ja puustoisia soita, toteutettiin luonnonhoitohankkeita ja torjuttiin vieraslajeja.

Kunnalliset jätehuoltomääräykset päivitettiin siten, että ne mahdollistavat asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöjen liittämisen aikaisempaa tehokkaammalla menettelyllä järjestettyyn jätehuoltoon. Kiinteistöjen jätehuoltoon liittymiseen seurantaa toteutettiin suunnitelmallisesti, painopiste oli kierrätettävien jätteiden jätehuollon seurannassa. Jätehuollon viranomaispalvelujen asiakaspalvelun ja prosessien toimivuutta arvioitiin asiakaskyselyin ja kartoittamalla muiden jätehuoltoviranomaisten prosesseja. Jätehuollon viranomaispalveluissa valmistellaan toimenpiteitä mahdollista Jätekuikon ja Metsäsairilan fuusiota varten.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Asuntorakentamisen taantuma jatkuu, eikä nousua Kuopiossa vielä näy. Rakennusvalvonnassa uusien haettujen lupien määrä laski tasaisesti koko vuoden ajan. Talousarvioon nähden miinusta tuli lähes 600 000 € euroa huolimatta tehdyistä sopeuttamistoimista. Kahta virkaa pidettiin täyttämättä ja talouden äkkijarrutustoimenpiteet toteutettiin täysimääräisinä. Työmäärä ja htv-tarve ei kuitenkaan korreloitu tulojen kanssa, vaan tulojen muodostus johtuu vahvasti taksan rakenteesta. Taksa painottaa isoja rakennushankkeita, kuten kerrostaloja, joiden rakennusluvut olivat 2024 ennätysellisen vähissä. Lisäksi vuoden 2024 aikana oli välttämätöntä valmistautua vuoden 2025 alusta voimaantulevaan rakentamislakiin ja sen vaatimiin mm. taksa-, hallintosääntö- ja toimintasääntöpäivityksiin, joihin oli varattava työaika.

Ympäristöterveydenhuollossa on valmisteltu selvitystä pieneläinpäivystyksen ottamisesta omaksi toiminnaksi. Taloustilanteen vuoksi näyttää epärealistiselle tehdä uusrekrytointeja vaativia toimenpiteitä 2025. Samalla on käyty eri kuntien kanssa neuvotteluja viranomaisyhteistyön pitkän aikavälin kehittämisestä niin ympäristöterveyden kuin rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelunkin osalta.

Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen

1. Päivitetyn hankintaohjeistuksen noudattamisen seuranta ja valvonta

-

2. Päivitettyjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden jalkautus ja erityisesti tunnistettujen riskien hallintatoimenpiteiden seuranta

-

3. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

-

Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen

Hankejohtaja Antti Niskanen

Toiminta

Hanketoiminnan perustehtävänä on Kuopion kaupungin strategiaan kirjoitettujen kärkihankkeiden (Asemanseutu ja Savilahti) toteuttamisen edistäminen, koordinointi ja hankkeisiin liittyvien tahojen yhteistoiminnan tukeminen.

Savilahden yleisen tason toiminta- ja etenemissuunnitelma päivitettiin lähivuosien osalta. Savilahdessa edistettiin erityisesti entisen Asevarikon alueen kokonaisuuden asioiden viimeistelyä ja osapuolinen välistä yhteistyötä siten, että tonttiluovutukset ja rakennushankkeiden etenemiset ovat mahdollisia. Savilahdessa valmistui yksi asumisoikeuskohde Sarastuskaarelle ja toisen aloittamiseen luotiin valmiuksia; lisäksi Yliopistonrannassa on rakenteilla Kuopaksen suuri opiskelija-asutokohde. Toimitilarakentamisen puolella valmistui Luola, Pääpelastusasema, FinVector ja Lainesairaala. Neularinteen täydennysrakentamisen asemakaavatyö aloitettiin. Kestävän liikkumisen kehittämisessä toteutettiin mm. robottibussi -pilotti. Osaamiskeskittymän toimijoiden yhteistyön lisääntymistä ja Savilahden tunnettavuuden kasvua tuettiin mm. sisältötoiminnan pilotoinnilla ja sen yhteisrahoitteisella jatkolla.

Asemanseudun (henkilöratapihan ympäristö) ja Vanhan Aseman (tavararatapihan ympäristö) alueisiin liittyvä Väyläviraston toteuttama ratapihauudistus valmistui. Vanhan Aseman alueen asemakaavavaihe eteni hitaasti mm. maaomistajien omien aikataulutavoitteiden vuoksi. Kaupungin infrarakentamisessa toteutettiin Puijonkatuun, Matkaajanpolun jatkeeseen Pohjolankadulle ja tulevaisuudessa tavararatapihan alittavaan kunnallistekniikan reittivarauksiin liittyviä toimia yhteistyössä Väyläviraston kanssa.

Uutena toiminnan avauksena käynnistettiin uusi 2040-luvulle ulottuvaa kaupunkikehittämisen kärkihanke Kuopion keskeiselle kaupunkialueelle (Neulamäki-Keskusta-Kelloniemi ja Puijonlaakso-Keskusta-Siikaniemi – vyöhykkeet). Tähän liittyen aloitettiin ao. aluekokonaisuuden Kehittämishjelman laatiminen liittyvien osapuolien yhteisten tavoitteiden ja etenemisen pohjaksi. Samalla aloitettiin työyhteisön toiminnan uudistamista Strategisen hankekehityksen suuntaan ja aloitettiin tähän tarvittavia kaupungin sisäisiä resurssointeja/tehtäväjärjestelyjä.

Asiakaspalvelun kehittäminen ja palvelujen suuntaaminen digitaaliseen muotoon on jatkunut ja asiakkaita palvellaan yhä enemmän sähköisesti. Myös uusi asiointikanava on valmisteilla. Asiakaspalvelun ja puhelupalvelun yhteistyötä on tiivistetty.

Kuopion kaupungin uusi palautejärjestelmä on otettu käyttöön kesäkuussa.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Toiminnassa ei ole olennaisia poikkeamia ennakoidusta.

Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen

1. Päivitetyn hankintaohjeistuksen noudattamisen seuranta ja valvonta

- Hankintaohjeistuksen noudattamista on valvottu kunkin hankintojen yhteydessä.

2. Päivitettyjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden jalkautus ja erityisesti tunnistettujen riskien hallintatoimenpiteiden seuranta

- Riskien arviointia on tehty ohjeen mukaisesti

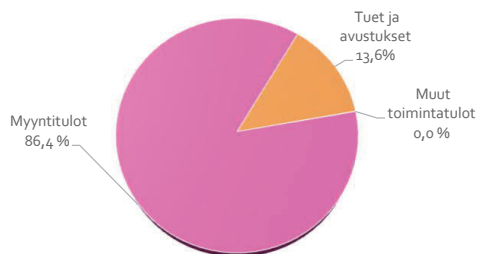
3. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

- Työparimalli ja sijaisketjut toimivat
- Yksi hanketoiminnan kehitysasiantuntija jäi vanhempainvapaalle lokakuussa 2024, eikä tilalle palkattu sijaista (tehtävät hoidettiin tilapäisin järjestelyin).

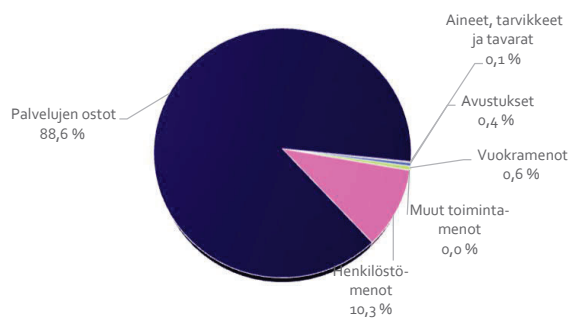
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
Suunnittelupalvelut

TULOSLASKELMA	TP 2023	KS+M 2024	TP 2024
	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Myyntitulot	15 114	14 411	16 380
Maksutulot			
Tuet ja avustukset	3 771	3 218	2 574
Vuokratulot			
Muut toimintatulot	7	30	8
TOIMINTATULOT	18 893	17 659	18 962
Henkilöstömenot			
Palkat ja palkkiot	-2 243	-2 432	-2 394
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-475	-515	-507
Muut henkilösivukulut	-90	-75	-68
Henkilöstömenot	-2 809	-3 022	-2 969
Palvelujen ostot			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-23 366	-25 839	-25 472
Palvelujen ostot	-23 366	-25 839	-25 472
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-39	-38	-39
Avustukset	-181	-100	-124
Vuokramenot			
Sisäiset vuokrat	-221	-154	-153
Muut vuokrat			-5
Vuokramenot	-222	-154	-158
Muut toimintamenot	-6	-25	-2
TOIMINTAMENOT	-26 622	-29 178	-28 765
TOIMINTAKATE	-7 729	-11 519	-9 803

Toimintatuottojen 19,0 milj. € jakautuminen



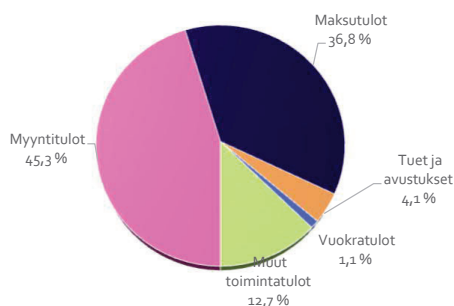
Toimintamenojen 28,8 milj. € jakautuminen



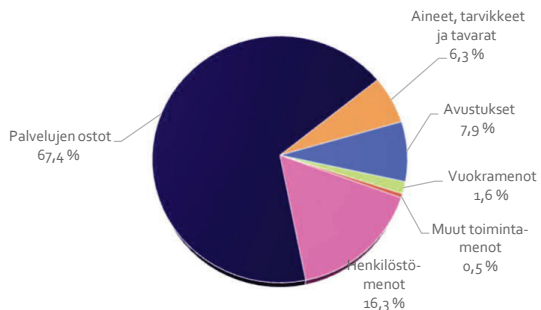
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
Kaupunkiteknikan palvelut

TULOSLASKELMA	TP 2023	KS+M 2024	TP 2024
	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Myyntitulot	3 635	4 210	3 371
Maksutulot	2 604	3 000	2 740
Tuet ja avustukset	162	112	308
Vuokratulot	85	63	82
Muut toimintatulot	922	991	946
TOIMINTATULOT	7 407	8 376	7 446
Henkilöstömenot			
Palkat ja palkkiot	-3 007	-3 479	-3 522
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-652	-735	-747
Muut henkilösivukulut	-122	-107	-101
Henkilöstömenot	-3 781	-4 320	-4 370
Palvelujen ostot			
Asiakaspalvelujen ostot	-1		
Muut palvelujen ostot	-16 340	-18 801	-18 052
Palvelujen ostot	-16 341	-18 801	-18 052
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 183	-1 864	-1 688
Avustukset	-1 139	-2 470	-2 109
Vuokramenot			
Sisäiset vuokrat	-359	-382	-383
Muut vuokrat	-40	-61	-39
Vuokramenot	-399	-443	-421
Muut toimintamenot	-167	-142	-145
TOIMINTAMENOT	-25 010	-28 040	-26 786
TOIMINTAKATE	-17 603	-19 664	-19 340

Toimintatuottojen 7,4 milj. € jakautuminen

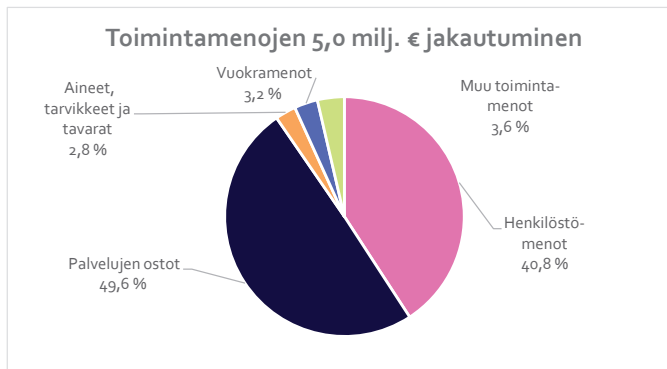
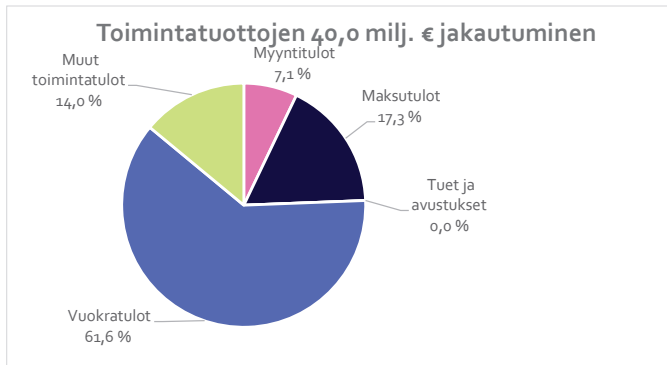


Toimintamenojen 26,8 milj. € jakautuminen



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
Maaomaisuuden hallintapalvelut

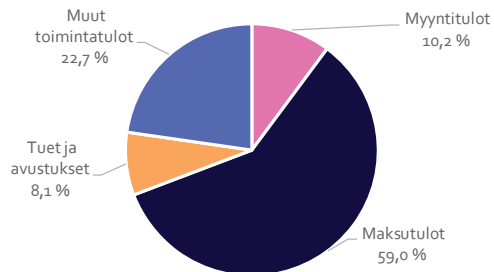
TULOSLASKELMA	TP	KS+M	TP
	2023	2024	2024
	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Myyntitulot	2 680	2 656	2 844
Maksutulot	4 507	8 854	6 906
Tuet ja avustukset	11	6	4
Vuokratulot	23 522	24 500	24 650
Muut toimintatulot	7 922	4 511	5 590
TOIMINTATULOT	38 642	40 527	39 993
Henkilöstömenot			
Palkat ja palkkiot	-1 611	-1 746	-1 661
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-345	-368	-351
Muut henkilösivukulut	-65	-54	-47
Henkilöstömenot	-2 021	-2 168	-2 059
Palvelujen ostot			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-1 745	-3 182	-2 502
Palvelujen ostot	-1 745	-3 182	-2 502
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-184	-164	-142
Avustukset			
Vuokramenot			
Sisäiset vuokrat	-191	-121	-124
Muut vuokrat	-40	-60	-35
Vuokramenot	-231	-181	-160
Muut toimintamenot	-25	-31	-183
TOIMINTAMENOT	-4 207	-5 726	-5 045
TOIMINTAKATE	34 435	34 801	34 949



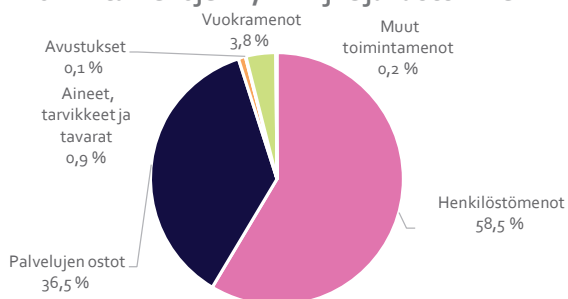
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut

TULOSLASKELMA	TP 2023	KS+M 2024	TP 2024
	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Myyntitulot	177	207	266
Maksutulot	1 945	2 468	1 536
Tuet ja avustukset	197	151	210
Vuokratulot			
Muut toimintatulot	564	704	591
TOIMINTATULOT	2 883	3 530	2 604
Henkilöstömenot			
Palkat ja palkkiot	-3 082	-3 429	-3 212
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-662	-723	-678
Muut henkilösivukulut	-123	-104	-92
Henkilöstömenot	-3 867	-4 256	-3 982
Palvelujen ostot			
Asiakaspalvelujen ostot	-32	-32	-32
Muut palvelujen ostot	-2 096	-2 685	-2 454
Palvelujen ostot	-2 128	-2 717	-2 486
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-84	-88	-61
Avustukset			-4
Vuokramenot			
Sisäiset vuokrat	-311	-257	-256
Muut vuokrat	-14	-36	-5
Vuokramenot	-324	-293	-261
Muut toimintamenot	-15	-7	-10
TOIMINTAMENOT	-6 419	-7 361	-6 804
TOIMINTAKATE	-3 537	-3 831	-4 200

Toimintatuottojen 2,6 milj. € jakautuminen



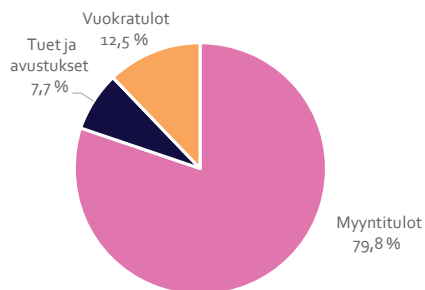
Toimintamenojen 6,8 milj. € jakautuminen



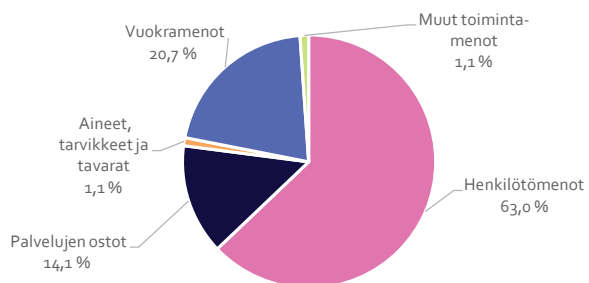
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
Johdon tukipalvelut

TULOSLASKELMA	TP 2023	KS+M 2024	TP 2024
	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Myyntitulot	112	113	83
Maksutulot	1		
Tuet ja avustukset	25	62	8
Vuokratulot	13	2	13
Muut toimintatulot	2	2	
TOIMINTATULOT	154	179	104
Henkilöstömenot			
Palkat ja palkkiot	-972	-1 151	-896
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-203	-231	-185
Muut henkilösivukulut	-38	-34	-25
Henkilöstömenot	-1 213	-1 415	-1 106
Palvelujen ostot			
Asiakaspalvelujen ostot	-1		
Muut palvelujen ostot	-423	-1 048	-247
Palvelujen ostot	-424	-1 048	-247
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-22	-32	-19
Avustukset			
Vuokramenot			
Sisäiset vuokrat	-317	-348	-342
Muut vuokrat	-15	-18	-23
Vuokramenot	-332	-366	-365
Muut toimintamenot	-65	-96	-20
TOIMINTAMENOT	-2 055	-2 957	-1 757
TOIMINTAKATE	-1 902	-2 778	-1 653

Toimintatuottojen 0,1 milj. € jakautuminen




Toimintakulujen 1,8 milj. € jakautuminen




Kaupunkisuunnittelupalvelut Tunnusluvut

Suorituskykymittarit


Mittari	TP 2022	TP 2023	Tavoite 2024	30.9.2024	TP 2024
Joukkoliikenteen matkustajamäärä (matkustajaa vuodessa)	7 300 000	8 500 000	8 000 000	6 580 000	9 100 000
					

Kaupunkitekniikan palvelut Tunnusluvut

Taloudellisuusmittarit

Mittari	TP 2022	TP 2023	Tavoite 2024	30.9.2024	TP 2024
Kunnossapidon talvihoidon kustannukset (€/km)	7 781	7 266	7 000	7 266	7 393
					

Vaikuttavuusmittarit

Mittari	TP 2022	TP 2023	Tavoite 2024	30.9.2024	TP 2024
Kunnossapidon talvihoidon asiakastytyväisyys (Asteikko 1–5)	3,63	3,65	3,7	3,72	3,72
					

Merkittävien investointien seurantatekstit

Maa- ja vesialueet

Maanhankintaa tehtiin kaupungin tulevilla kasvualueilla. Yritysalueiden kaavoitusta varten maata hankittiin Hiltulanlahdesta. Pitkäaikaista kaupungin kasvutarvetta varten maata ostettiin Ranta-Toivalasta. Virkistysalueita hankittiin Niitylahti-Savulahti suunnalta, Hietasalon saaresta ja Nilsiä keskustan vierestä. Kaupungilla on käynnissä lisäksi katualueiden haltuunottoprojekti, jonka neuvotteluiden kohteena on ollut Nilsiä asemakaava-alue. Sen osalta neuvottelut ja katselmukset työllistävät runsaasti, mutta kiinteistökohtaiset korvaukset ovat pienten pinta-alojen takia alhaiset.

Maanhankintaan oli varattu investointimäärärahaa 3,0 miljoonaa euroa. Toteuma on noin 1,6 miljoonaa euroa. Investointitulot hieman ylittivät talousarvion mukaisen 0,5 Me.

Yhdyskuntarakentaminen

Savilahti, netto 2,1 milj. euroa

Vanhan Varikon alueelle suunnitellut yhdyskuntatekniset työt ovat valmistuneet murskepintaisina ja Sarastuskaaren alueen vihertyöt jatkuvat kesän aikana. Alueen vihertöistä jää vielä toteuttamatta rakenteilla olevan Finvectorin lääketehaaseen rajautuvat alueet, jotka viimeistellään, kun rakennustyöt ovat valmiit. Neulaniementien aloitetut rakennustyöt keskeytyivät alueen liito-orava populaation kulkureittien varmistamiseksi. Kohteen rakentaminen vaatii lisäsuunnittelua, joka toteutetaan yhdessä kohteeseen rajautuvan poliisitalon suunnittelun kanssa. Neulaniementien lisäsuunnittelu valmistuu alkutalven aikana ja kohteen rakentamistyöt jatkuvat keväällä 2025.

Ydinkeskustan hankkeet, 1,1 milj. euroa

Ydinkeskustan alueen käynnissä olevista hankkeista merkittävimmät ovat Puijonkadun risteyssillan peruskorjaus, Mölymäen alueen hankkeet sekä Puijonkadun peruskorjaus välillä Asemakatu – Puutarhakatu.

Mölymäen infran rakentaminen jatkuu ja vuoden 2024 aikana valmistui Kaartokatu välillä Tasavallankatu – Urheilukatu. Talven 2024 aikana rakentui Aulis Rytökosen katu ilman pintatöitä ja katu viimeistellään mahdollisen stadionhankkeen jälkeen. Mölymäen urheilupuisto valmistui aikataulussa ja vastaanotettiin syyskuussa 2024. Mölymäen rakentaminen jatkuu vuonna 2025. Mölymäen hankkeissa on käytetty uusiomateriaaleja mahdollisimman paljon ja varsinkin betonimursketta on ollut hyvin saatavilla alueella purettujen koulurakennusten seurauksena.

Vuoden 2024 aikana valmistui Puijonkatu ratasillan ja Puutarhakadun välillä. Työtä jatketaan ratasillasta Asemakadulle vuoden 2025 aikana.

Tämän lisäksi Aallonmurtajankadun loppupään viimeistelytyöt asfaltointineen on tehty.

Katujen ja siltojen peruskorjaukset, netto 8,9 milj. euroa

Puijonkadun risteyssillan peruskorjauksesta valmistui kuluvan vuoden aikana sillan etelänpuoleinen kansi sekä kaikki siltaa kannattelevat pilarit. Lisäksi uusitaan risteysalueen liikennevalot. Sillan peruskorjaus jatkuu vuoden 2025 kevään aikana, jolloin sillan pohjoisen puoleinen kansi valmistuu.

Rastaantien peruskorjaus on valmistunut.

Niiralankadulle toteutettiin uusi ratasilta yhteishankkeena väyläviraston kanssa. Uudelle alikululle tuli jalkakäytävä ja pyörätie erillisinä. Samaan hankkeeseen sisältyy väylien peruskorjaus ja uusien yhdistettyjen jalkakäytävien ja pyöräteiden rakentaminen Niiralankadun ratasillan ja Savilahden välisellä alueella. Sammakkolammentien peruskorjaus on valmistunut.

Saaristokadun ja Siikarannan risteysalueen liikenneympyrä on valmistunut. Lisäksi Saaristokadun ja Tehdaskadun risteysalueelta rakentaminen etenee Tehdaskadun suuntaan. Hanke jatkuu vuoden 2025 aikana, jolloin rakentaminen keskittyy Saaristokadulle ja Tasavallankadun risteysalueelle.

Täydennysrakentaminen, 1,3 milj. euroa

Kivilammen alue Rauhalahdessa valmistui murskepintaisena ja luovutettiin asuntorakentamiselle marraskuussa 2024. Kohteen pinta- ja viimeistelytyöt toteutetaan asuntorakentamisen valmistuttua.

Asuinalueiden rakentaminen, 3,4 milj. euroa

Saaristokaupunki

Lehtoniemen alueenkatualueiden vihertyöt ovat jatkuneet.

Hiltulanlahti

Hiltulanlahden Kinnulanmäen asuntoalueen rakentaminen Puutossalmentien eteläpuolella jatkuu. Vuoden 2024 aikana rakentaminen on keskittynyt Puutossalmentien varteen. Työt jatkuvat vuonna 2025.

Petosen alue

Petosen alueella Hulkontien ja Petosentien risteysalueen liikennevalot uusittiin. Hanke valmistui elokuun aikana.

Liikuntapaikat, netto 2,6 milj. euroa

Keskuskentälle vaihdettiin tekonurmimatto vastaamaan FIFA:n vaatimuksia ja vanha matto kierrätettiin asentamalla se Litmasen kentälle. Lisäksi vanhaa mattoa asennettiin Peikkometsän liikuntapaikalle.

Puijon urheilualueella keskityttiin alueen suunnittelutöihin ja lisätutkimuksiin sekä hyppymäkien kuntokartoituksiin. Lisätutkimukset keskittyivät lähinnä huonokuntoisen K-90 mäen rakenteisiin ja ne valmistuivat loppuvuodesta 2024.

Lähiliikuntapaikat sekä ulkoilu- ja leikkipaikat, 1,7 milj. euroa

Vuoden 2024 aikana oli useita leikkipuistohankkeita käynnissä, mm. Kuivinniemi, Sopenpuisto, TuuttiPuisto, Sirppikatu sekä Kuikkankotkon korttelileikkipaikka. Puistohankkeet valmistuivat vuoden aikana. Litmasenpuiston jatkorakentamisen osalta sen pumptrack-rata valmistui syyskuun lopussa. Loput työt valmistuvat vuoden 2025 aikana.

Elinkeinoihin liittyvät hankkeet, 0,4 milj. euroa

Uusiotien rakentaminen Hepomäen alueella saatiin valmiiksi marraskuussa 2024.

Maaseututaajamat, 3,2 milj. euroa

Melalahden ja Vehmersalmen alueet

Peltoniemen alueen viimeistelytyöt valmistuivat lokakuussa 2024.

Nilsinä

Tahkovooren alueella katu- ja vesihuoltorakentaminen on käynnissä. Vuonna 2024 rakentaminen keskittyi hotellin eteläpuolelle Tahkonrinteenkadun ympäristöön. Alueelle suunnitellut rakennushankkeet jatkuvat vuoden 2025 aikana hotellin pohjois- ja koillispuolella.

Nilsin Rantapuiston rakentaminen alkoi elokuussa 2024 ja jatkuu vuoden 2025 keväällä.

Linja-autojen pysäköintikaista Paavontielle valmistui vanhan linja-autoaseman purkamisen yhteydessä.

Nilsissä maantielle 577 rakennettiin liikenneympyrä yhteishankkeena Pohjois-Savon ely-keskuksen kanssa. Työt valmistuivat lokakuussa 2024 loppuun.

Juankosken alueet

Juankosken katu- ja vesihuollon peruskorjaushankkeet ovat käynnissä ja vuoden 2024 aikana toteutettiin Poikkitie sekä Puutarhatie. Hankkeen optiona rakennetaan vuoden 2025 aikana Tehtaankirkontie.

Muut kohteet, 7,0 milj. euroa

Ulkovalaisinten massavaihdot keskittyivät Petosen Hulkontien alueelle sekä Särkiniemi-Särkilahti alueelle. Ulkovalaisinten saneerausta on tehty myös yhteisrakentamiskohteissa Kuopion Sähköverkon kanssa. Yhteisrakentamishankkeet ovat olleet mm. Laulurinteen, Juuttaankadun ja Retkeilijäntien alueilla. Kurkimäessä valaistuksen yhteisrakentamishanke on tehty yhdessä Savon Voiman kanssa.

Koneet ja kalusto

Koneet ja kalusto

Kaupunkirakennelautakunta

Kiinteistönmuodostus- ja paikkatietopalveluille varattiin investointeihin vuodelle 2024 100 000 euroa laserkeilaimen hankintaa varten. Laitteisto on hankittu ja hankintakulut jäivät noin 71 000 euroon.

Niiralan mittausasemalle hankittiin mustan hiilen mittalaite 40.640 euroa.