

Asevarikonttien, Pioneerinkadun ja Vartiokujan katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkirakennelautakunta 22.01.2025 § 9
7772/10.03.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Mikko Niskanen, puh. 044 718 5336
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitut katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Pieni-Neulamäki II-yrittäjäalueen asemakaava ja asemakaavan muutos ovat ehdotusvaiheessa. Kaavatyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta tavoitteena laajentaa nykyistä Pienen Neulamäen yritys- ja teollisuusaluetta ja turvata sitä kautta kaupungin elinvoimaisuutta. Laaditut katu- ja hulevesisuunnitelmat ovat asemakaavaehdotuksen mukaisia ja antavat lähtökohdat kohteen yksityiskohtaiselle rakennussuunnittelulle ja rakennustöille.

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset ja suunnitelmaselostus ovat liitteenä.

Vuorovaikutus ja osallistaminen

Osallisia on kuultu asemakaavahankkeen aikana eri vaiheissa.

Kustannukset ja aikataulu

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 3.5 milj. € (alv. 0 %).
Suunnitelmaselostuksessa on tarkempi kustannusarvio.

Katujen rakentaminen aloitetaan vuonna 2025 mikäli alueen asemakaava saa lainvoiman. Rakentaminen vaiheistuu usealle eri vuodelle.

Kunnossapitoluokka

Ajoradat sekä yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät ovat kunnossapitoluokassa II.

Vaikutusten arviointi

Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset. Katujen rakentaminen mahdollistaa uusien yritystonttien toteuttamisen Pieneen Neulamäkeen, millä on huomattava myönteinen vaikutus kaupungin kilpailukykyyn ja elinvoimaan.

Hanke vaikuttaa kielteisesti luonnonympäristöön, kun yhdyskuntarakennetta laajennetaan pääosin rakentamattomalle alueelle. Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimmat alueet kuten liito-orava-alueet ja lehdot jätetään kuitenkin rakentamisen ulkopuolelle. Suunnittelualueelle jää vielä runsaasti luonnonvaraisia alueita ulkoiluun ja virkistytymiseen.

Luonnonvaraiselle alueelle rakentamisella on kielteisiä ilmastovaikutuksia. Metsien kaataminen ja maaperän muokkaaminen pienentää hiilinielua ja rakentaminen ja tonttien käyttö aiheuttavat päästöjä. Ilmastomuutoksella ja luonnonympäristön heikennyksillä voi olla kielteisiä vaikutuksia mm. ihmisiin ja ympäristöön. Tehokkaalla ja tiiviillä kaupunkirakenteella voidaan vähentää

kielteisiä ilmastovaikutuksia. Elinkeinoalueen osoittaminen keskeiselle kaupunkialueelle, olevan kaupunkirakenteen välittömään läheisyyteen on resurssiviisauden ja ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista.

Katujen rakentaminen lisää jonkin verran liikenteen määrää alueella. Alueen liikenne on pääasiassa erilaista autoliikennettä henkilöajoneuvoista raskaaseen liikenteeseen. Liikenteen lisäys ei vaikuta merkittävästi alueen turvallisuuteen eikä liikennejärjestelmän toimivuuteen laajemmin.

Vaikutusten arviointilomake on liitteenä.

Liitteet

7772/2024 Katu- ja hulevesisuunnitelma selostus Pieni-Neulamäki II

7772/2024 Asevarikontie PL V 0-300, asemapiirustus

7772/2024 Asevarikontie PLV 300-564, asemapiirustus

7772/2024 Pioneerinkatu, asemapiirustus

7772/2024 Vartiokuja, asemapiirustus

7772/2024 Vaikutusten ennakoarviointilomake Pieni Neulamäki II