

5/12 2024 

Oikaisuvaatimus  
Kuopion kaupungin hulevesimaksun tarkastaminen vuodesta  
2025 alkaen

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 221  
7084/02.05.00/2024

Me tontin vuokralaiset I  
vaadimme muutosta hulevesimaksuumme  
Vaadimme, että esitystänne muutetaan siten, että lisätään  
maksuluokka, jossa hulevesimaksun muodostamisessa käytetään  
kerrointa 0 tai enintään 0.1, jos hulevesimaksua ei voida  
kokonaan poistaa. Tähän maksuluokkaan sijoitetaan ne  
kiinteistöt, joille on kaivettu yleisen alueen kuivattamista varten  
oja, jonka hoito on rasiitteen velvoitteena kiinteistöllä. Rasiitteen  
velvoitteen hoitaminen ja tekemästämme työstä kaupungille  
maksaminen on kohtuutonta.

Perustelut:

Maksamme tontille sijoitetusta 100 m<sup>2</sup>:n oja-alueesta vuokraa yli  
100€/vuosi. Tuon alueen käyttäminen on mahdotonta muuhun  
kuin ojan kunnossapitoon. Oja on tehty palvelemaan vain  
puistoalueen kuivatusta. KHO on tehnyt ennakkopäätöksen  
2021:131, jonka mukaan puistoalueelta tulevat  
vedet hoidetaan hulevesimaksulla.

Kiinteistön muodostamisessa tontille on ojaa varten perustettu  
rasite, jossa kiinteistö velvoitetaan pitämään oja kunnossa eli  
hoitovelvoite. Hulevesimaksu sisältää ojan kunnossapidon, joten  
hoitovelvoite on hulevesimaksusäädösten vastainen.

Rasitetta tulisi muuttaa niin, että siitä poistetaan hoitovelvoite.  
Hoitovelvoite on KML:n vastainen, koska Kuivatusta varten  
perustetun rasiitteen hoitovelvoite kuuluu hyödynsaajalle eli  
kaupungille.

Kuopio\_5.12.2024

Täydennys Oikaisuvaatimukseemme

Kuopion kaupungin hulevesimaksun tarkastaminen vuodesta  
2025 alkaen

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 221

7084/02.05.00/2024

Hallintolain mukaan jos asian ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin, viranomaisen tulee varata näille henkilöille mahdollisuus saada tietoja asian käsittelyn lähtökohdista ja tavoitteista sekä lausua mielipiteensä asiasta. Taksavalmistelussa ei ole varattu asukkaille vaikutusmahdollisuuksia. Tämä on menettelytapavirhe, joten lautakunnan tulisi ottaa asia uudelleen valmisteluun ja huomioitava aiemmin esitetty esitys taksan huojentamisesta. Nyt niskaojaan rajoittuvat kiinteistönomistajat maksavat ikäänkuin kahteen kertaan hulevesimaksua, kun joutuvat ylläpitämään ja myöhemmin peruskorjaamaan ojaa, jonka hyödynsaajana on kaupunki.

Kuopio 10.12.2024

KUOPION KAUPUNKI  
KÄSITTELY- JA HOITOALUE  
ALUEEN PÄÄLLYKSI  
Suomenkatu 12, 70110 KUOPIO

11/12/2024 *sonh*