

Alueen varaaminen Juankoskelta kiinteistöstä 174-401-14-123 / NSC EnergyIQ Oy

Kaupunkirakennelautakunta 22.01.2025 § 13
8716/10.00.02/2024

Valmistelijat/lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

1. Kiinteistöstä 174-401-14-123 varataan noin 5 000 m²:n suuruinen alue NSC EnergyIQ Oy:lle 1.2.2025 - 31.7.2025 edellyttäen, että yritys maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä.
2. Varausmaksu on 200 euroa.
3. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.
5. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen käytöstä. Alueen rajausta tarkennetaan suunnittelutyön yhteydessä.
6. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi on otettava yhteys yrityspalveluihin.

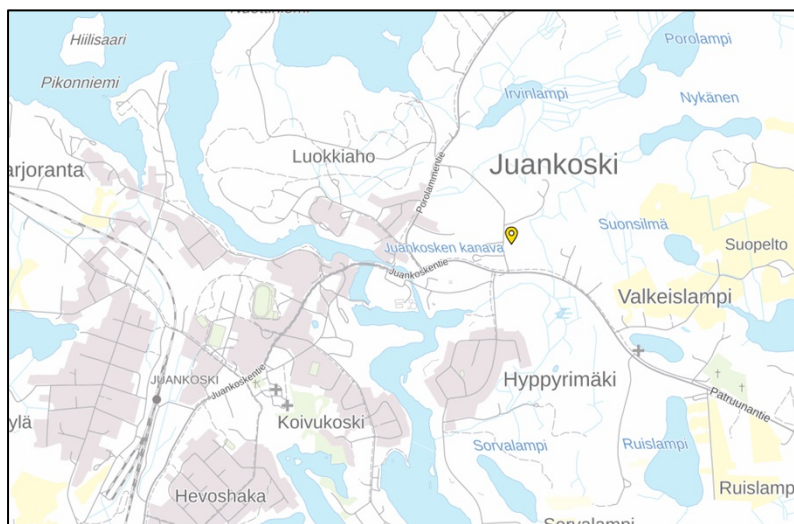
Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

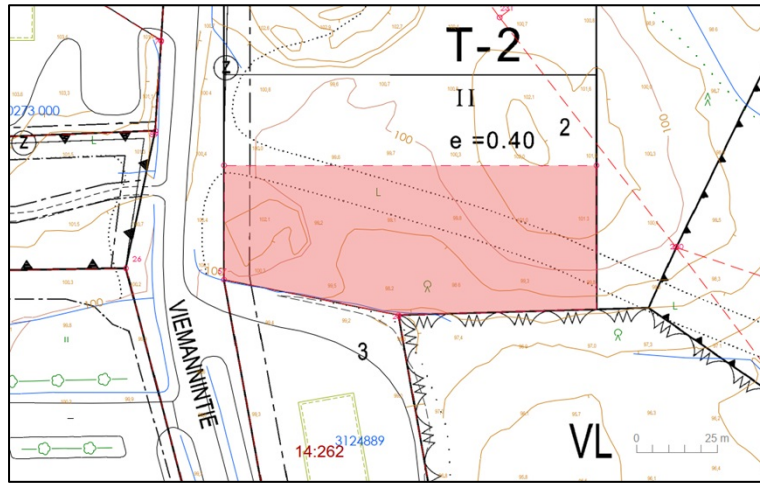
Selostus

NSC EnergyIQ Oy (jäljempänä tekstissä "hakija") on tehnyt varaushakemuksen kiinteistön 174-401-14-123 alueella sijaitsevaan yritystonttiin.

Varaushakemuksen mukainen noin 5 000 m²:n suuruinen alue sijaitsee Juankosken asemakaava-alueella korttelissa 263 tontilla nro. 2. Alueen sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Tontin sijainti opaskartalla.



Alue korostettu punaisella ajantasa-asetuksen asemakaavan kartalla.

Aluetta koskeva asemakaava on tullut voimaan 31.10.2013. Alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä T-2). Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä. Varauksen kohteena olevan noin 5 000 m² suuruisen alueen rakennusoikeus on 2 000 k-m². Vuokra-alueesta muodostetaan lohkomalla erillinen kiinteistö ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista. Alue on vapaa varattavaksi.

Alueen varaamisesta on neuvoteltu yhdessä yrityspalveluiden kanssa. Hakijan mukaan tavoitteena on rakentaa alueelle keskijänniteverkkoon kytkettävä kokoluokaltaan noin 10,5MW/22,5MWh energiavarasto.

Hakemusasiakirjojen mukaan hakijan tavoitteena on edistää vihreää siirtymää ja erityisesti uusiutuvien energiantuotantomuotojen tuloa osaksi sähköntuotantoa. Hakemuksen mukaan sähköverkolla on jo nyt tarve ja tulevaisuudessa hälyttävä tarve saada verkkoa tasapainottavia elementtejä, joista akkuvarasto on yksi merkittävien. Hakemuksen mukaan työllisyysvaikutukset tulisivat ainakin paikallisille maarakoitsijoille ja vartiointiliikkeelle.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään tontin varaamista hakijalle. Varausaika on kuusi kuukautta 31.7.2025 asti. Varausmaksuksi esitetään 200 euroa kuuden kuukauden varausajalta.

Vaikutusten arviointi

Toteutuessaan hanke edistää Kuopion kaupungin vihreän siirtymän tavoitteita. Hankkeella saattaa olla positiivisia työllisyysvaikutuksia alueelle.

Liitteet