

Autopaikkatonttien hinnoittelu Rypysuon kaupunginosassa

Kaupunkirakennelautakunta 22.01.2025 § 11
149/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

1. Rypysuon kaupunginosassa kortteleissa 17, 18, 30 ja 32 olevien autopaikkatonttien hinta on 17 e/m² ja maanvuokra 0,68 e/m²/vuosi.
2. Hinta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 316 (joulukuu 2023).
3. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös Merkitään, että jäsen Hannu Kokki palasi takaisin kokoukseen tämän asian käsittelyn lopussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Kuopion kaupungillaan on omistuksessaan Rypysuon kaupunginosassa asemakaavan mukaisia autopaikkatontteja, jotka on vuokrattu taloyhtiöille paikoituskäyttöön asuntotonttien vuokrasopimusten yhteydessä. Osa vuokrasopimuksista on päättymässä vuoden 2025 aikana, joten niiden uusimista varten kaupunkirakennelautakunnalle esitetään autopaikkatonttien hinnoittelua viranhaltijapäätöksinä tehtävien vuokrauspäätösten tekemistä varten. Lisäksi esitetään myyntihinnan vahvistamista autopaikkatonteille. Hinnoittelua voidaan siten käyttää myös autopaikkatonttien myyntiin tapauksissa, joissa asuntotontin vuokralaisena oleva yhtiö haluaa ostaa hallitsemansa asunto- ja autopaikkatontin omakseen.

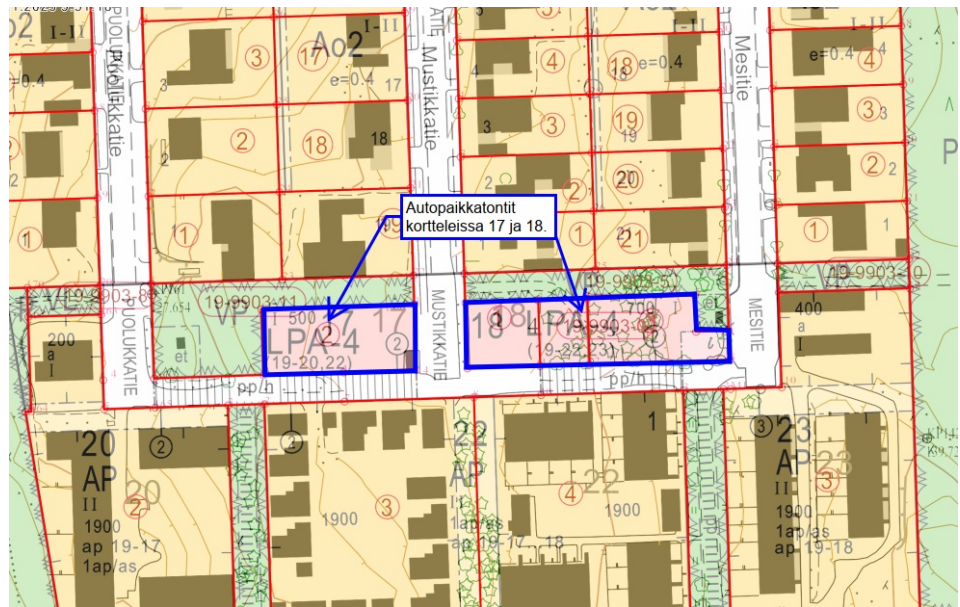


Kortteleiden 30 ja 32 autopaikkatonttien sijainti opaskartalla.



Kortteleiden 30 ja 32 autopaikkatonttien sijainnit kaupungin ajantasa-asemakaavan kartalla.

Rypysuon kaupunginosassa on aiemmin hinnoiteltu autopaikkatontteja Kuopion kaupunkirakennelautakuntakunnan päätöksellä 6.4.2022 § 57. Päätöksessä lautakunta vahvisti vuokran määrän kortteissa 17 ja 18 oleville autopaikkatontteille ja päätöksen mukaiset tonttien vuokrat ovat indeksitarkistettuina 0,68 e/m²/vuosi elinkustannusindeksin pisteluvun 2 316 (joulukuu 2023) tasossa. Myyntihintaa ei päätöksessä käsitelty. Kyseisten tonttien sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Kortteleiden 30 ja 32 autopaikkatonttien vuokrasoksi esitetään vuokralaisina olevien yhtiöiden tasapuoliseksi kohtelemiseksi samaa vuokraa kuin kortteleiden 17 ja 18 tonteilla eli $0,68 \text{ e/m}^2/\text{vuosi}$. Kortteleissa 17, 18, 30 ja 32 olevien autopaikkatonttien myyntihinnaksi esitetään 17 e/m^2 , jolloin autopaikkatontin vuokra on 4 % sen arvosta.

Vaikutusten arviointi

Autopaikkatontit ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia pysäköintikäytössä olevia tontteja. Vuokrasopimusten uudistamisesta tai tonttien myymisestä ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia nykytilanteeseen verraten.

Liitteet