

Yritystontin 297-50-622-3 vuokraaminen / Nilsin Teollisuuskylä Oy

Kaupunkirakennelautakunta 22.01.2025 § 10
8694/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata yritystontin 297-50-622-3 Nilsin Teollisuuskylä oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2024.
2. Tontin vuokra on 1 000 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 316 (joululuku 2023).
3. Vuokralainen on tietoinen, että sopimuksen mukaiseen vuokra-alueeseen kohdistuu Kuopion Vesi Oy:n maanvuokraoikeus, jonka perusteella Kuopion Vesi Oy pitää vuokra-alueellaan paineenkorotusasemaa sekä siihen liittyviä johtoja ja rakenteita. Vuokralainen ei ole oikeutettu saamaan korvausta Kuopion Vesi Oy:n vuokraoikeuden, paineenkorotusaseman tai siihen liittyvien johtojen tai rakenteiden takia eikä perimään Kuopion Vesi Oy:ltä vuokraa sen vuokra-alueesta, vaan kaupunki perii Kuopion Vesi Oy:n maanvuokran.
4. Muut vuokrasopimusehdot määritellään vuokrasopimukseen kansliatoimenpitein.
5. Vuokrauspäätös voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Merkitään, että jäsen Hannu Kokki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alussa.

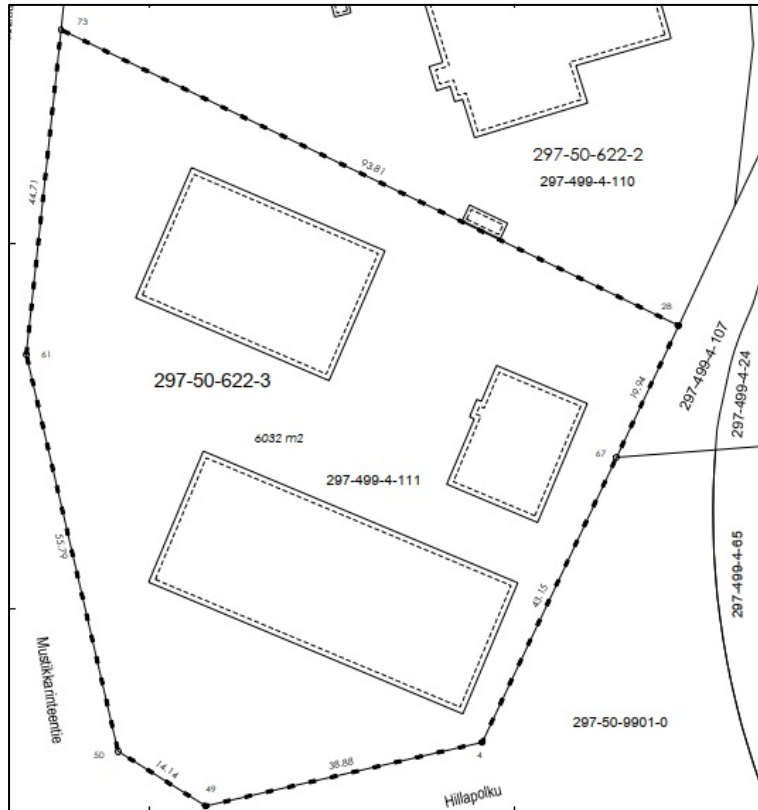
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nilsin Teollisuuskylä Oy on kaupungin omistama yhtiö. Kuopion Tilapalvelut on yhdessä Nilsin Teollisuuskylä Oy:n kanssa valmistellut Nilsin taajamassa, osoitteessa Mustikkarinteentie 4, sijaisevien teollisuushallien myyntiä. Nilsin Teollisuuskylä Oy:n omistamat teollisuushallit sijaitsevat Kuopion kaupungin omistamalla tontilla 297-50-622-3. Tontista ei ole voimassa olevaa maanvuokrasopimusta Nilsin Teollisuus Oy:n kanssa. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa:



Tontin sijainti opaskartalla.



Tontin sijainti tonttijakokartalla.

Tontin pinta-ala on 6 032 m² ja rakennusopikeus 1 810 k-m². Tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY).

Tontin vuokraksi on neuvoteltu 1 000 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 316 (joulukuu 2023). Tontinvuokra vastaa alueella vallitsevaa yritystonttien hintatasoa.

Vaikutusten arviointi

Kyse on asemakaavan mukaisen käytössä olevan tontin vuokraamisesta. Päätöksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia alueella vallitsevaan tilanteeseen.

Liitteet